

2007-07-26

25

100

8. 4

— 14 —

10. 11. 11

0
0
1
6

0
9
8
4

22

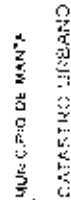
2005

Actual Dates - on the ascent.
Ampero. 2. willow.

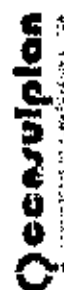
16-994-13

MAJOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

CLAUDE GRONDA
DOVER, MASSACHUSETTS
19-01-01
~~SECRET~~

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68
69	70	71	72	73	74
75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86
87	88	89	90	91	92
93	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104
105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116
117	118	119	120	121	122
123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134
135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146
147	148	149	150	151	152
153	154	155	156	157	158
159	160	161	162	163	164
165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182
183	184	185	186	187	188
189	190	191	192	193	194
195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206
207	208	209	210	211	212
213	214	215	216	217	218
219	220	221	222	223	224
225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236
237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248
249	250	251	252	253	254
255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266
267	268	269	270	271	272
273	274	275	276	277	278
279	280	281	282	283	284
285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296
297	298	299	300	301	302
303	304	305	306	307	308
309	310	311	312	313	314
315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326
327	328	329	330	331	332
333	334	335	336	337	338
339	340	341	342	343	344
345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356
357	358	359	360	361	362
363	364	365	366	367	368
369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386
387	388	389	390	391	392
393	394	395	396	397	398
399	400	401	402	403	404
405	406	407	408	409	410
411	412	413	414	415	416
417	418	419	420	421	422
423	424	425	426	427	428
429	430	431	432	433	434
435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446
447	448	449	450	451	452
453	454	455	456	457	458
459	460	461	462	463	464
465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476
477	478	479	480	481	482
483	484	485	486	487	488
489	490	491	492	493	494
495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506
507	508	509	510	511	512

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANAGUA

FECHA DE INGRESO:

21/05/14

FECHA DE ENTREGA:

22/05/14

CLAVE CATASTRAL:

23311000

NOMBRES y/o RAZON

Edison Hernandez Silva

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

SE PUSO CLAVE y se esta actualizando
LRS. ANGEL FERRERA FERRERA
PAVILLO CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 22/05/2014

INFORME DE APROBACION

Por Órden de la Dirección en el R. Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43289



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43289.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE ADJUDICADO A DOLORES VIRGINIA MENOSCAL PELAEZ Y WASHINGTON BOLIVAR CALDERON y SUSANA VIRGINIA MENOSCAL PELAEZ,: Un cuerpo de terreno ubicado en el Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente cinco metros ochenta y ocho centímetros y avenida once, por atrás cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Victor Emilio Menoscal Pelaez, por el costado derecho once metros ochenta centímetros y lindera con el Sr. Omar Mejia, y por el costado izquierdo once metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Dimas Delgado, lote de terreno que tiene una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.324 25/09/1990	4.528
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.002 18/11/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.528 - Folio Final: 4.530

Número de Inscripción: 1.324 Número de Repertorio: 2.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de Dos lotes de terrenos ubicados en el Cantón Manta, lotes que unidos tienen una superficie total de: CIENTO TRECE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000018787	Menoscal Pelaez Dolores Virginia	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000018786	Menoscal Pelaez Susana Virginia	Soltero	Manta
Comprador	80-000000018785	Menoscal Pelaez Victor Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006136	Menoscal Barcia Alfredo	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 43289

Página: 1 de 1



Vendedor	80-0000000018804	Menoscal Delgado Daniel Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018807	Menoscal Delgado Elba	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018805	Menoscal Delgado Heriberto Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018803	Menoscal Delgado Jose Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018806	Menoscal Delgado Nieves Bertha	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018808	Menoscal Delgado Nilda Dolores	Soltero	Manta

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 18 de noviembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 3.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Derechos y Acciones. Con los antecedentes expuestos los Señores que se indican en reunión familiar han llegado a un acuerdo amigable y extrajudicial para repartirse el cuerpo de terreno singularizado de la siguiente forma:

LOTE ADJUDICADO A DOLORES VIRGINIA MENOSCAL PELAEZ Y WASHINGTON BOLIVAR CALDERON y SUSANA VIRGINIA MENOSCAL PELAEZ.- Un cuerpo de terreno ubicado en el Cantón Manta terreno que tiene una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS.

LOTE ADJUDICADO AL SEÑOR VICTOR EMILIO MENOSCAL PELAEZ.- Un cuerpo de terreno ubicado en el Cantón Manta con una superficie total de cuarenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000018789	Calderon Washington Bolivar	Casado	Manta
Propietario	80-0000000018787	Menoscal Pelaez Dolores Virginia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000018786	Menoscal Pelaez Susana Virginia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000018785	Menoscal Pelaez Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1324	25-sep-1990	4528	4530



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:46:38 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador



5/21/2014 12:06

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-03-14-000	E3 CD	\$ 159.105,48	AVE 11 ENTRE CALLE 15 Y 13	2014	142599	002143
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERON WASHINGTON SOLMAR		1704091531	Coste Judicial			
MENOSCAL PELAEZ DO. OMBELINA		1302528856	IMPUESTO FISCAL	\$ 119,37	\$ 2,37	\$ 115,00
MENOSCAL PELAEZ SUSANA VICTORIA		1308290635	Interes por Mora			
MENOSCAL PELAEZ VICTOR EMILIO		1301772842	MEJORAS 2011	\$ 20,48		\$ 20,48
			MEJORAS 2012	\$ 14,73		\$ 14,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 91,41		\$ 91,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,10		\$ 28,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 315,72
			VALOR PAGADO			\$ 315,72
			SALDO			\$ 0,00

5/21/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Firma:
Margarita Parraga