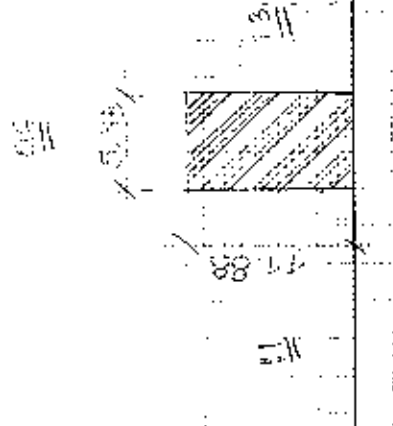


10/10/10

20 20 20 20 20 20

20



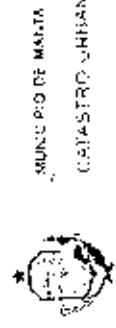
11.88

ESC 1:500

ENCLOSURE

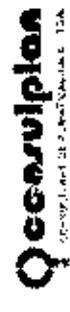
Actual. Datos con la escrit. stamp.
Amparo 2.000.000

16.994-13



MUNICIPIO DE MATIA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BASO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



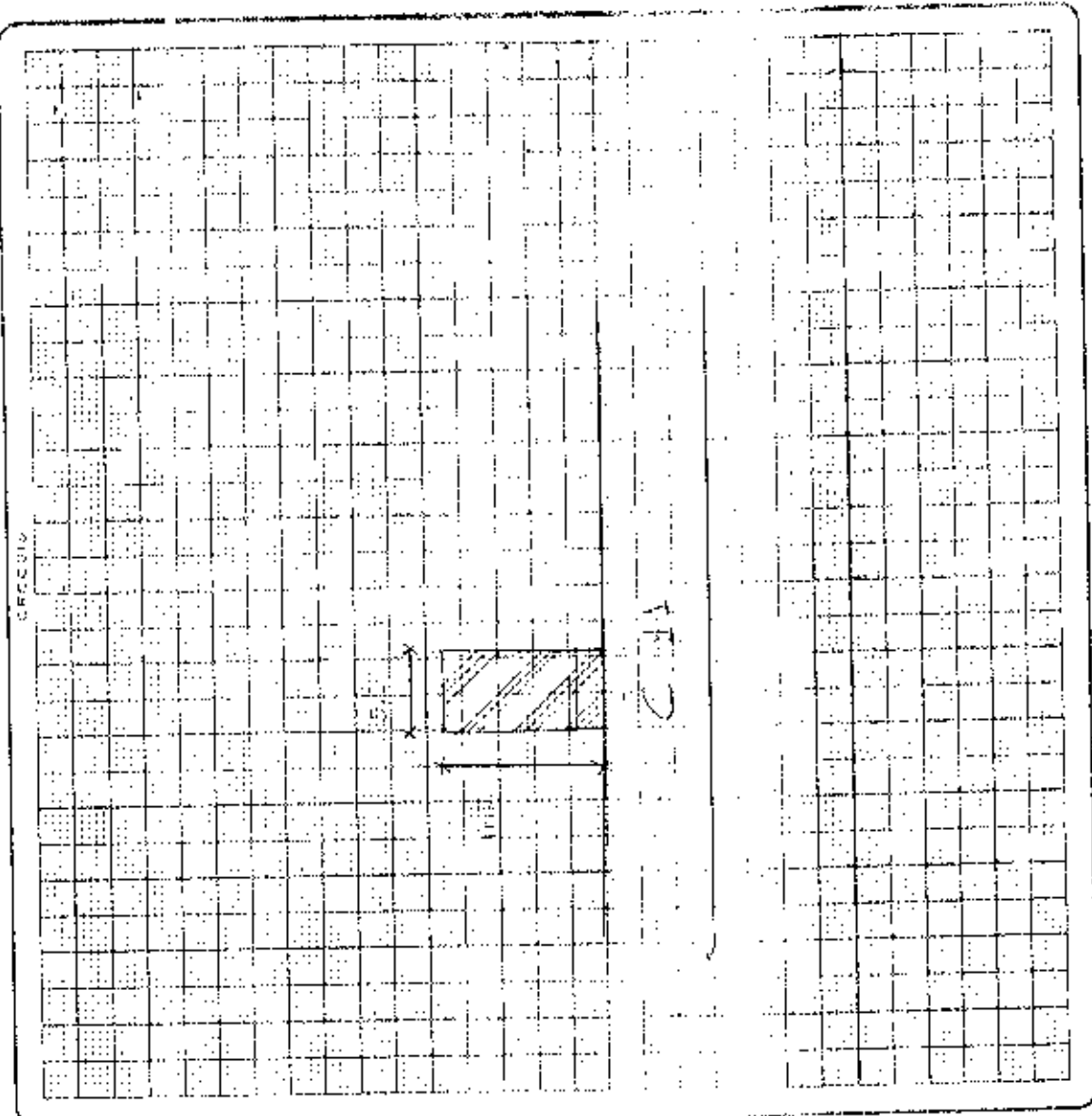
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
C. AUT. CATASTRA	1	2
CLASIFICACION	3	4
CLASIFICACION	5	6
CLASIFICACION	7	8
CLASIFICACION	9	10
CLASIFICACION	11	12
CLASIFICACION	13	14
CLASIFICACION	15	16
CLASIFICACION	17	18
CLASIFICACION	19	20
CLASIFICACION	21	22
CLASIFICACION	23	24
CLASIFICACION	25	26
CLASIFICACION	27	28
CLASIFICACION	29	30
CLASIFICACION	31	32
CLASIFICACION	33	34
CLASIFICACION	35	36
CLASIFICACION	37	38
CLASIFICACION	39	40
CLASIFICACION	41	42
CLASIFICACION	43	44
CLASIFICACION	45	46
CLASIFICACION	47	48
CLASIFICACION	49	50
CLASIFICACION	51	52
CLASIFICACION	53	54
CLASIFICACION	55	56
CLASIFICACION	57	58
CLASIFICACION	59	60
CLASIFICACION	61	62
CLASIFICACION	63	64
CLASIFICACION	65	66
CLASIFICACION	67	68
CLASIFICACION	69	70
CLASIFICACION	71	72
CLASIFICACION	73	74
CLASIFICACION	75	76
CLASIFICACION	77	78
CLASIFICACION	79	80
CLASIFICACION	81	82
CLASIFICACION	83	84
CLASIFICACION	85	86
CLASIFICACION	87	88
CLASIFICACION	89	90
CLASIFICACION	91	92
CLASIFICACION	93	94
CLASIFICACION	95	96
CLASIFICACION	97	98
CLASIFICACION	99	100

