...ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

○ NO ○ SI

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

1 | 1 | 3 | 2 | 3 | 1 | 2

ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

1	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
2	ZONA HOMOGENEA
1	ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Ciud. ULEAM

calle M3 U L-12

______ Nº ______

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

...L LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- X POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + ☐

BAJO LA RASANTE - ☐

00 METROS

VIA PRINCIPAL

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- X ASFALTO O CEMENTO

- X NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE
	2	X	SI EXISTE
(21) DESAGÜES	1	☐	NO EXISTE
	2	X	SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1	☐	NO EXISTE
	2	X	SI EXISTE

VIA

- NO EXISTE
- X SI EXISTE

- NO EXISTE
- X SI EXISTE

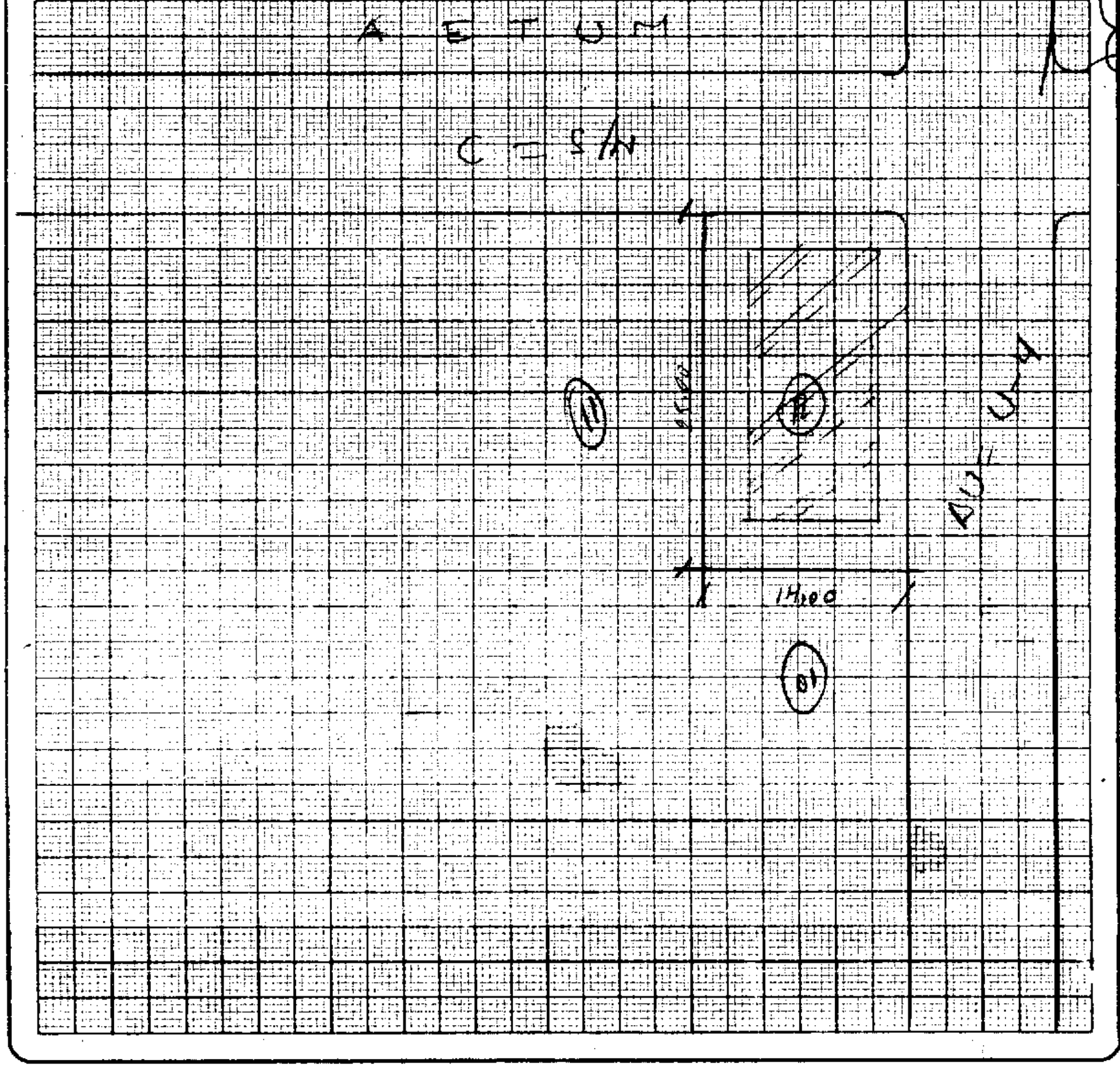
- NO EXISTE
- X SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- NO EXISTE
- INCANDESCENTE
- X DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) AREA	350
(24) PERIMETRO	78
(25) LONGITUD DEL FRENTE	39
(26) NUMERO DE ESQUINAS	1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 X

