

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 7 8 9 10 11 12
 13 14 15 16 17 18 19 20

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: calle M2-V barrio CIUD ULEPA HOJA N° 13710-11
 lote Alfombra 11

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

9) ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

13) MATERIAL DE LA CALZADA: TERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASPHALTO O CEMENTO

14) ACERA: NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA

19) AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

20) DESAGUES: NO EXISTE SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

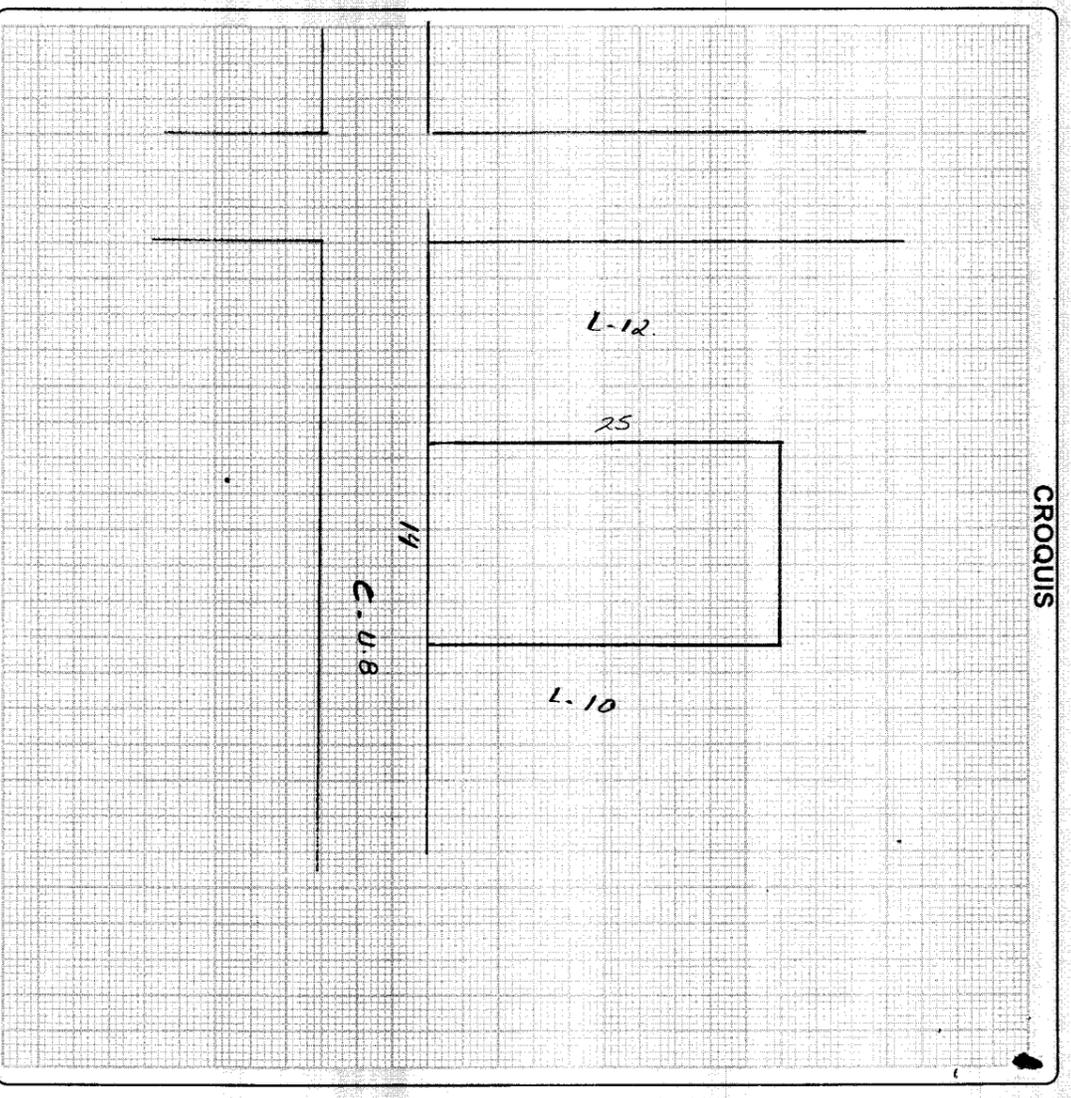
23) AREA: SIN DECIMALES DECIMALES 1350

24) PERIMETRO: 178

25) LONGITUD DEL FRENTE: 174

29) NUMERO DE ESQUINAS:

28) VALUO DEL LOTE (sin centavos): 1



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) SIN EDIFICACION: 1 2

28) CON EDIFICACION: 1 2 3

29) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO

30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

32) TOTAL DE BLOQUES:

OBSERVACIONES:
 LA UBICACION correcta
 corresponde al lote 11.
 de la M2-V. Tramo 91
 Hacer Rot de la Te.
 D Sep 25/2011
 Rubén de la Cruz
 Rubén de la Cruz

11/07/12

INSP ~~000000~~
LUNES 10

Ciudad de la
2:15 UNIVERSIDAD

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	_____
Clave Catastral	1172810000 ✓
Nombre:	ORBES ARMAS ANIBAL -
Rubros	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	_____

Reclamo: COMPRA y VENTA

[Signature]
Firma del Usuario

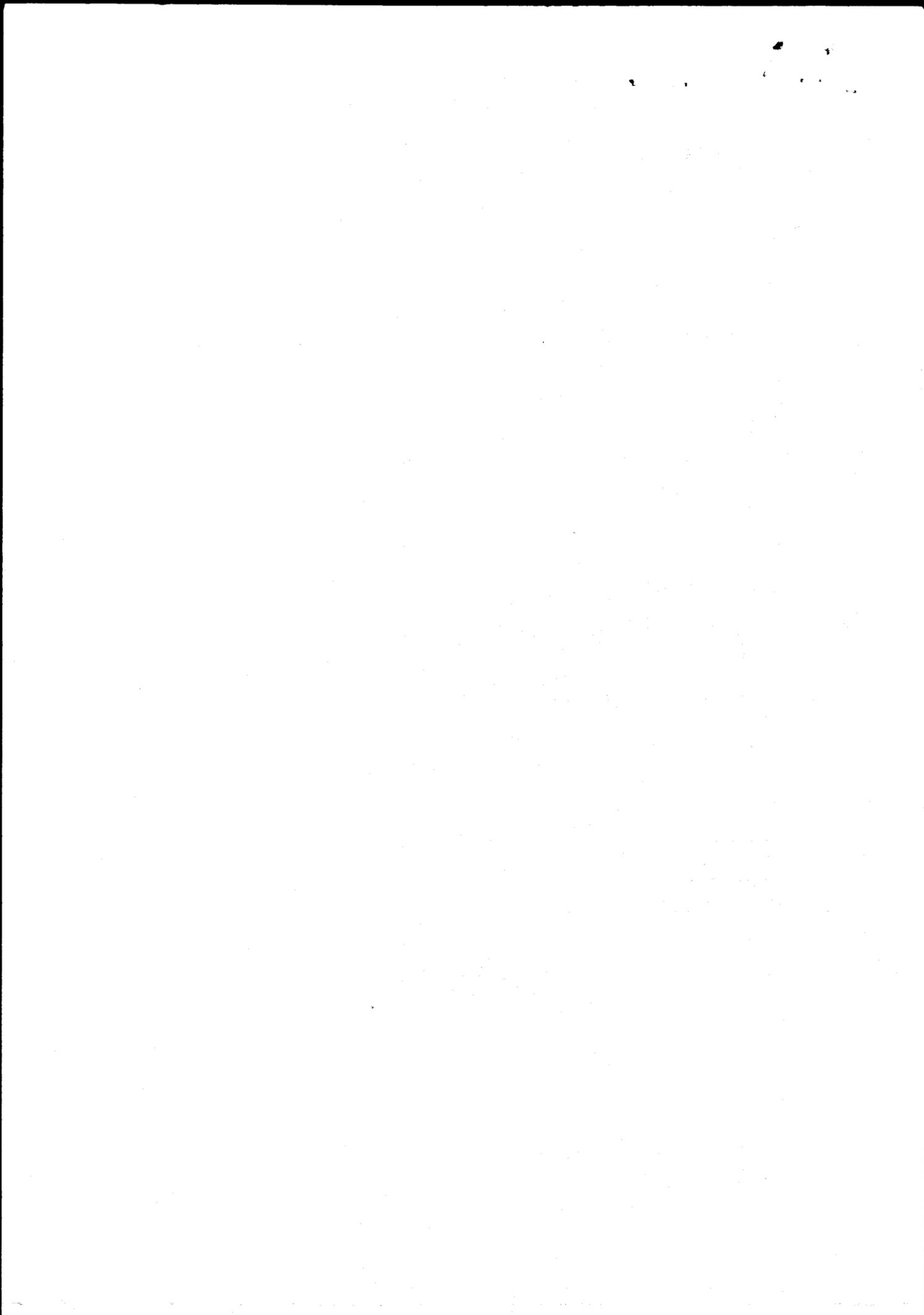
Elaborado Por: *[Signature]* (MRS. ANGEL MENDOZA MENDOZA)

