

0000052371

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2003**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4094**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 21 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 21 de junio de 2018 09:32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
Natural	1304891151	CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304054321	CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303444358	CIMERA MACOLA DANILU ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de mayo de 2018

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara** **Plazo:****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1022310005	21/06/2018 9:44:01	66911		DEPARTAMENT	Urbano
				O	

**Linderos Registrales:**

Departamento C Uno, ubicado en la Avenida Once y Calle Doce de la ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y dimensiones, FRENTE(SUR): 6.60m (seis coma sesenta metros) lindera con avenida 11 (once). ATRAS (NORTE): 13.10m (trece coma diez metros) con propiedad de los Mns, Menoscal. COSTADO DERECHO (OESTE): 5.35m (cinco coma treinta y cinco metros) con propiedad de la señora Luisa A de Flores, de este vértice 90° (noventa grados) con dirección al este 3.15m (tres coma quince metros) con la escalera (area comun), de este vértice 90° (noventa grados) con dirección Sur 4.40m (cuatro coma cuarenta metros) con la escalera (area comun) desde este vértice 90° (noventa grados) al Este 3.00m (tres coma cero cero metros) con el departamento C Dos, desde este vértice 90° (Noventa grados) con dirección al Sur 4.35m (cuatro coma treinta y cinco metros) con el Departamento C Dos; COSTADO IZQUIERDO (ESTE): 14.30m (catorce coma treinta metros) con la calle 12 (doce), Superficie Neta: 153.61m2 (ciento cincuenta y tres metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados, ALÍCUOTA: 22.5522 (veintidós coma cinco cinco dos dos); CUOTA ÁREA COMÚN: 24.65m2 ( veinticuatro coma sesenta y cinco metros cuadrados); CUOTA TERRENO: 42.04m2 (cuarenta y dos coma cero cuatro metros cuadrados)

**Dirección del Bien:** Edificio Central

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1022310006	21/06/2018 10:10:39	66913		DEPARTAMENT	Urbano
				O	

**Linderos Registrales:**

Departamento C DOS, ubicado en la Avenida Once y Calle Doce de la ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y dimensiones; FRENTE(SUR) 6.30m (seis coma treinta metros) lindera con avenida 11 (once). ATRAS(NORTE): 3.00 (tres coma cero cero metros) con el Departamento C Uno y 3.30m (tres coma treinta metros) con la escalera (area comun) COSTADO DERECHO (OESTE): 4.35m (cuatro coma treinta y cinco metros) con una propiedad de "Predial Vera"; COSTADO IZQUIERDO(ESTE): 4.35m (cuatro coma treinta y cinco metros) con el Departamento C uno, SUPERFICIE NETA. 33.64m2 (treinta y tres metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados) ALÍCUOTA. 4.9389 (cuatro coma nueve tres ocho nueve). CUOTA ÁREA COMÚN: 5.40m2 (cinco coma cuarenta metros cuadrados), CUOTA TERRENO: 9.21m2 (nueve coma veintiún metros cuadrados)

**Dirección del Bien:** Edificio Central

Impreso por. marcelo\_zamora1

Administrador

jueves, 21 de junio de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2003

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 4094

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** jueves, 21 de junio de 2018

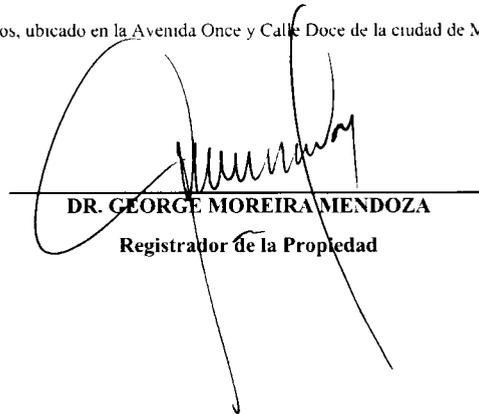
---

**5.- Observaciones:**

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA

Departamento C Uno Y Departamento C Dos, ubicado en la Avenida Once y Calle Doce de la ciudad de Manta

Lo Certifico



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000026680



20181308006P02612

0000052372

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



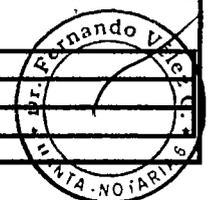
Escritura N°:		20181308006P02612					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MAYO DEL 2018, (16:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303444358	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304054321	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304891151	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P02612					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MAYO DEL 2018, (16:04)					



1000

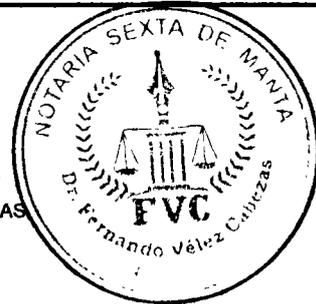
RESULTS

1000

0000052373

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303444358	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304054321	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304891151	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



