

0000075331

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2887**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7093**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de septiembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 19 de septiembre de 2017 14 15**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1313098095	BRAVO CEDEÑO ERIKA TATIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306357813	SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308661063	GONZALEZ RODRIGUEZ MARIA JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 08 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1172805000	11/05/2015 0 00 00	51068		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria del cantón Manta, signado con el numero cinco de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana V, que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con calle U9 con catorce metros por atrás lindera con lote numero siete de la Lda Sussy Ruperto con catorce metros por el costado derecho con lote numero cinco del Lda, Carlos Neto con veinticinco metros y por el costado izquierdo, lindera con el lote numero cuatro de propiedad del Eco Jorge cadena. Con veinticinco metros SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien: ciudadela universitaria

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria del cantón Manta, signado con el numero cinco de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana V

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



7093

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000075332

2017	13	08	005	P02909
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
HUGO RICARDO SUAREZ PALACIOS Y
MARIA JOSE GONZALEZ RODRIGUEZ



A FAVOR DE
ERIKA TATIANA BRAVO CEDEÑO

CUANTÍA: USD. \$29.750,00**(DI 2 COPIAS)****(G.R.)**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08), de Septiembre del dos mil diecisiete; ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: UNO) los cónyuges, señor **HUGO RICARDO SUAREZ PALACIOS** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, siete, ocho, uno, guio tres (130635781-3) y señora **MARIA JOSE GONZALEZ RODRIGUEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, uno, cero, seis, guion tres (130866106-3) de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **VENEDORES**; y, DOS) La señorita **ERIKA TATIANA BRAVO CEDEÑO**, de estado civil soltero, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, ocho, cero, nueve, guion cinco (131309809-5), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**;

bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges, señor **HUGO RICARDO SUAREZ PALACIOS** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, siete, ocho, uno, guio tres (130635781-3) y señora **MARIA JOSE GONZALEZ RODRIGUEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, uno, cero, seis, guion tres (130866106-3) de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se les llamará simplemente como los **VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **ERIKA TATIANA BRAVO CEDEÑO**, de estado civil soltero, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, ocho, cero, nueve, guion cinco (131309809-5), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la “**COMPRADORA**”
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores **HUGO RICARDO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000075333

SUAREZ PALACIOS y MARIA JOSE GONZALEZ RODRIGUEZ, son propietarios de un bien inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria del cantón Manta, signado con el número cinco (05) de trescientos cincuenta metros cuadrados (350.00m²), ubicado en la Manzana V, que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** con calle El Nueve (14.00m) con catorce metros (14.00m); **POR ATRÁS:** lindera con lote número siete (07) de la Licenciada Sussy Ruperto con catorce metros (14.00m); **POR EL COSTADO DERECHO:** con lote número cinco (05) del Licenciado, Carlos Neto con veinticinco metros (25.00m); y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** lindera con el lote número cuatro (04) de propiedad del Economista Jorge Cadena. Con veinticinco metros (25.00m). El predio descrito, a la fecha se encuentra libre de gravamen, tal como se justifica con el certificado de solvencia actualizado emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta. Bien inmueble adquirido por el vendedor en su estado civil casado con la señora María Jose González Rodríguez, mediante escritura pública de Compraventa que le hiciera a su favor la señora Jenny Victoria Palacios Delgado, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el tres (03) de mayo del dos mil cuatro (2004) e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiocho (28) de marzo de dos mil cinco (2005); **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los **VENEDORES**, señores **HUGO RICARDO SUAREZ PALACIOS y MARIA JOSE GONZALEZ RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, la señorita **ERIKA TATIANA BRAVO CEDEÑO**, quien compra acepta y recibe el bien inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria

del cantón Manta, signado con el número cinco (05) de trescientos cincuenta metros cuadrados (350.00m²), ubicado en la Manzana V, que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: con calle U nueve (U9) con catorce metros (14.00m); POR ATRÁS: lindera con lote número siete (07) de la Licenciada Sussy Ruperto con catorce metros (14.00m); POR EL COSTADO DERECHO: con lote número cinco (05) del Licenciado, Carlos Neto con veinticinco metros (25.00m); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con el lote número cuatro (04) de propiedad del Economista Jorge Cadena. Con veinticinco metros (25.00m). **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, de mutuo acuerdo es de **VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD\$29.750,00)**, que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que los **VENDEDORES**, declaran haberlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENDEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes descrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna litación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENDEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar tal como consta en el



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000075334

Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.

SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son responsabilidad de la

COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte

actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA:**

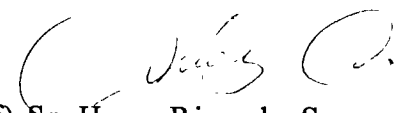
ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes

de mutuo acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes direcciones: los vendedores, calle las palmas, avenida las acacias, barrio Altamira, teléfono cero nueve ocho dos nueve cuatro cuatro tres dos cero (0982944320); y, la compradora, Barrio los geranios, calle San Paulo, teléfono cero nueve cinco ocho nueve dos tres seis cuatro nueve (0958923649).- **DECIMA SEGUNDA: LAS DE**

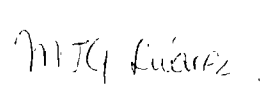
ESTILO.- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.-

(Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente

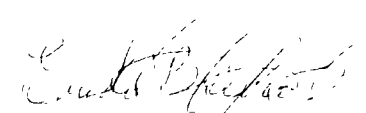
escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Hugo Ricardo Suarez Palacios
c.c. 130635781-3




f) Sra. María Jose González Rodríguez
c.c. 130866106-3




f) Srta. Erika Tatiana Bravo Cedeño
c.c. 131309809-5




Dr. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000075335

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306357813

Nombres del ciudadano: SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ RODRIGUEZ MARIA JOSE

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: SUAREZ MIELES RAMON EMILIO

Nombres de la madre: PALACIOS D YENNY VICTORIA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Quiza



N° de certificado: 170-052-41607



170-052-41607

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA 

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130635781-3 081-0174
SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO
MANABÍ MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
Manté 37.50 Costo Res. 0 Tot. USD: 37.50
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 004221
5448753 17/08/2017 14:45:37



Lucy C.
1306357813

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 08 SEP 2017

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Papiñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000075336

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308661063

Nombres del ciudadano: GONZALEZ RODRIGUEZ YARITZA JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HUGO RICARDO SUAREZ PALACIOS

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: ELICEO ASTERIO GONZALEZ A

Nombres de la madre: AIDA ELIZABETH RODRIGUEZ Z

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2007

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-052-41635



171-052-41635

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130866106 3

GONZALEZ RODRIGUEZ MARIA JOSE

13 DE JUNIO 1976

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 0301 09487 F

17/06/2017 DE INSCRIPCION 1976

MTG. Sudree

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DEL INTERIOR

SECRETARIA DE SEGURIDAD

11/06/2017

REN 0617916

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

040 JUNTA No

040 - 290 NUMERO

1308661063 CEDULA

GONZALEZ RODRIGUEZ MARIA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTON

MANABI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1

1308661063



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Manabí
F PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGM MJ

MTG. Sudree
130866106 3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 SEP 2017

Dr. Diego Chamorro Peninosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA



0000075337

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313098095

Nombres del ciudadano: BRAVO CEDENO ESTILISTIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO BRAVO JORGE BENITO

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA MONCERRATE

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-052-41595



177-052-41595

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA N° **131309809-5**

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAYO CEDENO ENKA TATIANA

FECHA DE NACIMIENTO
1985-05-21

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-21

SEXO FEMEA

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
MAESTRANTO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTADISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAYO BRAYO JORGE MENDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ZAMBRANO MARILYN ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-21

DIRECTOR GENERAL 

JEFE DE OFICINA 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

012 JUNTA N°

012-085 NUMERO

1313098095 CÉDULA

BRAYO CEDENO ENKA TATIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANTA

CANTÓN MANTA

TARJETA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE US
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Adrian Bravo B
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1GM MJ

