

1956

Hand-drawn diagram on graph paper showing a rectangular structure. The structure is defined by a horizontal base of 25.00 and a vertical height of 14.00. To the right of the rectangle, there is a vertical line segment labeled 14.00, and a horizontal line segment labeled 14.00. Below the rectangle, there is a horizontal line segment labeled 25.00. To the left of the rectangle, there is a vertical line segment labeled 14.00. The diagram is drawn on a grid of squares.

[illegible]

1. ☐

2. ☐

3. ☐

4. ☒

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

UACIS

[illegible]

## **DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

1172113

Q



Sello  
07/07/12

POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES CARLOS ALBERTO CEDENO CANTOS Y DIANA  
KAREN ZAMBRANO ARTEAGA .-

A favor de: LOS CONYUGES PABLO ANDRES PALACIOS CASTRO Y MARIA  
EMERJANDA ZAMBRANO MORDIRA .-

No. 3.058

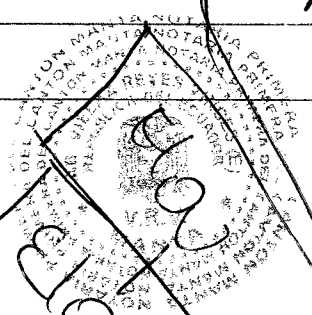
Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

**Vielka Reyes Vines**

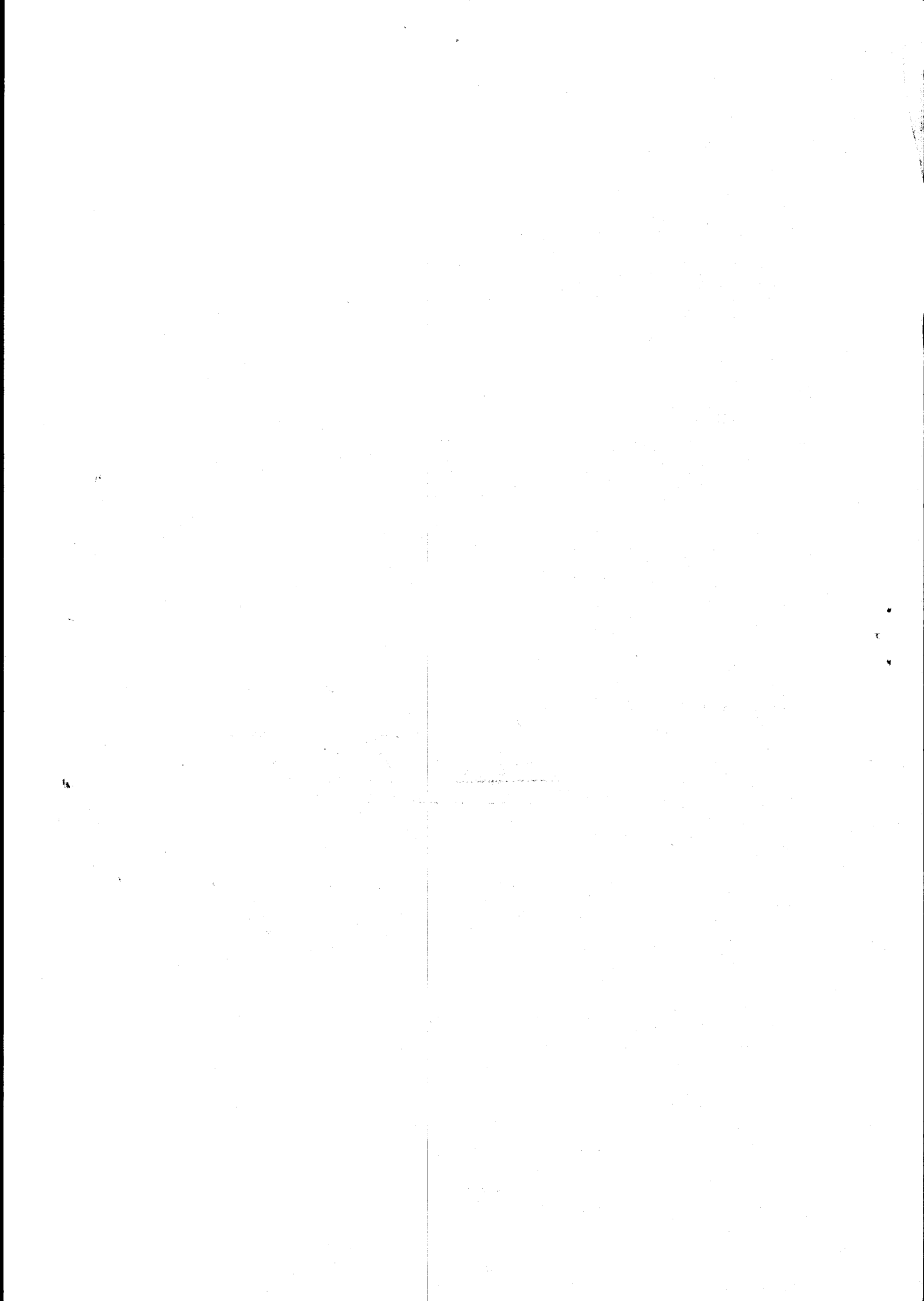
Copia PRIMER Cuantía \$ 29.750,00

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN**

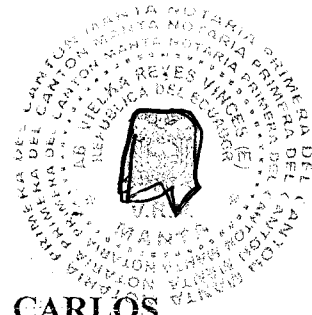
Manta, 4 de Julio del 2012



*Handwritten signatures and notes:*  
- "Escribo" (vertical)  
- "Reyes" (diagonal)  
- "Vielka Reyes" (vertical)



NUMERO :3.058



~~COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS~~

~~ALBERTO CEDEÑO CANTOS Y DIANA KAREN ZAMBRANO~~

~~ARTEAGA; A FAVOR DE LOS CONYUGES PABLO ANDRES~~

~~PALACIOS CASTRO Y MARIA FERNANDA ZAMBRANO~~

~~MOREIRA.-~~

83

CUANTIA : USD \$ 29.750,00

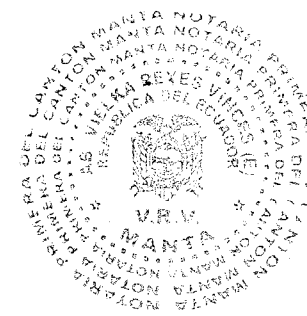
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles cuatro de Julio del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCÉS**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges **CARLOS ALBERTO CEDEÑO CANTOS Y DIANA KAREN ZAMBRANO ARTEAGA**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges **PABLO ANDRES PALACIOS CASTRO Y MARIA FERNANDA ZAMBRANO MOREIRA**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CARLOS ALBERTO CEDEÑO CANTOS Y DIANA KAREN ZAMBRANO**



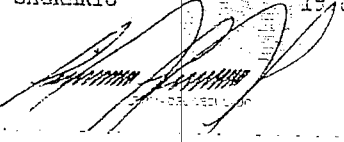
ARTEAGA a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **PABLO ANDRES PALACIOS CASTRO Y MARIA FERNANDA ZAMBRANO MOREIRA** a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diez de Julio del dos mil uno consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta el día dieciocho de Mayo del dos mil uno. Por lo cual consta que los señores VICTOR WILFRIDO DE LOS REYES ARIAS AROCA Y AVILA RIVERA MARIA PLACIDA dieron en venta a favor del señor CARLOS ALBERTO CEDEÑO CANTOS (soltero). Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, signado con el número TRECE, manzana O, ubicado en la ciudadela Universitaria de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Catorce metros lindera con la calle U- SEIS; POR ATRAS: Catorce metros lindera con lote cero dos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros lindera con lote numero catorce de la Sra. Mariana Avila Roca; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros lindera con el lote numero doce de la Sra. Myriam Mendoza Z. Con un AREA TOTAL DE TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 29.750,00** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los compradores aceptan la venta hecha a su favor. - **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO .-** Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ Matrícula número: (3.176).- **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta



CIUDADANIA\*MSA-070224322-1  
PALACIOS CASTRO PABLO ANDRES  
AZUAY/CUENCA/SUCRE  
26 ENERO 1978  
005-0332 01928 M  
AZUAY/CUENCA  
SAGRARIO 1978



ECUADORIANA  
CASADO MARIA FERNANDA-ZAMERANO MORENO  
PRIMARIA MILITAR  
EDGAR RENE PALACIOS  
MARY DEL ROSARIO CASTRO  
MANTA 14/10/2004  
24/10/2020  
REN 0440301



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
FUERZAS ARMADAS Y  
POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

070224322-1  
CEDULA

PALACIOS CASTRO PABLO  
NOMBRE Y APELLIDOS



EL PRESIDENTE(S) DE LA JUNTA



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444I4444  
CASADO PABLO ANDRES PALACIOS CASTRO  
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
HUGO ADALBERTO ZAMBRANO G  
ORLANDA MARIA MOREIRA A  
MANTA 28/04/2011  
28/04/2023  
REN 3893060  
FORMA No.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CIUDADANIA No. 130969485-7  
CEDULA DE  
ZAMBRANO MOREIRA MARIA FERNANDA  
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
06 DE AGOSTO 1984  
FECHA DE NACIMIENTO 002 0105.00977 F  
REG. CIVIL  
MANABI/ SANTA ANA SEXO  
STA ANA DE VUELTA LARGA 985  
Firma del Cedulante

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
092-0028 1309694857  
NÚMERO CÉDULA  
ZAMBRANO MOREIRA MARIA  
FERNANDA  
MANABI SANTA ANA  
PROVINCIA CANTÓN  
SANTA ANA ZONA  
PARROQUIA  
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N.º 130648161-3

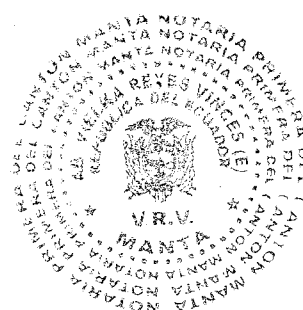
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO CANTOS  
CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-10-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado  
DIANA KAREN  
ZAMBRANO ARTEAGA



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: OBRERO V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CANTOS LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2012-01-23

FECHA DE EXPIRACION: 2022-01-23

SINCEPOT GENERAL

FRANCA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
Referendum y Consulta 7-May-2011  
130648161-3 386 - 0018  
CEDENO CANTOS CARLOS ALBERTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
SANCION Multa: 12 CostRep: 8 Tot USD: 20  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00231  
2665110 19/01/2012 11:50:05  
2665110

CIUDADANIA 130898520-7  
 ZAMBRANO ARTEAGA DIANA KAREN  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 1977  
 007-0161 02201 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1981  
*Diana Zambrano*



EQUATORIANA\*\*\*\* E13331222  
 CASADO CARLOS ALBERTO CEDENO SANTOS  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 HUBERTO AGUILES ZAMBRANO B  
 MARILI ELIZABETH ARTEAGA  
 MANTA 15/07/2003  
 15/07/2015  
 REN 0205255  
 Mntb  
*Carlos Alberto Cedeno Santos*  
 PULSAR DERECHO



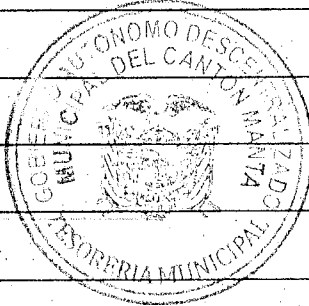
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Referendum y Consulta 7 May 2011  
 130898520-7 072 - 0098  
 ZAMBRANO ARTEAGA DIANA KAREN  
 MANABI MANTA  
 MANABI  
 CANTON Mula 26.40 CosRep. 8 Tot UNIV 34.40  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0023  
 2448154 26/09/2011 0 25.59

