

00047875

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1700

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3466

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio martes 11 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes 11 de junio de 2019 10:44

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razon Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <u>DONANTE - USUFRUCTUARIO</u> | | | | | |
| Natural | 1304792664 | MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

DONATARIO

| | | | | | |
|---------|------------|--------------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1309842860 | HIDALGO MENDOZA MICHAEL ANDREW | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|--------------------------------|------------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato

Oficina donde se guarda el original: COMPRA VENTA
NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 03 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Afilado a la Camara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 1172601000 | 09.05.2019 15:20:37 | 70678 | 350m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero Uno de la manzana " 1 " de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana "T" ubicado en la Ciudadela Universitaria ULEAM, de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente En catorce metros y calle U- Siete
Por Atras En catorce metros y lindera con el lote numero Doce de propiedad de la Licenciada Norma Salazar García
Por el Costado Derecho En veinticinco metros y lindera con lote numero Dos de la Sra. Teresa García Muentes
Por el Costado Izquierdo En veinticinco metros y lindera con calle U-Cuatro
Direccion del Bien CIUDADELA UNIVERSITARIA ULEAM
Superficie del Bien 350m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Donacion Constitucion de Usufructo Vitalicio Lote de terreno signado con el No. Uno de la manzana "T" ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia y Canton Manta
Declara la donante Ing. Maria Goretty Mendoza Zambrano que de conformidad a lo que establecen los Art. Setecientos ochenta, numeral tercero y setecientos ochenta y uno del Código Civil Ecuatoriano en vigor, sobre el bien inmueble objeto de esta Donacion constituyó a su favor el Derecho de Usufructo de caracter Vitalicio convirtiéndose así el Donatario Sr. Michael Andrew Hidalgo Mendoza en mero propietario del referido bien inmueble. De tal forma que despues de producirse el fallecimiento de la Usufructuaria, se consolidara el dominio de esta propiedad a favor del Donatario

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Administrador

martes 11 de junio de 2019

Impreso por yoyi_cevallos

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1700

Número de Repertorio: 3466

Fecha de Repertorio: martes, 11 de junio de 2019

Naturaleza Acto: DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE,
USUFRUCTO Y HABITACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

00047876



Factura: 001-002-000045147



20191308002P01088



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20191308002P01088 | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| DONACIÓN | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 3 DE JUNIO DEL 2019, (10 44) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| | | | | OTORGADO POR | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304792664 | ECUATORIA NA | DONANTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | HIDALGO MENDOZA MICHAEL ANDREW | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309842860 | ECUATORIA NA | DONATARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | Parroquia | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 140069.77 | | | | | |

Notaria Pública Segunda


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





00047877

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
 TELEFONOS 099425114 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000045147

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01088

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE: QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO, A FAVOR DEL SEÑOR MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA.-

CUANTIA DE LA DONACION: \$ 140.069,77

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día lunes tres de Junio del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, Comparecen, por una parte la señora **MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete nueve dos seis seis guión cuatro, quien declara ser de estado civil casada, de profesión Ingeniera, domiciliada en la Ciudadela ULEAM de la parroquia y cantón Manta, signado con el número uno de la Manzana T, correo electrónico gorettymndcoza@hotmail.com, teléfono número 0991456483, por sus propios derechos; a quien en adelante se la podrá designar como "**LA DONANTE**", quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

Abg.
 Patricia

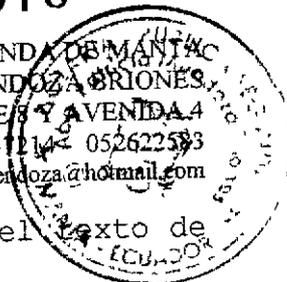
casada, de profesión Ingeniera, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA**, con número de cédula uno tres cero nueve ocho cuatro dos ocho seis guión cero, quien declara ser de estado civil soltero, domiciliado en la Ciudadela ULEAM de la parroquia y cantón Manta, signado con el número uno de la Manzana T, por sus propios derechos, a quien se denominará en adelante como "DONATARIO".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,

Abg Patricia Amanda Brito de
Notaría Pública Segunda



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 1 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994251114 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



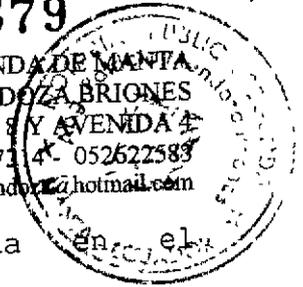
me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE** al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA** : **COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de Donación, por una parte, la señora **MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO** por sus propios derechos; a quien en adelante se la podrá designar como "**DONANTE**"; quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de profesión Ingeniera, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA**, por sus propios derechos, a quien se denominará en adelante como "**DONATARIO**"; quien declara ser ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión Ingeniero Eléctrico, domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son ciudadanos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal

Abg Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

como en derecho se requiere para esta clase de actos. **CLÁUSULA SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Dos/
Uno.- Declara la DONANTE señora MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO/ ser legítima dueña y propietaria de un lote de terreno esquinero, ubicado en la Ciudadela ULEAM/ de la parroquia y cantón Manta, signado con el número UNO de la Manzana T', de trescientos cincuenta metros cuadrados, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros, linderando: Por el Frente, con la Calle U - Siete; Por Atrás, lote número Doce de propiedad de la Licenciada Norma Salazar García; Por el Costado Derecho, lote número Dos de Teresa García Muentes; y, por el Costado Izquierdo, calle U - Cuatro. **Dos. Dos.-** Este predio fue adquirido por la compareciente, en su estado civil de soltera, mediante entrega de lotes que le hiciera la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, a través de la Escritura Pública de Distribución y Entrega de Lotes de Terreno, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha siete de febrero de mil 9

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 099425714 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



novecientos noventa y uno, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y uno, bajo el número trescientos noventa y cinco. **Dos. Tres.-** Sobre este lote de terreno esquinero, la Donante, en su estado civil soltera, construyó una vivienda de dos plantas, que también es objeto de la presente donación. **Dos Cuatro.-** De conformidad a la certificación extendida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre este bien inmueble, no se halla inscrita ninguna prohibición, acto, contrato o demanda que afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni está constituido en anticresis, ni en patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de todo gravamen.- **DOS.CINCO.-** Con fecha tres de Junio del año dos mil diecinueve, se celebró el Acta de Autorización para donar donde se faculta a la señora MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO a donar el inmueble ante descrito a favor de su hijo el señor **MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA.- CLÁUSULA TERCERA :**
DONACIÓN IRREVOCABLE.- Con los antecedentes

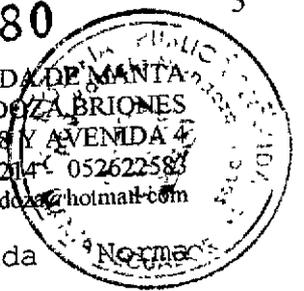
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública de Segundo
Escudo - Ecuador