Informe Inspector: SE constata terreno baldío (MEDIANERO)
SE ACTUALIZO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

[Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion: *[Signature]*

Firma del Director de Avaluos y Catastro





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ORBES ARMAS CELIMO ANIBAL** con numero de cedula **090190221-3**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

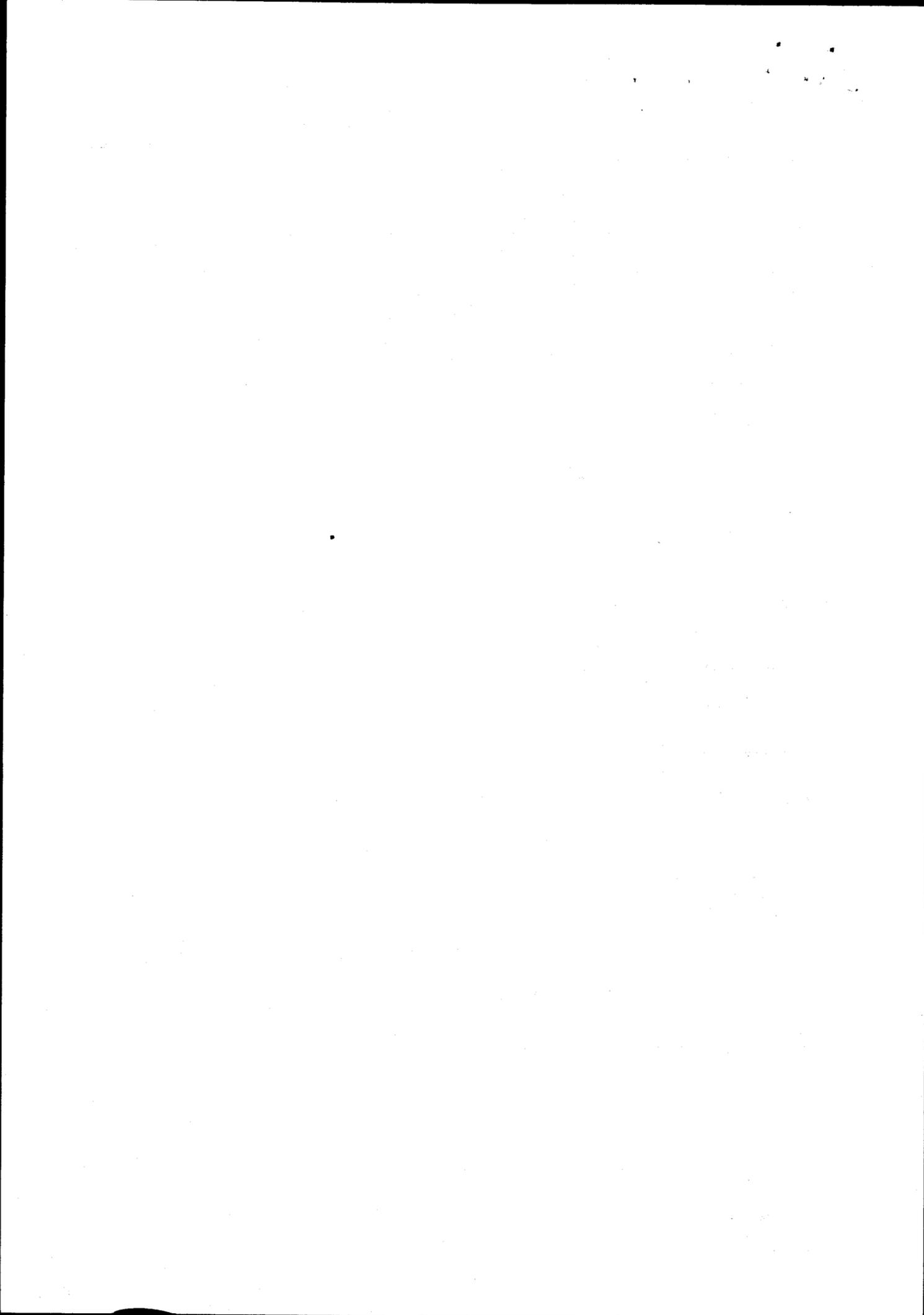
El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