11350000

11350000



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**0000052374**



1 . . . RIO

2

3

4 **ESCRITURA No. 20181308006P02612**

5 **FACTURA No. 002-002-000026680**

6

7

8

**ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA**

9

10

**OTORGADA POR:**

11

12

**DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA,**

13

**ANGELINA RACHELE CORRAL DAZA**

14

**Y**

15

**MANUEL FERNANDO CORRAL DAZA.**

16

17

**CUANTIA: INDETERMINADA**

18

19

**DI 2 COPIAS**

20

21

**// JMV //**

22

23

24

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,

25

hoy día **TREINTA Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mi

26

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL**

27

**CANTÓN MANTA; Comparecen por una parte los cónyuges el señor **DANILO****

28

**ANTONIO CIMERA MACOLA, y la señora **ANGELINA RACHELE CORRAL****

*M.S.*





1666666666

1 **DAZA**, por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en  
2 esta ciudad de Manta; por otra parte el señor **MANUEL FERNANDO CORRAL**  
3 **DAZA**, por sus propios derechos, de estado civil casado, domiciliado en esta  
4 ciudad de Manta.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
5 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
6 presentado sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
7 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan  
8 eleve a escritura pública, una de **ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA**, contenida  
9 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO**: En  
10 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de  
11 **ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA**, contenida al tenor de las siguientes  
12 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Otorgan y suscriben el presente  
13 contrato, los cónyuges el señor **DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA** y la señora  
14 **ANGELINA RACHELE CORRAL DAZA**, y, el señor **MANUEL FERNANDO**  
15 **CORRAL DAZA**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA:**  
16 **ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha veintiuno de julio de dos mil catorce, se  
17 encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, autorizada el diez de julio  
18 de dos mil catorce ante el Notario Primero de Manta en la que el señor Manuel  
19 Fernando Corral Daza vende a favor de los cónyuges Danilo Antonio Cimera  
20 Macola y Angelina Rachele Corral Daza el departamento C Uno y C Dos, situados  
21 en el tercer piso y sus respectivas alícuotas de Condominio equivalentes a  
22 Veintidós enteros cinco mil quinientos veintidós milésimas por ciento cuatro  
23 enteros. Nueve mil trescientos ochenta y nueve milésimas por ciento sobre el solar  
24 y demás bienes comunes del Edificio Central, sujeto al Régimen de Propiedad  
25 Horizontal y construido sobre el solar ubicado en la avenida Once y calle Doce de  
26 la ciudad de Manta. Departamentos que unidos entre si forman un solo cuerpo  
27 cierto y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones;  
28 **NORTE**, con propiedad de Hermanos Menoscal, con trece metros diez





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**0000052375**



1 centímetros, SUR, con la avenida once, con seis metros sesenta centímetros,  
2 ESTE, con la calle doce, con catorce metros treinta centímetros, OESTE, con la  
3 propiedad de la Sra. Luisa A. de Flores, con cinco metros treinta y cinco  
4 centímetros, de ese vértice noventa grados con dirección al Sur cuatro metros  
5 cuarenta centímetros con la escalera ( área común), desde este vértice noventa  
6 grados con dirección al Este tres metros con el departamento B. Dos, desde este  
7 vértice noventa grados con dirección al Sur cuatro metros treinta y cinco  
8 centímetros, con el Departamento B Dos. Teniendo el departamento C Uno una  
9 superficie neta útil de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS  
10 SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, y el Departamento C Dos, una  
11 superficie neta útil de TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO  
12 CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: ACLARATORIA Y**  
13 **RECTIFICATORIA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
14 instrumento se ACLARA, según la Autorización de Aclaratoria número 378-19207  
15 (tres siete ocho guion uno nueve dos cero siete) que los departamentos C uno y C  
16 dos, constan cada uno con una clave catastral individual, siendo estas las  
17 siguientes: Departamento C uno clave catastral 1-02-23-10-005 (uno guion cero  
18 dos guion dos tres guion uno cero guion cero cero cinco), y Departamento C dos  
19 clave catastral 1-02-23-10-006 (uno guion cero dos guion dos tres guion uno cero  
20 guion cero cero seis); y se RECTIFICA según la Autorización de Rectificación  
21 número 255-8233 que las medidas y linderos poseen la siguiente descripción:  
22 **Departamento C uno : Por el frente (Sur):** 6,60m (seis coma sesenta metros)  
23 lindera con avenida 11 (once); **Por Atrás (Norte):** 13,10m (trece coma diez  
24 metros) con propiedad de los Mns, Menoscal; **Por el Costado Derecho (Oeste):**  
25 5,35m (cinco coma treinta y cinco metros) con propiedad de la señora Luisa A de  
26 Flores, de este vértice 90° (noventa grados) con dirección al este 3,15m (tres  
27 coma quince metros) con la escalera (área común), de este vértice 90° (noventa  
28 grados) con dirección Sur 4,40m (cuatro coma cuarenta metros) con la escalera





