

00078176

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE -  
SUBDIVISION Y UNIFICACION DE  
LOTES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2765

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5833

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de septiembre de 2019 09.55

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente                          | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>ACLARANTE - PROPIETARIO</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                               | 0906323423           | BENAVIDES BRITO INES ROSARIO     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                               | 1301581664           | SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien          | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|--------------------|-------------|
| 1172702000       | 26/09/2019 10:18.37 | 72312      | 300m2      | LOTE DE<br>TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno ubicado en la inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como Lote numero DOS de la manzana U, de la Parroquia y Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; parte del lote numero dos; FRENTE: 12.00m - calle U-8; ATRAS: 12.00m - Lote 11 de Ligia Caicedo; COSTADO DERECHO: 25.00m - Lote 03 del Ing. Mario Diaz Calvache; COSTADO IZQUIERDO: 25.00m - Area sobrante de Alfredo Sanchez parte del lote dos; Area Total: 300.00m2

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta

Superficie del Bien: 300m2

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien          | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|--------------------|-------------|
|                  | 26/09/2019 10:24.53 | 72313      | 400M2      | LOTE DE<br>TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Unificación de dos lotes de terrenos ubicado en la inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, de la Parroquia y Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 16.00 - con calle U-8; ATRAS: 16.00m - Propiedad del Dr. Julio Flores y parte del lote 11 de Ligia Caicedo; COSTADO DERECHO: 25.00m - Propiedad a favor de Alfredo Cesar Sanchez Cañarte; COSTADO IZQUIERDO: 25.00m con avenida U-4; Area Total: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00M2)

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta

Superficie del Bien: 400M2

| Código Catastral             | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------------------|----------------|------------|------------|-----------|-------------|
| Impreso por: marcelo_zamora1 | Administrador  |            |            |           |             |

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 27 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE -  
SUBDIVISION Y UNIFICACION DE  
LOTES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2765

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5833

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de septiembre de 2019

|                         |                    |       |  |                    |        |
|-------------------------|--------------------|-------|--|--------------------|--------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 26/05/2010 0.00:00 | 21886 | trescientos<br>cincuenta metros<br>cuadrados | LOTE DE<br>TERRENO | Urbano |
|-------------------------|--------------------|-------|--|--------------------|--------|

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote número DOS, de la manzana U, de la parroquia y cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con la calle U ocho, con catorce metros. Por Atrás, lote número once de propiedad de Ligia Caicedo, con catorce metros. Por el Costado Derecho; lote número cero tres del Ingeniero Mario Díaz Calvache, con veinticinco metros. Por el Costado Izquierdo, lote número cero uno del Ingeniero Luis Challa M. con veinticinco metros con un are total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: inmediaciones de la Universidad

Superficie del Bien: trescientos cincuenta metros cuadrados

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien          | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|--------------------|-------------|
| 1172701000       | 21/02/2019 11 27:56 | 69750      |            | LOTE DE<br>TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el número Cero - Uno ( 01) de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana U, que mide de frente, catorce metros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con la calle U-Ocho. POR ATRAS: Lote número dos de propiedad del señor Dr. Julio Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero dos del Ing. Segundo Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: La Avenida J-Cuatro.

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

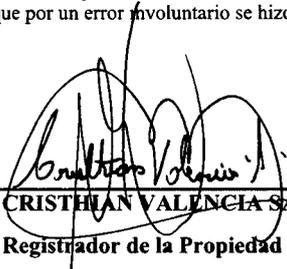
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

ACLARATORIA DE NOMBRE - SUBDIVISION Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS

Unificación de lotes de terrenos ubicado en la inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Canton Manta, Una parte del terreno ubicado en la inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote numero DOS de la manzana U de la Parroquia y Canton Manta, y otro lote de terreno signado con el No. 1. Los que unificados entre si forman un solo cuerpo cierto con un área total de 400M2. Los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que los nombres y apellidos correctos son ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE y no ALFREDO SANCHEZ CAÑARTE y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura.

Lo Certifico.

