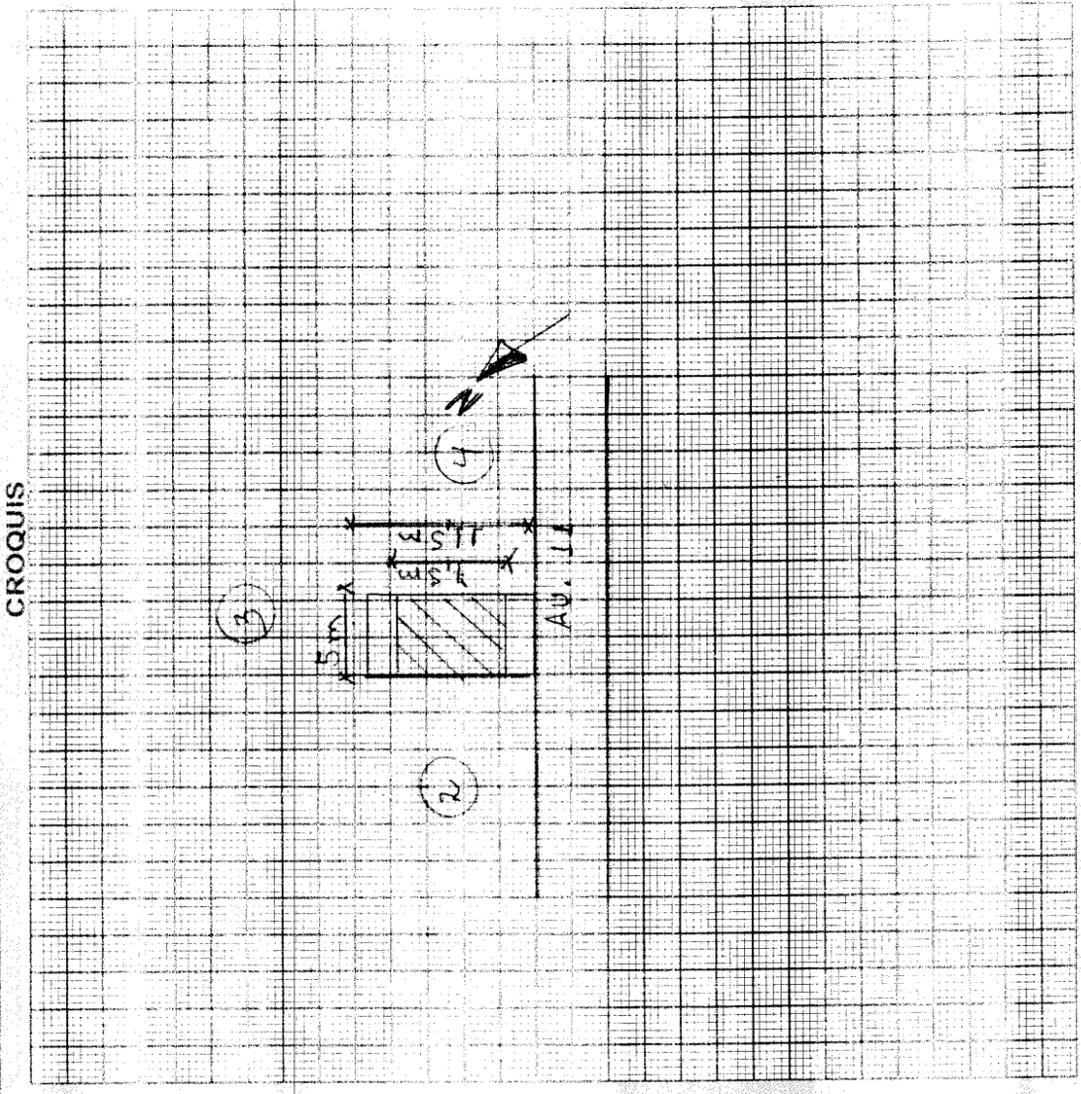


**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO**

<b>IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION</b>	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 1 0 2 2 3 1 5	HUJAN#
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 6 ZONA HOMOGENA 5 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <u>Aven. 11</u>
10 <u>A U E N I D A 1 1</u>	NO. <u>11</u>
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
9 ACCESO AL LOTE	19 SOBRE LA RASANTE <input checked="" type="checkbox"/> METROS
MARCAS SOLO DEL DE MAYOR EJERCICIO	20 BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/>
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ALQUILIN 5 AGRIENTO O CEMENTO	21 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE <input checked="" type="checkbox"/>
16 ACERA	22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE <input checked="" type="checkbox"/>
REDES PUBLICAS EN LA VIA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE <input checked="" type="checkbox"/>	23 AREA <input type="checkbox"/> 24 PERIMETRO <input type="checkbox"/> 25 LONGITUD DEL FRENTE <input type="checkbox"/> 26 NUMERO DE ESQUINAS <input type="checkbox"/>
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE <input checked="" type="checkbox"/>	27 AREA DE INMUEBLES <input type="checkbox"/> 28 PERIMETRO <input type="checkbox"/> 29 LONGITUD DEL FRENTE <input type="checkbox"/> 30 NUMERO DE ESQUINAS <input type="checkbox"/>
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	31 AREA DE INMUEBLES <input type="checkbox"/> 32 PERIMETRO <input type="checkbox"/> 33 LONGITUD DEL FRENTE <input type="checkbox"/> 34 NUMERO DE ESQUINAS <input type="checkbox"/>
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	35 AREA DE INMUEBLES <input type="checkbox"/> 36 PERIMETRO <input type="checkbox"/> 37 LONGITUD DEL FRENTE <input type="checkbox"/> 38 NUMERO DE ESQUINAS <input type="checkbox"/>



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 EDIFICACION	1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/>
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO	1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/>	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/>
29 OTRO USO	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/>	32 TOTAL DE BLOQUES	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/>
NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:  
16 Eugenia  
2-06-97

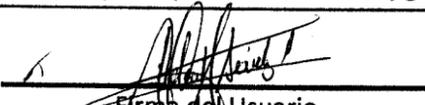
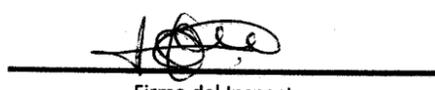
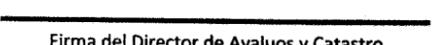
16654925

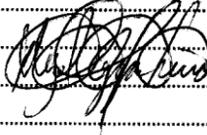


25-10-12 10:32

3339V

Admision Corregir Area CORRECTA

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electronico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1-02-23-15-000
Nombre:	Jucas Chumo Mercedes Cefenna.
Rubros:	
Impuesto Principal	Corregir 49,39m <sup>2</sup>
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 2621 614.
Reclamo:	Para corregir area Fecha: en el sistema Tusp. 29-10-12 09:00.
 Firma del Usuario	
Informe Inspector:	Se corrigio AREA. Fecha: 29/10/12. Segun Inspeccion y Registro propiedad.
 Firma del Inspector	
Informe Tecnico:	Fecha:
 Firma del Tecnico	
Informe de aprobacion:	Fecha:
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	

recoleccion datos de predios 



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35010:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de junio de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado entre las avenidas diez y once de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Cinco metros ochenta y ocho centímetros y avenida once. **POR ATRAS:** Los mismos cinco metros ochenta y ocho centímetros y terreno de la Sra. Angela Lucass Chumo. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ocho metros cuarenta centímetros y terreno de Roque Cantos; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terrenos de Cesar Castillo. **SUPERFICIE TOTAL:** Cuarenta y nueve metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados. **SOLVENCIA;** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

*63m²*

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	169 07/02/1996	117

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / **1 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 07 de febrero de 1996  
Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 118  
Número de Inscripción: 169 Número de Repertorio: 435  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 1995  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRA VENTA Y COMPRA VENTA Los señores Augusto del Jesus Lucas Chumo y Angela Josefa Lucas Chumo, ambos de estado civil casados, junto con la compradora ACEPTAN la adjudicación hecha a su favor cuando ellos eran menores de edad y venden a favor de la Sra. Mercedes Ceferina Lucas Chumo. Un terreno ubicado entre las Avenidas Diez y Once de la ciudad de Manta. teniendo una superficie total de Cuarenta y nueve metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-000000061518	Lucas Chumo Angela Josefa	Casado	Manta
Aceptante	80-000000008708	Lucas Chumo Augusto Del Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-000000061520	Lucas Chumo Mercedes Ceferina	Soltero	Manta

*[Firma manuscrita]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:10:44 del lunes, 11 de junio de 2012

A petición de: *Patricia Mercedes Sandoz*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

CC# 1022315

Manga 11-96  
\$ 51.192  
Canta Manga 15-9

CC# ~~10223143~~

**NOTARIA TERCERA  
DEL CANTON MANTA  
PROVINCIA DE MANABI**



e- 269  
7- 435  
Feb 7/96

Nº 468 =

PRELITO TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE ACEPTACION  
DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN  
TRE AV. 10 Y 11 DE LA CIUDAD DE MANTA . -

OTORGANTES: LOS SEÑORES AGUSTO DEL JESUS LUCAS CHU  
MO Y ANGELA JOSEFA LUCAS CHUNO . -

A FAVOR DE LA SEÑORA MERCEDES CEFERINA LUCAS CHUNO

CUANTIA \$ 2.077.198,00. MANTA, Julio 19 de 1995 .-

NOTARIO:

**Raúl Eduardo González Melgar**  
Abogado

DEL  
y  
la  
os  
a:  
y  
res  
s  
é  
05  
a  
i

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

A U T O R I Z A C I O N

Se autoriza a las señoras **ANGELA JOSEFINA Y MERCEDES CEFERINA LUCAS CHUMO**, para que celebren escritura de partición de un terreno de su propiedad, ubicado en las avenidas 10 y 11 de la parroquia Manta en el cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

A favor de la Sra. Angela Josefina Lucas Chumo

Frente: 5,88m. - Avenida 10

Atrás: 5,88m. - Sra. Mercedes Ceferina Lucas CH.

Costado derecho: 8,40m- Sr. César Castillo

Costado izquierdo: 8,40m- Sr. Roque Cantos

Area: 49,39m<sup>2</sup>.

A favor de la Sra. Mercedes Ceferina Lucas Chumo

Frente: 5,88m. - Avenida 11

Atrás: 5,88m. - Sra. Angela Josefina Lucas CH.

Costado derecho: 8,40m- Sr. Roque Cantos

Costado izquierdo: 8,40m- Sr. César Castillo

Area: 49,39m<sup>2</sup>.

Manta, julio 18 de 1995.

*Ricardo Alvarado*

BOGOTÁ  
Not. Unión Nueva  
CALLE VICTORIA 1-10  
TEL. 280 1000  
BOGOTÁ, D. C.

✓