00052791

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de .** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto·** COMPRAVENTA
**Número de Tomo**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 1871
**Folio Final** 0
**Número de Repertorio.** 3809
**Periodo** 2019
**Fecha de Repertorio·** jueves, 27 de junio de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 27 de junio de 2019 08 36

**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes·**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Jurídica | 1391903677001 | COMPAÑIA INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S A | | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1303479826 | LOPEZ ALONZO MILTON NERY | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato·** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara ☐ Plazo

**4.- Descripcion de los bien(es) inmueble(s) que intervienen·**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1172208000 | 30/10/2012 0 00 00 | 37694 | 350,00 M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabi, el mismo que esta signado con el numero CERO OCHO (08), de la Manzana "P" y que tiene una superficie de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados,y que mide catorce metros por el frente y de fondo veinticinco metros y que se encuentra limitado de la siguiente manera Por el FRENTE, con la calle U-Cinco, Por ATRÁS, Con lote numero Cero Siete de propiedad del Señor Simon Zamora, Por el COSTADO DERECHO, Lote número 09 de la T S Cecilia Guzman de P , y Por el COSTADO IZQUIERDO, La Avenida U-Cuatro de acuerdo a la Lotizacion
Dirección del Bien Lote No 08 de la Mz "P" de las Inmediaciones de la Universidad Floy Alfaro de Manabi
Superficie del Bien 350,00 M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

**5 - Observaciones:**

COMPRAVENTA
Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabi el mismo que esta signado con el numero CERO OCHO (08), de la Manzana "P" y que tiene una superficie de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

00052792

Factura: 001-002-000045338

20191308001P02649

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°** | 20191308001P02649 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| COMPRAVENTA |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO** 21 DE JUNIO DEL 2019, (12 30) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No Identificacion | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | LOPEZ ALONZO MILTON NERY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303479826 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razon social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S A | REPRESENTADO POR | RUC | 1091903677001 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | LISETT LILIANA JOZA ORTEGA |

**UBICACION**

| Provincia | Canton | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.**

**OBJETO/OBSERVACIONES**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO** | 467350 00 |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00052793

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2019 | 13 | 08 | 01 | P [illegible]9 |

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**COMPRAVENTA**

**OTORGA EL SEÑOR**

**MILTON NERY LOPEZ ALONZO.-**

**A FAVOR DE:**

**LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A..-**

**CUANTIA: USD $ 467.350,09**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiuno de Junio del dos mil diecinueve, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **MILTON NERY LOPEZ ALONZO**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, tres, cuatro, siete, nueve, ocho, dos, seis, con número de teléfono 0983959290, correo hamilton-bucaneiro@hotmail.com, de estado civil divorciado, con dirección domiciliaria en la Ciudadela Universitaria lote 4 manzana AC, calle U10, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien en

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

adelante y para efectos del presente instrumento se denominara como **EL VENDEDOR** y por otra parte la compañía **INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A.**, debidamente representada por la señora **LISETT LILIANA JOZA ORTEGA**, con número de cedula uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, ocho, cuatro, ocho, siete, con número de teléfono 0963168286, y correo electrónico beautifulmanta05@icloud.com, de estado civil soltera, en su calidad de Gerente General, conforme se desprende del nombramiento, que se adjunta como habilitante, domiciliada en la Universidad Eloy Alfaro de Manabí, el mismo que esta signado con el número CERO OCHO (08), de la Manzana "P" de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le identificará como **LA COMPRADORA**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación,

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

a través del convenio suscrito con esta Notaría, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** - En el registro de escrituras a su digno cargo sírvase elevar a escritura pública la compraventa de un bien inmueble, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA. - COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración de esta escritura, parte el señor **MILTON NERY LOPEZ ALONZO**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, tres, cuatro, siete, nueve, ocho, dos, seis, de estado civil divorciado, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente instrumento se denominara como **EL VENDEDOR**; y por otra parte la compañía **INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A.**, debidamente representada por la señora **LISETT LILIANA**