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 27 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000048361

00078177



20191308001P03874

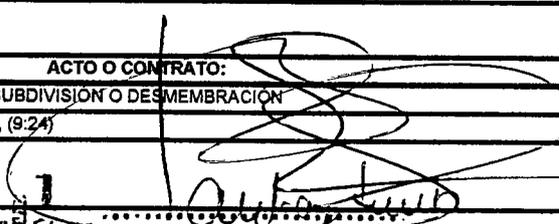


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

| Escritura N°:   | 20191308001P03874                 |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:24) |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGANTES</b>   |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>   |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural   | SANCHEZ CANARTE ALFREDO CESAR     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301581664         | ECUATORIANA  | PETICIONARIO (A) |                           |
| Natural   | BENAVIDES BRITO INES ROSARIO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0906323423         | ECUATORIANA  | PETICIONARIO (A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>   |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
|   |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia   |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                  |                           |
| MANABI  |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                  |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>   |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|   |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | INDETERMINADA                     |                          |                        |                    |              |                  |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

|                             |                                   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:               | 20191308001P03874                 |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>     |                                   |  |  |  |  |  |  |
| SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN |                                   |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:      | 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:24) |  |  |  |  |  |  |

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural                      | BENAVIDES BRITO INES ROSARIO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0906323423         | ECUATORIANA  | PETICIONARIO (A) |                           |
| Natural                      | SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301581664         | ECUATORIANA  | PETICIONARIO (A) |                           |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
|                              |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| UBICACIÓN                    |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                    |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                  |                           |
| MANABI                       |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                  |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|                              |                               |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                               | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                  |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20191308001P03874                 |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| UNIFICACIÓN DE LOTES         |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:24) |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| OTORGANTES                   |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| OTORGADO POR                 |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural                      | SANCHEZ CANARTE ALFREDO CESAR     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301581664         | ECUATORIANA  | PETICIONARIO (A) |                           |
| Natural                      | BENAVIDES BRITO INES ROSARIO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0906323423         | ECUATORIANA  | PETICIONARIO (A) |                           |
| A FAVOR DE                   |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
|                              |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| UBICACIÓN                    |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                  |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                  |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|                              |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                  |                           |

00078178



| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORAN A LA ESCRITURA PÚBLICA |   |
|---|---|
| ESCRITURA N°:   | 20191308001P03874   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:24)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> |
| OBSERVACIÓN:  |   |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

00078179



|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2019 | 13 | 08 | 01 | P-03874 |
|------|----|----|----|---------|

PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE E INES ROSARIO BENAVIDES BRITO.-

SEGUNDA PARTE: SUBDIVISIÓN EN UN LOTE DE TERRENO QUE OTORGAN LOS SEÑORES ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE E INES ROSARIO BENAVIDES BRITO.-

TERCERA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGADA POR ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE E INES ROSARIO BENAVIDES BRITO.-.-

CUANTIA DE LA ACLARATORIA: INDETERMINADA

CUANTIA DE LA SUBDIVISIÓN: INDETERMINADA

CUANTIA DE LA UNIFICACION: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de Septiembre del dos mil diecinueve, ante mí, ante mí; Abogado **SANTIAGO ENRIQUE**

**FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Manta, comparece y declara por una parte el señor **ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, ocho, uno, seis, seis, cuatro, con número de teléfono 0987009890, correo electrónico alfredosanchezuleam\_22@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; la señora **INES ROSARIO BENAVIDES BRITO**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, seis, tres, dos, tres, cuatro, dos, tres, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la Ciudadela Universitaria de esta ciudad, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y



00078180

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA, SUBDIVISIÓN Y UNIFICACION**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **ACLARATORIA, SUBDIVISIÓN Y UNIFICACION**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA PARTE: DE LA ACLARATORIA: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE**, por sus propios y personales derechos; la señora **INES ROSARIO BENAVIDES BRITO**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les llamarán simplemente como los **"ACLARANTES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 29 de Diciembre de 1990, se realizó una Distribución y entrega de terreno, en donde compareció en calidad de vendedor la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, la misma inscrita en el Registro de la

Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 20 de Junio de 1991, a favor del señor **Alfredo Sánchez Cañarte**, esto es un Predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el número Cero - Uno ( 01) de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana U, que mide de frente, catorce metros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con la calle U-Ocho. POR ATRAS: Lote número dos de propiedad del señor Dr. Julio Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero dos del Ing. Segundo Reyes, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: La Avenida J-Cuatro, el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: ACLARACIÓN DE NOMBRE DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-** Mediante el presente instrumento los comparecientes, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, que los nombres y apellidos correctos son ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE y no ALFREDO SANCHEZ CAÑARTE, y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el presente

00078181



contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- ~~QUINTA: CUANTIA:~~ La cuantía por su naturaleza en Indeterminada. SEGUNDA

PARTE.- SUBDIVISIÓN EN UN LOTE DE TERRENO: PRIMERA:

**COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE**, por sus propios y personales derechos; la señora **INES ROSARIO BENAVIDES BRITO**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 08 de Abril del 2015, se realizó una Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, en donde compareció en calidad de vendedor el señor Segundo Virgilio Reyes Triviño y como acreedor hipotecario el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, BIESS, como comprador y deudor hipotecario el señor **Alfredo Cesar Sánchez Cañarte**, la misma inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 05 de Mayo del 2015; **posteriormente**, consta inscrita en el registro de la Propiedad Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de enajenar, de fecha 19 de Diciembre del 2017, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha

07 de Diciembre del 2017, esto es terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote número DOS, de la manzana U, de la parroquia y cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con la calle U ocho, con catorce metros. Por Atrás, lote número once de propiedad de Ligia Caicedo, con catorce metros. Por el Costado Derecho; lote número cero tres del Ingeniero Mario Díaz Calvache, con veinticinco metros. Por el Costado Izquierdo, lote número cero uno del Ingeniero Luis Challa M. con veinticinco metros con un área total de trescientos cincuenta metros cuadrados, el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los comparecientes, deciden obtener aprobación de SUBDIVISIÓN sobre el terreno de su propiedad, ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como Lote número DOS de la manzana U, de la Parroquia y Cantón Manta, quedando de la siguiente manera: **1.-** una parte del terreno de su propiedad ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como Lote número DOS de la manzana U, de la Parroquia y Cantón Manta, y según



00078182

Aprobación de Subdivisión número 0446-013308  
según autorización número 0446-013308-A, con las  
siguientes medidas y linderos: **Parte del Lote número  
dos: POR EL FRENTE: 12,00m, calle U-8. POR ATRAS:  
12,00m.- Lote 11 de Ligia Caicedo. POR EL COSTADO  
DERECHO: 25,00m.- Lote 03 del Ing. Mario Díaz Calvache;  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00m.- área sobrante de  
Alfredo Sánchez Cañarte parte del lote dos, con un área  
total de 300,00m<sup>2</sup>. 2.- una parte del terreno de  
su propiedad ubicado en las inmediaciones de la  
Universidad de Manta, signado como Lote número DOS de la  
manzana U, de la Parroquia y Cantón Manta, y según  
Aprobación de Subdivisión número 0446-013308 y  
según autorización número 0446-013308-B, con las  
siguientes medidas y linderos: **Parte del Lote número  
dos: POR EL FRENTE: 2,00m, calle U-8. POR ATRAS:  
2,00m.- parte del Lote 11 de Ligia Caicedo. POR EL  
COSTADO DERECHO: 25,00m.- área a subdividir a favor de  
Alfredo Sánchez Cañarte; POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
25,00m.- propiedad de Alfredo Sánchez Cañarte, con un  
área total de 50,00m<sup>2</sup>.- **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía  
de la presente escritura pública es indeterminada.****