Abg. Patricia Alejandra Briones
Notaría Pública Segundo
Mantua - Ecuador

expuestos y mediante el presente contrato, la DONANTE, Ingeniera **MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO**, por sus propios derechos y sin la comparecencia de su cónyuge, pues el bien objeto de este contrato, fue adquirido y construido en su estado civil de soltera, atendiendo a lo dispuesto en los Artículos mil cuatrocientos dos y mil cuatrocientos tres del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien donar, ceder y transferir en forma gratuita, perpetua e irrevocable, a favor de su hijo, el señor **MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA**, quien por sus propios derechos, adquiere, recibe y acepta para sí, el bien inmueble singularizado en la cláusula de los antecedentes, constituido de lote de terreno y la construcción existente, signado con el número **UNO** de la **Manzana " T "** ubicado en la **Ciudadela Universitaria ULEAM** de la parroquia urbana Manta, jurisdicción del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** : En catorce metros y Calle U - Siete; **POR ATRÁS**: En catorce metros y lindera con el Lote número **2**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Doce de propiedad de la Licenciada Salazar García; **POR EL COSTADO DERECHO:** En veinticinco metros y lindera con lote número Dos de la señora Teresa García Muentes; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En veinticinco metros y lindera con Calle U - Cuatro. Con una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS** (350,00 m²).- Así mismo, declara la Donante que transfiere el dominio del bien inmueble antes singularizado, con las limitaciones que en las cláusulas posteriores se enunciarán. **CLÁUSULA CUARTA:** **CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación se la fija de conformidad a lo que establece el Certificado de Avalúo Comercial del GADM - Manta, que corresponde a la suma de CIENTO CUARENTA MIL SESENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$140.069,77).- **CLÁUSULA QUINTA: SANEAMIENTO.**- La donación de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres

ABG Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

activas y pasivas, y con las limitaciones al dominio que se enunciarán a continuación. Por su parte, el Donatario declara que conoce muy bien lo que su señora madre le está donando, pues se encuentra habitando el inmueble. CLÁUSULA

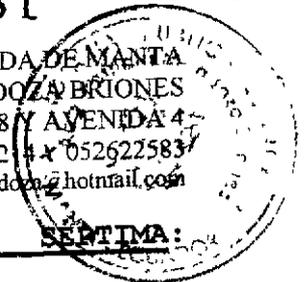
SEXTA: CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO

VITALICIO. Declara la DONANTE, Ingeniera MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO, por sus propios derechos, que de conformidad a lo que establecen los artículos setecientos ochenta, numeral tercero y setecientos ochenta y uno del Código Civil Ecuatoriano en vigor, sobre el bien inmueble objeto de esta donacion, constituye a su favor, el Derecho de USUFRUCTO de carácter vitalicio, convirtiéndose así, el Donatario, señor MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA, en mero propietario del referido bien inmueble. De tal forma que después de producirse el fallecimiento de la Usufructuaria, se consolidará el dominio de esta propiedad a favor del Donatario; exonerándose la Usufructuaria de rendir caución de conservación y restitución, así como de exhibir prácticos Q'

003 Purificia de la Briones
Motores Pública Segunda

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257244 x 0526225837
pati.mendoza@hotmail.com



inventarios solemnes.

CLÁUSULASEPTIMA:

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al DONATARIO, señor MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la inscripción de la presente Escritura Pública de Donación.

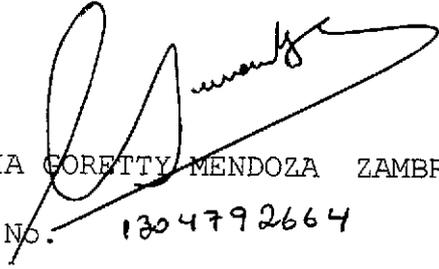
CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.- El Donatario, señor MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA, acepta todas y cada una de las cláusulas antepuestas y se da por notificado de la presente Donación que se le hace a su favor; expresando su gratitud a la Donante por este acto de generosidad.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato como es la voluntad de sus otorgantes. - (FIRMADO) Abg. ZOBEDA CEDEÑO V. Reg. No. 13 - 1996 - 53. Foro de **Abogados del Ecuador.-** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado R.M.S.P.

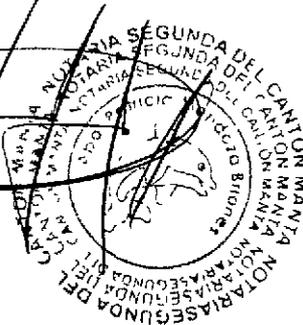
Abj. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabita - Ecuador

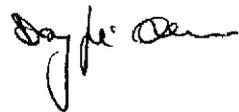

MARIA CORETTY MENDOZA ZAMBRANO
C.C.No. 1304792664




MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA
C.C.No. 130984286 - 0



LA NOTARIA






Factura: 001-002-000045146



20191308002P01087



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20191308002P01087 | | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 3 DE JUNIO DEL 2019, (10 44) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1304792684 | ECUATORIA NA | COMPARECIENTE | |
| Natural | PIGUAVE GUERRERO ANA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301997183 | ECUATORIA NA | TESTIGO | |
| Natural | BRAVO LOOR BLANCA FLOR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303071854 | ECUATORIA NA | TESTIGO | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

11/11/11



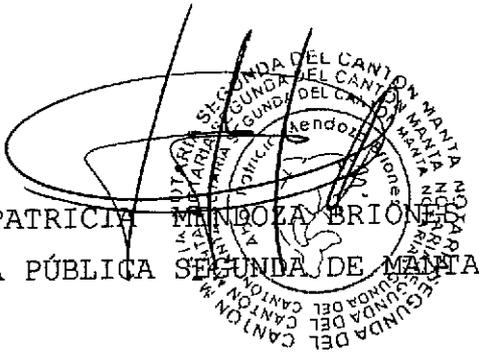
FACTURA NUMERO: 001-002-000045146
CÓDIGO NUMERICO: 20191308002P01087
ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que dando cumplimiento a lo solicitado por el **ABG. ZOBEDA CEDEÑO V. REG. PROF. NO. 13 - 1996 - 53 FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR**, y de acuerdo al Artículo dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial Vigente procedo a protocolizar el ACTA NOTARIAL DE INSINUACION, DECLARACION JURAMENTADA Y DEMAS DOCUMENTOS PARA DONAR A LA SEÑORA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO, A FAVOR DEL SEÑOR MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA, signado con el número UNO de la Manzana T, ubicado en la Ciudadela Universitaria ULEAM de la parroquia y cantón Manta y demás documentos adjuntos y confiera los testimonios solicitados. La cuantía es indeterminada.- Para constancia de ello, firmo y sello en la ciudad de Manta, a los cuatro días del mes de Junio del año dos mil diecinueve.- *D*

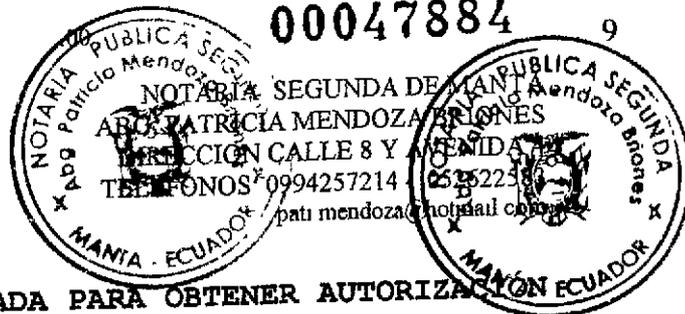
Elaborado por: R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



