



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



1172811
A.O.K



Ficha Registral-Bien Inmueble

33765



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015054, certifico hasta el día de hoy 02/07/2018 10:00:27, la Ficha Registral Número 33765.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1172811000
Fecha de Apertura: viernes, 23 de marzo de 2012
Superficie del Bien: Trescientos cincuenta metros cuadrados.
Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad signado con No. Nueve de la Mz. " V " el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Lindera con la Avenida U8 con 14 metros, por la parte de Atrás: lindera con el lote No. 4 de propiedad del Eco. Jorge Cadena, con 14 metros, por el Costado Derecho: lindera con el lote No.10 del Ing. Bolívar Iglesias con 25 metros, por el Costado Izquierdo: Lindera con el lote No. 8 de la Lcda. Sussy Ruperty con 25 metros. Superficie total Trescientos cincuenta metros cuadrados (350M2).

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1504	17/ago./1993	1.066	1.066
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO	3839	05/dic./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 **Número de Inscripción:** 1857 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2739 Folio Inicial:5.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.470
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Logo of the Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **02 JUL 2018** HORA: _____



COMPRADOR 80000000000075 UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE NO DEFINIDO MANTA
MANABI
VENDEDOR 800000000001698 COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 **Número de Inscripción:** 1589 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2324 Folio Inicial:4.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.637
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000102	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de agosto de 1993 **Número de Inscripción:** 1504 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2988 Folio Inicial:1.066
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.066
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Cero seis de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana V en las inmediaciones de la univ ersidad , que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059633	CANARTE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637

Registro de : COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2003
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3839 Tomo:
 Número de Repertorio: 9526 Folio Inicial:
 Folio Final:

a.- Observaciones:

Rectificación de Distribución y Entrega de un lote de terreno . Por un error involuntario se hizo constar que el terreno que se le asignó fué el lote No.Seis de la Mz. "V " cuando en realidad el lote que le correspondía es el lote No. Nueve de la Mz. " V " el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Lindera con la Avenida U8 con 14 metros, por la parte de Atrás: lindera con el lote No. 4 de propiedad del Econ. Jorge Cadena, con 14 metros, por el Costado Derecho: lindera con el lote No.10 del Ing. Bolívar Iglesias con 25 metros, por el Costado Izquierdo: Lindera con el lote No. 8 de la Lcda. Sussy Ruperty con 25 metros. Superficie total Trescientos cincuenta metros cuadrados (350M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	CIUDELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO
RECTIFICANTE	160719	CAÑARTE HIDALGO ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RECTIFICANTE	1300142120	RUPERTI DELGADO GUILLERMO ENRIQUE CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:27 del lunes, 02 de julio de 2018

A petición de: CAÑARTE HIDALGO NYDIA ELIZABETH

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
 1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: **02 JUL 2018** HORA: _____