Tave C

Ceontulplan

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
---	--

IDENTIFICACION Y DATOS DE	LOCA	
ESTA BAJO REGIMEN DE OROPEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL THE STATE OF SOCIATION OF THE PARTY OF TH	HOJA N	
	CHRECCION DATIO CLUBS LLEAM.	
GENERALES (8) S ZONA HOMOGENEA (9) ZONA SEGUN VALOR	N.	
(1) [4] [4] [6] [10] - [8] [4] [4] [4] [4] [4] [5] [5] [5] [5] [5] [5] [5] [5] [5] [5	PRIVERO LA CALLE LUEGO EL RUMERO.	
DATOS DEL LOTE		_
FRENTES (1) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DIE, TENE FRENTE	
	OESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
9 ACCESO AL LOTE 4 2000 ALCONO.	(9) METAOS BAJO, A RASANTE	
WARCAR SOLO EL DE 7 POR LA PLAYA	OTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	NO EXISTE	
1 TIERRA	(3) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	
(13) MATERIAL DE 3 PIEDRA DE RIO LA CALZADA 4 ADOQUIN 5 ASPALTO O CEMENTO	(21) DESAGUES 1 C NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(14) ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	(2) ELECTRICIDAD 2 SI EXISTE	
- 11		
REDES PUBLICAS EN LA VIA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SECTEUMALES	S NUMBERO DE BACQUES
N	(3) AREA	con edificación 2 [(2) TERMINADOS
(6) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE	3 PERIMETRO	USO DEL AREA CIN EDFICACION 9 FON CLOSA S. CONTO.
(1) ENERGIA ELECTRICA 2 4 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(28) NUMERO DE ESQUINAS	
MO EXISTE NO EXISTE INCANDECENTE INCANDEC	AVALUD DEL 10TE	Project Secolor
		《《《··································

VALOR DE LA CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PRO	(26) (25) (26) (26)	(34) (23) (23) (23) (23)	(13)(60) (6) (73)(73) (76) (19)(90) (9)	(29(3)		Mª DEL PISO	1 S UN SOLO PROPI 2 HERENGA INDA 3 WARIOS PROPIE
MAS MAS	OPEGAN I				 		□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	UN SOLO PROPIETARIO LERENCIA INDINISA VARIOS PROPIETARIOS 4
		2 2 2 2 2 3 4 4 4 4 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5					no tiene no tiene no cana cana madera o lata pure cana madera o lata madera o lata pure cana madera o lata madera o lata pure cana madera o lata pure cana madera o lata madera o lata madera o lata madera o lata pure cana madera o lata madera o la	EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE)
FECHA	lévantamiento FECHA	7 1 2 3 4 7 1 2 3 4 4 7 1 2 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		7 7 7 1 1 1 1 2 2 3 3 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		7 1 2 3 4 7 1 2 3 4 7 1 2 3 4 4 7 1 2 3 4 7 1 2 3 4 4 7	Tablque modular (vidrio, madera) Tablque modular (vidrio, madera) Tablque modular (vidrio, madera) Iterra Constraint (vidrio, madera) NERROR (o CONTRAPISO O MARQUE VIDENCE (vidrio, madera) A piedra S O CONTRAPISO O CONTR	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
NOMBRE DEL SUPERVISOR	NOMBRE DEL EMPADRONAL	5 5 5 1 - 1 2 2 2 2 3 3 3 4 4 4 4 5 5 5 5	5 5 5 5 5				□ □ □ □ □ □ □	TOS DE L
R FIRMA	TOR FIRMA		6 7 1 1 2 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	5 7 1 2 3 4 5 7 1 2 3 4 5 7 1 2 3 4 4 5 7 1 2 3 4 4 5 7 1 4 5 7 1			or parquet o mayolica or or afforbra recording to afforbra recordi	CONSTRU
FECHA NOMBRE	FECHA NOMBRE	6 6 6 7 7 7 6 7 6 7 6 7 6 7 6 7 7 7 7 7		5 5 6 7 8 8 8 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	5 6 7 8 1 2 5 6 7 8 1 2 5 6 7 8 1 2		w w madera CT REPROVED TO SUPER REPROVED TO SUP	CCION (solo
EL SUPERVISOR DE	DEL REVISOR DE CAMPO						no tiene Cafia	NOMBRE 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
FIRMA	FIRMA			6 6 6 7 8 9 9 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			madera tipo chazas o hierro d	CEDULA DE IDENI 17-01720 17-01720
	ervaciones:		2 3 1 2 3 1 2 3 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	2 3 1 2 3 2 3 1 2 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 3 1 3	2	2 3 1 2 3 2 3 1 2 3 2 3 1 2 3 2 3 1 2 3 2 3 3 3 4 2 3 3 1 2 3 3	no tiene m	TOAD ORUC
		2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 3 1		1 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 3 1 2 2 3 3 1 2 2 3 3 1 2 3 3 1 2 3 3 3 1 2 3 3 3 1 2 3 3 3 3		1	no tiene SPROGRA No tiene de 2 th orden La constant de 1 th orden Britania CONSTRIVACION Britania CONSTRIVACION Britania CONSTRIVACION Britania La constant de 1 th orden La constant de	many THEST OF
	1 1	3 3 4 4 6	3 3 4 4 0	3 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4			ω maio Fix δ R S O R S	RIMS MADE



