

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70678



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009780, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 15:32:48, la Ficha Registral Número 70678.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 09 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Número Uno de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana T, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la Calle U siete; Por atrás lote número doce de propiedad de la Licenciada Norma Salazar García, por el costado derecho lote número dos de Teresa García Muentes y por el costado izquierdo Calle U-cuatro.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	395 25/feb./1991	1.385	1.388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 de febrero de 1991

Número de Inscripción: 395

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 678

Folio Inicial: 1.385

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.388

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número uno de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana T

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304792664	MENDOZA ZAMBRANO GORETTY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:48 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: MENDOZA ZAMBRANO GORETTY

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 116211

08/05/2019 14:46:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-26-01-000	350,00	\$ 93.646,60	CIUD. ULEAM MZ T LOTE # 01	2019	385733	4301353
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY		1304792664	Costa Judicial			
14/01/2019 14:10:53 ORDOÑEZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES			IMPUESTO PREDIAL	\$ 46,82	(\$ 4,68)	\$ 42,14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,76	(\$ 3,10)	\$ 4,66
			MEJORAS 2012	\$ 9,91	(\$ 3,96)	\$ 5,95
			MEJORAS 2013	\$ 18,36	(\$ 7,34)	\$ 11,02
			MEJORAS 2014	\$ 19,39	(\$ 7,76)	\$ 11,63
			MEJORAS 2015	\$ 10,12	(\$ 4,05)	\$ 6,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,98	(\$ 0,39)	\$ 0,59
			MEJORAS 2017	\$ 24,04	(\$ 9,62)	\$ 14,42
			MEJORAS 2018	\$ 28,80	(\$ 11,52)	\$ 17,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 76,00	(\$ 30,40)	\$ 45,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 37,46		\$ 37,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 196,82
			VALOR PAGADO			\$ 196,82
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

116211



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

HOLIA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio CIUD. VIEJA M.

calle M2, T, L-01

Nº

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 19 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE TODO O MERCURIO

19 SOBRE LA FASANTE
BAJO LA FASANTE

DESIVUEL CON RELACION A LA FASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
350 m²

- 24 PERIMETRO
78

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
39

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1

AVANZO DEL LOTE (sin centenas)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
28 con edificación

1 ☒ 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

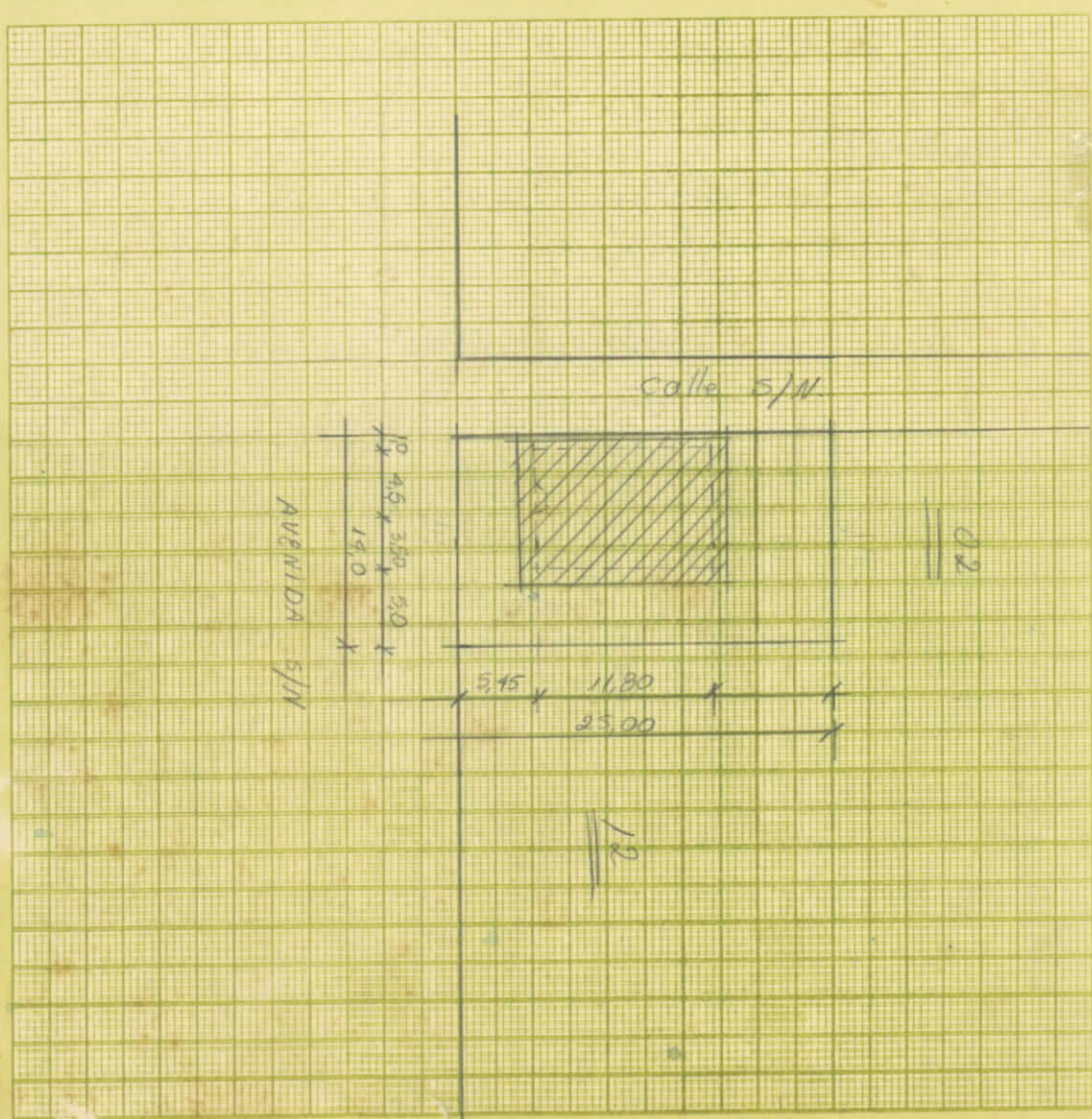
00

29 otro uso

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

30 TOTAL DE BLOQUES

01



Observaciones:
Levantamiento 24-03-97
En construcion 2da planta
Se levantó para este terreno
el 24-03-97

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INQUISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

X			
---	--	--	--

**AVALUO TOTAL DE
LA CONSTRUCCION
(SIN CENTAVOS)**

AVALUO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

WIRTSCHAFTS

WIRTSCHAFTS

WIRTSCHAFTS