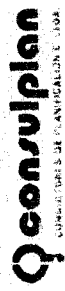


**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		DIRECCION <i>Carretera 146 km</i> calle <i>M. T. 1-02</i> No. <i>14</i>			
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN CALICAO DEL SUELO ☒ 1		No. <i>14</i>	
ZONA SEGUN HOMOGENEA		☒ 2		No. <i>14</i>	
ZONA SEGUN VALOR		☒ 1		No. <i>14</i>	
CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO		110			

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(11)		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(9)	ACCESO AL LOTE	1		LOTE INTERIOR	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE BASO LA RASANTE METROS SERVICIOS DEL LOTE
		2		POR PASADIZO PEATONAL	
		3		POR PASADIZO VEHICULAR	
		4	X	POR CALLE	
		5		POR AVENIDA	
		6		POR EL MALECON	
		7		POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA.					

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 ☒ 2 ☐	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ 2 ☐	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	(14) ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES DEL TERRENO	
15) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	23) AREA 24) PERIMETRO 25) LONGITUD DEL FRENTE 26) NUMERO DE ESQUINAS
16) ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	27) AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
17) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18) ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(37)	SIN EDIFICACION	1 ☒		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(38)	CON EDIFICACION	2 ☐		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	01
(39) USO DEL AREA SIN EDIFICACION:					
(39)	SIN USO	1 ☒		TOTAL DE BLOQUES	(37)
	OTRO USO	2 ☐			
	OTRO USO	3 ☐			
(29)	OTRO USO				
			nombre código		

Observaciones 1

Construcción

El 21 de Feb 29-03-94

FECHA DE EMISIÓN		SOLICITUD		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.		FECHA		TITULO DE PROPIEDAD	
10/01/90		10/01/90		MUNDOZ DALLAS		130463043-2		4		6/NOV/90	

MATERIALES _____

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
Departamento		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA		FIRMA	
Observaciones					

17-01-13 11:02

Fajalberto

3312

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

117 2609000

Formaza Huñoz Dallas.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

El. 0997198091

Reclamo:

CA Hipoteca.

Inop. 21-01-13 08:45

Firma del Usuario

Elaborado Por:

David Galdames

Informe Inspector:

2 planta 2 construcciones. 630,
comunic. terreno 100m²
110m².

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting department in ensuring the integrity of the financial statements.

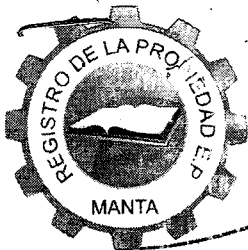
2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data, including the use of statistical software and the importance of sample size and representativeness.

3. The third part of the document describes the various methods used to collect and analyze data, including the use of statistical software and the importance of sample size and representativeness.

4. The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting department in ensuring the integrity of the financial statements.

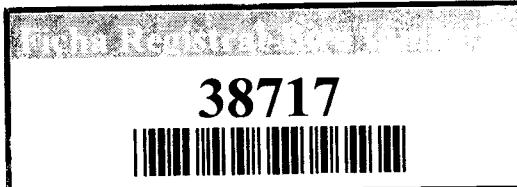
5. The fifth part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data, including the use of statistical software and the importance of sample size and representativeness.

6. The sixth part of the document describes the various methods used to collect and analyze data, including the use of statistical software and the importance of sample size and representativeness.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38717:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de enero de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno n. NUEVE, de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana T, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente ocho metros y de fondo veinticinco metros, y linderando por el frente con calle U-Ocho, por Atras; lote n. cuatro de propiedad de la Srta. Ana Macias Franco por el Costado Derecho lote n. diez de Srta. Mayra Veliz Rodriguez y por el costado Izquierdo; lote no. 8 de Mariana Paz Maldonado. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

1172609

350m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	214 01/02/1993	155

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1988
Tomo: Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988
Escripción/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicados en el sector Noroeste, confinantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de empleados y profesores.

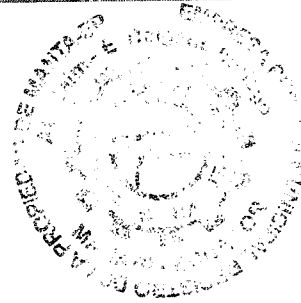
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o D.N.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

Confirma la Empresa por: ZaiS

Ficha Registral: 38717

Página: 1 de 3



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758

Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Rio Caña S A		Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637

Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste. colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Rio Caña		Manta

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 155 - Folio Final: 155

Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio: 354

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE TERRENO: El lote de terreno n. NUEVE, de Trescientos cincuenta metros

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 38717

Página: 2 de 3

cuadrados ubicado en la manzana T, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi. que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065970	Hormaza Muñoz Dallas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:45:00 del miércoles, 16 de enero de 2013

A petición de: *Bra. Dolores Hormaza Muñoz*
Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

Hito.

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. DALLAS GLENDA HORMAZA MUÑOZ con número de Cedula 130467047-2, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código de servicio 352377, se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE.