

[illegible][illegible]

Abstract

[illegible][illegible]

19

[illegible]

12

[illegible][illegible]

1	②	DATE	1964
2	③	TIME	11:00
3	④	NAME	LEWIS
4	⑤	AGE	25
5	⑥	SEX	M
6	⑦	HEIGHT	5' 10"
7	⑧	WEIGHT	170
8	⑨	HAIR	BROWN
9	⑩	EYES	BROWN
10	⑪	TEETH	GOOD
11	⑫	SKIN	Fair
12	⑬	SCARS	None
13	⑭	MOOTHS	None
14	⑮	TOES	Normal
15	⑯	FEET	Normal
16	⑰	HANDS	Normal
17	⑱	WRISTS	Normal
18	⑲	ELBOWS	Normal
19	⑳	SHOULDERS	Normal
20	㉑	NECK	Normal
21	㉒	THROAT	Normal
22	㉓	VOICE	Normal
23	㉔	TELEPHONE	None
24	㉕	ADDRESS	None
25	㉖	CITY	None
26	㉗	STATE	None
27	㉘	COUNTRY	None
28	㉙	RELIGION	None
29	㉚	POLITICAL	None
30	㉛	EDUCATION	None
31	㉜	OCCUPATION	None
32	㉝	INTERESTS	None
33	㉞	HOBBIES	None
34	㉟	SPORTS	None
35	㊱	DRUGS	None
36	㊲	ALCOHOL	None
37	㊳	TABACCO	None
38	㊴	WEAPONS	None
39	㊵	VEHICLES	None
40	㊶	TRAVEL	None
41	㊷	EMPLOYMENT	None
42	㊸	EDUCATION	None
43	㊹	TECHNICAL	None
44	㊺	ARTS	None
45	㊻	SCIENCE	None
46	㊼	PHILOSOPHY	None
47	㊽	RELIGION	None
48	㊾	POLITICAL	None
49	㊿	EDUCATION	None
50	①	OCCUPATION	None
51	②	INTERESTS	None
52	③	HOBBIES	None
53	④	SPORTS	None
54	⑤	DRUGS	None
55	⑥	ALCOHOL	None
56	⑦	TABACCO	None
57	⑧	WEAPONS	None
58	⑨	VEHICLES	None
59	⑩	TRAVEL	None
60	⑪	EMPLOYMENT	None
61	⑫	EDUCATION	None
62	⑬	TECHNICAL	None
63	⑭	ARTS	None
64	⑮	SCIENCE	None
65	⑯	PHILOSOPHY	None
66	⑰	RELIGION	None
67	⑱	POLITICAL	None
68	⑲	EDUCATION	None
69	㉑	OCCUPATION	None
70	㉒	INTERESTS	None
71	㉓	HOBBIES	None
72	㉔	SPORTS	None
73	㉕	DRUGS	None
74	㉖	ALCOHOL	None
75	㉗	TABACCO	None
76	㉘	WEAPONS	None
77	㉙	VEHICLES	None
78	㉚	TRAVEL	None
79	㉛	EMPLOYMENT	None
80	㉜	EDUCATION	None
81	㉝	TECHNICAL	None
82	㉞	ARTS	None
83	㉟	SCIENCE	None
84	㊱	PHILOSOPHY	None
85	㊲	RELIGION	None
86	㊳	POLITICAL	None
87	㊴	EDUCATION	None
88	㊵	OCCUPATION	None
89	㊶	INTERESTS	None
90	㊷	HOBBIES	None
91	㊸	SPORTS	None
92	㊹	DRUGS	None
93	㊺	ALCOHOL	None
94	㊻	TABACCO	None
95	㊼	WEAPONS	None
96	㊽	VEHICLES	None
97	㊾	TRAVEL	None
98	㊿	EMPLOYMENT	None
99	①	EDUCATION	None
100	②	OCCUPATION	None

(19)	2	1	FILED (U.S. DEPT. OF JUSTICE)
	3	1	DEPARTMENT OF JUSTICE

Case	Case	Case
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367		

1	10.000000	SI EXISTE RED ACSEA
2	10.000000	SI EXISTE RED SUPERTRANSA

[illegible]

Hand-drawn diagram of a rectangular plot on graph paper. The plot is labeled "24" on the left side and "30" on the bottom side. The top side is labeled "05" and "03" (likely 0.03). The right side is labeled "14.00" and "12.00". The plot is divided into a grid of smaller squares. The top-left corner is marked with an "X" and the bottom-right corner is marked with an "X".