**TERCERA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS.-**

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE**, por sus propios y personales derechos; la señora **INES ROSARIO BENAVIDES BRITO**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les llamarán simplemente como los **"UNIFICANTES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los unificadores ser dueños y propietarios de dos lotes de terrenos con las siguientes características: **a)** Predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el número 01 de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana U, que mide de frente, catorce metros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con la calle U-Ocho. POR ATRAS: Lote número dos de propiedad del señor Dr. Julio Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero dos del Ing. Segundo Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: La Avenida J-Cuatro, mismo adquirido mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 29 de Diciembre de 1990, se realizó una Distribución y entrega de terreno, en donde compareció en calidad de vendedor la Universidad Laica Eloy Alfaro

00078183



de Manabí, la misma inscrita en el Registro de Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 20 de Junio de 1991, a favor del señor **Alfredo Cesar Sánchez Cañarte; b) Bien** ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote número dos, de la manzana U de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **parte del Lote número dos: POR EL FRENTE: 2,00m, calle U-8. POR ATRAS: 2,00m.- parte del Lote 11 de Ligia Caicedo. POR EL COSTADO DERECHO: 25,00m.- área a subdividir a favor de Alfredo Sánchez Cañarte; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00m.- propiedad de Alfredo Sánchez Cañarte, con un área total de 50,00m<sup>2</sup>, según Aprobación de Subdivisión número 0446-013308 y según autorización número 0446-013308-B, de fecha 29 de Agosto del 2019, autorizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.**

**TERCERA: UNIFICACION DE LOTES:** Con los antecedentes expuestos se procede a unificar los DOS lotes de terrenos de propiedad de los unificadores los mismos que se encuentran descritos en la cláusula anterior, toda vez que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, según Autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial,

con el número 075-013308, ubicados en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 16,00m - con calle U-8; **POR ATRÁS:** 16,00m - propiedad del Dr. Julio Flores y parte del lote 11 de Ligia Caicedo. **POR EL COSTADO DERECHO:** 25,00m.- propiedad a favor de Alfredo Cesar Sánchez Cañarte. **COSTADO IZQUIERDO:** 25,00m. con avenida U-4. Teniendo un área total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 M2)**. - **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza es Indeterminada .- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Sírvese Usted Señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta Firmada por el Abogado Ramón Mero Espinoza, con matrícula número 13- 1994 -17 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0906323423

**Nombres del ciudadano:** BENAVIDES BRITO INES ROSARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ABRIL DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE ABRIL DE 1982

**Nombres del padre:** MARCOS BENAVIDES LINDAO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA INES BRITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-262-30379



195-262-30379

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00078185



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
DOCTOR - CIENCIAS

APellidos y Nombres de Padre  
SANCHEZ ALFREDO CESAR

APellidos y Nombres de la Madre  
CARANTE ROSA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2018-11-28

FECHA DE EXTRACCION  
2020-11-28

*[Signature]*

*[Signature]*

ED12345678

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSUARIOS DEL CANTON MANTA

130158166

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
SANCHEZ CARANTE  
ALFREDO CESAR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
PROVINCIA  
MORONA  
FECHA DE NACIMIENTO  
1980-01-22  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MORONA  
BENAVENES BRITO

*[Portrait Photo]*

*[Barcode]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en.....  
fojas utras.

Manta, a..... 20 SEP. 2020 .....

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

1



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301581664

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR - CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BENAVIDES BRITO INES ROSARIO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE ABRIL DE 1982

**Nombres del padre:** SANCHEZ ALFREDO CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CAÑARTE ROSA ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-262-30475



191-262-30475

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00078186



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf: 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**21886**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019033, certifico hasta el día de hoy 22/08/2019 10:35:38, la Ficha Registral Número 21886.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de mayo de 2010 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: trescientos cincuenta metros cuadrados  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: inmediaciones de la Universidad