and the will some conservating the many

Le this umarie

ESCRITURA De: RECTIFICACIÓN DE DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO; ENTRE ALA ULEA Y LOS CÓNYUGES INGENIERO MIGUEL WENSESLAO MORAN PARRALES Otorgada por: Y SEÑORA RUTH REBECA GONZALES ACUÑA A favor de: No. 2013.13.08.01.P00877 Autorizada por la Notaria Encargada ABOGADA Violla Dove Con Vince Con Control Co
A favor de: No. 2013.13.08.01.P00877 Autorizada por la Notaria Encargada ABOGADA
A favor de: No. 2013.13.08.01.P00877 Autorizada por la Notaria Encargada ABOGADA
No. 2013.13.08.01.P00877 Autorizada por la Notaria Encargada ABOGADA
Autorizada por la Notaria Encargada ABOGADA
Autorizada por la Notaria Encargada ABOGADA
ABOGADA
Violled Darros Vinces
Vielka Reyes Vinces
PRIMERA INDETERMINADA Copia Cuantía
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
17 ENERO 2013 Manta,

₩9 • NUMERO: (2013.13.08.01.P00877) PAR RECTIFICACION DE DISTRIBUCION Y ENTREGA DE TERRENO; ENTRE LA UNIVERSIDAD LA LOS CÓNYAGES SEÑOR INGENIERO MIGUEL WENSESLAO MORAN PARALESO SEÑORA RUTH REBECA GONZALEZ ACUÑA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día diecisiete de enero del año dos mil trece, ante mí, Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ - ULEAM, debidamente representada por los señores Doctor MEDARDO MORA SOLORZANO e Ingeniera LUZMILA LOPEZ REYES, en sus calidades de Rector y Presiente de la Asociación de Profesores Universitarios, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte los señores INGENIERO MIGUEL WENSESLAO y señora RUTH REBECA GONZALEZ MORAN PARRALES por sus propios y personales derechos, a quienes de ACUÑA. conoder doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas cuyas copias fotostáticas, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en

esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar RECTIFICACION DE DIST<u>RIBUCION Y EN</u>TREGA DE UN LOTE DE TERRENO, sujeta a las siguientes clausulas: PRIMERA: Comparecen a la celebración otorgamiento y suscripción de la presente escritura por una parte los señores Doctor MEDARDO MORA SOLORZANO e Ingeniera LUZMILA LOPEZ REYES, en sus calidades de Rector y Presiente de la Asociación de Profesores Universitarios de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, respectivamente y por otra parte el señor Ingeniero MIGUEL WENSESLAO MORAN PARRALES, catedrático, por sus propios derechos, debidamente acompañado de su cónyuge, señora RUTH REBECA GONZALEZ ACUÑA- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí hizo la Entrega y Distribución de sus terrenos a Empleados y Profesores, entre ellos al Ingeniero MIGUEL MORAN PARRALES, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el doce de loctubre del año mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la 😾

