

6dy

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	17/02/10	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1172803000	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	TERRENO
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Certificados de Avalúo

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38921



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002690, certifico hasta el día de hoy 17/02/2016 13:01:08, la Ficha Registral Número 38921.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1172803000
Fecha de Apertura: jueves, 31 de enero de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "V", ubicado en las inmediaciones de la Universidad del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con catorce metros y lindera con la calle U Nueve, POR ATRÁS; Con catorce metros y lindera con el lote número diez del Ing. Bolívar Iglesias, POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y lindera con el lote número cuatro de propiedad del Sr. Economista Jorge Cadena, y Por el COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y lindera con el lote número Dos del Dr. Jaime Rodríguez. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2017	29/dic./1999	1.303	1.303
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1274	24/abr./2013	25.757	25.769

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 **Número de Inscripción:** 1857 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2739 Folio Inicial:5.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.470
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANABI	

17 FEB. 2016
Pag 1 de 4



800000000001698COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 **Número de Inscripción:** 259 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 348 **Folio Inicial:** 753
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 758
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

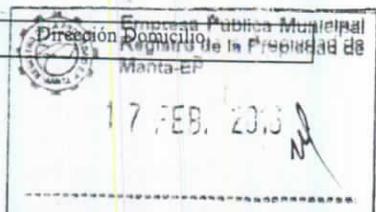
[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 **Número de Inscripción:** 1589 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2324 **Folio Inicial:** 4.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 4.637
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000102	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	



[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 1999 **Número de Inscripción:** 2017 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4185 **Folio Inicial:** 1.303
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1.303
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE TERRENO.- Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado con el número TRES, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "V".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301961635	NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	259	16/feb./1989	753	758

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1274

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3176

Folio Inicial: 25.757

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 25.769

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "V", ubicado en las inmediaciones de la Universidad del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312279696	RODRIGUEZ CEVALLOS MAURIZIO SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1712542123	RODRIGUEZ CEVALLOS JAIME ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961635	NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302362692	GRANDA DELGADO ROSA ÉLVIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2017	29/dic./1999	1.303	1.303

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

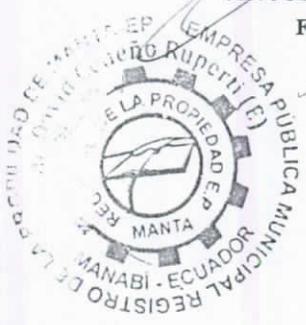
Emitido a las : 13:01:09 del miércoles, 17 de febrero de 2016

A petición de: OLEAS OLEA BERNARDO JOSE



Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

 Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 FEB, 2016

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	22/12/15
CLAVE CATASTRAL:	117 2803		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	CA
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO:

En este certificado se comprueba terrenos
Un 2 correos de ancho de plano
\$ 29.750.00

FIRMA DEL TÉCNICO

Manuel Siqueira

FECHA:

De 21/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Signature]



NOTARÍA QUINTA
DEL CANTÓN MANTA

PRIMERA COPIA

03 DIC 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO



Ficha Registral Bien Inmueble

38921



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38921:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de enero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1172803000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "V", ubicado en las inmediaciones de la Universidad del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con catorce metros y lindera con la calle U Nueve, POR ATRÁS; Con catorce metros y lindera con el lote número diez del Ing. Bolívar Iglesias, POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y lindera con el lote número cuatro de propiedad del Sr. Economista Jorge Cadena, y Por el COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y lindera con el lote número Dos del Dr. Jaime Rodríguez. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	2.017 29/12/1999	1.303
Compra Venta	Compraventa	1.274 24/04/2013	25.757

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 1988*
Tomo: I Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 38921



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 16 de febrero de 1989**

Tomo: **1** Folio Inicial: **753** - Folio Final: **758**

Número de Inscripción: **259** Número de Repertorio: **348**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de febrero de 1989**

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. **Compraventa y Rectificación de una Compraventa.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 14 de septiembre de 1989**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.633** - Folio Final: **4.637**