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote número DOS, de la manzana U, de la parroquia y cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con la calle U ocho, con catorce metros. Por Atrás, lote número once de propiedad de Ligia Caicedo, con catorce metros. Por el Costado Derecho; lote número cero tres del Ingeniero Mario Díaz Calvache, con veinticinco metros. Por el Costado Izquierdo, lote número cero uno del Ingeniero Luis Challa M. con veinticinco metros con un are total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto  | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 1857                          | 20/oct/1988  | 5 465         | 5 470       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 259                           | 16/feb/1989  | 753           | 758         |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 1589                          | 14/sep/1989  | 4 633         | 4 637       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 1055                          | 10/may/1991  | 4 237         | 4 238       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA  | 606                           | 05/may./2015 | 12 246        | 12.265      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 1401                          | 05/may./2015 | 28.941        | 28.960      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 1648                          | 19/dic./2017 |               |             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739 Folio Inicial:5.465  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.470  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de octubre de 1988

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:21886

jueves, 22 de agosto de 2019 10:38

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Pag 1 de 5

Fecha 22 AGO 2019 10RA:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                   |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------------------------|
| COMPRADOR | 1360002170001   | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  | CIUDADELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO |
| VENDEDOR  | 800000000001698 | COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989      Número de Inscripción: 259      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 348      Folio Inicial 753  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:758  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001718 | PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001698 | COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989      Número de Inscripción: 1589      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2324      Folio Inicial:4.633  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 4.637  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste. colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                   |
|-----------|---------------|---|--------------|--------|---------------------------------------|
| COMPRADOR | 1360002170001 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  | CIUDADELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO |



00078187



VENDEDOR 80000000000102COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA

NO DEFINIDO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 1991

Número de Inscripción: 1055 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1908

Folio Inicial:4.237

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.238

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, representada legalmente por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, y el Sr. Dr. Miguel Morán González, en su calidad de Presidente de la Asociación de Profesores y Empleados. Un predio ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de Manta, signado con el lote de terreno número Dos de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana U, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                   |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------------------------|
| COMPRADOR | 800000000040150 | REYES TRIVIÑO SEGUNDO                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                       |
| VENDEDOR  | 1360002170001   | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  | CIUDADELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1857               | 20/oct/1988       | 5 465         | 5 470       |
| COMPRA VENTA | 1589               | 14/sep/1989       | 4 633         | 4 637       |
| COMPRA VENTA | 259                | 16/feb/1989       | 753           | 758         |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 7 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 606 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3648

Folio Inicial:12.246

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:12.265

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA- Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.** Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote número DOS, de la manzana U, de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1768156470001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | 1301581664    | SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR                             | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Fecha 22 AGO 2019 HORA:



**COMPRAVENTA**  
 Inscrito el: martes, 05 de mayo de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1401 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 3647 Folio Inicial 28.941  
 Folio Final: 28.960

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote número dos de la manzana U, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301581664 | SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR  | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300117742 | REYES TRIVIÑO SEGUNDO VIRGILIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1648  
 Número de Repertorio: 9899 Folio Inicial:  
 Folio Final:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar sobre inmueble ubicado inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1768156470001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE<br>SEGURIDAD SOCIAL BIESS |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1301581664    | SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Libro  | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA                                 | 5                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES                       | 2                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>7</b>                |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:38 del jueves, 22 de agosto de 2019

A petición de: SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
 1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diera un traspaso de dominio a Empresa Pública Municipal del Registro de la Propiedad de jueves, 22 de agosto de 2019 10:35:38 Pag 4 de 5

Certificación impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 21886

Fecha 22 AGO 2019 10RA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00078188



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de MANTA

*[Faint, illegible stamp]*

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 22 AGO 2019

HORA:

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha 22 AGO 2019

HORA:



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf: 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**69750**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019033, certifico hasta el día de hoy 22/08/2019 10:16:39, la Ficha Registral Número 69750.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 21 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el número Cero - Uno ( 01) de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana U, que mide de frente, catorce metros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con la calle U-Ocho. POR ATRAS: Lote número dos de propiedad del señor Dr. Julio Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero dos del Ing. Segundo Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: La Avenida J-Cuatro.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1372 20/jun./1991             | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 1991 Número de Inscripción: 1372  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2472 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE TERRENO. El Dr. Medardo Mora Solórzano en su calidad de Rector de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí y el Dr. Miguel Morán González en sus calidades de Presidente de la Asociación de profesores de Manabí. Predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el número Cero - Uno ( 01) de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana U, que mide de frente, catorce metros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con la calle U-Ocho. POR ATRAS: Lote número dos de propiedad del señor Dr. Julio Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero dos del Ing. Segundo Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: La Avenida J-Cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 176748     | SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 2  
Fecha 22 AGO 2019 HORA:

VENDEDOR 1360002170001 UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI

MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>1</b>                |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:39 del jueves, 22 de agosto de 2019

A petición de: SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de



00078190

N° 092019-000339

Manta, lunes 02 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-17-27-01-000 perteneciente a SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR con C.C. 1301581664 ubicada en CIUD. ULEAM MZ U LOTE # 01 BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$122,517.27 CIENTO VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DIECISIETE DÓLARES 27/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 02 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1354OMFSZIW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092019-001036**

N° ELECTRÓNICO : 200219

Fecha: 2019-09-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-27-13-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - CDLA. UNIVERSITARIA MZ U PARTE DEL LOTE 2 - CALLE U-8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 50.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1301581664 | SANCHEZ CAÑARTE-ALFREDO CESAR |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,003.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,003.78

SON: CINCO MIL TRES DÓLARES 78/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 097-010362 Y AUTORIZACIÓN No. 097-010362 DE FECHA MARAZO 28-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 1172702000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106597PUYOZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00078191

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092019-000525**

N° ELECTRÓNICO : 200097

Fecha: 2019-09-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-27-01-000

Ubicado en: CIUDADELA ULEAM. MZ. U LOTE 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 350.00 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1301581664 | SANCHEZ CAÑARTE-ALFREDO CESAR |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 57,010.57

CONSTRUCCIÓN: 72,508.00

AVALÚO TOTAL: 129,518.57

SON: CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 57/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1256IZV3AUWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**N° 092019-000338**

Manta, lunes 02 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR** con cédula de ciudadanía No. **1301581664**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 02 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1353NAEDYZZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092019-001035

N° ELECTRÓNICO : 200218

00078192

Fecha: 2019-09-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-27-02-000

Ubicado en: INMEDIACION A LA UNIVERSIDAD MZ. U LOTE 02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1301581664 | SANCHEZ CAÑARTE-ALFREDO CESAR |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 32,310.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,310.13

SON: TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES 13/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11064QOSNVP8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092019-000340**

Manta, lunes 02 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-27-02-000 perteneciente a SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR con C.C. 1301581664 ubicada en INMD. DE LA UNIVERSIDAD MZ- U LOTE 02 BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,310.13 TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES 13/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 02 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1355JNZQFQD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000-0408193



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00078193

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANCHEZ CAÑARTE CESAR ALFREDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: INMD.DE LA UNIVERSIDAD MZ-U LOTE #02  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651760  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 27/08/2019 15:43:25



| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR       |
|----------------------|-------------|-------------|
|                      | /           | 3.00        |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             | <b>3.00</b> |

VALIDO HASTA: Lunes, 25 de noviembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000040819

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANCHEZ CAÑARTE CESAR ALFREDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM MZ-U LOTE #01/MZ-U PARTE DEL LOTE #02 CALLE U-8  
DIRECCIÓN:

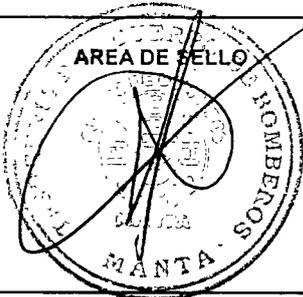
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651762  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 27/08/2019 15:44:28

ÁREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN          | VALOR       |
|-------|----------------------|-------------|
|       |                      | 3.00        |
|       | <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>3.00</b> |

~~VALIDO HASTA: lunes, 25 de noviembre de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Alfredo Cesar Sánchez Cañarte, ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote número dos de la manzana U, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1172702000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 08 de abril de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de mayo de 2015. Ficha Registral # 21886. Con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: 14,00m. Calle-U-8.
- Por atrás: 14,00m. Lote 11 de Ligia Caicedo.
- Por el costado derecho: 25,00m. Lote 03 del Ing. Mario Diaz Calvache.
- Por el costado izquierdo: 25,00m. Lote 01 del Ing. Luis Challa M.
- Area total: 350,00m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE: **300,00m2.**