PAGINA EN BLANCO



DECLARACION JURAMENTADA PARA OBTENER AUTORIZACION

PARA DONAR DOS BIENES INMUEBLES EN FORMA IRREVOCABLE.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO Y LAS TESTIGOS LAS SEÑORAS BLANCA FLOR BRAVO LOOR Y ANA MARÍA FIGUAVE GUERRERO.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día lunes tres de Junio del año dos mil diecinueve; ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, Comparecen, la señora **MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete nueve dos seis seis guión, cuatro, quien declara ser de estado civil casada, de profesión Ingeniera, domiciliada en la Ciudadela ULEAM de la parroquia y cantón Manta, signado con el número uno de la Manzana T, correo electrónico gorettymendoza@hotmail.com, teléfono número 0991456483, por sus propios derechos; y, por otra parte las testigos, la señora **BLANCA FLOR BRAVO LOOR** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres cero siete uno ocho cinco guión cuatro, quien declara ser de estado civil soltera, domiciliada en la Avenida

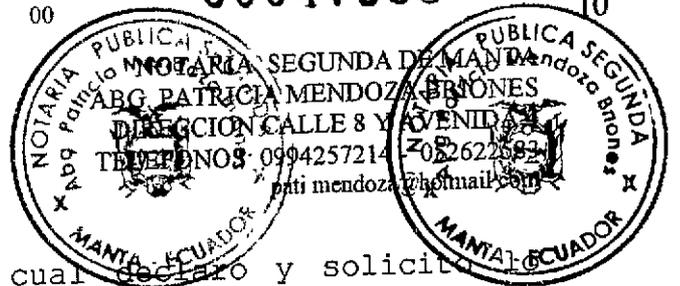
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

U-dos y Calle U - cuatro de la Ciudadela ULEAM de la parroquia y cantón Manta, teléfono 0997046647, por sus propios derechos; y señora **ANA MARÍA FIGUAVE GUERRERO**, domiciliada en la Calle U - seis y Avenida U - cuatro de la Ciudadela ULEAM de la parroquia y cantón Manta, número de teléfono 0984910392, por sus propios derechos.- Además los comparecientes, declaran ser mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos del objeto y resultado de esta escritura, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de la penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: **MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete nueve dos seis seis guión cuatro, quien declara ser de estado civil casada, de profesión Ingeniera, domiciliada en la Ciudadela ULEAM de la parroquia y cantón Manta, signado con el número uno de la Manzana T, correo electrónico gorettymndoza@hotmail.com, teléfono número

Alej. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Notaria Pública Segunda



0991456483, para lo cual declaro y solicito lo siguiente: Soy dueña y legítima propietaria de un lote de terreno esquinero, signado con el número UNO de la Manzana T, ubicado en la Ciudadela Universitaria ULEAM de la parroquia y cantón Manta, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros, linderando: Por el Frente, con la Calle U - Siete; Por Atrás, lote número Doce de propiedad de la Licenciada Norma Salazar García; Por el Costado Derecho, lote número Dos de Teresa García Muentes; y, por el Costado Izquierdo, calle U - Cuatro.- Este bien inmueble lo adquirí en mi estado civil de soltera, mediante entrega de lotes que me hiciera la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, a través de la escritura Pública de Distribución y Entrega de Lotes de Terreno, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha siete de febrero de mil novecientos noventa y uno, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y uno, bajo el número trescientos noventa y cinco. Sobre este lote de terreno esquinero, conservando mi estado civil de soltera, realicé la construcción de una vivienda de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador
 0991456483

dos plantas. Es mi voluntad dar en DONACIÓN el bien inmueble antes singularizado, en favor de mi único hijo, el señor MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA, pues estoy consciente que no afectará en nada a mi patrimonio, porque cuento con recursos económicos suficientes para subsistir y la Donación se realizará con el fin de asegurar el futuro y bienestar de mi prenombrado hijo; además me estoy reservando el usufructo sobre este bien, con carácter vitalicio. Con lo anteriormente expuesto y al amparo de lo que dispone el Art. 1417 del Código Civil Ecuatoriano, y fundamentado en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada en vigencia, expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito a usted, Señora Notaria, se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente, y concederme la respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en forma gratuita e irrevocable, en favor de mi único hijo, el señor MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA, el bien inmueble constituido de lote de terreno y la construcción existente, signado con el número UNQ de la Manzana T, ubicado en la Ciudadela Universitaria ULEAM, de la parroquia

~~Abg. Patricia Henríquez Briones~~
~~Notaria Pública Segundo~~
~~Manzana T, Esmeraldas~~
Abg. Patricia Henríquez Briones
Notaria Pública Segundo
Manzana T, Esmeraldas



00047886



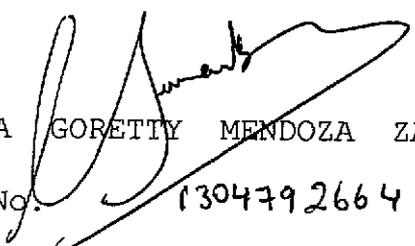
y cantón Manta, que se ha descrito singularizado en la primera parte de esta petición; para cuyo efecto, usted se dignará receptor mi declaración juramentada y la de las testigos idóneas, señoras: BLANCA FLOR BRAVO LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130307185-4 y ANA MARÍA FIGUAVE GUERRERO, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130199718-3, quienes acreditarán que poseo bienes suficientes adicionales que garantizarán mi subsistencia.- Con todo lo expuesto y al amparo del Art. **siete** del numeral **once** de la Ley Notarial Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito que en esta Acta se me conceda, la debida autorización para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado anteriormente a favor de mi hijo el señor MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA.- Los comparecientes manifiestan que es todo cuanto tienen que declarar en honor a la verdad. Hasta aquí la declaración que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y *(A)*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

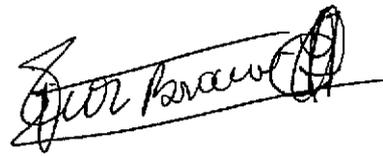
leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por R.M.S.P.


MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO

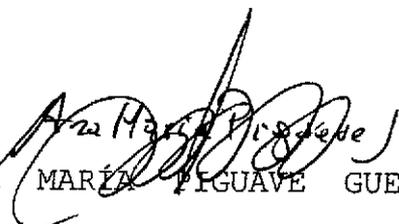
C.C.No. 1304792664




BLANCA FLOR BRAVO LOOR

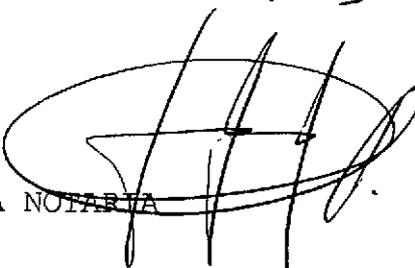
C.C.No. 1303071854



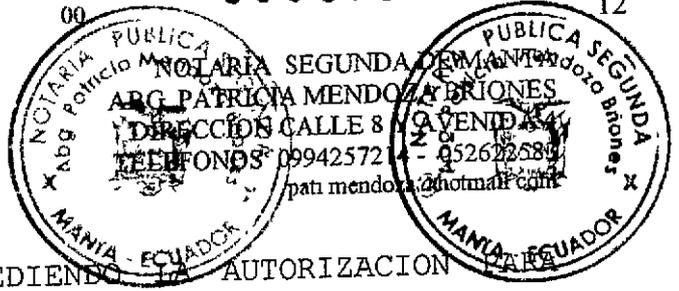

ANA MARÍA FIGUAVE GUERRERO

C.C.No. 130199718-3




LA NOTARIA

(Vertical text on the left margin)
Escritura Pública de ~~Notaría Pública Sequinde~~ ~~Sequinde~~ ~~Sequinde~~ ~~Sequinde~~
Escritura Pública de ~~Notaría Pública Sequinde~~ ~~Sequinde~~ ~~Sequinde~~ ~~Sequinde~~



ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA AUTORIZACION

DONAR DOS INMUEBLES, A LA SEÑORA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO, A FAVOR DEL SEÑOR MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA.-

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día lunes tres de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón

Manta, en virtud de la declaración juramentada de la señora **MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO**; y

las señoras testigos **BLANCA FLOR BRAVO LOOR** y **ANA MARÍA FIGUAVE GUERRERO**, con los documentos

públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de **LA FE PÚBLICA** de la que me hallo

investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral 11 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley

Reformatoria, expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y que se encuentra Promulgada del Registro Oficial No. 64,

suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, **CONCEDO AUTORIZACION PARA DONAR IRREVOCABLEMENTE**, a la señora **MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO**, a favor de su hijo el

señor **MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA**, signado con el número **UNO** de la Manzana **T**, ubicado en

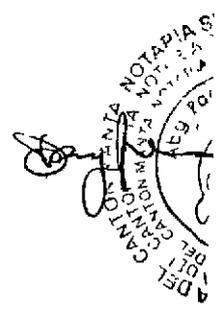
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

la Ciudadela Universitaria ULEAM de la parroquia y cantón Manta, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros, linderando: POR EL FRENTE, con la Calle U - Siete; POR ATRÁS, lote número Doce de propiedad de la Licenciada Norma Salazar García; POR EL COSTADO DERECHO, lote número Dos de Teresa García Muentes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, calle U - Cuatro, que a la fecha se encuentran libre de gravámenes. Se concluye la presente Acta, en la que se cumplieron todos los requisitos de ley, misma que su original queda archivado en los protocolos de la Notaria a mí cargo, misma que sello y firma, doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





SEÑORA NOTARIA PÚBLICA:

MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de profesión Ingeniera, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130479266-4, domiciliada en esta ciudad de Manta, ante usted con todo respeto, comparezco y solicito:

Soy dueña y legítima propietaria de un lote de terreno esquinero, signado con el número UNO de la Manzana T, ubicado en la Ciudadela Universitaria ULEAM de la parroquia y cantón Manta, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros, linderando: Por el Frente, con la Calle U - Siete; Por Atrás, lote número Doce de propiedad de la Licenciada Norma Salazar García; Por el Costado Derecho, lote número Dos de Teresa García Muentes; y, por el Costado Izquierdo, calle U - Cuatro.- Este bien inmueble lo adquirí en mi estado civil de soltera, mediante entrega de lotes que me hiciera la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, a través de la Escritura Pública de Distribución y Entrega de Lotes de Terreno, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha siete de febrero de mil novecientos noventa y uno, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y uno, bajo el número trescientos noventa y cinco. Sobre este lote de terreno esquinero, conservando mi estado civil de soltera, realicé la construcción de una vivienda de dos plantas.

Es mi voluntad dar en DONACIÓN el bien inmueble antes singularizado, en favor de mi único hijo, el señor **MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA**, pues estoy consciente que no afectará en nada a mi patrimonio, porque cuento con recursos económicos suficientes para subsistir y la Donación se realizará con el fin de asegurar el futuro y bienestar de mi prenombrado hijo; además me estoy reservando el usufructo sobre este bien, con carácter vitalicio.

Con lo anteriormente expuesto y al amparo de lo que dispone el Art. 1417 del Código Civil Ecuatoriano, y fundamentado en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada en vigencia, expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito a usted, Señora Notaria, se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente, y concederme la respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en forma gratuita e irrevocable, en favor de mi único hijo, el señor **MICHAEL ANDREW HIDALGO MENDOZA**, el bien inmueble constituido de lote de terreno y la construcción existente, signado con el número UNO de la Manzana T, ubicado en la Ciudadela Universitaria ULEAM, de la parroquia y cantón Manta, que se ha descrito y singularizado en la primera parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

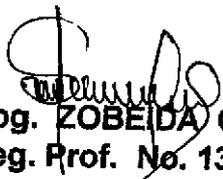
de esta petición; para cuyo efecto, usted se dignará receptor mi declaración juramentada y la de las testigos idóneas, señoras: BLANCA FLOR BRAVO LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130307185-4 y ANA MARÍA PIGUAVE GUERRERO, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130199718-3, quienes acreditarán que poseo bienes suficientes adicionales que garantizarán mi subsistencia.

La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

Notificaciones que me correspondan, las recibiré en el correo electrónico gorettymendoza@hotmail.com ó zobeida_cedeno@hotmail.com de mi patrocinadora legalmente autorizada, con quien suscribo la presente petición.



Ing. MARIA GORETTY MENDOZA ZAMBRANO
C.C. No. 130479266-4



Abg. ZOBEDA CEDEÑO V.
Reg. Prof. No. 13 - 1996 - 53
Foro de Abogados del Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundona
Escuela de Abogados

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral Bien Inmueble

70678



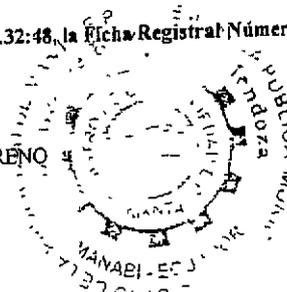
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009780, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 15:32:48 la Ficha Registral Número 70678.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 09 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Número Uno de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana T, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la Calle U siete, Por atrás lote número doce de propiedad de la Licenciada Norma Salazar García, por el costado derecho lote número dos de Teresa García Muentes y por el costado izquierdo Calle U-cuatro
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 395 25.feb 1991 | 1 885 | 1 888 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes 25 de febrero de 1991

Número de Inscripción: 395

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 678

Folio Inicial 1 885

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1 888

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero uno de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana T

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304792664 | MENDOZA ZAMBRANO GORETTY | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 300000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Emitido a las 15:32:48 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: MENDOZA ZAMBRANO GORETTY

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 09/05/2019

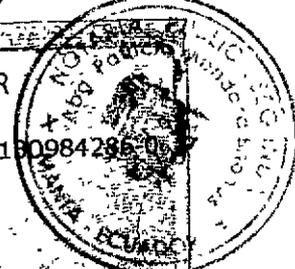
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha: 09 MAY 2019 HORA:

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: HIDALGO MENDOZA MICHAEL ANDREW
LUGAR DE NACIMIENTO: Estados Unidos de America, New York
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-08-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. 130984286




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HIDALGO BARRETO TELMO JHONNY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-08-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-07

E1343V2222

00047890

Michael Hidalgo

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0040 M JUNTA No.
0040 - 072 CERTIFICADO No.
1309842860 CEN No.