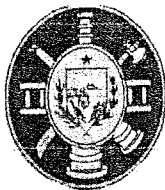


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077770

|    |                                                                 |         |               |
|----|-----------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| 1  | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO                              |         |               |
| 2  | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                      |         |               |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado  |         |               |
| 4  | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no   |         |               |
| 5  | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente             |         |               |
| 6  | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de       |         |               |
| 7  | Por consiguiente se establece                                   |         |               |
| 8  | CEDENO CANTOS CARLOS                                            | que no  | deudor        |
| 9  | ALBERTO                                                         | de esta | Municipalidad |
| 10 | Manta,                                                          | 3 julio | de 201 12     |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE                                            |         |               |
| 12 | 1172113000 CIUD. ULEAM MZ-O LOTE #                              |         |               |
| 13 | 13                                                              |         |               |
| 14 | Manta, tres de julio del dos mil doce                           |         |               |
| 15 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO<br>MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |         |               |
| 16 | Ing. Pablo Matías García<br>TESORERO MUNICIPAL                  |         |               |
| 17 |                                                                 |         |               |
| 18 |                                                                 |         |               |
| 19 |                                                                 |         |               |
| 20 |                                                                 |         |               |
| 21 |                                                                 |         |               |
| 22 |                                                                 |         |               |
| 23 |                                                                 |         |               |
| 24 |                                                                 |         |               |
| 25 |                                                                 |         |               |
| 26 |                                                                 |         |               |
| 27 |                                                                 |         |               |
| 28 |                                                                 |         |               |





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 216364

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1306481613  
NOMBRES : CEDEÑO CANTOS CARLOS ALBERTO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : CIUD. ULEAM MZ-O LOTE # 13

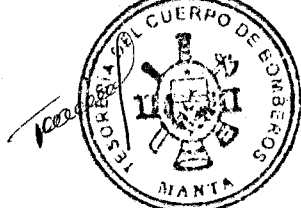
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 215730  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 28/06/2012 12:28:39

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Septiembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL QUENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



-G- 9990887

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANOS

SOLAR

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que en el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a \_\_\_\_\_ CEDENO CANTOS CARLOS ALBERTO  
ubicada CUID. ULEAM MZ. OLOT # 13  
AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA  
ubicada \$29750.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES  
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_



04

JULIO

2012

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No: 0026826

7/4/2012 9:08

| OBSERVACIÓN                                                                           | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-17-21-13-000   | 350,00 | 29750,00 | 22951   | 26826     |

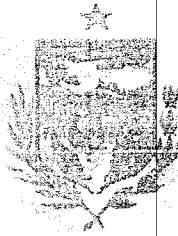
| VENDEDOR     |                              |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           | VALOR  |
|              | CEDEÑO CANTOS CARLOS ALBERTO | CIUD. ULEAM MZ-O LOTE # 13 | Impuesto principal                 | 297,50 |
| ADQUIRIENTE  |                              |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 89,25  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                      | 386,75 |
| 0702243221   | PALACIOS CASTRO PABLO ANDRES | S/N                        | VALOR PAGADO                       | 386,75 |
|              |                              |                            | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 7/4/2012 9:08 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Electrónico: 4882

M-9991327

Fecha: 2 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-21-13-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ-O LOTE # 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CEDENO CANTOS CARLOS ALBERTO

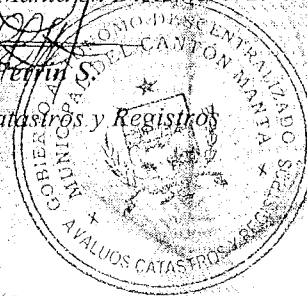
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 29750,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 29750,00 |

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



F.O.  
297.50  
89.25

386.75  
132.72  
519.47

Impreso por: MARIS REYES 02/07/2012 11:46:04



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0026827

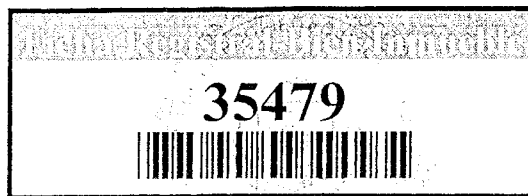
7/4/2012 9:08

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                              |                            | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                              |                            | 1-17-21-13-000                  | 350,00 | 29750,00 | 22952   | 26827     |
| VENDEDOR                                                                                              |                              |                            | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                        |        |          | VALOR   |           |
|                                                                                                       | CEDENO CANTOS CARLOS ALBERTO | CIUD. ULEAM MZ-O LOTE # 13 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |          | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                              |                            | Impuesto Principal Compra-Venta |        |          | 131,72  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                   |        |          | 132,72  |           |
| 0702243221                                                                                            | PALACIOS CASTRO PABLO ANDRES | S/N                        | VALOR PAGADO                    |        |          | 132,72  |           |
|                                                                                                       |                              |                            | SALDO                           |        |          | 0,00    |           |