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **08 SEP 2017**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000075338

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

51068



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017997, certifico hasta el día de hoy 07/09/2017 9:43:38, que la Ficha Registral Número 51068.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 11 de mayo de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTES Y QUINCE

Parroquia: MANABITA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria del cantón Manta, inscrito con el numero cinco de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana V, que tiene los siguientes medidas y linderos :por el frente con calle U9 con catorce metros :por atrás lindera con lote numero siete de la Lcda. Sussy Ruperto con catorce metros :por el costado derecho, con lote numero cinco del Lcdo, Carlos Neto con veinticinco metros y por el costado izquierdo, lindera con el lote numero cuatro de propiedad del Eco. Jorge cadena. Con veinticinco metros.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	775	28/mar/2005	10.761	10.767
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	960	01/sep/2005	16.471	16.481
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1118	06/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 775

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1458

Folio Inicial.10.761

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.10.767

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

lote numero cinco de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana V..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306357813	SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000078983	PALACIOS DELGADO JENNY VICTORIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2005

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

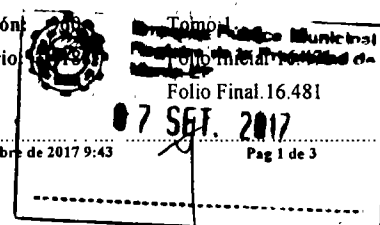
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:51068

jueves, 07 de septiembre de 2017 9:43

Pag 1 de 3





MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta y prohibición de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000066597	ASOCIACIÓN DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308661063	GONZALEZ RODRIGUEZ MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1306357813	SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	775	28/mar/2005	10.761	10.767

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 06 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1118

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6563

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre terreno ubicado Ciudadela Universitaria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR	1308661063	GONZALEZ RODRIGUEZ MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1306357813	SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:43:39 del jueves, 07 de septiembre de 2017

A petición de: SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Municipio Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:51068

jueves, 07 de septiembre de 2017 9:43

07 SEP. 2017



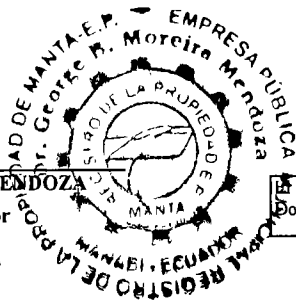
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000075339



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicarse al Registrador en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145687

Nº 0145687

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52037

Fecha: 8 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-28-05-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ V LOTE # 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306357813

SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29750,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

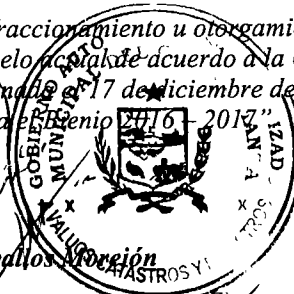
29750,00

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morcón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



297.50
89.25
386.75

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/09/2017 10:35:28

0000075340

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116277

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

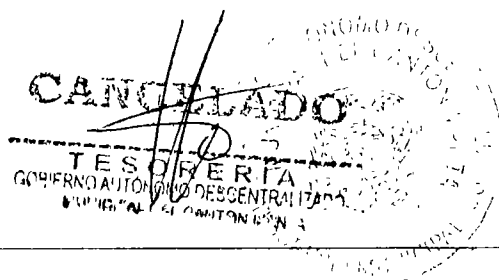
Manta,

8 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1172805000: CIUD. ULEAM MZ V LOTE # 05

Manta, ocho de septiembre del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087322

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a
ubicada **SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO**
cuyo **CIUD. ULEAM MZ V LOTE # 05** asciende a la cantidad
de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

\$29750.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por:
NELLY FLORES A.

