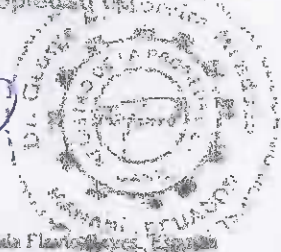




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Es

26/03/19
84 INP

Calle 24 y Avenida Flamingo
Tel. 052 24 756
www.registromanta.gob.ec



117 2702
SCH



Ficha Registral - FICHA INMUEBLE

21886



Conforme a la Orden de Trabajo EPMA-19603543, certificado hasta el día de hoy 13/02/2019 18:26:04, la Ficha Registral Número 21886.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apartame: miércoles, 26 de mayo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Predio: trescientos cincuenta metros cuadrados

Información Municipal:

Dirección del Predio: inmediaciones de la Universidad

LIMITES REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote número DOS, de la manzana U, de la parroquia y cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con la calle U ocho, con catorce metros. Por Atrás, lote número once de propiedad de Ligia Caicedo, con catorce metros. Por el Costado Derecho, lote número cero tres del Ingeniero Mario Díaz Calvache, con veinticinco metros. Por el Costado Izquierdo, lote número cero uno del Ingeniero Luis Cholla M. con veinticinco metros con un área total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct/1988	5.468	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb/1989	753	753
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1539	14/sep/1989	4.635	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1055	10/may/1991	4.237	4.238
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	606	05/may/2013	12.246	12.265
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	05/may/2015	28.341	28.360
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1949	19/dic/2017		

MUOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1988 Número de inscripción: 1857 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 2149 Folio Inicial: 5.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5.470
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988
Fecha Resolución:
a. Observaciones:

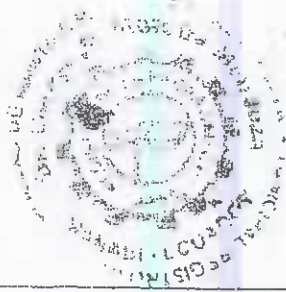
Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Sotórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicadas en el sector Noroeste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

Constancia hecha por el Sr. Notario

Ficha Registral 21886

miércoles, 13 de febrero de 2019 18:26:04

El presente documento es una copia impresa de la Ficha Registral de la Propiedad de Manta-Es.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 259 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:753
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:758
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
Fecha Resolución: .

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1580 Tomo: i
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Inicial:4.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.637
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000102	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por sistema _auto_

Fecha Registro: 1989

Intercotos, 13 de febrero de 1989 10:26

Page 2 of 4

[4 . 7] CONTRAVENTA

Número de Inscripción: 1055

2001

Número de Registro: 1998

Folio Initial: 237

Folio Final: 4.258

Cantón Atoyac

Reforma Judicial Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 1900

Rechtsberatung:

2. Observations:

La Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, representada legalmente por su Rector Dr. Medardo Mora Salazar, y el Sr. Dr. Miguel Morán González, en su calidad de Presidente de la Asociación de Profesores y Empleados. Un predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Maná, signado con el lote de terreno número Dos de Trescientos ochenta y ocho metros cuadrados, ubicado en la manzana U, que mide de frente catorce metros y de fondo veintinueve metros.

B.- Asamblea, "Comités y Comités de las Partes":

Calidad	Concepto R.L.	Mercaderes y/o Bienes Sociales	Estate Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800690009070	FLORES TRIVINO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800690100000975	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

2- Este interpretado de acordo com o seguinte texto: "O presente documento é de uso interno e não deve ser divulgado para o público em geral."

País	Número de Emigrantes	País de Inmigración	País de Origen	País Final
COMUNIDAD	1977	1000, 1980	2 485	2 470
COMUNIDAD	1980	1 400, 1980	4 437	4 437
COMUNIDAD	1980	1980, 1980	851	750

Register No: 320732-13
 12/15/2013

15 17 | HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Fechario el: viernes, 05 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 876