HIDALGO MENDOZA MICHAEL ANDREW
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARRQUIA MANTA
ZONA 1




DOY FE: que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta... 03.06.19

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
F PRESIDENTA DE LA JRV

QUINCY

00047891

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301997183

Nombres del ciudadano: PIGUAVE GUERRERO ANA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC. BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUENCA ALONSO ARCENIO ESTANISLAO

Fecha de Matrimonio: 1 DE JULIO DE 1977

Nombres del padre: PIGUAVE GALO

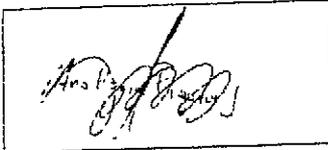
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUERRERO SIMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-229-72448



199-229-72448

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGE BLANK

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSO

N. 1301997183

CIDADANA ANA MARIA FIGUAVE GUERRERO
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE EMISION 2018-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CUENCA ALONSO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION TEC. BANCARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BIGUAVE GALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUERRERO SIMONAR

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2018-08-01
FECHA DE EXPIRACION 2020-08-01

Abg Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0089 E JUNTA No.
0069 - 166 CERTIFICADO No.
1301997183 CEBULA No.

FIGUAVE GUERRERO ANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Yubronay P. Iñiguez
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta, 03/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303071854

Nombres del ciudadano: BRAVO LOOR BLANCA FLOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO MOREIRA ALCIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MIRABA JACINTA

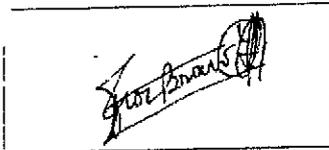
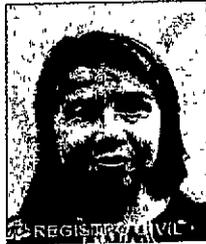
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-229-72335



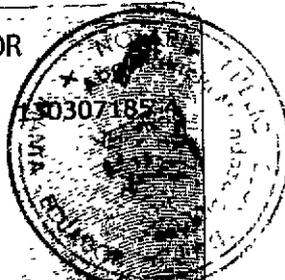
198-229-72335

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0013 F
CÉDULA No. 1303071854
CÉDULA No. 0013 - 170

BRAVO LOOR BLANCA FLOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI -
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 23/06/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00047895

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304792564

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAMAR VINCES WILMER GIOVANNY

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: MENDOZA TUAREZ JOSE EUBERSIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO VERA BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 198-229-72482



198-229-72482

Ldo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAJAMA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



N. 13079286-4

CEBULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
PORTO VIEJO
PUEBLO NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-07-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
WILMER GIOVANNY VILLAMAR VINCES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA
V3332V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA TUAREZ JOSE ELBERSIMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO VERA BETTY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-06-01
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-06-01

RECIBIDO

DIRECTOR GENERAL: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0048 F JUNTA No
0048 - 212 CERTIFICADO No
1304792664 CEDULA No

MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN, 2
PARROQUIA, TARQUI
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, aversas, reversos son iguales a sus originales. Manta, 03.06.2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCOS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Wilbeth Mendosa
F PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELLEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P01087.- LA NOTARIA.- (4)


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00047897



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009780, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 15:32:48, la Ficha Registral Número 70678.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura jueves, 09 de mayo de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Número Uno de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana T, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la Calle U siete ;Por atrás lote número doce de propiedad de la Licenciada Norma Salazar García, por el costado derecho lote número dos de Teresa García Muentes y por el costado izquierdo Calle U-cuatro.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 395 25/feb/1991 | 1 885 | 1 888 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de febrero de 1991 Número de Inscripción: 395 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 678 Folio Inicial 1 885
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1 888
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero uno de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicao en la manzana T
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-----------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304792664 | MENDOZA ZAMBRANO GORETTY | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 09 MAY 2019

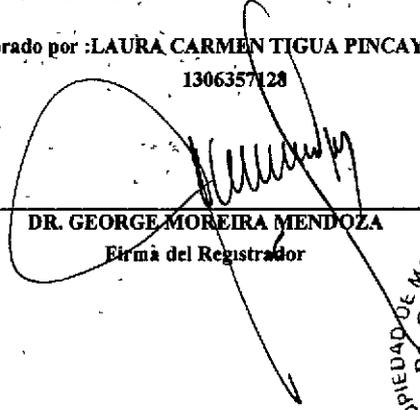
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Emitido a las : 15:32:48 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: MENDOZA ZAMBRANO GORETTY

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

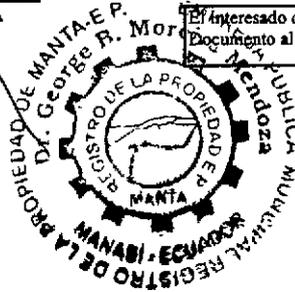
1306357128


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



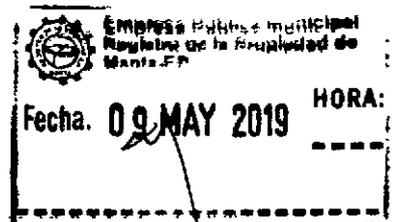
Vahdez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



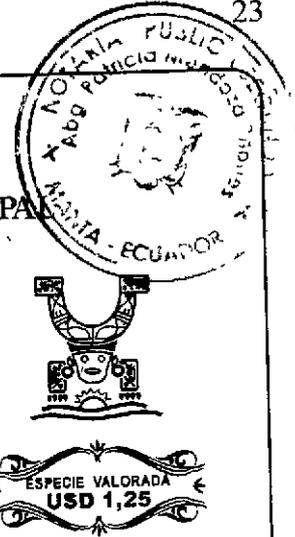
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**



00047898

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128909

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 Mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1172601000: CIUD. ULEAM MZ -T LOTE # 01

Manta, VIENTE Y SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



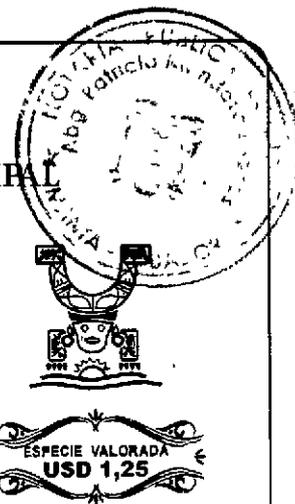
Abg. Fabrice ~~...~~ Briones
Notario Pública Segundo

