BANO

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO / SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

②	③	④	⑤	⑥
1	1	22	14	

HOJA Nº

1	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
2	ZONA HOMOGENEA
1	ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio CIUD. ULEAM

calle Mz. P, L-14

Nº

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

L LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- X POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — 0 METROS

VIA PRINCIPAL

- TIERRA
- X LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- X NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

VIA

- NO EXISTE
- X SI EXISTE

- NO EXISTE
- X SI EXISTE

- NO EXISTE
- X SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

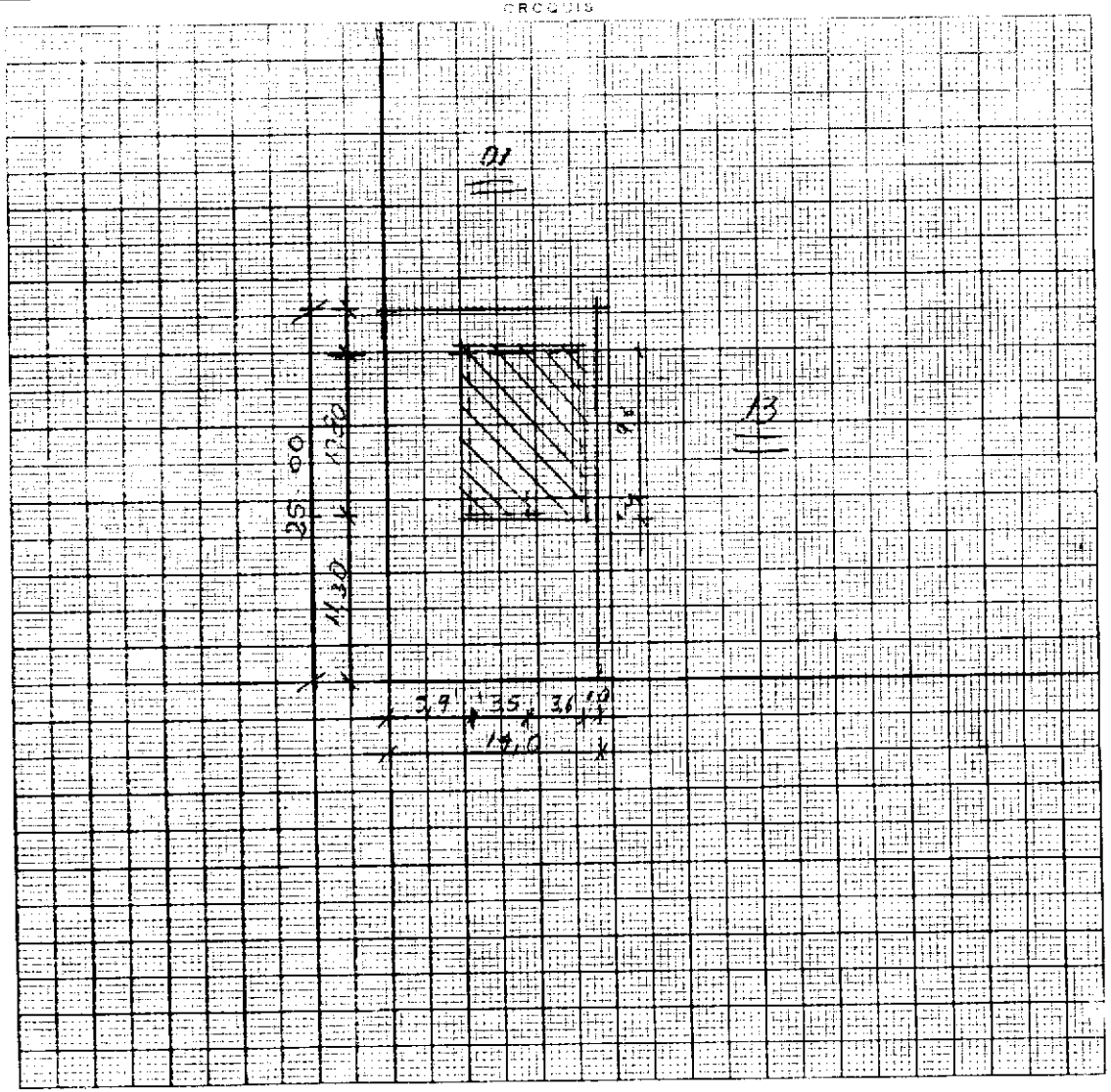
SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE	1		NO EXISTE
	2	X	SI EXISTE
(21) DESAGÜES	1		NO EXISTE
	2	X	SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1		NO EXISTE
	2	X	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA		00350
(24) PERIMETRO		0078
(25) LONGITUD DEL FRENTE		0039
(26) NUMERO DE ESQUINAS		1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion	1	
con edificacion	2	X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso	1	
	2	X
otro uso	3	