Manta,

08

DE SEPTIEMBRE

DEL

2017

Director Financiero Municipal

0000075341



Dr. Diego Chacón
Notario Público

Espejía Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, D. Nariño

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

000049007

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SUAREZ PALACIOS HUGO

NOMBRES:

CIUD. ULEAM MZ V LOTE #05

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

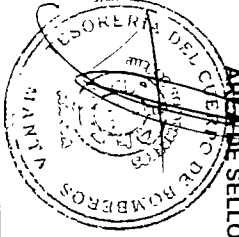
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

08/09/2017 11:16:42

FECHA DE PAGO:

ABOLICIÓN DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 07 de diciembre de 2017

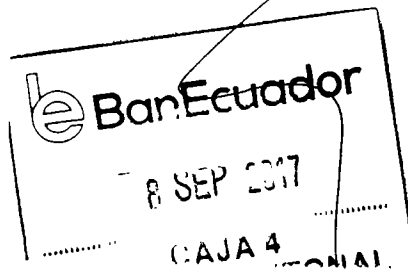
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
08/09/2017 02:16:46 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 689494424
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mltucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000717
Fecha: 08/09/2017 02:17:30 p.m.

No. Autorizacin:
0809201701176818352000120565020000007172017141713

Ciente : BRAVO CEDEÑO EVELIN MARCELA
ID : 1314022763
Dir : MANABIMANTATARQUI C 308 AV 203 0

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

0000075342



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647357

9/8/2017 10:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura p. bl. de la COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-17-28-05-000	350,00	29750,00	287794	647357
VENDEDOR						ALCABALAS Y ADICIONALES
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306357813	REZ PALACIOS HUGO RICARDO	CIUD. ULEAM MZ V LOTE # 05	Impuesto principal		297,50	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		89,25	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		386,75	
1313098085	BOYO CEDENO ERIKA TATIANA	S/N	VALOR PAGADO		386,75	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/8/2017 10:52 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJE TO VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4da y Calle 9 - Telé: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647358

9/8/2017 10:52	
OBSERVACIÓN	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	CÓDIGO CATASTRAL 1-17-28-05-000
ÁREA 350,00	AVALUO 29750,00
CONTROL 287795	TÍTULO N° 647358
VENDEDOR	
C.C. / R.U.C. 1306357813	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL UAREZ PALACIOS HUGO RICARDO
DIRECCIÓN CIUD. ULEAM MZ V LOTE # 05	
ADQUIRIENTE	
C.C. / R.U.C. 1313098095	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL RAVO CEDENO ERIKA TATIANA
DIRECCIÓN S/N	
UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	101,66
TOTAL A PAGAR	102,66
VALOR PAGADO	102,66
SALDO	0,00

EMISION: 9/8/2017 10:52 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

T E S O R E R Í A
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



Factura: 001-002-000037581

0000075343



20171308005P02909

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P02909						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306357813	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GONZALEZ RODRIGUEZ MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308661063	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO CEDEÑO ERIKA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313098095	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
29750.00							

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **HUGO RICARDO SUAREZ PALACIOS** y **MARIA JOSE GONZALEZ RODRIGUEZ** a favor de la señorita **ERIKA TATIANA BRAVO CEDEÑO**.- Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de Septiembre del dos mil diecisiete (2.017).


Dr. DIEGO CHAMORRO P. PINO
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000075344

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2887

Número de Repertorio:

7093

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2887 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313098095	BRAVO CEDEÑO ERIKA TATIANA	COMPRADOR
1306357813	SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO	VENDEDOR
1308661063	GONZALEZ RODRIGUEZ MARIA JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1172805000	51068	COMPRAVENTA

Observaciones:

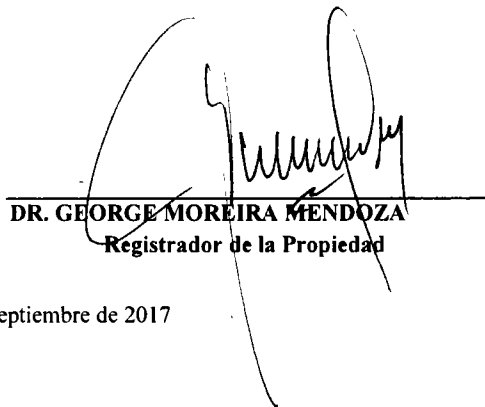
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos

Ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de septiembre de 2017