1 (área común), desde este vértice 90° (noventa grados) al Este 3,00m (tres coma  
2 cero cero metros) con el Departamento C dos, desde este vértice 90° (noventa  
3 grados) con dirección al Sur 4,35m (cuatro coma treinta y cinco metros) con el  
4 Departamento C dos; y, **Por el Costado Izquierdo (Este):** 14,30m (catorce coma  
5 treinta metros) con la calle 12 (doce), **Superficie Neta:** 153,61m<sup>2</sup> (ciento  
6 cincuenta y tres metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados);  
7 **Alícuota:** 22,5522 (veintidós coma cinco cinco dos dos); **Cuota Área Común:**  
8 24,65m<sup>2</sup> (veinticuatro coma sesenta y cinco metros cuadrados); **Cuota Terreno:**  
9 42,04m<sup>2</sup> (cuarenta y dos coma cero cuatro metros cuadrados); y, **Departamento**  
10 **C dos : Por el frente (Sur):** 6,30m (seis coma treinta metros) lindera con avenida  
11 11 (once); **Por Atrás (Norte):** 3,00m (tres coma cero cero metros) con el  
12 Departamento C uno y 3,30m (tres coma treinta metros) con la escalera (área  
13 común); **Por el Costado Derecho (Oeste):** 4,35m (cuatro coma treinta y cinco  
14 metros) con una propiedad de "Predial Vera"; y, **Por el Costado Izquierdo (Este):**  
15 4,35m (cuatro coma treinta y cinco metros) con el Departamento C uno,  
16 **Superficie Neta:** 33,64m<sup>2</sup> (treinta y tres metros cuadrados con sesenta y cuatro  
17 decímetros cuadrados); **Alícuota:** 4,9389 (cuatro coma nueve tres ocho nueve);  
18 **Cuota Área Común:** 5,40m<sup>2</sup> (cinco coma cuarenta metros cuadrados); **Cuota**  
19 **Terreno:** 9,21m<sup>2</sup> (nueve coma veintiún metros cuadrados).- **CUARTA:**  
20 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar  
21 conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA:**  
22 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la presente  
23 escritura, para que realice la inscripción correspondiente en el Registro de la  
24 Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario,  
25 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la total y  
26 perfecta validez de este instrumento".- (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Usted,  
27 señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo, necesarias para la plena  
28 validez de este instrumento público. Los comparecientes ratifican la minuta inserta,





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**0000052376**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**43525**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012493, certifico hasta el día de hoy 30/05/2018 10:43:00, la Ficha Registral Número 43525.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de diciembre de 2013 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO C UNO Y C DOS, situados en el Tercer Piso y sus respectivas alícuotas de Condominio equivalentes a Veintidós enteros cinco mil quinientos veintidós milésimas por ciento cuatro enteros. Nueve mil trescientos ochenta y nueve milésimas por ciento sobre el solar y demás bienes comunes del Edificio Central, sujeto al Régimen de la Propiedad Horizontal y construido sobre el solar ubicado en la avenida Once y calle Doce de la Ciudad de Manta. Departamentos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensione; NORTE, con propiedad de Hermanos Menoscal, con trece metros diez centímetros, SUR, con la avenida Once, con Seis metros sesenta centímetros, ESTE, con la calle Doce, con Catorce Metros treinta centímetros, OESTE con la propiedad de la Sra. Luisa A. de Flores, con cinco metros treinta y cinco centímetros, de ese vértice noventa grados con dirección al Sur Cuatro metros cuarenta centímetros con la escalera (área común), desde este vértice noventa grados con dirección al Este tres metros con el departamento B. Dos, desde este vértice noventa grados con dirección al Sur cuatro metros treinta y cinco centímetros, con el Departamento B Dos. Teniendo el Departamento C Uno una Superficie neta útil de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. y el Departamento C Dos, una Superficie neta útil de TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	5	06/jun/1990	51	84
PROPIEDADES HORIZONTALES	COMPRAVENTA	6	19/feb/1991	53	76
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3292	29/nov/2000	20 357	20 367
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	869	11/abr/2006	10.953	10.965
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	720	13/jul/2006	9 125	9.148
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1001	21/jul/2014	20 133	20.167
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3125	21/jul/2014	61 018	61 052
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1000	21/jul/2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	694	09/jun/2017	19.920	19.938