DATOS DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

MATERIALES
(MARQUE UNA X OTRA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIALES		PAREDES		PISO		ENTRUECA SUPERIOR		TUBO		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 26/11/2015.

FECHA DE ENTREGA: 26/11/2015.

CLAVE CATASTRAL: 1022314000

NOMBRES y/o RAZÓN: Menoscal Polaco Suma y Doros

CÉDULA DE I. y/o RUC: -----

CELULAR - TFNO: -----

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: -----

SOLAR NO EDIFICADO: -----

CONTRIBUCIÓN MEJORAS: -----

TASA DE SEGURIDAD: -----

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Archivo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REALIZÓ EL AVALUO DE CONTRIBUCIÓN
SOLAR CONTRIBUCIÓN MEJORAS Y TASA DE SEGURIDAD

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 26/11/2015

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43289



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43289:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rob/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE ADJUDICADO A DOLORES VIRGINIA MENOSCAL PELAEZ Y WASHINGTON BOLIVAR CALDERON y SUSANA VIRGINIA MENOSCAL PELAEZ,; Un cuerpo de terreno ubicado en el Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente cinco metros ochenta y ocho centímetros y avenida once, por atrás cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Victor Emilio Menoscal Pelaez, por el costado derecho once metros ochenta centímetros y lindera con el Sr. Omar Mejia, y por el costado izquierdo once metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Dimas Delgado, lote de terreno que tiene una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.324 25/09/1990	4.528
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.002 18/11/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.528 Folio Final: 4.530

Número de Inscripción: 1.324 Número de Repertorio: 2.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de Dos lotes de terrenos ubicados en el Cantón Manta, lotes que unidos tienen una superficie total de: CIENTO TRECE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018787	Menoscal Pelaez Dolores Virginia	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000018786	Menoscal Pelaez Susana Virginia	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000018785	Menoscal Pelaez Victor Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006136	Menoscal Barcia Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018804	Menoscal Delgado Daniel Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018807	Menoscal Delgado Elba	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 43289