con edificación 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 X

2 ☐

otro uso 3 ☐

(29) otro uso

nombre código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

31/03/97 luis F.

21-89-00

28 DIC/06

RESCILIACION DE COMPRA

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	X	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
CODIGO	FLORES PALOMINO	JULIO DE		PRIMERA		29-DIC-40
	FLORES CHAVEZ	ANITA DE SANTO		TERCERA		21/06/00
	FLORES PALOMINO	JULIO EDUARDO		III	28 DIC	54

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

CTURA		PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUM-BADOS	
ladrillo o piedra	hormigón - metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (barro/caña)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	bloques modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o entablado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	
3 4		1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5 6	7	8				1 2	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2do orden	tiene de 1er orden	bueno	regular	malo	ruina	
X			X								X		X		X			X				(53) 2000
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(68)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(83)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(98)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(113)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(128)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(143)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(158)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(173)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(188)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(203)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(218)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(233)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(248)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(263)
1 2	3	4	5	6	7	8	9		1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3	4		(278)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	14/07/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	17/07/15
CLAVE CATASTRAL:	1172712		
NOMBRES y/o RAZON:	[illegible]		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	[illegible]
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Avalúo → 30.504,50
Cade → 28.592,08

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24780

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24780:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de octubre de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta signado con el número doce de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en el manzana U, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros circunscrito dentro de los siguientes linderos.POR EL FRENTE. Con la calle U siete POR ATRAS.Lote número cero uno de propiedad del Prof. Luís Chala. POR EL COSTADO DERECHO. Avenida U- siete.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número once de la Dra. Ligia Caicedo. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,857	20/10/1988	5,465
Compra Venta	Compraventa	259	16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1,589	14/09/1989	4,633
Compra Venta	Compraventa	873	18/04/1991	4,083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5,465 - Folio Final: 5,470
Número de Inscripción: 1,857 Número de Repertorio: 2,739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí,en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comision Económica y de presupuesto resolvió declarar de

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
05 JUN. 2015

utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañia Pesquera Rio Caña S A		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 16 de febrero de 1989**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 753 - **Folio Final:** 758
Número de Inscripción: 259 **Número de Repertorio:** 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Pesquera Rio Caña. S.A.esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de l.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores .Compraventa y Rectificacion de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañia Pesquera Rio Caña S A		Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 14 de septiembre de 1989**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4,633 - **Folio Final:** 4,637
Número de Inscripción: 1,589 **Número de Repertorio:** 2,324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 5 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de l.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios para

destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañia Pesquera Rio Caña		Manta

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,083 - Folio Final: 4,084

Número de Inscripción: 873 Número de Repertorio: 1,544

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representado legalmente por el Dr. Medardo Mora Solórzano, en su calidad de Rector de la Universidad, y el Dr. Miguel Morán González, en su calidad de Presidente.

Un predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta, signado con el número Doce, de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana "U", que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003436	Flores Palomino Julio Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:13 del viernes, 5 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
05 JUN. 2015