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 1 / 9 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 1990

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:43525

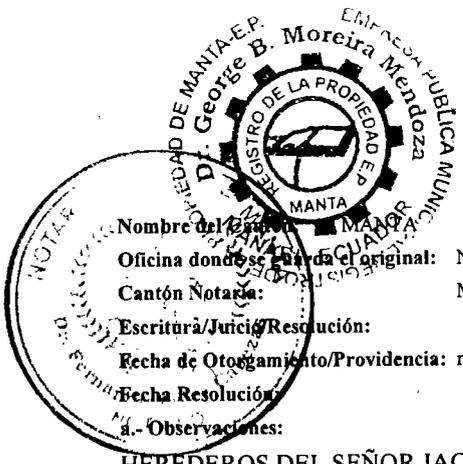
Número de Inscripción 43525

miércoles, 30 de mayo de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Pag 1 de 6

**Fecha. 30 MAY 2018**

HORA: 10:43:00



**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de mayo de 1990  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

**Número de Repertorio:** 1215      **Folio Inicial** 51  
**Folio Final** 84

**HEREDEROS DEL SEÑOR JACOB VERA VELASQUEZ DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRAL DEL CANTON MANTA UBICADO EN LA AVENIDA ONCE Y CALLE 12. EN ESTA PROPIEDAD HORIZONTAL LOS DEPARTAMENTO C-UNO Y C-DOS SE ENCUENTRAN SEPARADOS CON SUS RESPECTIVAS MEDIDAS Y LINDEROS Y ALICUOTAS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	154901	VERA VELASQUEZ JACOB	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 9 ] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

**Inscrito el :** martes, 19 de febrero de 1991      **Número de Inscripción:** 6      **Tomo:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 621      **Folio Inicial** 53  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA VIGESIMA      **Folio Final** 76  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 de diciembre de 1990  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Departamento C-uno y C-dos del tercer piso del Edificio Central de la ciudad de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	154901	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE160348	COMPANIA INMOBILIARIA NOSPING		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300420740	VERA RODRIGUEZ HELION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012603	GUILLEN LUZ BLANCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420856	VERA RODRIGUEZ CESAR ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016734	PALACIOS PABLO CLEOTILDE HORTENCIACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300421649	VERA RODRIGUEZ HUGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000017421	SANTANA MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043454	VERA RODRIGUEZ ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009979	VERA RODRIGUEZ CLARA FANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE160350	RODRIGUEZ LOOR MILTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900936410	VERA RODRIGUEZ GILMA/	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000064887	PANTOJA GALARRAGÁ ALFONSO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019384	VERA RODRIGUEZ ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE160352	RAMIREZ LOOR JAIME	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420732	VERA RODRIGUEZ ALBA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152921	GARCIA PEÑA CRISTOBAL EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009978	VERA RODRIGUEZ MARIA FANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300422165	RODRIGUEZ ELENA	VIUDA	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta, E.O.**  
**Fecha** 30 MAY 2018      **HORA:**



**0000052377**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	05/jul/2000	84	84

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de noviembre de 2000  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3292  
 Número de Repertorio: 6368

Tomo: 84  
 Folio Inicial: 20.357  
 Folio Final: 20.367

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LOS DEPARTAMENTOS C-uno y C-dos situados en el tercer piso y sus respectivas alicuotas del Edificio Central.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038569	ZAMORA ROMERO ROSA EVA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	CLTE160348	COMPANIA INMOBILIARIA NOSPING		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	19/feb/1991	53	76

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2006  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 869  
 Número de Repertorio: 1659

Tomo: 1  
 Folio Inicial: 10.953  
 Folio Final: 10.965

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento C Uno y C Dos, situados en el Tercer Piso y sus respectivas alicuotas de Condominio equivalentes a Veintidós enteros cinco mil quinientos veintidós milésimas por ciento cuatro enteros. Nueve mil trescientos ochenta y nueve milésimas por ciento sobre el solar y demás bienes comunes del Edificio Central, sujeto al Régimen de la Propiedad Horizontal y construido sobre el solar ubicado en la avenida Once y calle Doce de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304891151	CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038569	ZAMORA ROMERO ROSA EVA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3292	29/nov/2000	20.357	20.367

**Registro de : HIPOTECAS Y**





**HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: **jueves, 13 de julio de 2006**      **Número de Inscripción:** 720      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3203      Folio Inicial 9 125  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 9.148  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 26 de junio de 2006  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**  
 Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304891151	CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	869	11/abr/2006	10 953	10 965