Página: 1 de 2



Vendedor	80-0000000018805	Menoscal Delgado Heriberto Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018803	Menoscal Delgado Jose Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018806	Menoscal Delgado Nieves Bertha	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018808	Menoscal Delgado Nilda Dolores	Soltero	Manta

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 18 de noviembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 3.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Derechos y Acciones. Con los antecedentes expuestos los Señores que se indican en reunión familiar han llegado a un acuerdo amigable y extrajudicial para repartirse el cuerpo de terreno singularizado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000018789	Calderon Washington Bolivar	Casado	Manta
Propietario	80-0000000018787	Menoscal Pelaez Dolores Virginia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000018786	Menoscal Pelaez Susana Virginia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000018785	Menoscal Pelaez Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1324	25-sep-1990	4528	4530

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:28:35 del viernes, 22 de noviembre de 2013

A petición de: *Bona. D. Herrera, Arce y c.*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

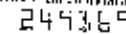
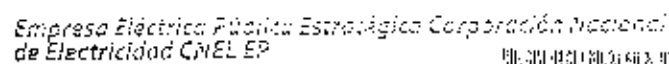


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Mesa Confeccionada por el K&N y Avenida Malabón. Tel. 053-7777600
Banco Mundial - Montevideo - Uruguay
No. 108, C/R. De la Cruz
C.A.S.I. CHUACAL - Representador: KALOTRAN RECREATION EN LINEA

ආයුර්වේදය යනු...

MEMORIAL PLATE DOLORES
1002520000

249-53

Nov-15-Nov-1713 17:43:35
October/2013

AVL 8/8 12713 0
R. 4451050.00 EC

$$1.75 \times 10^{-2} \text{ mol/L} \times 10^{-3} \text{ L} = 1.75 \times 10^{-5} \text{ mol}$$

MANITA: URBANO 1
11137524

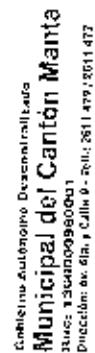
MINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO
LECTURAS

LECTURAS		Valor de Energía	
Consumición	Actual Anterior Consumo U	Subsidio(s)	22.81
Activa	509.04 5275.4 243 kWh	Cargo por Comercialización	7.22
			1.41
		(1) TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO	24.24
		VALORES PENDIENTES DE PAGO	
		Intereses Por Mora Mes Anual	0.45
		(2) TOTAL VALORES PENDIENTES	0.45
		CARGOS VALORES A PAGAR	
		Contribución a Bomberos	1.00
		Regulación de Energía	40
		Alumbrado Público	2.45
		Intereses Otras Instalaciones	4.01
		(3) TOTAL CARGOS VALORES A PAGAR	5.46
		Valor Electricidad (1)-(3)	24.25
		TOTAL (1)-(3)-(4)	29.90

Val. Antigua \$	20.94
Valor a cobrar \$	20.94
St. Damián, es de \$	0.00

Fecha - Hora Impresión: 20/11/13 10:24:46 Usuario:CPDUA
***** ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR LEGITIMATIVO *****

ESTADÍSTICA DE LOS COLUMBIOS DE TIENE VALOR DEBUTARIO *****	April	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre
ADVERTENCIA ADULTA	90	141	257	101	239	1	1



TITULO DE CREDITO No. 000212428

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-02-03-16-070	89.00	\$ 108.561,15	AVENIDA ENTRE CALLES 12 Y 13	2013	105791	2-2-28
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(/) RECARGOS(/)	VALOR A PAGAR
MENDOCAL PHAREZ SUSANA Y DOLORES			Costo Judicial			
11/20/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PROF AL	\$ 53,94	\$ 5,00	\$ 68,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Vagos			
			MEJORAS 2011	\$ 13,29		\$ 13,29
			MEJORAS 2012	\$ 2,70		\$ 9,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 91,41		\$ 91,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 47,05		\$ 47,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 232,21
			VALOR PAGADO			\$ 332,21
			SALDO			\$ 0,00

UNCLASSIFIED

[illegible]