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

observaciones:

Levantamiento por la existencia de una edificacion

08-04-97

Elizabeth B

Inspección [illegible]

MODO DE PROPIEDAD	
1 [X]	UN SOLO PROPIETARIO
3 [ ]	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 [X]	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ]	EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ]	EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ]	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
CÓDIGO [ ]	CEDEÑO GUADAMUD	RODOLFO JAVIER		Rivera

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	ACABADOS	PROTECCIONES	EQUIPO ESPECIAL
1	1	120	4 hormigón armado	5 ladrillo común	1 tierra	2 madera o entablado	6 asbesto cemento	2 no tiene	3 tablero o lata	2 sobrepuestos	2 sobrepuestas	1 no tiene

Opciones impresas:

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o entablado, 3 vinyl o granito, 4 baldosa, 5 baldosa o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 cubierta, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 sí tiene, 2 no tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- ACABADOS: 1 no tiene, 2 sobrepuestos, 3 empotrados
- PROTECCIONES: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden

No hay más filas llenas (bloque/piso 54–55, 69–70, 84–85, 99–100, 114–115, 129–130, 144–145, 159–160, 174–175, 189–190, 204–205, 219–220, …).

C C Lorena Luz

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 24/03/15 4:45 FECHA DE ENTREGA: 25/03/15 11 A.M

CLAVE CATASTRAL: 11722,4

NOMBRES y/o RAZON: Cedeño Guadamud

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

Actualizar

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TECNICO: Se encuentra actualizado la Entrada de Avalúo
con ...

FIRMA DEL TECNICO FECHA 25/03/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

12025

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12025:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno n. catorce de trescietos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana P en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi. que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando ;POR EL FRENTE; con la calle U - cinco, POR ATRAS; lote n. cero uno de propiedad de la Abg. Mariana Pico Molina, POR EL COSTADO DERECHO; Avenida n. cinco, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote n. trece del Sr. Pedro Mora Murillo.SOLVENCIA; LOS GRAVAMENES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857	20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259	16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589	14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	188	29/01/1993	136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabi, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabi,en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comision Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el Sector

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
23 MAR. 2015

Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañia Pesquera Rio Caña S A		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758

Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Pesquera Rio Caña. S.A.esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, en sesión de octubre de l.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores .Compraventa y Rectificacion de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañia Pesquera Rio Caña S A		Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637

Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, en sesión del 24 de mayo de l.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañia Pesquera Rio Caña		Manta

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 137

Número de Inscripción: 188 Número de Repertorio: 323

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Rector Dr. Medardo Mora Solorzano y Sr. Mario Moreira Moreira en calidad de Presidente de la Asoc. Empleados y Trabajadores. El lote de terreno n. catorce de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana P en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021192	Cedeño Guadamud Rodolfo Javier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:56:02 del lunes, 23 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 118412

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: *24 de noviembre de 2014*

No. Electrónico: *26772*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-17-22-14-000*

