

2840-04

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6)

DIRECCION: CIVD. CUEM
 CALLE: M3. S.L.-DB
Calle SIN

DIRECCION: CIVD. CUEM
 CALLE: M3. S.L.-DB
Calle SIN

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 1

(8) ZONA HOMOGENEA 2

(9) ZONA SEGUN VALOR 1

(10) _____

COPIAR LA DIRECCION, NUMERO Y CALLE CUANDO SE ENCONTRE EN EL PLANEO

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES SE ACCESITA DESDE EL LOTE

(9) ACCESO AL LOTE

(12) LOTE INTERIOR 1
 POR PASAJE PEATONAL 2
 POR PASAJE VEHICULAR 3
 POR CALLE 4
 POR AVENIDA 5
 POR EL MALECON 6
 POR LA PLAYA 7

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

(14) ACERA

(15) AGUA POTABLE

(16) ALCANTARILLADO

(17) ENERGIA ELECTRICA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

(19) AGUA POTABLE 1 2

(20) ALCANTARILLADO 1 2

(21) ENERGIA ELECTRICA 1 2

(22) ALUMBRADO PUBLICO 1 2

(23) TIENRA 1

(24) LASTRE 2

(25) PIEDRA DE RIO 3

(26) ADOQUIN 4

(27) ASFALTO O CEMENTO 5

(28) NO TIENE 1

(29) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA 2 3

(30) AGUA POTABLE 1 2

(31) DESAGUES 1 2

(32) ELECTRICIDAD 1 2

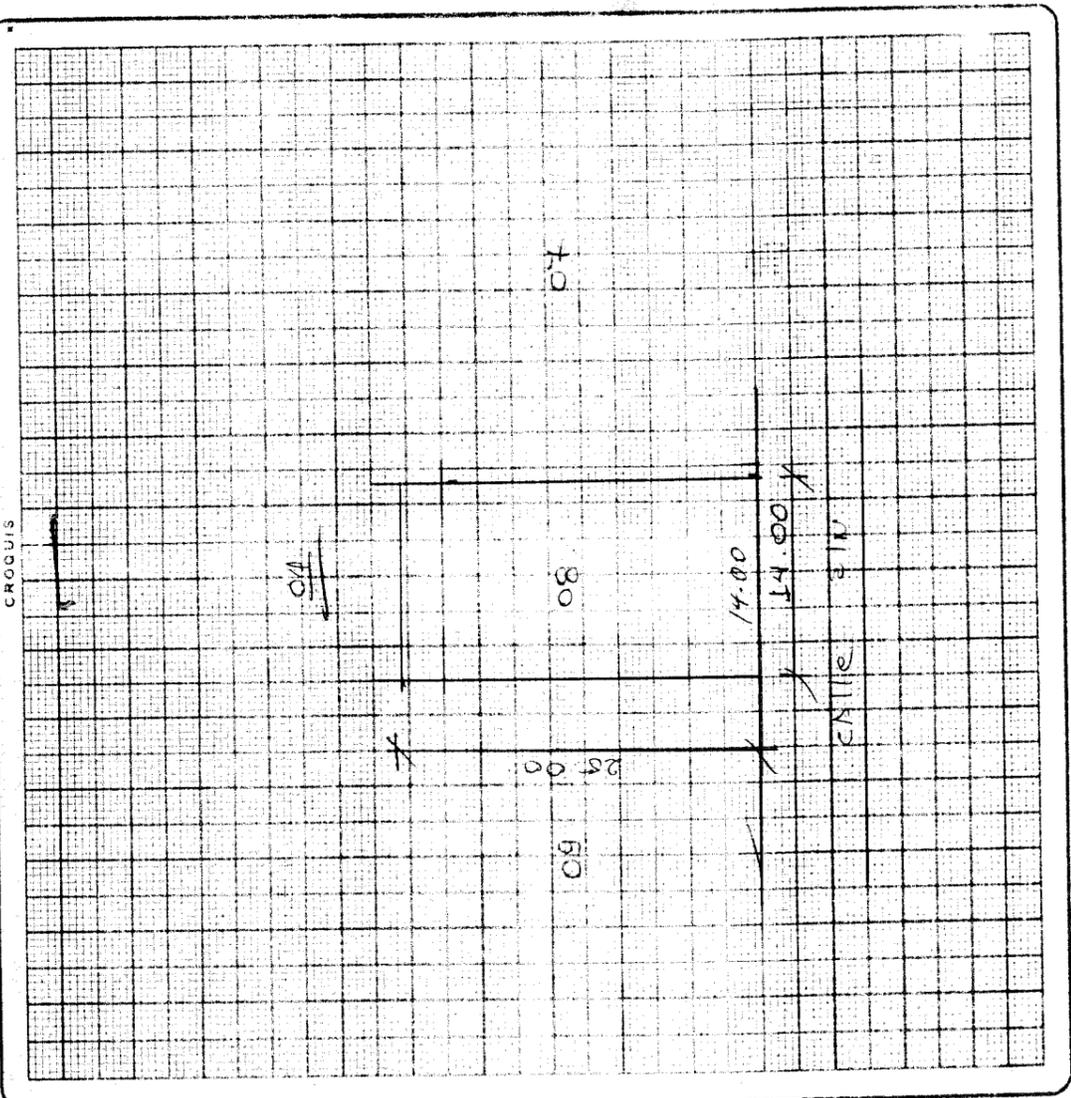
(33) AREA 1 2

(34) PERIMETRO 1 2

(35) LONGITUD DEL FRENTE 1 2

(36) NUMERO DE ESQUINAS 1 2

(37) AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 2

(28) CON EDIFICACION

(29) USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(30) SIN USO 1 2 3

(31) OTRO USO _____

(32) OTRO USO _____

(33) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS _____

(34) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION _____

(35) TOTAL DE BLOQUES _____

(36) CODIGO _____

(37) nombre _____

observaciones

REUNIDO

24-03-07

Atd. 01.9

HECHADO oct 15/04

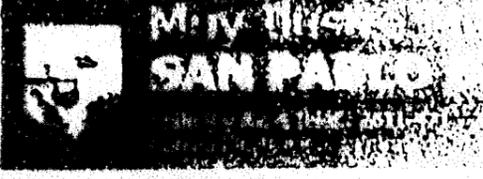
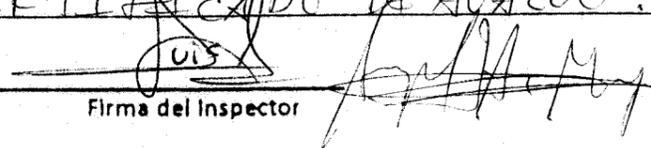
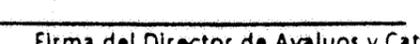
TERCERANO

CONSTRUCCION

19-01-2010

WIPHER

T Dely
CIVIL
Edla Quiroz
JUEVES
INEP

Dirección de Avaluos Catastro y Registros			
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula	130178604		
Clave Catastral	1172508		
Nombre:	Hector Chávez Hector Victoriano		
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	—		
Reclamo:	Certificado para preter en el 1855.		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Luis Vea		
Informe Inspector:	SE CONSTA TERRENO BALDÍO UBICADO EN LA LOTZ. DE LA UNIVERSIDAD LOICA RLOY ALFARO TODO ESTA CORRECTO. EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			

Manta, 24 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **MACIAS CHAVEZ HECTOR VICTORIANO** con número de cedula **130178640-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **370262**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE.

REGIONAL MANABI



4/24/2012 10:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-25-08-000	350,00	\$ 29.750,00	CIUD. ULEAM MZ S LOTE # 08	2012	28444	35960
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CHAVEZ HECTOR VICTORIANO		1301786404	Costa Judicial			
4/24/2012 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,41	(\$ 0,31)
				Interes por Mora		
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,98	\$ 3,98
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,98	\$ 44,98