- Parte del lote número dos.
- Frente: 12,00m. Calle U-8.
- Atrás: 12,00m. Lote 11 de Ligia Caicedo.
- Costado Derecho: 25,00m. Lote 03 del Ing. Mario Diaz Calvache.
- Costado izquierdo: 25,00m. Area sobrante de Alfredo Sánchez Cañarte Parte del lote dos.
- Área total: 300,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE: **50,00m2.**

- Parte del lote número dos.
- Frente: 2,00m. Calle U-8.
- Atrás: 2,00m. Parte del lote 11 de Ligia Caicedo.
- Costado Derecho: 25,00m. Area a subdividir a favor de Alfredo Cesar Sánchez Cañarte.
- Costado izquierdo: 25,00m. Propiedad de Alfredo Sánchez Cañarte.
- Área total: 50,00m2.

**NOTA: Se otorga la presente subdivisión de área mínima a favor del Sr. Alfredo Cesar Sánchez Cañarte, por cuanto se va a unificar al predio adjunto a su propiedad.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA: Este documento actualiza al otorgado en febrero 28 del 2019 con el N. 097-010362. Por cambio de comprador.**

Manta, Agosto 29 del 2019

*Arq. José Félix Maldonado Eevallos*  
Arq. José Félix Maldonado Eevallos  
**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Elaborado por:  | Arq. Ricardo del Valle <i>Ricardo del Valle</i>       |
| Revisado por:   | Arq. Rober Ortiz Zambrano <i>Rober Ortiz Zambrano</i> |
| No. de Trámite: | 446-013308 <i>446-013308</i>                          |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071568

**AUTORIZACION**

No. 0446-013308-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado con el número dos de la manzana U de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote número dos.**

**Frente:** 12,00m. Calle U-8.

**Atrás:** 12,00m. Lote 11 de Ligia Caicedo.

**Costado Derecho:** 25,00m. Lote 03 del Ing. Mario Diaz Calvache.

**Costado izquierdo:** 25,00m. Area sobrante de Alfredo Sánchez Cañarte Parte del lote dos.

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en febrero 28 del 2019 con el N. 097-010362. Por cambio de comprador.

Manta, Agosto 29 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Gevallos

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Elaborado por:  | Arq. Ricardo del Valle    |
| Revisado por:   | Arq. Rober Ortiz Zambrano |
| Nº. de Trámite: | 446-013308                |

00078195

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 071570

No. 075-013308

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Alfredo Cesar Sánchez Cañarte, ubicados el primero ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro e Manabí, signado con el número cero uno (01) Mz. U, calle U-8 (Ficha Registral # 69750) el segundo ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote número dos de la manzana U calle U-8 (Ficha Registral # 21886) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote 01 y parte del lote dos de la manzana U de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 350,00m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 69750 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 29 de diciembre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de junio de 1991). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote 01 manzana U.

Por el frente: 14,00m. Calle U-8.

Por atrás: 14,00m. Lote número dos de propiedad del Dr. Julio Flores.

Por el costado derecho: 25,00m. Lote número cero dos del Ing. Segundo Reyes.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Avenida U-cuatro.

Área total: 350,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 50,00m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 21886 (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 08 de abril de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de mayo de 2015. (Mediante subdivisión No. 097-010362 de fecha febrero 26 del 2019. Actualizada el 29 de agosto del 2019 con el # 046-013308). Con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número dos.

Frente: 2,00m. Calle U-8.

Atrás: 2,00m. Parte del lote 11 de Ligia Caicedo.

Costado Derecho: 25,00m. Área a subdividir a favor de Alfredo Cesar Sánchez Cañarte.

Costado izquierdo: 25,00m. Propiedad de Alfredo Sánchez Cañarte.