**JOZA ORTEGA**, con número de cedula uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, ocho, cuatro, ocho, siete, de estado civil soltera, en su calidad de Gerente General, conforme se desprende del nombramiento, que se adjunta como habilitante, parte a la que en adelante se le identificará como **LA COMPRADORA**, todos con capacidad legal suficiente para contratar cual en derecho se requiere . **SEGUNDA. -ANTECEDENTES.** El señor **MILTON NERY LOPEZ ALONZO**, es dueño y propietario de, Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabí, el mismo que esta signado con el número CERO OCHO (08), de la Manzana "P" y que tiene una superficie de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, y que mide catorce metros por el frente y de fondo veinticinco metros y que se encuentra limitado de la siguiente manera: Por el FRENTE, con la calle U-Cinco, Por ATRÁS, Con lote número Cero Siete de propiedad del Señor Simón Zamora, Por el COSTADO DERECHO, Lote número 09 de la T.S. Cecilia Guzmán de P., y Por el COSTADO IZQUIERDO, La Avenida U-Cuatro de acuerdo a la Lotización, bien adquirido en su estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, la misma que se ajunta como documento habilitante, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta

00052795

ciudad de Manta, 11 de Marzo del 2013, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad, con fecha 4 de Enero del 2013. Bien que en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA. - COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos, "EL VENDEDOR" por medio del presente instrumento público tiene a bien a dar en venta y perpetua enajenación a favor de la "COMPAÑÍA COMPRADORA", esto es Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabí, el mismo que esta signado con el número CERO OCHO (08), de la Manzana "P" y que tiene una superficie de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, y que mide catorce metros por el frente y de fondo veinticinco metros y que se encuentra limitado de la siguiente manera: Por el FRENTE, con la calle U-Cinco, Por ATRÁS, Con lote número Cero Siete de propiedad del Señor Simón Zamora, Por el COSTADO DERECHO, Lote número 09 de la T.S. Cecilia Guzmán de P., y Por el COSTADO IZQUIERDO, La Avenida U-Cuatro de acuerdo a la Lotización, bien inmueble que tiene una construcción de planta baja y 3 pisos altos. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado entre las partes por la Compraventa del lote antes mencionado es la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÈRICA CON

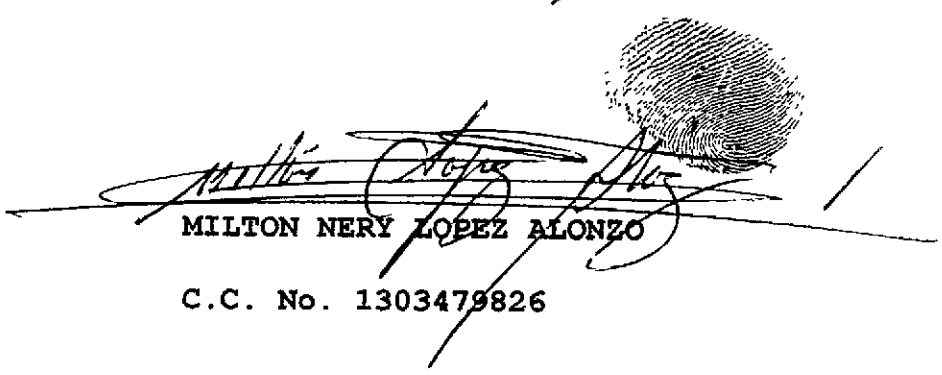
TRECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NUEVE CENTAVOS **(USD $ 467.350,09)** que la compradora paga al vendedor por medio de **TRANSFERENCIAS BANCARIAS** de una cuenta Extranjera de los Estados Unidos a la cuenta corriente del señor **Milton Nery López Alonzo**, del Banco Pichincha con el número 3509400304, pagados de la siguiente manera: $50.000 dólares a la suscripción de la escritura de Promesa de Compraventa suscrita en esta notaria; con fecha 28 de Mayo del 2019 con referencia numero 05281902190124 por $300.000 dólares; mediante transferencia Internacional del TD BANK, con transferencia 06061905553733 por la suma de $100.000 fecha de transferencia 6 de Junio del 2019; mediante transferencia Internacional del TD BANK, con referencia número 06141905523794 de fecha 14 de Junio del 2019 por $ 50.040 dólares; mediante transferencia Internacional del TD BANK, con la referencia número 062119010342235 de fecha 21 de Junio del 2019 por $25.040 dólares; **una transferencia realizadas del Banco Pacifico Nacional** esto es Banco del Pacifico con formulario número 78054 de fecha 20 de Junio del 2019 por $ 25.000 dólares, declarando este haber recibido las sumas indicadas a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular por este concepto, ni en el presente ni en el

