



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1172200
Juep 6 JUNIO 19 10:AM



Ficha Registral-Bien Inmueble

37694



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011155, certifico hasta el día de hoy 23/05/19 17:36:06, la Ficha Registral Número 37694.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 30 de octubre de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabi

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabi, el mismo que está signado con el número CERO OCHO (08), de la Manzana "P" y que tiene una superficie de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, y que mide catorce metros por el frente y de fondo veinticinco metros y que se encuentra limitado de la siguiente manera: Por el FRENTE, con la calle U-Cinco, Por ATRÁS, Con lote numero Cero Siete de propiedad del Señor Simón Zamora, Por el COSTADO DERECHO, Lote número 09 de la T.S. Cecilia Guzman de P., y Por el COSTADO IZQUIERDO, La Avenida U-Cuatro de acuerdo a la Lotización.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct/1988	5,465	5,470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep/1989	4,633	4,637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	189	29/ene/1993	137	137
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	842	11/mar/2013	17,350	17,360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739 Folio Inicial:5,465
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5,470
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noroeste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: 23/MAY 2019 HORA:
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA
 [2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 **Número de Inscripción:** 259 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 348 Folio Inicial:753
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:758
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 La Compañía Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores .Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA
 [3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 **Número de Inscripción:** 1589 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2324 Folio Inicial:4.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.637
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000102	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 1993

Número de Inscripción: 189

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 324

Folio Inicial:137

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:137

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de terreno.- Sobre el lote de terreno numero CERO OCHO, de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana P, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000064416	AZUA GUILLEN URSULA MONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1589	14/sep/1989	4,633	4,637
COMPRA VENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	1857	20/oct/1988	5,465	5,470

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 842

Tomo:42

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2087

Folio Inicial:17,350

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:17,360

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor. Milton Nery Lopez Alonzo de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal. Inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabí, el mismo que se encuentra signado con el número CERO OCHO(08), de la Manzana "P".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001078	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304693581	AZUA GUILLEN URSULA MONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304786468	ZAMBRANO MEJIA MARTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	29/ene/1993	137	137

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

5
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:36:06 del jueves, 23 de mayo de 2019

A petición de: LOPEZ ALONZO MILTON NERY

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

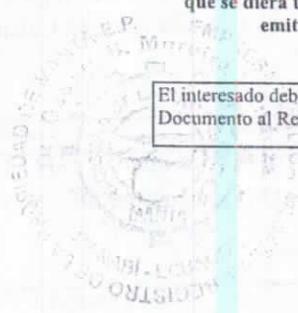
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



COMPROBANTE DE PAGO

No. 180137

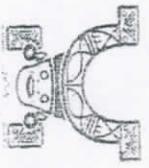
20/03/2019 09:30:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-22-08-000	350,00	\$ 50.009,27	CIUD ULEAM MZ P LOTE # 08	2019	403447	4301317
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LOPEZ ALONZO MILTON NERY			C.C. / R.U.C.			
20/03/2019 09:30:24 AVILA BALÓN EDGARDO DAMIAN			1303479826			

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial	\$ 17,50	(\$ 0,88)	\$ 16,62
IMPUESTO PREDIAL			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 4,56	(\$ 1,60)	\$ 2,96
MEJORAS 2012	\$ 6,75	(\$ 2,36)	\$ 4,39
MEJORAS 2013	\$ 13,86	(\$ 4,85)	\$ 9,01
MEJORAS 2014	\$ 14,64	(\$ 5,12)	\$ 9,52
MEJORAS 2015	\$ 7,65	(\$ 2,68)	\$ 4,97
MEJORAS 2016	\$ 0,64	(\$ 0,22)	\$ 0,42
MEJORAS 2017	\$ 54,75	(\$ 19,16)	\$ 35,59
MEJORAS 2018	\$ 17,31	(\$ 6,06)	\$ 11,25
MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,87	(\$ 20,25)	\$ 37,62
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 100,02		\$ 100,02
TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,50		\$ 12,50
TOTAL A PAGAR			\$ 244,87
VALOR PAGADO			\$ 244,87
SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN CARTAGO
CANCELADO
Fecha: 18/03/2019



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T321337566841





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Ciudadela Universitaria
barrio carre U.S.
calle 72-P No. 08