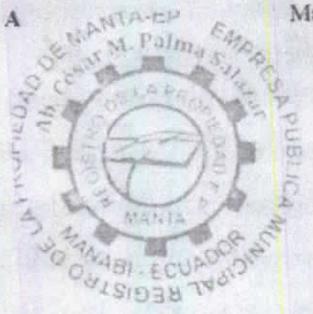
Número de Inscripción: **1.589** Número de Repertorio: **2.324**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de septiembre de 1989**

Eseritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañia Pesquera Rio Caña		Manta

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 29 de diciembre de 1999**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.303 - Folio Final: 1.303
Número de Inscripción: 2.017 Número de Repertorio: 4.185
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE TERRENO.- Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado con el número TRES, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana " V "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01961635	Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 24 de abril de 2013**

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.757 - Folio Final: 25.769
Número de Inscripción: 1.274 Número de Repertorio: 3.176
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "V", ubicado en las



inmediaciones de la Universidad del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12542123	Rodriguez Cevalles Jaime Andres	Soltero	Manta
Comprador	13-12279696	Rodriguez Cevallos Maurizio Sebastian	Soltero	Manta
Vendedor	13-02362692	Granda Delgado Rosa Elvira	Casado	Manta
Vendedor	13-01961635	Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2017	29-dic-1999	1303	1303

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:37 del lunes, 09 de noviembre de 2015

A petición de: *Bernardo Flores*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
09 NOV 2015
 Página: 4 de 4



12/21/2015 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-28-03-000	350,00	\$ 29.750,00	CIUD. ULEAM MZ- V LOTE # 03	2015	206842	429492
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ CEVALLOS JAIME ANDRES		1712542123	Costa Judicial			
RODRIGUEZ CEVALLOS MAURIZIO SEBASTIAN		1312279696	IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,41	\$ 1,04	\$ 11,45
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,19		\$ 3,19
			MEJORAS 2012	\$ 4,18		\$ 4,18
			MEJORAS 2013	\$ 6,97		\$ 6,97
			MEJORAS 2014	\$ 7,36		\$ 7,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,25		\$ 39,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,50		\$ 59,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95		\$ 5,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 137,85
			VALOR PAGADO			\$ 137,85
			SALDO			\$ 0,00

12/21/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Srta. Juliana Rodriguez
 RECAUDACIÓN

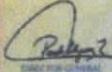



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANIA** N.º **171254212-3**
 APELLIDOS Y NOMBRES **RODRIGUEZ CEVALLOS JAIME ANDRES**
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO SAN BLAS**
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-09-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Soltero**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAGIS/ADMINIS/EMPRES** V4333V4222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RODRIGUEZ CASTILLO JAIME ARTURO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS PARRAGA MARIA YOLANDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2011-03-01**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-03-01**


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO





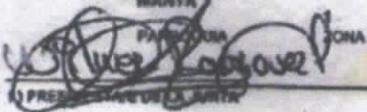


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


089
089 - 0176 **1712542123**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RODRIGUEZ CEVALLOS JAIME ANDRES

MAHADI **1**
 PROVINCIA **MANTA**
 CANTÓN **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PRESENCIA DE LA MANTA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: BACHILLER E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ CASTILLO JAIME ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS PARRAGA MARIA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2011-03-02

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-02






REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131227969-6

NOMBRE PROPIETARIO: RODRIGUEZ CEVALLOS MAURIZIO SEBASTIAN

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA MANTA 1993-01-23

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-01-23

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Soltero





REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

089 1312279696

NÚMERO DE CERTIFICADO: 089 - 0178 CÉDULA: 1312279696

RODRIGUEZ CEVALLOS MAURIZIO SEBASTIAN

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA CANTÓN MANTA

CANTÓN PARRAGUAS 1 ZONA

1.) PRESIDENCIA DEL JURY




FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1172803

HOJA N°

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Club Uleam
 Calle M. V., Lote 03.