Área total: 50,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE: 400,00m<sup>2</sup>.

Por el frente: 16,00m. Calle U-8.

Por atrás: 16,00m. Propiedad del Dr. Julio Flores y parte del lote 11 de Ligia Caicedo.

Por el costado derecho: 25,00m. Propiedad a favor de Alfredo Cesar Sánchez Cañarte.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Avenida U-4.

Área total: 400,00m<sup>2</sup>.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en febrero 26 del 2019 con el N. 097-010362. Por cambio de comprador. Manta, Agosto 29 del 2019

*Jose Felix Maldonado Cevallos*  
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

**DIRECCIÓN AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Elaborado por:  | Arq. Ricardo del Valle    |
| Revisado por:   | Arq. Rober Ortiz Zambrano |
| No. de Trámite: | 446-013308                |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071852

**AUTORIZACION**

No. 0446-013308-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALFREDO CESAR SANCHEZ CAÑARTE**, para que celebre escritura de remanente de su propiedad, ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado con el número dos de la manzana U de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote número dos.**

**Frente:** 2,00m. Calle U-8.

**Atrás:** 2,00m. Parte del lote 11 de Ligia Caicedo.

**Costado Derecho:** 25,00m. Area a subdividir a favor de Alfredo Sánchez Cañarte.

**Costado izquierdo:** 25,00m. Propiedad de Alfredo Sánchez Cañarte.

**Área total:** 50,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** Se otorga la presente autorización de área mínima, por cuanto se va unificar al predio adjunto del mismo Sr. Alfredo Sánchez Cañarte.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en febrero 28 del 2019 con el N. 097-010362. Por cambio de comprador.

Manta, Agosto 29 del 2019

*Jose F Maldonado*  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Elaborado por:  | Arq. Ricardo del Valle    |
| Revisado por:   | Arq. Rober Ortiz Zambrano |
| No. de Trámite: | 446-013308                |



00078196



conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta  
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y  
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,  
se procedió en unidad de acto. DOY FE. -



**ALFREDO CESAR SANCHEZ CANARTE**

C.C. No. 1301581664



**INES ROSARIO BENAVIDES BRITO**

C.C. No. 0906323423

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P03874.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Ureza  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

A handwritten signature in black ink, written over a printed name and title. The signature is highly stylized and cursive. Below the signature is a small graphic of a city skyline and the printed text "Ab. Santiago Fierro Ureza" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA".

00078197

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2765**

**Número de Repertorio:**

**5833**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE - SUBDIVISION Y UNIFICACION DE LOTES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2765 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña     |
|-------------|-------------------------------|-------------------------|
| 0906323423  | BENAVIDES BRITO INES ROSARIO  | ACLARANTE - PROPIETARIO |
| 1301581664  | SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR | ACLARANTE - PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral       | Número Ficha | Acto   |
|-----------------|------------------------|--------------|--|
| LOTE DE TERRENO | 1172701000             | 69750        | ACLARATORIA DE NOMBRE - SUBDIVISION Y UNIFICACION DE LOTES |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 21886        | ACLARATORIA DE NOMBRE - SUBDIVISION Y UNIFICACION DE LOTES |
| LOTE DE TERRENO |                        | 72313        | ACLARATORIA DE NOMBRE - SUBDIVISION Y UNIFICACION DE LOTES |
| LOTE DE TERRENO | 1172702000             | 72312        | ACLARATORIA DE NOMBRE - SUBDIVISION Y UNIFICACION DE LOTES |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

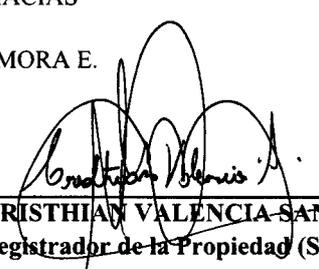
Acto : ACLARATORIA DE NOMBRE -  
SUBDIVISION Y UNIFICACION DE LOTES

Fecha : 26-sep./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA-SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 26 de septiembre de 2019

jueves, 26 de septiembre de 2019

Page 1 of 1