



MUNICIPIO DE MANTUA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORES DE PLANEACION S. A.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ESTO ES UN LOTE DE: ☐ NO ☐ SI  
PROPIEDAD HORIZONTAL

OTRA DESCRIPCION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

HOJA N°

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
☒ ZONA HOMOGENEA  
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Calle ULEAM  
Barrio: M3 P lote # 03.  
Calle: No. N°

DATOS DEL LOTE

FRENTES: ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES

☐ LOTE INTERIOR  
☐ POR PASAJE PEATONAL  
☐ POR PASAJE VEHICULAR  
☒ POR CALLE  
☐ POR AVENIDA  
☐ POR EL MALECON  
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ TIERRA  
☐ LASTRE  
☐ PIEDRA DE RIO  
☐ ADOPCIÓN  
☒ ASFALTO O CEMENTO

☐ NO TIENE  
☒ ENDEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
☐ DE ADOPCIÓN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☒ AGUA POTABLE  
☐ SI EXISTE  
☐ NO EXISTE

☒ ALCANTRILLADO  
☐ SI EXISTE  
☐ NO EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA  
☐ SI EXISTE RED AEREA  
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO  
☐ NO EXISTE INCANDESCENTE  
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESARROLLO CON RELACION  
A LA RASANTE DE LA  
VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE  
☐ BAJO LA RASANTE  
☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

☒ AGUA POTABLE  
☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

☒ DESAGÜES  
☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD  
☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☒ AREA  
☐ PERIMETRO  
☐ LONGITUD DEL FRENTES  
☐ NUMERO DE ESQUINAS  
☐ VALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