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, their titles, and their addresses. The list is as follows:

| Name | Address |
|------------------|------------------------------------|
| Mr. J. H. Smith | 123 Main St., New York, N. Y. |
| Mr. J. D. Jones | 456 Broadway, New York, N. Y. |
| Mr. W. E. Brown | 789 Park Ave., New York, N. Y. |
| Mr. R. L. White | 1010 Madison Ave., New York, N. Y. |
| Mr. S. M. Green | 1212 E. 86th St., New York, N. Y. |
| Mr. T. A. Black | 1414 E. 79th St., New York, N. Y. |
| Mr. U. I. Gray | 1616 E. 72nd St., New York, N. Y. |
| Mr. V. O. Blue | 1818 E. 65th St., New York, N. Y. |
| Mr. W. N. Red | 2020 E. 58th St., New York, N. Y. |
| Mr. X. C. Purple | 2222 E. 51st St., New York, N. Y. |
| Mr. Y. B. Yellow | 2424 E. 44th St., New York, N. Y. |
| Mr. Z. A. Pink | 2626 E. 37th St., New York, N. Y. |

00047899

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099152

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY ubicada GIUD. ULEAM MZ -T LOTE # 01 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$140069.77 CIENTO CUARENTA MIL SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 77/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

Manta, 27 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal (firma) DIRECCION FINANCIERA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONFIDENTIAL



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161342

N° ELECTRÓNICO : 67282

Fecha: Lunes, 27 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-26-01-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ.-T LOTE # 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350.00 m²

OPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|---------------------------------|
| 1304792664 | MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 57,010.57

CONSTRUCCIÓN: 83,059.20

AVALÚO TOTAL: 140,069.77

SON: CIENTO CUARENTA MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V128800DVMKO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in modern data management. It discusses how advanced software solutions can streamline data collection, storage, and analysis, leading to more efficient and accurate results.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that data is handled responsibly and in compliance with relevant regulations.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that data management practices remain effective and up-to-date.

00047901



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000026520

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

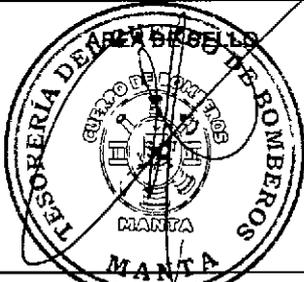
C.I. / R.U.C.: MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM MZ-T LOTE # 01
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635444
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 08/05/2019 15:00:07



| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 06 de agosto de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

CONFIDENTIAL

00047902

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



SRI
ANEXO FORM 100
RESOLUCION No. 0004

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00000380

6 Mes **2019** Año

IMPORTANTE SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **HIDALGO MENDOZA MICHAEL ANDREW**

102 RUC O I O PASAPORTE: **1309842860001**

103 No DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: **871817431618**

104 No FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: **184641730**

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

| RAZON SOCIAL | PATRIMONIO NETO TOTAL | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCION |
|--------------|-----------------------|--|---------------|
| 201 | 201 | 201 | 201 |
| SUBTOTAL | | | 201 |

300 INMUEBLES

| LOCALIDAD Y PAIS | C/CATASTRAL O No PREDIO | AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCION |
|---|-------------------------|---------------------------------|---|----------------|
| 301 MANTA - ECUADOR | 311 1172801000 | 301 140,069.77 | 301 40.00% | 301 140,069.77 |
| 302 | 312 | 302 | 302 | 302 0.00 |
| 303 | 313 | 303 | 303 | 303 0.00 |
| 304 | 314 | 304 | 304 | 304 0.00 |
| 305 | 315 | 305 | 305 | 305 0.00 |
| 306 | 316 | 306 | 306 | 306 0.00 |
| 307 | 317 | 307 | 307 | 307 0.00 |
| 308 | 318 | 308 | 308 | 308 0.00 |
| RESTO DE INMUEBLES | | | | 308 0.00 |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI | | | SUBTOTAL (suma del 301 al 308) 301 140,069.77 | |

400 MUEBLES

VEHICULOS

| TIPO | PLACAS | AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCION |
|---|--------|---------------------------------|--|---------------|
| 401 | 411 | 401 | 401 | 401 0.00 |
| 402 | 412 | 402 | 402 | 402 0.00 |
| 403 | 413 | 403 | 403 | 403 0.00 |
| 404 | 414 | 404 | 404 | 404 0.00 |
| 405 | 415 | 405 | 405 | 405 0.00 |
| 406 | 416 | 406 | 406 | 406 0.00 |
| 407 | 417 | 407 | 407 | 407 0.00 |
| 408 | 418 | 408 | 408 | 408 0.00 |
| RESTO DE VEHICULOS | | | | 408 0.00 |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI | | | SUBTOTAL (suma del 401 al 408) 401 0.00 | |

OTROS

| | | | | |
|---|-------------------|--|---|--|
| MENAJE DE HOGAR | | | | |
| JOYAS | | | | |
| SEMOVIENTES/GANADO | 408 No DE CABEZAS | | | |
| OBPAS DE ARTE | | | | |
| DINERO EN EFECTIVO | | | | |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | 408 DESCRIPCION | | | |
| RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS | | | | |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI | | | SUBTOTAL (suma del 401 al 407) 401 0.00 | |

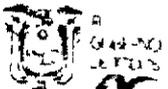
500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

| CODIGO DE ACREENCIA | NUMERO | NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR | VALOR TOTAL | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCION |
|---|--------|---|---|--|---------------|
| 501 | 511 | 521 | 501 | 501 | 501 0.00 |
| 502 | 512 | 522 | 502 | 502 | 502 0.00 |
| 503 | 513 | 523 | 503 | 503 | 503 0.00 |
| 504 | 514 | 524 | 504 | 504 | 504 0.00 |
| 505 | 515 | 525 | 505 | 505 | 505 0.00 |
| 506 | 516 | 526 | 506 | 506 | 506 0.00 |
| 507 | 517 | 527 | 507 | 507 | 507 0.00 |
| 508 | 518 | 528 | 508 | 508 | 508 0.00 |
| 509 | 519 | 529 | 509 | 509 | 509 0.00 |
| RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS | | | | | 509 0.00 |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI | | | SUBTOTAL (suma del 501 al 509) 501 0.00 | | |

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

| CODIGO TIPO | NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR | RUC | No DE ACCIONES O PARTICIPACIONES | VALOR TOTAL | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCION |
|-------------|--------------------------------|-----|----------------------------------|-------------|--|---------------|
| 601 | 611 | 621 | 601 | 601 | 601 | 601 |
| 602 | 612 | 622 | 602 | 602 | 602 | 602 |
| 603 | 613 | 623 | 603 | 603 | 603 | 603 |





| | | |
|--|-----|-----|
| RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES DERECHOS O TITULOS VALORES | 000 | 000 |
| Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI | | |

TOTAL BIENES SUBTOTAL (suma del 681 al 690) 0 00

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 398+486+489+598+698 000

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS) 000

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

| RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA | NO RUC | NO FACTURA | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA / PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA |
|---------------------------------------|--------|------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| 701 | | | | | 701 |
| 702 | | | | | 702 |
| 703 | | | | | 703 |
| 704 | | | | | 704 |
| 705 | | | | | 705 |
| 706 | | | | | 706 |
| 707 | | | | | 707 |
| 708 | | | | | 708 |
| 709 | | | | | 709 |
| 710 | | | | | 710 |
| RESTO DE GASTOS | | | | | 700 |