Ubicado en: *MZ- P LOTE # 14 IMD. DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANANBI*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *350,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
130415404	*CEDEÑO GUADAMUD RODOLFO JAVIER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**29750,00**
CONSTRUCCIÓN:	**8627,73**
	38377,73

Son: *TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS*

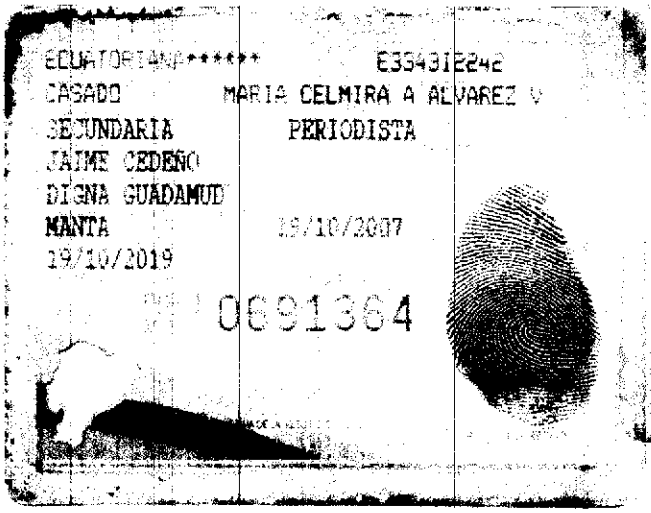
"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

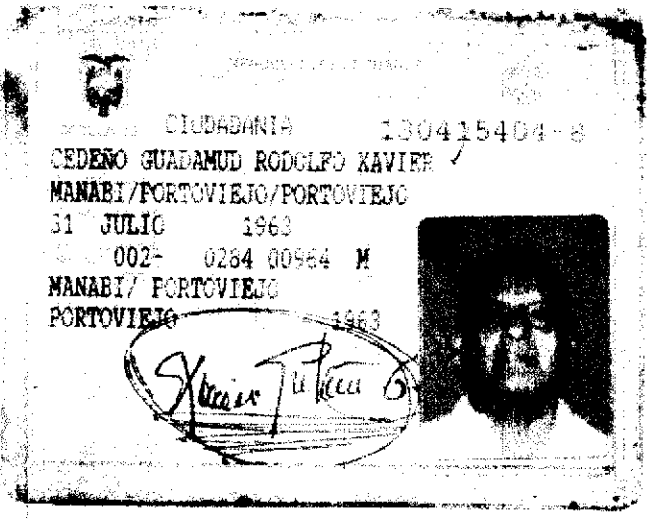
-- Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRITA PROHIBICION DE ENAJENAR, INSCRITA EL 13 DE FEBRERO DEL 2009 Y EL 02 DE JULIO DEL 2014, JUZGADO DE COACTIVAS BANCO NACIONAL DE FOMENTO, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN LA SOLVENCIA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE ESTE CANTÓN.

Impreso por: MARIS REYES 24/11/2014 10:30:47



ECUATORIANA ****** E3343I224E
CASADO MARIA CELMIRA A ALVAREZ V
SECUNDARIA PERIODISTA
JAIME CEDEÑO
DIGNA GUADAMUD
MANTA 19/10/2007
19/10/2019
0891364



CIUDADANIA 1304154048
CEDEÑO GUADAMUD RODOLFO XAVIER
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
31 JULIO 1963
002 0264 00564 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1963

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022

022 - 0018 NÚMERO DE CERTIFICADO
1304154048 CÉDULA
CEDEÑO GUADAMUD RODOLFO XAVIER

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
MANTA PARROQUIA
1 ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CC# 1172214

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS.

ESCRITURA

de ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA = UNIVERSIDAD DE LA CIUDAD DE MANTA.=

Otorgada por LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI.=

a favor de EL SEÑOR.RODOLFO JAVIER CEDEÑO GUADAMUD.=

CUANTIA INDETERMINADA

No. 1091

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

Copia SEGUNDA Cuantía UNICA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 29 de Diciembre de 1990.-

1499.649