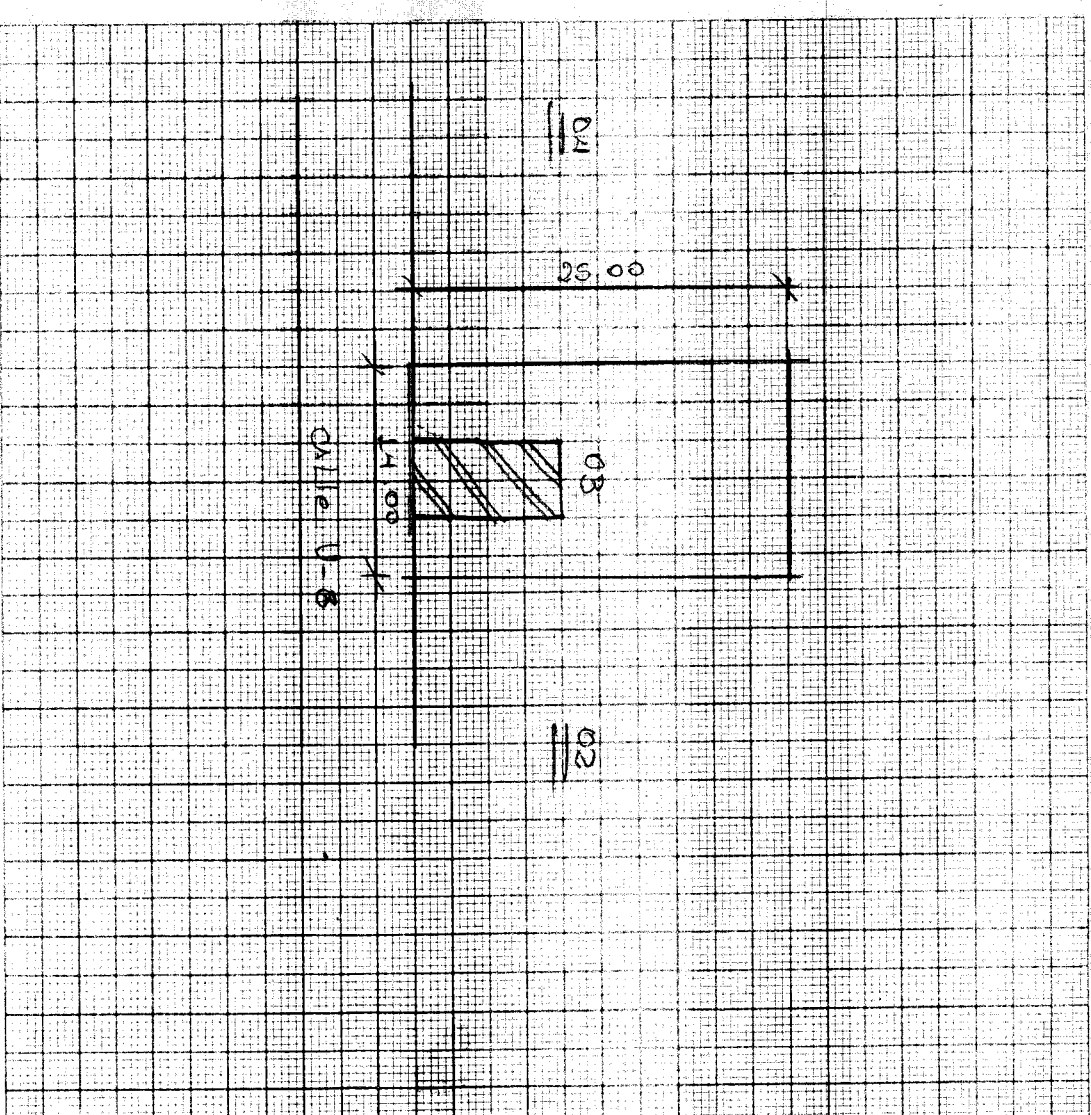
☒ SIN EDIFICACION  
☐ CON EDIFICACION

☒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
☐ SIN USO  
☐ OTRO USO

☒ NUMERO DE BLOQUES  
TERMINADOS  
☐ NUMERO DE BLOQUES  
EN CONSTRUCCION

☐ OTRO USO  
☐ CODIGO

☐ TOTAL DE BLOQUES



26-12/96

Revisado

08-04-94

Robert S.

31/10/2000

Diario de campo

del H. Ayuntamiento de Mantua

Estado Provisional



10-09-12 08:45.

2405U

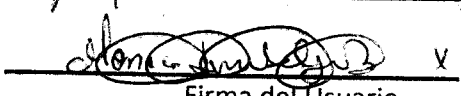
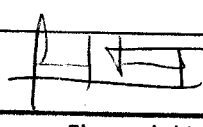
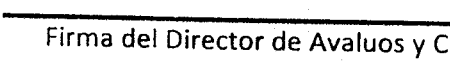
Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