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 9 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : **lunes, 21 de julio de 2014**      **Número de Inscripción:** 1001      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5423      Folio Inicial 20.133  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 20.167  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **jueves, 10 de julio de 2014**  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

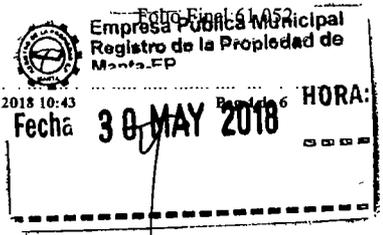
**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAREI** Departamento C Uno y C Dos, situados en el Tercer Piso y sus respectivas alcúotas de Condominio equivalentes a Veintidós enteros cinco mil quinientos veintidós milésimas por ciento cuatro enteros. Nueve mil trescientos ochenta y nueve milésimas por ciento sobre el solar y demás bienes comunes del Edificio Central, sujeto al Régimen de la Propiedad Horizontal y construido sobre el solar ubicado en la avenida Once y calle Doce de la Ciudad de Manta. Departamentos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000037456	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303444358	CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304054321	CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE	CASADO(A)	MANTA	

[ 7 / 9 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **lunes, 21 de julio de 2014**      **Número de Inscripción:** 3125      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5422      Folio Inicial:61.018  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA





**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de julio de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTAEI Departamento C Uno y C Dos, situados en el Tercer Piso y sus respectivos cuartos de Condominio equivalentes a Veintidós enteros cinco mil quinientos veintidós milésimas por ciento y cuatro enteros. Nueve mil trescientos ochenta y nueve milésimas por ciento sobre el solar y demás bienes comunes del Edificio Central, sujeto al Régimen de la Propiedad Horizontal y construido sobre el solar ubicado en la avenida Once y calle Doce de la Ciudad de Manta. Departamentos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303444358	CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304054321	CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304891151	CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

**[ 8 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**Inscrito el :** lunes, 21 de julio de 2014

**Número de Inscripción:** 1000

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5421

**Folio Inicial:** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Folio Final:** 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de julio de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304891151	CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

**[ 9 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**Inscrito el :** viernes, 09 de junio de 2017

**Número de Inscripción:** 694

**Tomo:**

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3772

**Folio Inicial:** 19.920

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Folio Final:** 19.938

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 02 de junio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 21/07/2014, El Departamento C Uno y C Dos, situados en el Tercer Piso.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303444358	CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	



DEUDOR / 1304054321 CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE CASADO(A) MANTA  
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1001	21/jul/2014	20 133	20 168

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA-VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	4
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>9</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:00 del miércoles, 30 de mayo de 2018

A petición de: CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



0000052379

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

N. 130405432-1

IDENTIFICACION

ESTADO CIVIL: CASADO  
 DANELO ANTONIO  
 CINQUE MACOLA

IDENTIFICACION

APPELLIDOS Y NOMBRES AGLINDOS  
 CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2017-05-08

FECHA DE EXPIRACION  
 2023-05-08

16M 17 01 736 24

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 Dr. Fernando Vález Cabezas

*Angelina Daza*



CERTIFICADO DE VOTACION  
 DEL TERCER PERIODO

023 JUNTA No. 023 - 110 1304054321 CEDIA

CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA CANTON ZONA 1  
 MANTA PARROQUIA

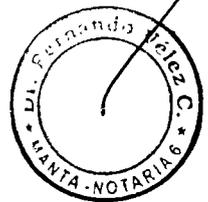
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

31 MAY 2018

*[Signature]*

Dr. Fernando Vález Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304054321

**Nombres del ciudadano:** CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE OCTUBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE MAYO DE 1997

**Nombres del padre:** CORRAL ZAMORA CESAR FERNANDO

**Nombres de la madre:** DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA

**Fecha de expedición:** 27 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-126-67663



184-126-67663

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000052380

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSO

N. 130344435-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CEMERA DANILLO ANTONIO  
 SEXO MASCULINO  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ANHELEINA RACHELE CORRAL GAZA




PROFESION / OCUPACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CEMERA DANILLO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RANSONA SLAVICA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 21-05-88-84  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2028-02-01





CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

022 JUNTA 760  
 022 - 065 NUMERO  
 1303444358 CÉDULA

CEMERA DANILLO ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA CANTON ZONA 1  
 MANTA PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, 31 MAY 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 MANTA - ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303444358

**Nombres del ciudadano:** CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 1 DE FEBRERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ARMADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE MAYO DE 1997

**Nombres del padre:** CIMERA DANILO

**Nombres de la madre:** MACOLA SLAVICA

**Fecha de expedición:** 1 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-126-67500



188-126-67500

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CORRAL DAZA  
MANUEL FERNANDO

