



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 113500

Nº 0113500

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de junio de 2014

No. Electrónico: 22359

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que,

El Predio de la Clave: 1-02-23-10-005

Ubicado en: EDIF. CENTRAL DPTO. CI

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 178,26 M2

Área Comunal: 24,6500 M2

Área Terreno: 42,0400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304891151

CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10510,00
CONSTRUCCIÓN:	66960,30
	<u>77470,30</u>

Son: SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES BOCAL CHILLI MONTAÑA

2237-14

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43525



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43525:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de diciembre de 2013*
Partuquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento C Uno y C Dos, situados en el Tercer Piso y sus respectivas alcuotas de Condominio equivalentes a Veintidós enteros cinco mil quinientos veintidós milésimas por ciento cuatro enteros. Nueve mil trescientos ochenta y nueve milésimas por ciento sobre el solar y demás bienes comunes del Edificio Central, sujeto al Régimen de la Propiedad Horizontal y construido sobre el solar ubicado en la avenida Once y calle Doce de la Ciudad de Manta. Departamentos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE, con propiedad de Hermanos Menoscal, con trece metros diez centímetros, SUR, con la avenida Once, con Seis metros sesenta centímetros, ESTE, con la calle Doce, con Catorce Metros treinta centímetros, OESTE con la propiedad de la Sra. Luisa A. de Flores, con cinco metros treinta y cinco centímetros, de se vértice noventa grados con dirección al Sur Cuatro metros cuarenta centímetros con la escalera (área común), desde este vértice noventa grados con dirección al Este tres metros con el departamento B. Dos, desde este Vértice noventa grados con dirección al Sur cuatro metros treinta y cinco centímetros, con el Departamento B Dos. Teniendo el Departamento C Uno una Superficie neta útil de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. y el Departamento C Dos, una Superficie neta útil de TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Literal
Compra Venta	Compraventa	869 11/04/2006	10.932
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	720 13/07/2006	9.125

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: *Aut*

Ficha Registral: 43525

Página: 1 de 1

1 / **Compraventa**

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.953 - Folio Final: 10.965
 Número de Inscripción: 869 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Departamento C Uno y C Dos, situados en el Tercer Piso y sus respectivas alcuotas de Condominio equivalentes a Veintidós enteros cinco mil quinientos veintidós milésimas por ciento cuatro enteros. Nueve mil trescientos ochenta y nueve milésimas por ciento sobre el solar y demás bienes comunes del Edificio Central, sujeto al Régimen de la Propiedad Horizontal y construido sobre el solar ubicado en la avenida Once y calle Doce de la Ciudad de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04891151	Corral Daza Manuel Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000038569	Zamora Romero Rosa Eva	Viudo	Manta

2 / **Hipoteca**

Inscrito el: jueves, 13 de julio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.125 - Folio Final: 9.148
 Número de Inscripción: 720 Número de Repertorio: 3.203
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor	13-04891151	Corral Daza Manuel Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	869	11-abr-2006	10953	10965



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:55:34 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



NAME: [REDACTED]
 ADDRESS: [REDACTED]
 CITY: [REDACTED]
 STATE: [REDACTED]
 ZIP: [REDACTED]
 PHONE: [REDACTED]
 1970-1971
 APR 07 1976

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 265376

3/24/2014 12:00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-02-23-10-005	42.04	\$ 32 830.00	EDIF. CENTRAL UPTO C1	2014	135754	265376
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORRAL DAZA MANUEL FERNANDO		1304691151	Costa Judicial			
3/24/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.15	(\$ 0.66)	\$ 12.47
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 3.95		\$ 3.95
CERTIFICO : Que es fiel copia del original			MEJORAS 2012	\$ 2.79		\$ 2.79
DPTO. DE REGAUDACION			MEJORAS HASTA 2010	\$ 104.09		\$ 104.09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8.57		\$ 8.57
			TOTAL A PAGAR			\$ 126.87
			VALOR PAGADO			\$ 126.87
			SALDO			\$ 0.00