futuro. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- EL VENDEDOR** satisfecho con el precio y la forma de pago transfiere a favor de la Compañía **INMOBILIARIA JOALLY THE PRIO S.A.** con Número de Ruc 1391903677001, debidamente representada en este acto por su Gerente General, LISETT LILIANA JOZA ORTEGA, conforme se desprende el nombramiento que se adjunta como habilitante, el lote de terreno y casa en las Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabí, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, derechos y servidumbres que le son anexos. **SEXTA. - SANEAMIENTO.** - El vendedor declara que sobre dicho bien inmueble no pesa ningún gravamen hipotecario embargo o prohibición de enajenar según consta del referido certificado de gravámenes que se anexa en calidad de habilitante. De existir impedimento legal alguno, la vendedora se somete al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley. La venta se la hace como cuerpo cierto. **SÉPTIMA. - GASTOS.-** Los gastos que demanda la celebración de la presente escritura serán de cuenta y cargo de LA COMPRADORA. **OCTAVA.- INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta a la Compañía compradora para inscribir la presente escritura pública en el Registro de la propiedad correspondiente. **NOVENA.- CLAUSULA ESPECIAL.-** VENDEDOR Y COMPAÑÍA COMPRADORA

declaran que con la suscripción del presente instrumento se cumple la promesa de compraventa celebrada entre el señor **MILTON NERY LOPEZ ALONZO** y la señora **LISETT LILIANA JOZA ORTEGA**, el veintisiete de Mayo del dos mil diecinueve ante la Notaria Suplente Primera del Cantón Manta, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, por lo que renuncian a presentar cualquier reclamo presente o futuro en relación al cumplimiento de los compromisos constantes en los documentos mencionados. **DECIMA. - CONTROVERSIAS.** - Las partes acuerdan que en caso de cualquier divergencia que pudiera surgir derivada de la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes tratarán de solucionarla armoniosamente. En caso contrario, se someterán exclusivamente a la de Ley de Arbitraje y Mediación de Ecuador. Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, y a su ejecución y liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara Ecuatoriano Americana de Manta. En el evento que el conflicto no fuere resuelto mediante este procedimiento las partes las someten a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana de Manta, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, El

Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana de Manta, y las siguientes normativas y preceptos: El Tribunal está integrado por 3 árbitros, designados por el CAM de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana de Quito de conformidad a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. El Tribunal decidirá en derecho. Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. El procedimiento arbitral será confidencial. El lugar de arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana de Manta. **DÉCIMA PRIMERA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La** compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que

considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.-** Presente los comparecientes aceptan el contenido de la presente escritura pública para estar hecha en seguridad de sus recíprocos intereses. Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Ab. Nury Bravo Cedeño con Matrícula número: 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE.-