N. 130489115-1

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M CASADO  
ESTADO CIVIL  
MARIA JOSE  
AGUDO PABLO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CORRAL ZAMORA CESAR FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-05-11

FECHA DE EXPIRACION  
2025-05-11

*[Signature]*  
Escribió en presencia



0000052381



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



023  
JUNTA No

023 - 041  
NÚMERO

1304891151  
CEDULA

CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP-IGIA MJJ

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta,

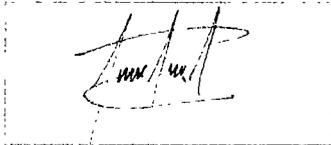
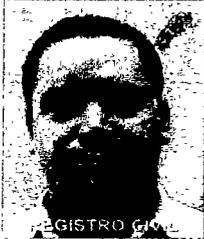
31 MAY 2018

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304891151

**Nombres del ciudadano:** CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AGUDO PABLO MARIA JOSE

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ABRIL DE 2008

**Nombres del padre:** CORRAL ZAMORA CESAR FERNANDO

**Nombres de la madre:** DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA

**Fecha de expedición:** 11 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-128-98361



186-128-98361

Ing. Jorge Troya Fuertes

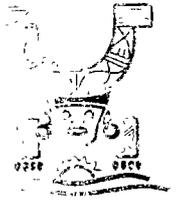
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# Manta



0000052382



## AUTORIZACION

N.- 255-8233

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO Y SRA. CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE**, para que celebre **Rectificación de Escritura** celebrada ante la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 10 de Julio de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 21/Julio/2014, referente al Departamento C Uno y C Dos, situados en el Tercer Piso del Edificio Central, que unidos entre si poseen la siguiente descripción

**Norte:** Con Propiedad de Hermanos Menoscal con 13,10m

**Sur:** con la avenida 11, con 6,60m

**Este:** con la calle 12, con 14,30m

**Oeste:** con la propiedad de la Sra. Luisa A. de Flores, con 5,35m, de ese vértice 90° con dirección al Sur 4,40m con la escalera (Area común), desde este vértice 90° con dirección al Este 3,00m con el departamento B. Dos, desde este Vértice 90° con dirección al Sur 4,35m, con el Departamento B Dos.

**Teniendo el Departamento C Uno una Superficie neta útil de 153,61m<sup>2</sup>. Y el Departamento C Dos, una superficie neta útil de 39,04m<sup>2</sup>**

Rectificación de acuerdo a los Registros existentes en esta Municipalidad, referente al Estudio en Propiedad Horizontal del Edificio "Central", Los Departamentos C Uno y C Dos, situados en el Tercer Piso Alto, poseen la siguiente descripción:

### Departamento C1

**Por El Frente (Sur)** 6,60m lindera con Av. 11;

**Por Atrás (norte)** 13,10m con propiedad de los Mns, Menoscal;

**Por el Costado Derecho (Oeste)** 5,35m con propiedad de Sra. Luisa A de Flores, de este vértice 90° con dirección al este 3,15m con la escalera (área común), de este vértice 90° con dirección Sur 4,40m con la escalera (área común), desde este vértice 90° al Este 3,00m con el Departamento C2, desde este vértice 90° con dirección al Sur 4,35m con el Departamento C2; y

**Por el Costado Izquierdo (Este)** 14,30m con la Calle 12

**Superficie Neta:** 153,61m<sup>2</sup>

**Alícuota:** 22,5522

**Cuota Área Común:** 24,65m<sup>2</sup>

**Cuota Terreno:** 42,04m<sup>2</sup>

### Departamento C2

**Por El Frente (Sur)** 6,30m lindera con Av. 11;

**Por Atrás (norte)** 3,00m con el Departamento C1 y 3,30m con la escalera (área común);

**Por el Costado Derecho (Oeste)** 4,35m con una propiedad de "Predial VERA"

**Por el Costado Izquierdo (Este)** 4,35 con el Departamento C1

**Superficie Neta:** 33,64m<sup>2</sup>

**Alícuota:** 4,9389

**Cuota Área Común:** 5,40m<sup>2</sup>

**Cuota Terreno:** 9,21m<sup>2</sup>

Manta, 15 de mayo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento actualiza al otorgado con fecha 11/Diciembre/2017 y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exigiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

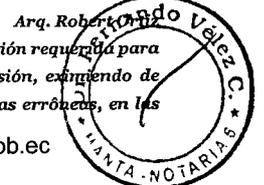
@Municipio\_Manta

fb.com/MunicipioManta

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. CIMERA MACOLA, DANILO ANTONIO Y SRA. CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE**, para que celebre escritura de Aclaratoria de Escritura celebrada ante la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 10 de Julio de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 21/Julio/2014, referente al Departamento C Uno y C Dos, situados en el Tercer Piso del Edificio Central, que unidos entre si poseen la siguiente descripción

**Norte:** Con Propiedad de Hermanos Menoscal con 13,10m

**Sur:** con la avenida 11, con 6,60m

**Este:** con la calle 12, con 14,30m

**Oeste:** con la propiedad de la Sra. Luisa A. de Flores, con 5,35m, de ese vértice 90° con dirección al Sur 4,40m con la escalera (Area común), desde este vértice 90° con dirección al Este 3,00m con el departamento B. Dos, desde este Vértice 90° con dirección al Sur 4,35m, con el Departamento B Dos.