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 721 al 730) 700

800 GASTOS DE FUNERALES

| RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA | NO RUC | NO FACTURA | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA / PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA |
|---------------------------------------|--------|------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| 801 | | | | | 801 |
| 802 | | | | | 802 |
| 803 | | | | | 803 |
| 804 | | | | | 804 |
| 805 | | | | | 805 |
| 806 | | | | | 806 |
| 807 | | | | | 807 |
| 808 | | | | | 808 |
| 809 | | | | | 809 |
| 810 | | | | | 810 |
| RESTO DE GASTOS | | | | | 800 |

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 861 al 869) 800

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

| CODIGO DE TRIBUTO | PERIODO FISCAL | AÑO | MES | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA / PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA |
|-------------------|----------------|-----|-----|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| 901 | | | | | | 901 |
| 902 | | | | | | 902 |
| 903 | | | | | | 903 |
| 904 | | | | | | 904 |
| RESTO DE TRIBUTOS | | | | | | 900 |

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 931 al 940) 900

DEUDAS HEREDITARIAS

| CODIGO TIPO DE DEUDA | NOMBRE DEL ACREEDOR | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA / PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA |
|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| 941 | | | | 941 |
| 942 | | | | 942 |
| 943 | | | | 943 |
| RESTO DE GASTOS | | | | 940 |

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 946 al 949) 940

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+998

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998 0.00

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art 101 de la L R T I)

Michael Hidalgo

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE **MICHAEL ANDRÉ W. HIDALGO HENDEZA** CI **1309842860**

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes a la sucesión patrimonial que se tomara como obligación de identificarlos, presentados, pertenecen al contribuyente

SRI

ACTA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN ORIGINAL

Firma del responsable

Agencia

00047903

| SRI | | DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES | | | | 164641730 | |
|--|----------------------|--|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|
| FORMULARIO 106 RESOLUCIÓN 145/2004 | | 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN | | | | | |
| | | MES | AÑO | | No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA | | |
| | | 6 | 2019 | | No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA | | |
| 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES | | | | | | | |
| IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO) | | | | | | | |
| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE | | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | | | | CIUDAD | |
| 1309842860001 | | HIDALGO MENDOZA MICHAEL ANDREW | | | | MANTA | |
| PARROQUIA | CALLE PRINCIPAL | NÚMERO | INTERSECCIÓN | | TELÉFONO | | |
| MANTA | CALLE U 7 | | AV U 4 | | 2628269 | | |
| IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado) | | | | | | | |
| CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE | | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | | | | CIUDAD | |
| | | | | | | | |
| PARROQUIA | CALLE PRINCIPAL | NÚMERO | INTERSECCIÓN | | TELÉFONO | | |
| | | | | | | | |
| IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN | | | | | | | |
| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) | | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) | | | | | |
| | | | | | | | |
| ESTADO CIVIL | | No HEREDEROS | | No LEGATARIOS | | TESTAMENTO 1 SI 2 NO | |
| | | | | | | | |
| FECHA DE FALLECIMIENTO | | DD/MM/AA | | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO | | DD/MM/AA | |
| | | | | | | | |
| RUC (SUCESIÓN INDIVISA) | | DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA) | | | | | |
| | | | | | | | |
| IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN | | | | | | | |
| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) | | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | | | | CIUDAD | |
| 1304792664 | | GORETTY MENDOZA ZAMBRANO | | | | MANTA | |
| PARROQUIA | CALLE PRINCIPAL | NÚMERO | INTERSECCIÓN | | TELÉFONO | | |
| MANTA | U 7 | S/N | AV U 4 | | 2628269 | | |
| ESTADO CIVIL | | No DONATARIOS | | No DONANTES | | NOTARIA | |
| | | 1.00 | | 1.00 | | No | |
| FECHA DE ESCRITURA | | DD/MM/AA | | CÓDIGO TIPO DE ACTO | | CANTÓN | |
| 03/06/2019 | | | | | | MANTA | |
| 300 INGRESOS Y EGRESOS | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | NÚMERO | | PATRIMONIO NETO | | VALOR DE LA PORCIÓN | |
| NEGOCIOS UNIPERSONALES | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| | | | | | | | |
| | | | | AVALÚO COMERCIAL TOTAL | | | |
| BIENES INMUEBLES | | 1.00 | | 140069.77 | | 140069.77 | |
| VEHÍCULOS | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| DINERO EN EFECTIVO | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| | | | | SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 | | 140069.77 | |
| 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS) | | | | | | | |
| TIPO | | TOTAL PAGO O GASTO | | MONTO ASUMIDO | | | |
| GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | 0.00 | | 0.00 | | | |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | 0.00 | | 0.00 | | | |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | 0.00 | | 0.00 | | | |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | 0.00 | | 0.00 | | | |
| DERECHOS DE ALIBACEA | 401 RUC DEL ALIBACEA | 0.00 | | 0.00 | | | |
| | | | | SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 | | 0.00 | |



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019015106302

871817431618

05-06-2019

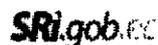
1

00047904

| SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA | | DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES) | | | | | | | | | |
|--|--------|--|----------|----------|----------|-----|--------|------|-----|-----|------|
| | | DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) | - | 497 | 84041.86 | | | | | | |
| DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%) | - | 498 | 56027.90 | | | | | | | | |
| 800 CÁLCULO DEL IMPUESTO | | | | | | | | | | | |
| Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.) | | CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498 | 801 | 0.01 | | | | | | | |
| | | DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA) | 802 | 72060.00 | | | | | | | |
| | | BASE IMPONIBLE 801-802 | 803 | 0.00 | | | | | | | |
| | | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * % | 809 | 0.00 | | | | | | | |
| 900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO | | | | | | | | | | | |
| PAGO PREVIO | | 901 | 0.00 | | | | | | | | |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR 809-901 | | 902 | 0.00 | | | | | | | | |
| INTERÉS POR MORA | | 903 | 0.00 | | | | | | | | |
| MULTAS | | 904 | 0.00 | | | | | | | | |
| TOTAL PAGADO 902+903+904 | | 999 | 0.00 | | | | | | | | |
| MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO | | 905 | USD 0.00 | | | | | | | | |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO | | 907 | USD 0.00 | | | | | | | | |
| DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO | | | | | | | | | | | |
| 908 | N/C No | 910 | N/C No | 912 | N/C No | 914 | N/C No | | | | |
| 909 | USD | 0.00 | 911 | USD | 0.00 | 913 | USD | 0.00 | 915 | USD | 0.00 |



| | | | | |
|--|--|---------------|-------------------|--------|
| | La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente | | | |
| | CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | Página |
| | SRIDEC2019015106302 | 871817431618 | 05-06-2019 | 2 |



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

| | |
|---------------------------------|---|
| Identificación de pago | Declaración sin valor a pagar |
| Número de identificación | 1309842860001 |
| CEP#(Número de Serie) | 871817431618 |
| Código Impuesto | 1088 |
| Impuesto | RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES |
| Tipo de Formulario | 108 |