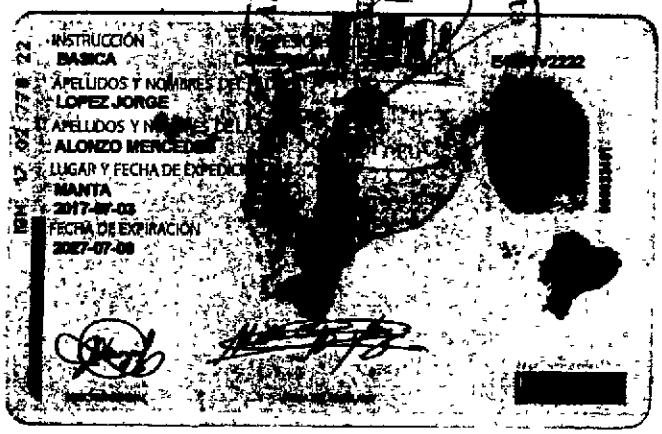


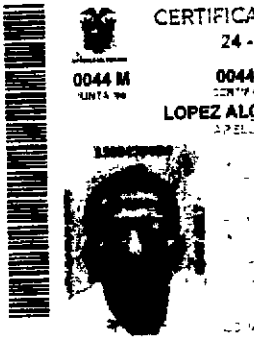
**MILTON NERY LOPEZ ALONZO**

**C.C. No. 1303479826**

00052798

Ab. Santiago Fierro Urresta



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0044 M

0044 - 264

1303479826

LOPEZ ALONZO MILTON NERY

MANABI

MANTA

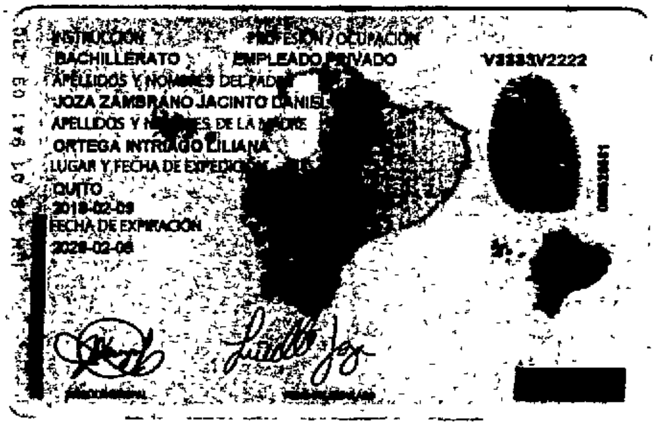
MANTA

ELECCIONES

CIUDADANO.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 21 JUN. 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA




CNE ELECCIONES 2019 — CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE
MANABÍ

25 de marzo de 2019

FECHA. 25/03/2019 No 4659

Certifico que la (el) ciudadana (o)

**JOZA ORTEGA LISETT LILIANA**

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. 1309198487

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, valido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como publico y que sustituye al certificado de votación

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario

SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PROVINCIA

NOTA ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ........ fojas útiles.
Manta, a 20 JUN. 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00052799

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

# INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 13 Acta 1

En FLAVIO ALFARO Provincia de MANABI hoy día SIETE de ABRIL de mil novecientos SETENTA Y NUE... El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRE APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: MILTON NERY LOPEZ ALONZO nacido en MANTA el ... de DICIEMBRE 1957, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión GASFITERO con Cédula Nº 130347982-6 domiciliado en MANTA de estado anterior SOLTERO hijo de JORGE LOPEZ LOPEZ y de MERCEDES ALONZO MURILLO

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA nacida en FLAVIO ALFARO el 18 de DICIEMBRE 1956, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión CAJERA con Cédula Nº 130247614-6 domiciliada en FLAVIO ALFARO de estado anterior SOLTERA; hija de JACINTO ALBERTO ALCIVAR y de JACINTA ALAVA

LUGAR DEL MATRIMONIO: FLAVIO ALFARO FECHA: 7 - ABRIL - 19..

En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamad...

OBSERVACIONES:

ERNESTO F. ABEIGA ...

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez ...
con fecha ... cuya copia se archiva ... de ... de 19...

(f.) ...
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez ... con fecha ... cuya copia se archiva ... de ... de 19...

(f.) ...
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ... con fecha ...

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL
FLAVIO ALFARO - MANABI

RAZON: Mediante Testimonio de Escritura otorgada por la Notaría Pública Cuarta del Cantón ... autorizada por el Notario Ab. Simón ... Vinces con fecha Manta ... de ... de 2003, ... declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL de los conyuges: MILTON NERY LOPEZ ALONZO y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, cuya copia se archiva. x.x.x.x.
LO CERTIFICO.- x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
Flavio Alfaro, Julio ... de 2003.

FLAVIO ALFARO - MANABI

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.
Manta, a 21 JUN 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

SRi
. le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1391903677001
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S A

**NOMBRE COMERCIAL:**
**REPRESENTANTE LEGAL:** JOZA ORTEGA LISETT LILIANA
**CLASE CONTRIBUYENTE.** OTROS
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI
**NÚMERO:** S/N

**FEC NACIMIENTO:**
**FEC INSCRIPCIÓN.** 13/06/2019
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES** 13/06/2019
**FEC. ACTUALIZACIÓN.**
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES**

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

L681001 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia MANTA Barrio: SN Calle: PRINCIPAL Interseccion: ESQUINA Manzana: P Conjunto: EDIFICIO Bloque: 1 Edificio: INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDA Piso. 8 Oficina. 1 Carretero. PRINCIPAL Kilometro. SN Referencia ubicacion MANZANA P Email. ljoza@icloud.com Celular: 0963168286 Telefono Trabajo: 052452637

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACION MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos economicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www sri gob ec*
*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los limites establecidos en el Reglamento para la aplicacion de la ley de regimen tributario interno estan obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podran acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual*
*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA*

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS** | 1 | **ABIERTOS** | 1 |
| **JURISDICCIÓN** | \ ZONA 4\ MANABI | **CERRADOS** | 0 |

Código: RIMRUC2019001559611
Fecha: 18/06/2019 20 52 18 PM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRi
Le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1391903677001

