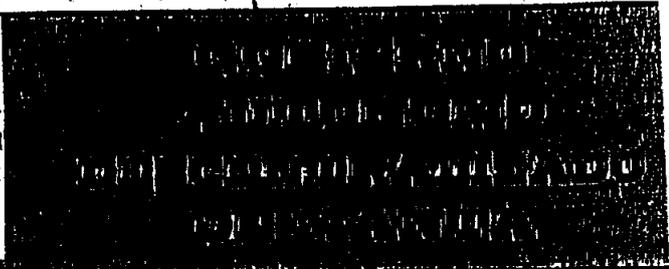


**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	220314000		
NOMBRES y/o RAZÓN	[Firma]		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	[Firma]
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

**TIPO DE TRAMITE:**

[Firma]

**FIRMA DEL USUARIO**

**INFORME DEL INSPECTOR:**

[Firma]

**FIRMA DEL INSPECTOR**

**FECHA:**

**INFORME TÉCNICO:**

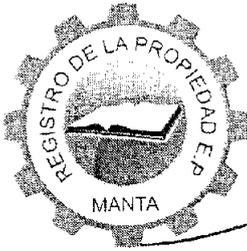
[Firma]

**FIRMA DEL TÉCNICO**

**FECHA:**

**INFORME DE APROBACIÓN.**

[Firma]



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

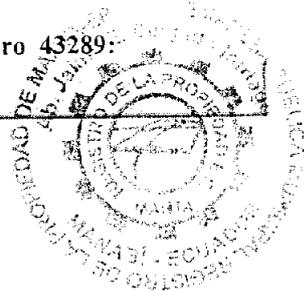
**43289**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **43289**:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *viernes, 22 de noviembre de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE ADJUDICADO A DOLORES VIRGINIA MENOSCAL PELAEZ Y WASHINGTON BOLIVAR CALDERON y SUSANA VIRGINIA MENOSCAL PELAEZ,,: Un cuerpo de terreno ubicado en el Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente cinco metros ochenta y ocho centímetros y avenida once, por atrás cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Victor Emilio Menoscal Pelaez, por el costado derecho once metros ochenta centímetros y lindera con el Sr. Omar Mejia, y por el costado izquierdo once metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Dimas Delgado, lote de terreno que tiene una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

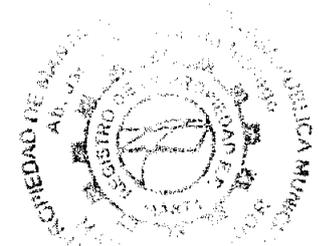
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.324 25/09/1990	4.528
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.002 18/11/1997	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.528 - Folio Final: 4.530  
Número de Inscripción: 1.324 Número de Repertorio: 2.280  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 1990  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de Dos lotes de terrenos ubicados en el Cantón Manta, lotes que unidos tienen una superficie total de: CIENTO TRECE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018787	Menoscal Pelaez Dolores Virginia	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000018786	Menoscal Pelaez Susana Virginia	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000018785	Menoscal Pelaez Victor Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006136	Menoscal Barcia Alfredo	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000018804	Menoscal Delgado Daniel Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018807	Menoscal Delgado Elba	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018805	Menoscal Delgado Heriberto Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018803	Menoscal Delgado Jose Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018806	Menoscal Delgado Nieves Bertha	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018808	Menoscal Delgado Nilda Dolores	Soltero	Manta

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 18 de noviembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 3.941  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

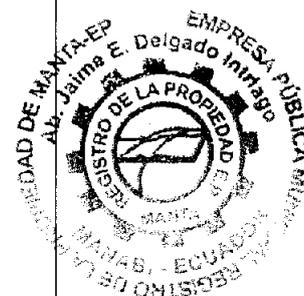
Partición Extrajudicial de Derechos y Acciones. Con los antecedentes expuestos los Señores que se indican en reunión familiar han llegado a un acuerdo amigable y extrajudicial para repartirse el cuerpo de terreno singularizado de la siguiente forma. LOTE ADJUDICADO A DOLORES VIRGINIA MENOSCAL PELAEZ Y WASHINGTON BOLIVAR CALDERON y SUSANA VIRGINIA MENOSCAL PELAEZ,; Un cuerpo de terreno ubicado en el Cantón Manta terreno que tiene una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS. LOTE ADJUDICADO AL SEÑOR. VICTOR EMILIO MENOSCAL PELAEZ.- Un cuerpo de terreno ubicado en el Cantón Manta con una superficie total de cuarenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000018789	Calderon Washington Bolivar	Casado	Manta
Propietario	80-0000000018787	Menoscal Pelaez Dolores Virginia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000018786	Menoscal Pelaez Susana Virginia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000018785	Menoscal Pelaez Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1324	25-sep-1990	4528	4530



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:46:38 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de:

*Don Roberto Pachay*  
*370 447*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