1990

70700000 320 20000000 100000000

1990年12月25日

2007.06.12.2.40

Oficiu: Secția de gardă și arestare NOTARIA PRIMĂRIA DE ALBA IULIA

Field Investigation

Date Recd: MAY 1962

CC1=CC=C(C=C1)C2=CC=CC=C2C3=CC=CC=C3C4=CC=CC=C4C5=CC=CC=C5C6=CC=CC=C6C7=CC=CC=C7C8=CC=CC=C8C9=CC=CC=C9C10=CC=CC=C10C11=CC=CC=C11C12=CC=CC=C12C13=CC=CC=C13C14=CC=CC=C14C15=CC=CC=C15C16=CC=CC=C16C17=CC=CC=C17C18=CC=CC=C18C19=CC=CC=C19C20=CC=CC=C20C21=CC=CC=C21C22=CC=CC=C22C23=CC=CC=C23C24=CC=CC=C24C25=CC=CC=C25C26=CC=CC=C26C27=CC=CC=C27C28=CC=CC=C28C29=CC=CC=C29C30=CC=CC=C30C31=CC=CC=C31C32=CC=CC=C32C33=CC=CC=C33C34=CC=CC=C34C35=CC=CC=C35C36=CC=CC=C36C37=CC=CC=C37C38=CC=CC=C38C39=CC=CC=C39C40=CC=CC=C40C41=CC=CC=C41C42=CC=CC=C42C43=CC=CC=C43C44=CC=CC=C44C45=CC=CC=C45C46=CC=CC=C46C47=CC=CC=C47C48=CC=CC=C48C49=CC=CC=C49C50=CC=CC=C50C51=CC=CC=C51C52=CC=CC=C52C53=CC=CC=C53C54=CC=CC=C54C55=CC=CC=C55C56=CC=CC=C56C57=CC=CC=C57C58=CC=CC=C58C59=CC=CC=C59C60=CC=CC=C60C61=CC=CC=C61C62=CC=CC=C62C63=CC=CC=C63C64=CC=CC=C64C65=CC=CC=C65C66=CC=CC=C66C67=CC=CC=C67C68=CC=CC=C68C69=CC=CC=C69C70=CC=CC=C70C71=CC=CC=C71C72=CC=CC=C72C73=CC=CC=C73C74=CC=CC=C74C75=CC=CC=C75C76=CC=CC=C76C77=CC=CC=C77C78=CC=CC=C78C79=CC=CC=C79C80=CC=CC=C80C81=CC=CC=C81C82=CC=CC=C82C83=CC=CC=C83C84=CC=CC=C84C85=CC=CC=C85C86=CC=CC=C86C87=CC=CC=C87C88=CC=CC=C88C89=CC=CC=C89C90=CC=CC=C90C91=CC=CC=C91C92=CC=CC=C92C93=CC=CC=C93C94=CC=CC=C94C95=CC=CC=C95C96=CC=CC=C96C97=CC=CC=C97C98=CC=CC=C98C99=CC=CC=C99C100=CC=CC=C100

Fecha de otorgamiento/Presidencia: miércoles, 05 de abril de 2011

Formación de la Asociación:

4. Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Montal, agnado como lote numero DOS, de la manzana U, de la parroquia y cañon Montal

2- ~~1. Partes~~ Partes y Contenido de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Monitoreo y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	19873072501	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEJENDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	101381664	SANCHEZ CASARTE ALFREDO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

16 7 1 COMPTON VEDLA

Fecha: 05 de mayo de 2015

Número de inscripción: 1-101

Turning:

Nome del Cantante: MANTA

Número de Reportorio: 3647

Folio Inicial: 28.941

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA DE MANTA**

Folio Final: 28.950

SECRET

Printed by the Government Printer, 1906.

SECRET

...the ... of ...

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote número dos de la manzana U, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301581664	SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309117742	REYES TRIVIÑO SEGUNDO VIRGILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 1648

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9899

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar sobre inmueble ubicado en inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768136470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDER	1301581664	SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR	NO DEFUNDO	MANTA	
DEUDER					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrados que constan en esta fecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 10:26:05 del miércoles, 13 de febrero de 2019

A petición de: SANCHEZ CAÑARTE ALFREDO CESAR

Elaborado por : ALEJANDRO SALTO

1312463699



Válido del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Calificación impresa por sistema automatizado

Fecha Registro: 13/02/2019

Miércoles, 13 de febrero de 2019 10:26

Registrador de la Propiedad de

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0069173

AUTORIZACION

No. 097-010362-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **MARIO ALEXANDER MORALES HIDROVO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Alfredo Cesar Sánchez Cañarte ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado con el número dos de la manzana II de la Pampa y Cantón Manta, con los siguientes linderos y

Parte del lote número dos.

Frete: 12.00m. Calle U-8

Atrás: 12.00m. Lote 11 de Liza Caneón

Costado Derecho: 25.00m. Lote 23 del Ing. Mario Díaz Calvache

Costado izquierdo: 25.00m. Área sobrante de Alfredo Sánchez Cañarte Parte del lote dos

Área total: 320.00m²

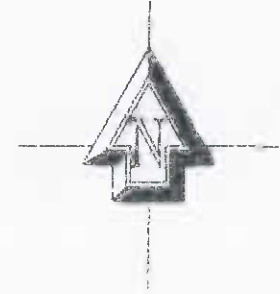
El presente documento se emite de acuerdo a la información requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual se hace esta emisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

DESMEMBRACIÓN DE TERRENO

Latitud $0^{\circ}56'54.22''S$
Longitud $80^{\circ}44'44.90''O$



UBICACION DEL TERRENO



CIUDAD LA UNIVERSITARIA
MANTA-MANABI

[Signature]
Arq. José Luis Castro Mera