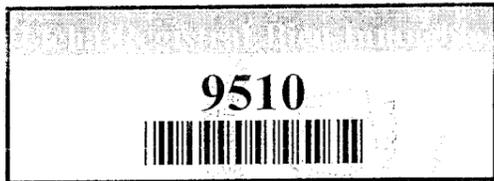
Atentamente

Karla Mendoza

Sra. KARLA MENDOZA.
ATENCION AL CLIENTE.

[Faint stamp and signature]
SERVICIO AL CLIENTE





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9510:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1172810000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno No. DIEZ (10), de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana V, en las inmediaciones de la Universidad, que mide de Frente Catorce metros y de fondo Veinticinco metros Linderando: POR EL FRENTE: Con calle U-Ocho. POR ATRAS: Lote No. Dos de propiedad del Dr. Jaime Rodríguez. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote No. Nueve del Sr. Bolívar Iglesias. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote No. Once de propiedad del Ing. Miguel Morán Parrales. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,857 20/10/1988	5,465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1,589 14/09/1989	4,633
Compra Venta	Compraventa	2,124 11/10/1994	1,434
Sentencia	Posesión Efectiva	19 12/02/2009	299

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 20 de octubre de 1988**
Tomo: **1** Folio Inicial: **5,465** - Folio Final: **5,470**
Número de Inscripción: **1,857** Número de Repertorio: **2,739**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de octubre de 1988**
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de **s u s e m p l e a d o s y p r o f e s o r e s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Rio Caña S A		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758
Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

348



a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Rio Caña S A		Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 4,633 - Folio Final: 4,637
Número de Inscripción: 1,589 Número de Repertorio: 2,324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 5 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste. colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Rio Caña		Manta

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,434 - Folio Final: 1,435
Número de Inscripción: 2,124 Número de Repertorio: 4,837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:



[Handwritten signature]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E N T R E G A D E T E R R E N O

Del lote de terreno No. DIEZ (10) de Trescientos cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana V, en las inmediaciones de la Universidad, que mide de frente Catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016974	Orbes Armas Anibal ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 318

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 1,004

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Samborondón

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la causante Sra. Digna Emerita Arellano Egas, y en especial el 50% del bien inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad. El Sr. Clemente Anibal Orbes Arellano, representado por su apoderado Especial Abg. Vicente Salomon Navarrete Luque.

Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso, sin perjuicio de los derechos de terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-06647433	Arellano Aida Consuelo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03614612	Orbes Arellano Clemente Anibal	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04613886	Orbes Arellano Diego Amilcar	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000021209	Arellano Egas Digna Emerita	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2124	11-oct-1994	1434	1435

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:26 del lunes, 9 de julio de 2012

A petición de: *Abg. Carlos Carrillo*

Elaborado por: *Janeeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

12 10
12 21
REGISTRADOR
10/7/12