RESUMEN DE DATOS

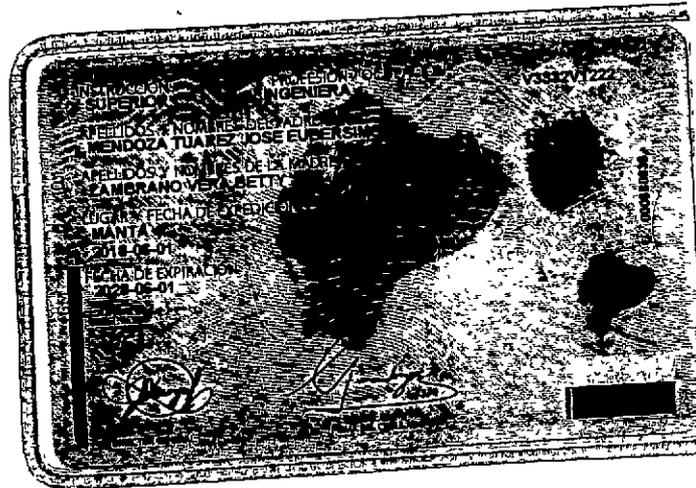
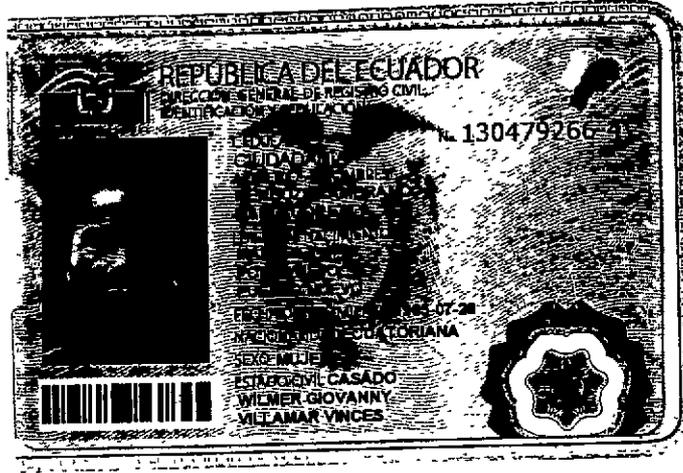
| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Razón Social | HIDALGO MENDOZA MICHAEL ANDREW |
| Período Fiscal | 6/2019 |
| Fecha de Declaración | 05/06/2019 |
| Hora de Declaración | 08:33:07 AM |
| Fecha de Vencimiento | 01/07/2019 |
| Fecha Máxima de Pago | 05/06/2019 |

VALORES A PAGAR

| | |
|-------------------------------|---------|
| Total Impuesto a Pagar | \$ 0 00 |
| Intereses por mora | \$ 0 00 |
| Multas | \$ 0.00 |
| Total | \$ 0 00 |

FORMAS DE PAGO

| | |
|---|---------|
| Débito Bancario, Efectivo, Cheque | \$ 0 00 |
| Compensaciones | \$ 0 00 |
| Notas de Crédito Cartulares | \$ 0 00 |
| Notas de Crédito Desmaterializadas | \$ 0 00 |
| Títulos del Banco Central (TBC) | \$ 0.00 |



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0048 F. JUNTA No. 0048 - 212 CERTIFICADO No. 1304792664 CÉDULA No.

MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA. 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

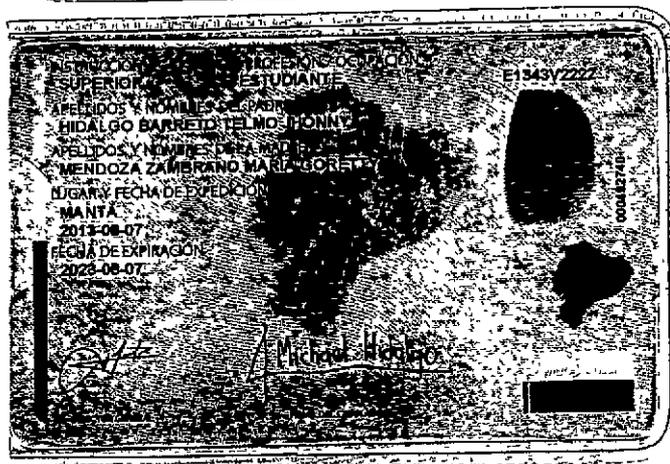
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Libeth Mendoza
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta... 03/06/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0040 M JUNTA No
0040 - 072 CERTIFICADO No
1309842860 CEDULA No

HIDALGO MENDOZA MICHAEL ANDREW
- APELLIDOS Y NOMBRES -

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F PRESIDENTA/E DE LA JRV

POY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 07/08/2019

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

00047908

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


Número único de identificación: 1304792664

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAMAR VINCES WILMER GIOVANNY

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: MENDOZA TUAREZ JOSE EUBERSIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO VERA BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



 Abg. Patricia Alejandra Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTAS - ECUADOR

N° de certificado 198-229-72482



198-229-72482

Lodo Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMMUNICATIONS
SECTION
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

00047909

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309842860

Nombres del ciudadano: HIDALGO MENDOZA MICHAEL ANDREW

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HIDALGO BARRETO TELMO JHONNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY

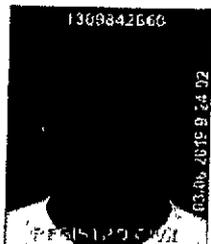
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE JUNIO DE 2019

Emissor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Michael Hidalgo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo

N° de certificado: 193-229-72535



193-229-72535

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

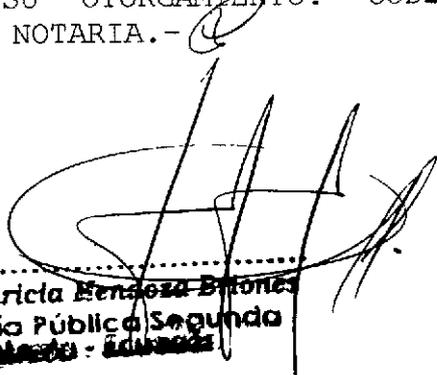




NOTARIA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P01088.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00047910

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1700

Número de Repertorio:

3466

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

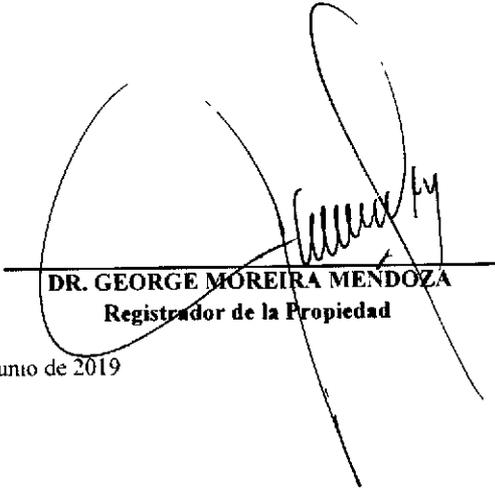
1 - Con fecha Once de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1700 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1304792664 | MENDOZA ZAMBRANO MARIA GORETTY | DONANTE - USUFRUCTUARIO |
| 1309842860 | HIDALGO MENDOZA MICHAEL ANDREW | DONATARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|--|
| LOTE DE TERRENO | 1172601000 | 70678 | DONACION Y RESERVA DE USO GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION |

Libro COMPRA VENTA
Acto DONACION Y RESERVA DE USO
GOCE, USUFRUCTO Y
HABITACION
Fecha 11-jun /2019
Usuario. yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de junio de 2019