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

43

[illegible]

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	SEXO	TITULO DE PROFESION	FECHA
	SANCHEZ ALVARO	MICHAEL	78000390156	M		15/02/1982
	COORD		130397982-6			15/02/1982

MATERIALES PARAQUE UNA BOCA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OROS,

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:		20/08/2018		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		11324			
NOMBRES y/o RAZON		Miguel Angel			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
20					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO TERRENO DADO EN SITIO (MEDICION)					
CUANDO SE HUBO INICIADO EL ESTUDIO HACIENDO CERRAMIENTO PERIMETRO DE TERRENO.					
FIRMA DEL INSPECTOR: 					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Se otorga el documento de terreno					
FIRMA DEL TECNICO: 					
FECHA: 29/08/2018					
INFORME DE APROBACION:					

e.e. de la
 y la Cedula de la D.G.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34534



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34534.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral/Rol Ideal Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número Cero Cinco (05) de la Manzana "R", y que tiene una Superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide catorce metros por el frente y de fondo veinticinco metros, y que se encuentra limitado de la siguiente manera: POR EL FRENTE, con la calle U cinco, POR ATRÁS; Con canchas de Vóley Bool, POR EL COSTADO DERECHO, lote número 06 del Señor José Uribe Romero Meza, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número cero cuatro. SOLVENCIA: EL GRAVAMEN DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	1.633
Compra Venta	Compraventa	2.365 24/12/1992	1.916
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	415 11/05/2011	1.242
Compra Venta	Compraventa	1.559 21/05/2013	31.610

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 1988*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano. El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Agosto de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicadas en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 34534

Página: 01 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta,
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758
 Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
 Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.916 - Folio Final: 1.916

Número de Inscripción: 2.565 Número de Repertorio: 5.096

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano, Rector y el Sr. Mario Moreta Moreira, Presidente de la Asociación de Empleados y trabajadores.

El lote de terreno número Cinco de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana R en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060848	Sanchez Guillen Egresada Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5165	5170

5 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: miércoles, 01 de mayo de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.242 - Folio Final: 1.243

Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 2.697

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Dentro del Juicio signado con el número 279-2011, fechado Manta, Abril 27 de 2011, mediante Oficio 0779 D.J. - 2011 - B.N.F.S.M.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Dador	13-07839074	Cedeño Quijije Betty Mariuxi	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	12-03540321	Cobena Pico Remigio Ernesto	(Ninguno)	Manta

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2013

Tomo: 76 Folio Inicial: 31.610 - Folio Final: 31.621

Número de Inscripción: 1.559 Número de Repertorio: 3.922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE y de COMPRAVENTA - La Sra. Maria Magdalena Sánchez Guillen, tiene a bien

rectificar sus nombres completos, quien al momento de suscribir la escritura pública de Distribución y Entrega que la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, hizo en su favor, no se percató que su nombre constó como EGRESADA MAGDALENA SANCHEZ GUILLEN, cuando en realidad su nombre legal es MARIA MAGDALENA SANCHEZ GUILLEN, razón por la cual y por este medio tienen a bien en rectificar en ese sentido la escritura pública hecha a su f a v o r

Los Cónyuges Josué David Quiroz Valencia y María Magdalena Sánchez Guillen, venden a favor del Sr. MILTON NERY LOPEZ ALONZO, Casado, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. BETTY MARIUXI CEDEÑO QUIJJE, en su calidad de Agente Oficioso., sobre la totalidad del lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabí, el mismo que se encuentra signado con el número CERO CINCO (05) de la Manzana "R", y que tiene una Superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS y que mide catorce metros por el frente y de fondo v e i a t i c i o n c o m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07839074	Cedeño Quijje Betty Mariuxi	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03180614	Quiroz Valencia Josue David	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025185	Sanchez Guillen Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2565	24-dic-1992	1916	1916

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:32 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de: *Do. Rocio Asuncion Cedeño*

Elaborado por: *Maria Asuncion Cedeño Clavez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manabí, 11 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CEDENO QUIJJE BETTY MARIUXI** con numero de cedula **130783907-4** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio **5412044** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Ing. Evelyn Ponce
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
CEDENO QUIJJE BETTY MARIUXI
C.I. 130783907-4