EMISION: 7/4/2012 9:08 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

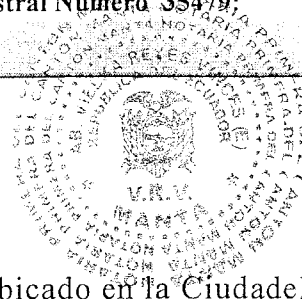
CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35479;

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de junio de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1172113000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número TRECE, Manzana "O", ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.  
FRENTE: Catorce metros lindera con la calle U-Seis. ATRAS: Catorce metros lindera con lote cero dos; COSTADO DERECHO: Veinticinco metros lindera con lote número catorce de la Sra. Mariana Avila Roca; y, COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros lindera con el lote número doce de la Sra. Myriam Mendoza Z. Area Total TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 617 20/03/1991                | 2,859         |
| Compra Venta | Compraventa | 1,818 10/07/2001              | 15,299        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 20 de marzo de 1991*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2,859 - Folio Final: 2,862  
Número de Inscripción: 617 Número de Repertorio: 1,060  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 6 de marzo de 1991*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

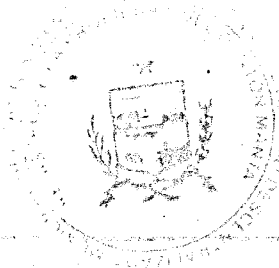
DISTRIBUCION Y ENTREGA DE TERRENO, Lote de terreno número TRECE, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "O",

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000061887 | Arias Aroca Victor Wilfrido             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000075 | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15,299 - Folio Final: 15,304  
 Número de Inscripción: 1,818 Número de Repertorio: 3,250  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2001



Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 lote de terreno signado con el número TRECE, Manzana "O", ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000061886 | Cedeño Cantos Carlos Alberto             | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000020735 | Arias Aroca Victor Wilfrido de Los Reyes | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04053315      | Avila Rivera Maria Placida               | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 617             | 20-mar-1991       | 2859           | 2862         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:05 del miércoles, 27 de junio de 2012

A petición de: *Harío Lombardo Flores*

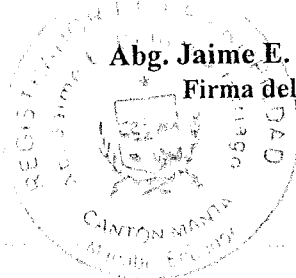
Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores  
 130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
 que se diera un traspaso de dominio o se  
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
 en este Documento al Registrador de la  
 Propiedad.

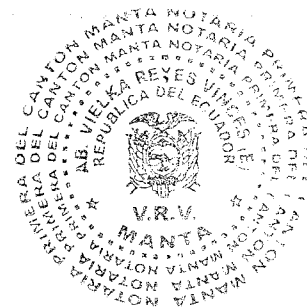


Abg. Jaime E. Dolgado Intriago  
 Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Junio del 2012



**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO CANTOS CARLOS ALBERTO** con número de cedula **130648161-3**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

**CNEEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

Sra. JESSICA ANDRADE.  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

28/06/12 12h08.

