

22357-14

DIRECCIÓN DE  
AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	02 DE JULIO	FECHA DE ENTREGA:	11 DE JULIO
CLAVE CATASTRAL:	C-2-03-10-00-000		
NOMBRES Y/O RAZÓN:	SANTO DOMINGO		
CÉDULA DE I. Y/O RUC:	17-000000000		
CELULAR - TFNO:	(011) 42000000		

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *REVISIÓN DE VALORES*

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

*[Handwritten signature]*

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

*[Handwritten signature]*

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *11/07/04*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

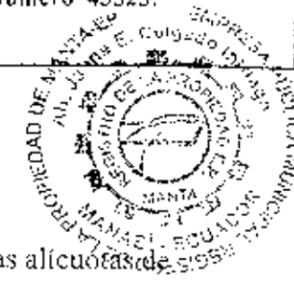
43525



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43525:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de diciembre de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El Departamento C Uno y C Dos, situados en el Tercer Piso y sus respectivas alicuotas de Condominio equivalentes a Veintidós enteros cinco mil quinientos veintidós milésimas por ciento cuatro enteros. Nueve mil trescientos ochenta y nueve milésimas por ciento sobre el solar y demás bienes comunes del Edificio Central, sujeto al Régimen de la Propiedad Horizontal y construido sobre el solar ubicado en la avenida Once y calle Doce de la Ciudad de Manta. Departamentos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE, con propiedad de Hermanos Menoscal, con trece metros diez centímetros, SUR, con la avenida Once, con Seis metros sesenta centímetros, ESTE, con la calle Doce, con Catorce Metros treinta centímetros, OESTE con la propiedad de la Sra. Luisa A. de Flores, con cinco metros treinta y cinco centímetros, de su vértice noventa grados con dirección al Sur Cuatro metros cuarenta centímetros con la escalera (área común), desde este vértice noventa grados con dirección al Este tres metros con el departamento B. Dos, desde este Vértice noventa grados con dirección al Sur cuatro metros treinta y cinco centímetros, con el Departamento B Dos. Teniendo el Departamento C Uno una Superficie neta útil de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. y el Departamento C Dos, una Superficie neta útil de TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO **T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	869 11/04/2006	10.953
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	720 13/07/2006	9.125

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Certificación Ingresada por: Juan

Ficha Registral: 43525

Página: 1 de 2

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.953 - Folio Final: 10.965  
Número de Inscripción: 869 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Departamento C Uno y C Dos, situados en el Tercer Piso y sus respectivas alcuotas de Condominio equivalentes a Veintidós enteros cinco mil quinientos veintidós milésimas por ciento cuatro enteros. Nueve mil trescientos ochenta y nueve milésimas por ciento sobre el solar y demás bienes comunes del Edificio Central, sujeto al Régimen de la Propiedad Horizontal y construido sobre el solar ubicado en la avenida Once y calle Doce de la Ciudad de M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04891151	Corral Daza Manuel Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000038569	Zamora Romero Rosa Eva	Viudo	Manta

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.125 - Folio Final: 9.148  
Número de Inscripción: 720 Número de Repertorio: 3.203  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a y p r o h i b i c i o n d e e n a j e n a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor	13-04891151	Corral Daza Manuel Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	869	11-abr-2006	10953	10965



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:55:34 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 265392

6/30/2014 a 7/0

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
00-23-10-003	8,21	\$ 7.9030	EDIF. CENTRAL DFTO C2	2014	136780	265392
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORRAL DAZA MARCEL FERNANDO		1524291151	Costa Judicial			
3/24/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
<b>EL MUNICIPIALIDAD DE MANTA</b> <b>CERTIFICO: Que es fiel copia</b> <b>del original</b> <b>DPTO. DE REGISTRO</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 20*1	\$ 0,87		\$ 0,87
			MEJORAS 20*2	\$ 0,81		\$ 0,81
			MEJORAS BASIA 20*0	\$ 29,54		\$ 29,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,72		\$ 0,72
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 31,74</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 31,74</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

*[Firma manuscrita]*