10 Calle U-9 Avenida U-4

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASADIZO PEATONAL
 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA
 1 NO TIENE
 2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 CANTABILIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE
 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
 SIN DECIMALES
 350

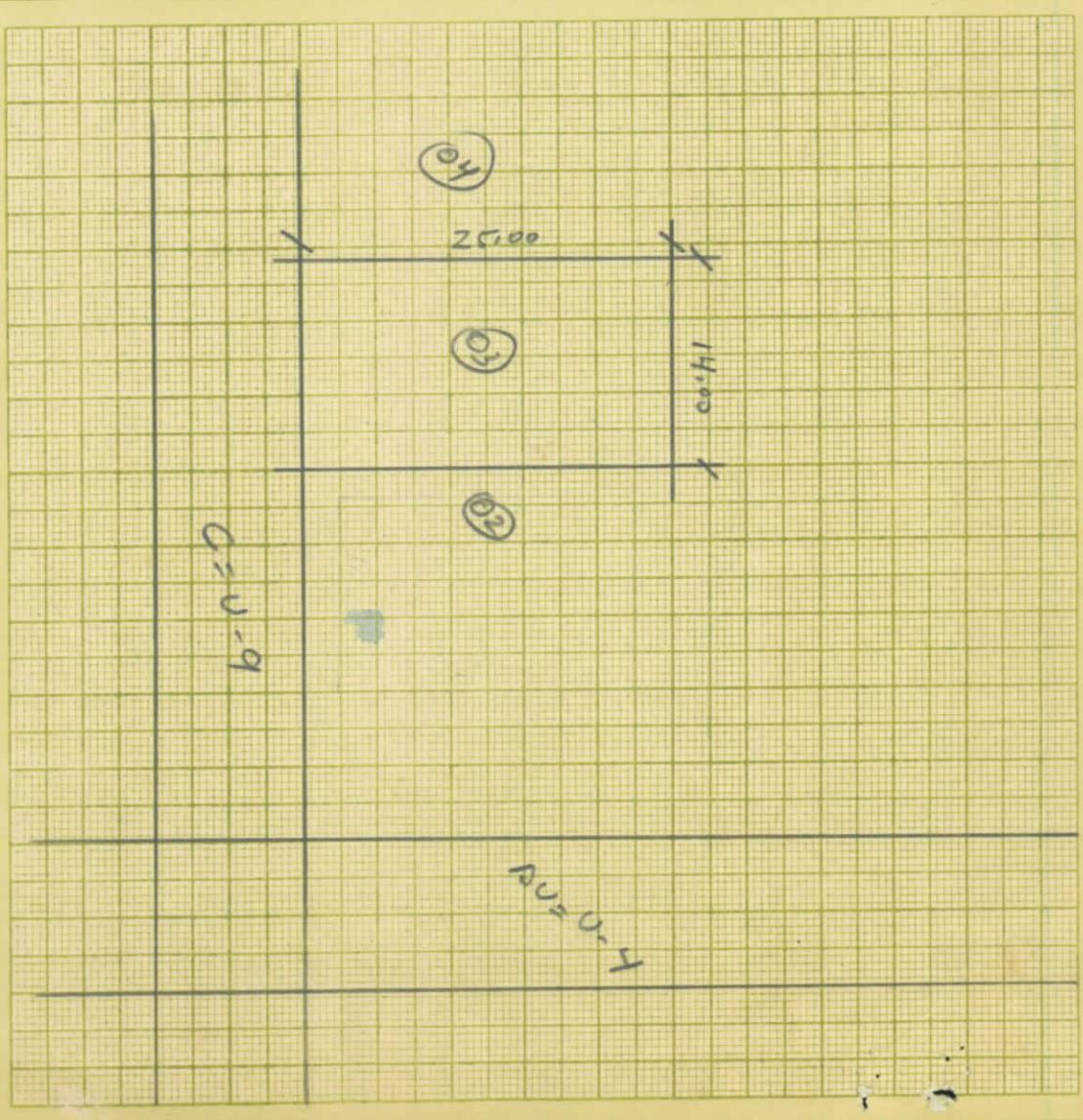
24 PERIMETRO
 78

25 LONGITUD DEL FRENTE
 14

26 NUMERO DE ESQUINAS
 0

ANALUCO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
 1
 2 con edificacion

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1
 2
 3

29 OTRO USO

30 TOTAL DE BLOQUES
 00

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 00

OBSERVACIONES:
 Luis-F. 31/03/99
 Dpto. E. 26 Nov/99
 Sello Catastro Urb.
 22-03-13 < DS2