Cofa Univeritaria  
983V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

|                        |                                                                                                                              |           |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Cedula                 | No.                                                                                                                          | 000000001 |
| Clave Catastral        | 1-17-21-13-000-                                                                                                              |           |
| Nombre:                | Cedeno Carlos Carlos Alberto                                                                                                 |           |
| Impuesto Principal     | Rubros                                                                                                                       |           |
| Solar no Edificado     |                                                                                                                              |           |
| Contribucion Mejoras   |                                                                                                                              |           |
| Tasa de Seguridad      | tel. 084363143                                                                                                               |           |
| Reclamo:               | Cert. Avaluo para compraventa<br>Inspección 29/06/12 08h00.<br>Pablo Palacios.                                               |           |
| Elaborado Por:         | <br>Firma del Usuario                                                                                                        |           |
| Informe Inspector:     | TORREALDO JOCOS<br>SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.<br>FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.<br><br>Firma del Inspector |           |
| Informe de aprobación: | <br>Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                                 |           |





Avenida 4 y Calle 11

35479



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35479:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de junio de 2012*  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1172113000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número TRECE, Manzana "O", ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Catorce metros lindera con la calle U-Seis. ATRAS: Catorce metros lindera con lote cero dos; COSTADO DERECHO: Veinticinco metros lindera con lote número catorce de la Sra. Mariana Avila Roca; y, COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros lindera con el lote número doce de la Sra. Myriam Mendoza Z. Area Total TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

### L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 617 20/03/1991                | 2,859         |
| Compra Venta | Compraventa | 1,818 10/07/2001              | 15,299        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 20 de marzo de 1991*

Tomo: 1

Folio Inicial: 2,859

- Folio Final: 2,862

Número de Inscripción: 617

Número de Repertorio:

1,060

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 6 de marzo de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE TERRENO, Lote de terreno número TRECE, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "O",

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000061887 Arias Aroca Victor Wilfrido

80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi

Estado Civil

Casado(\*)

Domicilio

Manta

Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 15,299 - Folio Final: 15,304  
Número de Inscripción: 1,818 Número de Repertorio: 3,250  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
lote de terreno signado con el número TRECE, Manzana "O", ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Ciudad de  
Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
Comprador 80-0000000061886 Cedeño Cantos Carlos Alberto Soltero Manta  
Vendedor 80-0000000020735 Arias Aroca Victor Wilfrido de Los Reyes Casado Manta  
Vendedor 13-04053315 Avila Rivera Maria Placida Casado Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
617 20-mar-1991 2859 2862  
Libro: Compra Venta

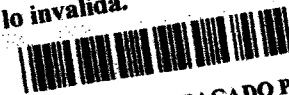
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**  
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:05 del miércoles 27 de junio de 2012

A petición de: *Janeth Magali Piguave Flores*  
Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores  
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

RUC: 1380000980001

Dirección: Av. 10 y Calle 9 - Tel: 2811-479 - 2811-477

|                                                  |        |                  |                                                   |               |                        |               |           |
|--------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|-----------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         |               | AÑO                    | CONTROL       | TÍTULO N° |
| 1-17-21-13-000                                   | 350.00 | \$ 29,750.00     | CIUD. ULEAM MZ O LOTE # 13                        |               | 2012                   | 14799         | 23575     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |           |
| CEDENO CANTOS CARLOS ALBERTO                     |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |           |
| 1/24/2012 12:00 HOYOS VERONICA                   |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                        |               |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 13.38      |                        |               | \$ 12.18  |
|                                                  |        |                  | Interes por Mora                                  |               | (\$ 1.21)              |               |           |
|                                                  |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011                             | \$ 3.98       |                        |               | \$ 3.98   |
|                                                  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 44.98      |                        |               | \$ 44.98  |
|                                                  |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO                                | \$ 59.50      |                        |               | \$ 59.50  |
|                                                  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 5.95       |                        |               | \$ 5.95   |
|                                                  |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        |               | \$ 126.59 |
|                                                  |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        |               | \$ 126.59 |
|                                                  |        |                  | SALDO                                             |               |                        |               | \$ 0.00   |

CANCELADO  
TESE  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
MUNICIPIO DE ULEAM



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

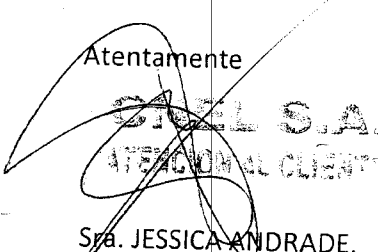
Manta, 27 de Junio del 2012 ✓

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO CANTOS CARLOS ALBERTO** con número de cedula **130648161-3**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

  
**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**Sra. JESSICA ANDRADE.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**