**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S A.

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No ESTABLECIMIENTO** | 001 | **Estado** | ABIERTO - MATRIZ | **FEC. INICIO ACT.** | 13/06/2019 |
| **NOMBRE COMERCIAL** | THE TRIO S A | **FEC. CIERRE** | | **FEC. REINICIO** | |

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**

L681001 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS, INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS
L681003 PROMOCION DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS
L682001 ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.
L682002 INTERMEDIACION EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO
L682003 ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
L682004 SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO**

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia. MANTA Barrio. SN Calle. PRINCIPAL Interseccion: ESQUINA Referencia. MANZANA P Manzana P Conjunto. EDIFICIO Bloque 1 Edificio. INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDA Piso 8 Oficina 1 Carretero PRINCIPAL Kilometro SN Email ljoza@icloud com Celular 0963168286 Telefono Trabajo 052452637 Email principal: null

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.
Manta, a 21 JUN. 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Código: RIMRUC2019001559611
Fecha. 18/06/2019 20.52:18 PM

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00052801

**INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A.**

MANTA, diez de Junio del dos mil diecinueve

Señor(a)
JOZA ORTEGA LISETT LILIANA

Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A., otorgada el día diez de Junio del dos mil diecinueve ante el/la Notario(a) QUINTO del Cantón MANTA, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

| Accionista / Socio |
| --- |
| JOZA ORTEGA LISETT LILIANA |
| JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL |

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:

JOZA ORTEGA LISETT LILIANA
GERENTE GENERAL
CEDULA: 1309198487

**DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA**

**20191308005D01671**
**Factura No.: 001-004-000009541**

En la ciudad de MANTA, el día de hoy diez de Junio del dos mil diecinueve; ante mí DOCTOR DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA, Notario(a) QUINTO DEL CANTÓN MANTA, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) JOZA ORTEGA LISETT LILIANA, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1309198487 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil SOLTERO, y quien declara tener su domicilio en MANTA, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA QUINTA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.

Firma Notario(a) Público(a):

DOCTOR DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
Identificación: [illegible]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Direccion General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**00052802**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309198487

**Nombres del ciudadano:** JOZA ORTEGA LISETT LILIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MAYO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORTEGA INTRIAGO LILIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 10 DE JUNIO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 190-232-14894

190-232-14894

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificacion y Cedulacion

Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA
130919848-7
JOZA ORTEGA
LISETT LILIANA
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO
JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL
ORTEGA INTRIAGO LILIANA
CURTO
2018-02-09
2028-02-09

V3333V2222

ELECCIONES 2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE
MANABÍ

FECHA: 25/03/2019 No. 4659

Certifico, que la (el) ciudadana (o):

JOZA ORTEGA LISETT LILIANA

Portadora(or) de la cedula de ciudadanía No.: 1309198487

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier tramite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votacion.

La emision de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario.

SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

NOTA ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
RECAUDACIÓN
MANABÍ

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 10 ABR 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Ch
NOTARIA Q

00052803

Factura: 001-004-000009541

20191308005D01671

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N° | 20191308005D01671 |

| ACTO O CONTRATO | |
|---|---|
| AUTENTICACIÓN DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS EN LÍNEA | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO. | 10 DE JUNIO DEL 2019, (15:28) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razon social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | JOZA ORTEGA LISETT LILIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309198487 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No Identificacion | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

UBICACION

| Provincia | Canton | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO |
| OBJETO/OBSERVACIONES |

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGADO

NOTARIA GUATEMALA Dr. Diego Chan

00052804

| TRÁMITE NÚMERO: 2554 |
|---|
| *4318877CRFCDTQ* |

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:**NOMBRAMIENTO..

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE REPERTORIO:** | 2554 |
| **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** | 13/06/2019 |
| **NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:** | 563 |
| **REGISTRO:** | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:** | INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S A |
| **NOMBRES DEL ADMINISTRADOR** | JOZA ORTEGA LISETT LILIANA |
| **IDENTIFICACIÓN** | 1309198487 |
| **CARGO:** | GERENTE GENERAL |
| **PERIODO(Años):** | 5 AÑOS |

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST # 189 REP # 2522, FECHA 13/06/2019. DA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** MANTA, A 13 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2019

**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 21 JUN. 2019
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Firmado Digitalmente por HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
Registrador Mercantil del Cantón Manta

Factura: 001-004-000009647

20191308005C01902

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20191308005C01902**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO, de la página web y/o soporte electrónico, file.///C:/Users/User/Downloads/reportpdf%20(4).pdf el día de hoy 13 DE JUNIO DEL 2019, a las 14:12, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DE NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n)

MANTA, a 13 DE JUNIO DEL 2019, (14:12).