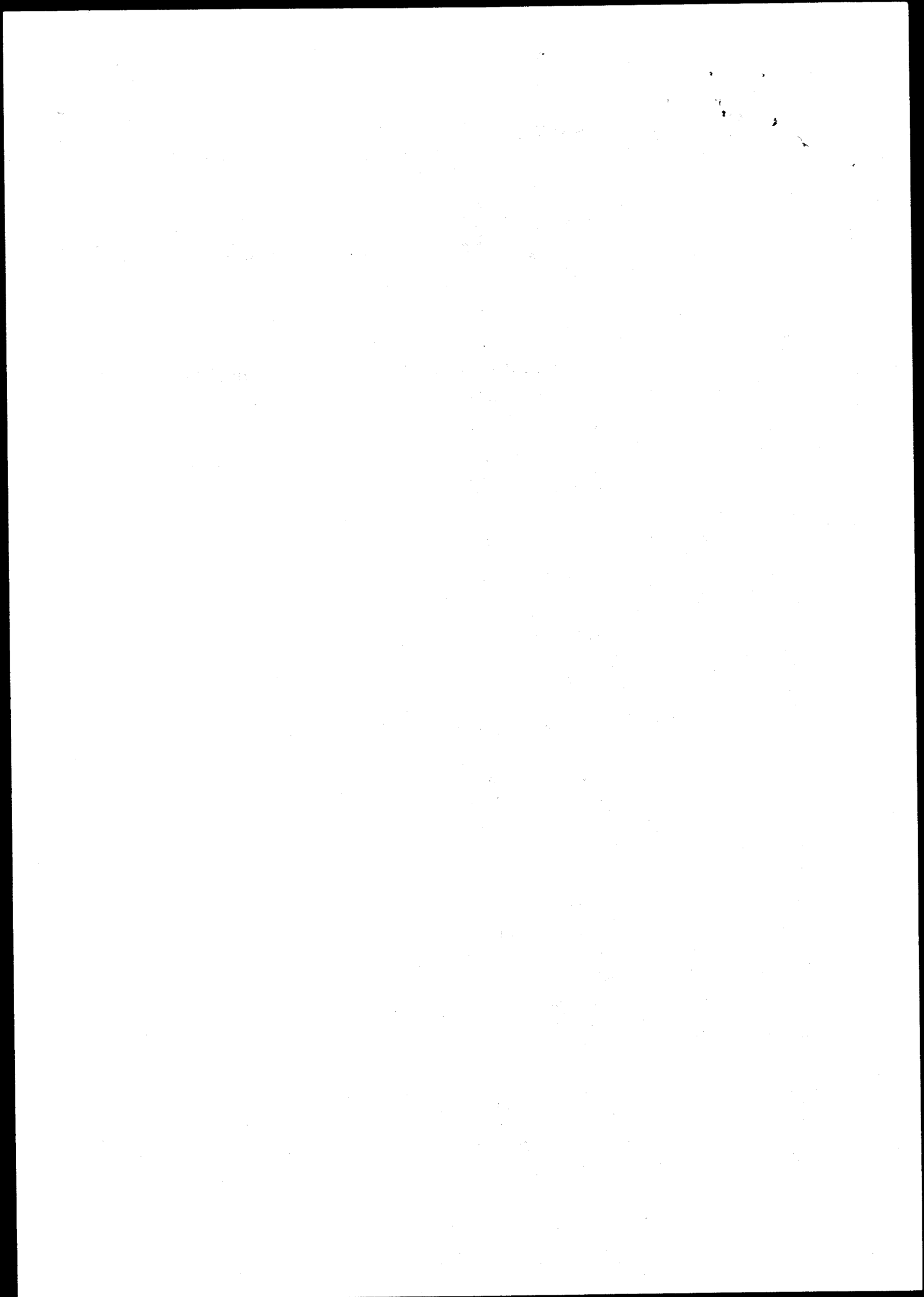


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

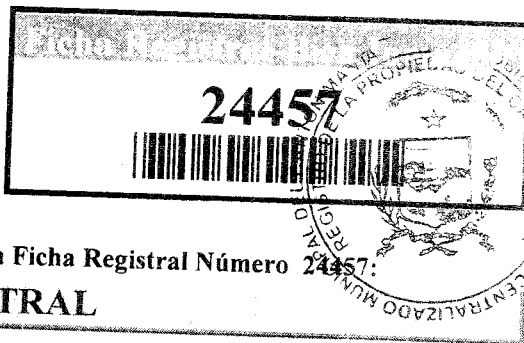
FORMULARIO DE RECLAMO

|                                                                                                                                  |                              |     |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|-----------|
|                                                                                                                                  |                              | No. | 000000001 |
| Cedula                                                                                                                           |                              |     |           |
| Clave Catastral                                                                                                                  | 1-17-22-03-000               |     |           |
| Nombre:                                                                                                                          | Delgado Barcia Renica Jarama |     |           |
| Rubros:                                                                                                                          |                              |     |           |
| Impuesto Principal                                                                                                               |                              |     |           |
| Solar no Edificado                                                                                                               | 1                            |     |           |
| Contribucion Mejoras                                                                                                             |                              |     |           |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                | Tel. 2621-099.               |     |           |
| Reclamo: C.A. hipoteca<br>Existe fotografia. Para entregar 12-09-12 11:00.                                                       |                              |     |           |
| <br>Firma del Usuario                        |                              |     |           |
| Elaborado Por: Arq. Fernando Paredes TSCR                                                                                        |                              |     |           |
| Informe Inspector: Inspector Certificado de Avaluos                                                                              |                              |     |           |
| <br>Firma del Inspector                      |                              |     |           |
| Informe de aprobacion:                                                                                                           |                              |     |           |
| <br>Firma del Director de Avaluos y Catastro |                              |     |           |





Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24457:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de octubre de 2010*  
Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número tres de la manzana P, ubicado en la ciudadela universitaria que tiene los siguientes medidas y linderos . frente catorce metros y lindera con calle U - seis . atrás catorce metros y lindera con el lote número doce de propiedad de la señora Carlota Parrales .costado derecho veinticinco metros y lindera con el lote número cero cuatro de propiedad del señor Dimas Mera Mejia y por el costado izquierdo veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Ángel Segundo Suárez . Área total de trescientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA.EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.455 09/12/1992              | 1.831         |
| Compra Venta | Compraventa | 3.074 06/11/2000              | 18.794        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 09 de diciembre de 1992*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.831* - Folio Final: *1.832*

Número de Inscripción: *2.455* Número de Repertorio: *4.928*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 29 de diciembre de 1990*

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano y el Sr. Mario Moreira Moreira, en calidad de Rector y Presidente de la Asoc. de Empleados y Trabajadores, respectivamente.

El lote de terreno n. Cero Tres de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana P en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo  
v e i n t i c i n c o m e t r o s

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01371462      | Cedeño.Santana Mercedes Beatriz         | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000075 | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi |              | Manta     |



Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.794 - Folio Final: 18.799

Número de Inscripción: 3.074 Número de Repertorio: 5.983

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria del cantón Manta. El terreno, signado con el # Tres, manzana P. Area Total: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000040292 | Delgado Barcia Monica Janeth ✓  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01371462      | Cedeño Santana Mercedes Beatriz | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2455             | 09-dic-1992       | 1831           | 1832         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:20 del viernes, 07 de septiembre de 2012

A petición de: Econ. Monica Delgado

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Encay  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.







**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 4 de Septiembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **DELGADO BARCIA MONICA JANET** Con número de cédula **130436985-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **629519**, el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