**Teniendo el Departamento C Uno una Superficie neta útil de 153,61m<sup>2</sup>. Y el Departamento C Dos, una superficie neta útil de 39,04m<sup>2</sup>**

De acuerdo a los Registros existentes en esta Municipalidad, referente al Estudio en Propiedad Horizontal del Edificio "Central", Los Departamentos C Uno y C Dos, situados en el Tercer Piso Alto, poseen la siguiente descripción:

**Departamento C1**

**Por El Frente (Sur)** 6,60m lindera con Av. 11;

**Por Atrás (norte)** 13,10m con propiedad de los Mns, Menoscal;

**Por el Costado Derecho (Oeste)** 5,35m con propiedad de Sra. Luisa A de Flores, de este vértice 90° con dirección al este 3,15m con la escalera (área común), de este vértice 90° con dirección Sur 4,40m con la escalera (área común), desde este vértice 90° al Este 3,00m con el Departamento C2, desde este vértice 90° con dirección al Sur 4,35m con el Departamento C2; y

**Por el Costado Izquierdo (Este)** 14,30m con la Calle 12

**Superficie Neta:** 153,61m<sup>2</sup>

**Alicuota:** 22,5522

**Cuota Área Común:** 24,65m<sup>2</sup>

**Cuota Terreno:** 42,04m<sup>2</sup>

**Departamento C2**

**Por El Frente (Sur)** 6,30m lindera con Av. 11;

**Por Atrás (norte)** 3,00m con el Departamento C1 y 3,30m con la escalera (área común);

**Por el Costado Derecho (Oeste)** 4,35m con una propiedad de "Predial VERA"

**Por el Costado Izquierdo (Este)** 4,35 con el Departamento C1

**Superficie Neta:** 33,64m<sup>2</sup>

**Alicuota:** 4,9389

**Cuota Área Común:** 5,40m<sup>2</sup>

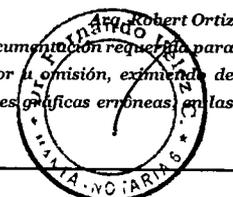
**Cuota Terreno:** 9,21m<sup>2</sup>

Manta, 02 de mayo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento actualiza al otorgado con fecha 11/Diciembre/2017 y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



0000052383



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 097006



1303444358001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO Y CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE  
NOMBRES: EDIF. CENTRAL DPTO. C1  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

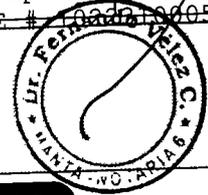
Nº PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES  
CAJA: 04/06/2018 12:53:28  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1000010005000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR

# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



N° CERTIFICACIÓN: 0000146999  
N° ELECTRONICO : 58630



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 17 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### NO 0146999 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-23-10-005

Ubicado en: EDIF. CENTRAL DPTO.CI

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 42.04

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1304054321

1303444358

Propietario

**CORRAL DAZA-ANGELINA RACHELE**

**CIMERA MACOLA-DANILO ANTONIO**

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12204.38

CONSTRUCCIÓN: 84407.5

AVALÚO TOTAL: 96611.88

SON: NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS ONCE DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-30 14:23:32



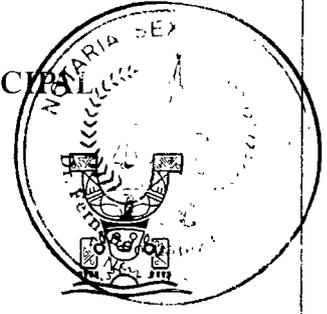
0000146999



**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad

0000052384

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091669



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
**CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO / CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE**

perteneciente a **EDIE CENTRAL DPTO.C1**

ubicada en **AV. VALUO COMERCIAL PRESENTE**

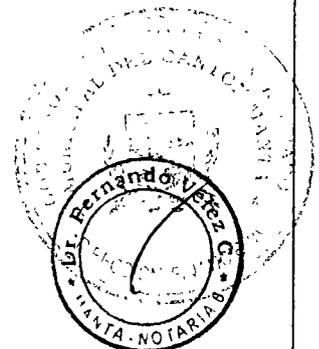
cuyo **\$96611.88 NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS ONCE DOLARES 88/00 CTVS DE DOLAR** asciende a la cantidad

de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE ESCRITURA**

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



40383111

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO Y CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE**