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**

# 00052805

# COMPROBANTE DE PAGO

Not. Pub. Santiago Fierro Urresta
No. 1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
21/06/2019 09:10:20

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-17-22-06-00 | 350,00 | 487350,09 | 426580 | 4389479 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C C / R U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1303479826 | LOPEZ ALONZO MILTON NERY | INMEDAZIONES ULEAM MZ-P LOTE #8 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C C / R U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1391903677001 | INMOBILIARIA JOALYTHE TRIO S.A | S/N |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal | 256,29 |
| TOTAL A PAGAR | 257,29 |
| VALOR PAGADO | 256,29 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION 21/06/2019 09:10:20 XAVIER MACIAS ALCIVAR

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA HORA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2124357802

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

BanEcuador B.P.
21/06/2019 11:27:35 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 954240921
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 5.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 5.60 |

SUJETO A VERIFICACION

CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000029505

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C I. / R.U C: 1303479826001
NOMBRES: MILTON NERY LOPEZ ALONZO
RAZÓN SOCIAL: CIUD.ULEAM MZ-P LT.08
DIRECCIÓN.

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 638337
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 29/05/2019 12:01:52

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 27 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

---

No. 229598

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

21/06/2019 09:10:20

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una Escritura pública de. COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-17-22-08-00 | 350,00 | 467350,09 | 426580 | 4389470 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| CC/RUC | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1303479826 | LOPEZ ALONZO MILTON NERY | INMEDAZIONES ULEAM MZ-P LOTE #8 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| CC/RUC | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1391903677001 | INMOBILIARIA JOALYTHE TRIO S.A. | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 4673,50 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 1402,05 |
| TOTAL A PAGAR | 6075,55 |
| VALOR PAGADO | 6075,55 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION 21/06/2019 09:10:20 XAVIER MACIAS ALCIVAR

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
FECHA HORA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2124357802

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta gob.ec

00052806

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**37694**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012959, certifico hasta el día de hoy 07/06/19 09:23:20, la Ficha Registral Número 37694.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX  Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 de octubre de 2012  Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabi

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabí, el mismo que esta signado con el número CERO OCHO (08), de la Manzana "P" y que tiene una superficie de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, y que mide catorce metros por el frente y de fondo veinticinco metros y que se encuentra limitado de la siguiente manera: Por el FRENTE, con la calle U-Cinco, Por ATRÁS, Con lote numero Cero Siete de propiedad del Señor Simón Zamora, Por el COSTADO DERECHO, Lote número 09 de la T.S. Cecilia Guzman de P , y Por el COSTADO IZQUIERDO, La Avenida U-Cuatro de acuerdo a la Lotización.
-SOLVENCIA· EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1857 | 20/oct/1988 | 5,465 | 5,470 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 259 | 16/feb/1989 | 753 | 758 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1589 | 14/sep/1989 | 4,633 | 4,637 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 189 | 29/ene/1993 | 137 | 137 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 842 | 11/mar/2013 | 17,350 | 17,360 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 20 de octubre de 1988  **Número de Inscripción:** 1857  Tomo 1
**Nombre del Cantón:** MANTA  **Número de Repertorio:** 2739  Folio Inicial 5,465
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  Folio Final 5,470
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de octubre de 1988
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí,en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comision Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Fecha: 07 JUN 2019 HORA:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000001698 | COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 16 de febrero de 1989 **Número de Inscripción:** 259 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 348 Folio Inicial:753

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 758

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de febrero de 1989

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Compañia Pesquera Rio Caña. S.A.esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de l.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores .Compraventa y Rectificacion de una Compraventa

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000001718 | PROFESORES EMPLEADOS DE LA U L E A M | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000001698 | COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 14 de septiembre de 1989 **Número de Inscripción:** 1589 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2324 Folio Inicial 4,633

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 4,637

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de septiembre de 1989

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de l 989 resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000000102 | COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA | NO DEFINIDO | MANTA | |



Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 07 JUN 2019 HORA:

**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP**

**00052807**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 29 de enero de 1993 **Número de Inscripción:** 189

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 324 Folio Inicial 137

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 137

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 29 de diciembre de 1990

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Entrega de terreno.- Sobre el lote de terreno numero CERO OCHO, de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana P, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000644 16 | AZUA GUILLEN URSULA MONICA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000000 75 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1589 | 14/sep/1989 | 4,633 | 4,637 |
| COMPRA VENTA | 259 | 16/feb/1989 | 753 | 758 |
| COMPRA VENTA | 1857 | 20/oct/1988 | 5,465 | 5,470 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 11 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 842 Tomo 42

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2087 Folio Inicial 17,350

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 17,360

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de enero de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor. Milton Nery Lopez Alonzo, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal Inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabi, el mismo que se encuentra signado con el número CERO OCHO(08), de la Manzana "P"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000010 78 | LOPEZ ALONZO MILTON NERY | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304693581 | AZUA GUILLEN URSULA MONICA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304786468 | ZAMBRANO MEJIA MARTIN EUDORO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 189 | 29/ene/1993 | 137 | 137 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP Fecha: 07 JUN 2019 HORA:

| | |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 5 |
| <<Total Inscripciones>> | 5 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 9:23:20 del viernes, 07 de junio de 2019**

**A peticion de: LOPEZ ALONZO MILTON NERY**

**Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ**

**1306998822**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 07 JUN 2019 HORA:

00052808

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129041

### *LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **LOPEZ ALONZO MILTON NERY**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 MAYO 2019 de 20

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1172208000: INMEDIACIONES ULEAM MZ -P LOTE # 08**

**Manta, TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0097865

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a LOPEZ ALONZO MILTON NERY ubicada INMEDIAZIONES ULEAM MZ-P LOTE #8 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de $467350.09 CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON 09/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 21 DE JUNIO DEL 2019

**Director Financiero Municipal**

00052809

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

## CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 00161503**

**N° ELECTRÓNICO** : 67443

***Fecha:*** *Jueves, 30 de Mayo de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica· Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-17-22-08-000

**Ubicado en:** INMEDIACIONES ULEAM MZ -P LOTE # 08

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 350 00 $m^2$

**PIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1303479826 | LOPEZ ALONZO-MILTON NERY |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| TERRENO: | 57,010.57 |
| CONSTRUCCIÓN: | 410,339 52 |
| AVALÚO TOTAL: | 467,350 09 |

SON· CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos**
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13448PJM5NJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-30 15 05 53*

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00052810

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**Número único de identificación:** 1303479826

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ALONZO MILTON NERY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE JUNIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-235-65021

195-235-65021

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303479826

**Nombre:** LOPEZ ALONZO MILTON NERY

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La informacion del carne de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Publica - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de informacion

Información certificada a la fecha 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado 198-235-65048

198-235-65048

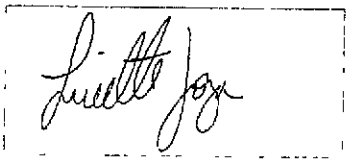
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00052811

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**Número único de identificación:** 1309198487

**Nombres del ciudadano:** JOZA ORTEGA LISETT LILIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MAYO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORTEGA INTRIAGO LILIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 21 DE JUNIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-235-65112

192-235-65112

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institucion o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil gob.ec**

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309198487

**Nombre:** JOZA ORTEGA LISETT LILIANA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La informacion del carne de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado 194-235-65130

194-235-65130

00052812

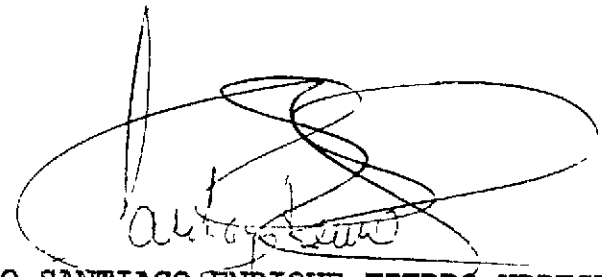
LISETT LILIANA JOZA ORTEGA

C.C. No. C.C. No. 1309198487

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A.

CON NÚMERO DE RUC 1391903677001



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO TESTIMONIO,** SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20191308001P02649.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00052813

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www registropmanta gob ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2019** **Número de Inscripción: 1871**

**Número de Repertorio: 3809**

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripcion 1871 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1391903677001 | COMPAÑIA INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S A | COMPRADOR |
| 1303479826 | LOPEZ ALONZO MILTON NERY | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1172208000 | 37694 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 27-jun /2019

Usuario yessenia_parrales

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 27 de junio de 2019