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,50	\$ 59,50
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95	\$ 5,95
				TOTAL A PAGAR		\$ 124,51
				VALOR PAGADO		\$ 124,51
				SALDO		\$ 0,00



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 31 de octubre de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

cuerpo de terreno ubicado en la Lotización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el No. OCHO, de la Manzana S, con los siguientes linderos.

POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U Cinco

POR ATRAS: Los mismos catorce metros y el lote No. Cinco.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y el lote No. nueve.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y el lote No. Siete, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	659 25/03/1993	479
Compra Venta	Permuta	1,249 11/09/1995	828

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 25 de marzo de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 479 - Folio Final: 480

Número de Inscripción: 659 Número de Repertorio: 1,197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 7 de febrero de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Distribución y Entrega.

Lote de terreno no. Ocho de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana S, en las Inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060293	Villavicencio Ochoa Nestor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

2 / 2 **Permuta**

Inscrito el : *lunes, 11 de septiembre de 1995*

Tomo: 1 Folio Inicial: 828 - Folio Final: 829

Número de Inscripción: 1,249 Número de Repertorio: 2,933

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 30 de agosto de 1995*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta.- los cónyuges son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Lotización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta superficie total de trescientos cincuenta metros cuadrados y el Sr. Victoriano Macias Chávez manifiesta que es dueño de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico de la parroquia Tarqui del cantón Manta con los antecedentes expuestos por sus propios derechos expresan que por medio de la presente escritura tienen a bien permutarse recíprocamente la totalidad de los lotes de terrenos descritos anteriormente. es decir que el lote de terreno de los cónyuges ubicado en la Lotización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta pasara a ser única y exclusivamente del Sr. Héctor Victoriano Macias Chávez y el lote de terreno del Sr. Héctor Macias Chávez ubicado en la Lotización El Mirador del Pacifico de la parroquia Tarqui pasara a ser única y exclusivamente de los cónyuges.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	80-000000006054	Macias Chavez Hector Victoriano	(Ninguno)	Manta
Permutantes	80-0000000042239	Palma Mera Gricelda America Leonor	Casado	Manta
Permutantes	80-0000000042230	Villavicencio Ochoa Nestor Adriano	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	659	25-mar-1993	479	480

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:48 del martes, 24 de abril de 2012

A petición de:

*Mayra Nacia Lambana
Janeth Magali Piguave Flores*

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