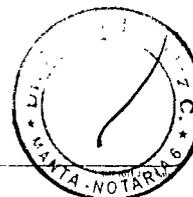
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **31** **MAYO** **2018**

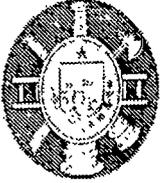
**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1022310005 EDIF. CENTRAL DPTO.C1**

**Manta, treinta y uno de Mayo del dos mil dieciocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_



0000052385



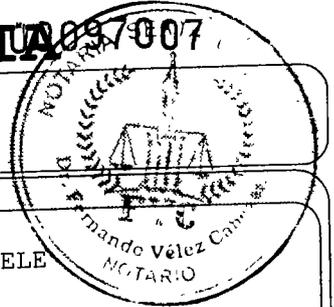
# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



1303444358001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO Y CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE  
NOMBRES: EDIF. CENTRAL DPTO. C2  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 04/06/2018 12:55:30  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de septiembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 10273700060008



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO PROVINCIAL DEL CANTÓN MANTA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147000  
 Nº ELECTRÓNICO: 58629



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Fecha: 30 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-23-10-006

Ubicado en: EDIF. CENTRAL DPTO.C2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 9.21

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad

1304054321

1303444358

Propietario

**CORRAL DAZA-ANGELINA RACHELE**

**CIMERA MACOLA-DANILO ANTONIO**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2673.7

CONSTRUCCIÓN: 18486

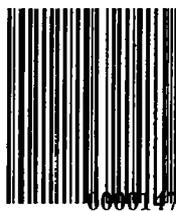
AVALÚO TOTAL: 21159.7

SON: VENTIUN MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

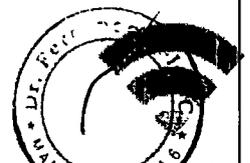
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-30 14:20:11



0000147000



**#MANTADIGITAL**  
 Conectando la ciudad

0000052386

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092369

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO / CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE  
pertenece a EDIE-CENTRAL DPTO.C2  
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$21159.70 VEINTI UN MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 70/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE ESCRITURA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO Y CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1022310006 EDIF. CENTRAL DPTO.C2**

**Manta, treinta y uno de Mayo del dos mil dieciocho**

**CANCELADO**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000052387



1 la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel**, con  
2 matrícula profesional número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y  
3 tres (**13-2009-143**), del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente  
4 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue  
5 a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
6 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo  
7 cual doy fe.-

8

9

10

11

12

13

14

**DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA.**

15

**C.C. N° 130344435-8**

16

**Teléfono: 0997831292**

17

**Dirección: Ciudadela Barbasquillo**

18

**Correo Electrónico: angeolinacorrall@hotmail.com**

19

20

21

22

23

24

**ANGELINA RACHELE CORRAL DAZA.**

25

**C.C. N° 130405432-1**

26

**Teléfono: 0998608885**

27

**Dirección: Ciudadela Barbasquillo**

28

**Correo Electrónico: angeolinacorrall@hotmail.com**




1 **MANUEL FERNANDO CORRAL DAZA.**  
2 **C.C. N° 130489115-1**  
3 **Teléfono: 0997024727**  
4 **Dirección: Peñón del Mar**  
5 **Correo Electrónico: melanocd@gmail.com**

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27





**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a



**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

-----  
  
-----  
  
-----

**EL NOTA...**



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**0000052388**

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2003**

**Número de Repertorio:**

**4094**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2003 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304891151	CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO	ACLARANTE
1304054321	CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE	ACLARANTE
1303444358	CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1022310006	66913	ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA
DEPARTAMENTO	1022310005	66911	ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA

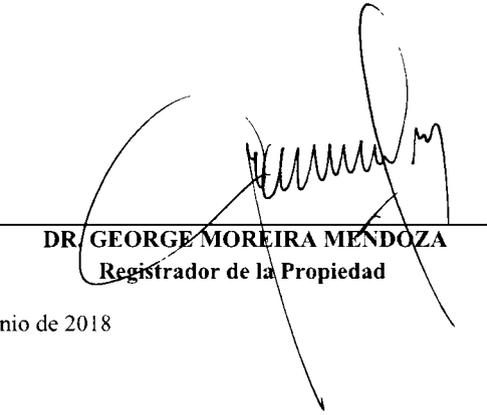
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA

Fecha : 21-jun./2018

Usuario. marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de junio de 2018