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 1 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
8 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

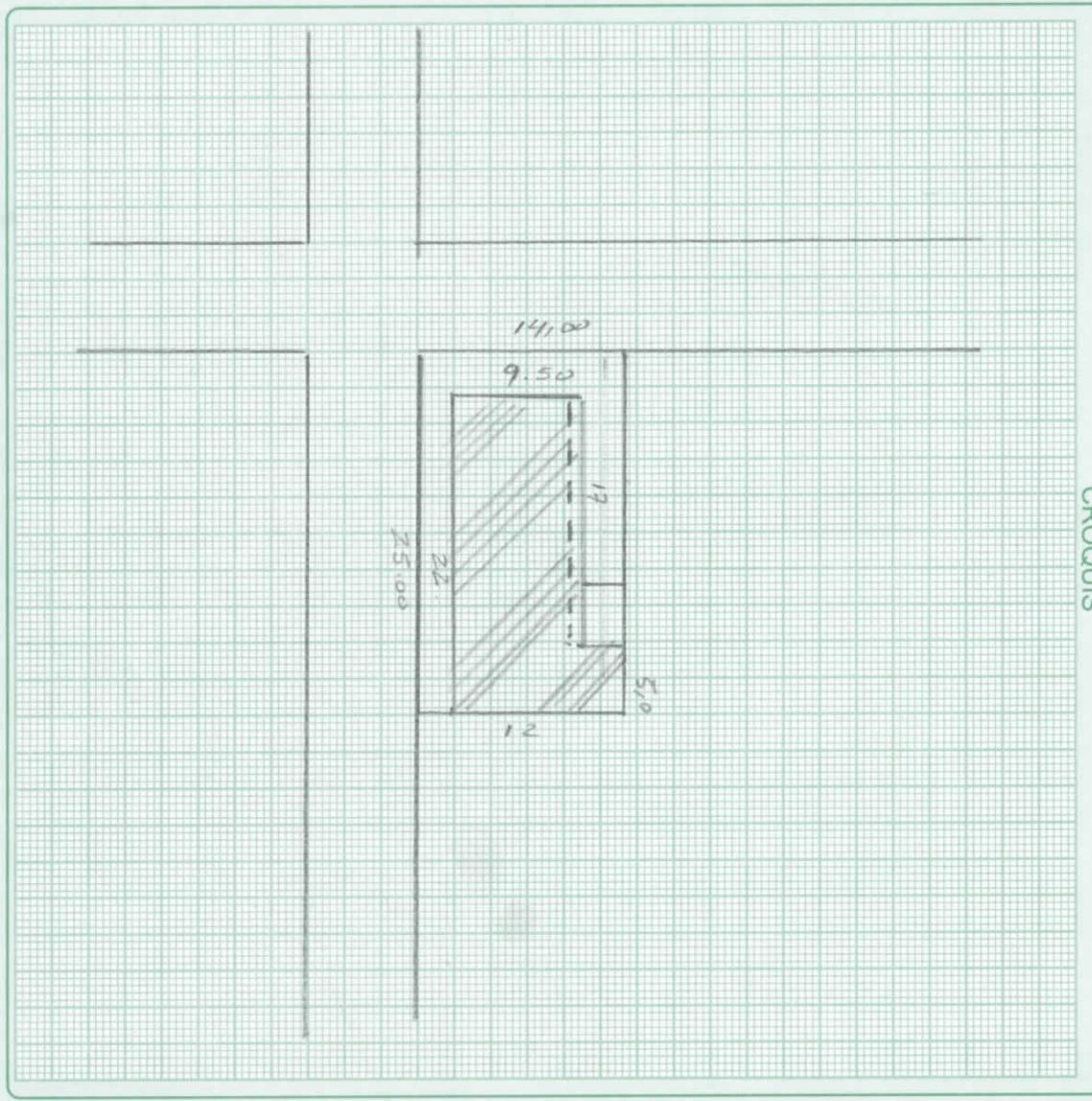
SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 00
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 AVANZO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2
CON EDIFICACION
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1
2
3
28 CONSTRUCCION
OTRO USO
29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
31 OTRO USO
32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
SE PCT. 29-05-19.