Propiedad del cantón Manta con fecha doce de enero el año mili noveclentos noventa y cinco.- TERCERA.- Con los antecedentes, indicados los contratantes manifiestan que por involuntario se hizo constar que el terreno que se le asignó fue el lote número ONCE de la manzana "V", cuando en realidad el fote que le correspondía era el lote número DOCE de la manzana V, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: Lindera con la calle U Ocho con catorce metros; Por la parte de Atrás: Lindera con el lote número cero uno, del Economista Enrique Martínez Robalino, con catorce metros; Por el Costado Derecho: Lindera con el lote número once, del E.P. Aníbal Orbes Armas, con veinticinco metros; y, Por el Costado Izquierdo: Linera con la Avenida U Cuatro con veinticinco metros cuadrados. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: CUANTIA.- Los contratantes aceptan el contenido de la presente escritura.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la presente escritura, para que realice la inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado) Abogado ELOY JARA número: Novecientos setenta y ocho.-GRIJALVA. Matrícula COLEGIO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a/

Derecho. I leida enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -

> BOSTO MERENTOMOR SOLORZANO
> C.C.No.- 1389 8849-5 durmila de Vinangell IngluzMILA LOPEZ REYES C.C.No.-130461281-3 Presidente Aso. ULBAM

Ing. MIGUEL WENSESLAO MORAN PARRALES C.C.No. - 170172006-2

RUTH REBECA GONZALEZ ACUÑA

C.C.No.- 130158411-4

Vielka Reyes Vinces CANTON MANTA



37553

 $N\bar{o}$

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

USD-1-25 No. 826-2914

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Ing. MIGUEL MORAN PARRALES, para que celebre Rectificación de Escritura, autorizada por la Notaría Primera el 12 de Octubre de 1994 e inscrita el 12 de Enero de 1995, para un predio ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el Lote # 12, Manzana " V", clave catastral No. 1172812000, Parroquia Manta, Cantón Manta, incluida la rectificación del lote y un lindero, y de acuerdo a la inspección realizada al sitio, determina las siguientes características:

Ciudadela Universitaria, Lote # 12, Manzana " V "

Frente: 14,00m. - Calle U-8 Atrás: 14,00m. - Lote No. 01

Costado derecho: 25,00m. – Lote No. 11 Costado izquierdo: 25,00m. – Avenida U-4

Área total: 350,00m2

Manta, 03 Diciembre det

DIRECTON DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO Nº 233878.

102

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

1701720052

NOMBRES :

MORAN PARRALES MIGUEL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

CIUD. ULEAM MZ-V LOTE # 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

230330

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

03/12/2012 11:19:32

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
. · ·	
TOTAL A PA	GAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 03 de Marzo de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de octubre de 2012

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno n. Once (11) de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana V en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros. y linderando por el Frente, con calle U- ocho, Por Atras; con el lote numero Uno de propiedad del Economista, Enrique Martinez Robalino, Por el costado Derecho, con el lote numero diez del E.P. Anibal Orbes, Por el costado Izquierdo, con la U t r A i d SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 		-1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1				
Libro		Acto	Número y f	echa d	e inscripción	Folio Inicial
Compra V	enta	Compraventa	1	01	12/01/1995	69
Hipotecas	y Gravámenes	Hipoteca	8	33	12/10/1998	4.901

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de enero de 1995

Tomo: Folio Inicial: 69

Número de Inscripción: 101

- Folio Final: 69

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano y el Lic. Salvador

Α

163

El lote de terreno n. Once (11) de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana V en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000037535 Moran Parrales Miguel 80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 37580

Estado Civil Casado(*)

Domicilio Manta

Manta

de 2

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 12 de octubre de 1998

Tomo: Folio Inicial: 4.901

Número de Inscripción: 833 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Por una parte el Señor Pedro Armando Alcivar Cueva, en su calidad de Representante legal de la Agencia de Portoviejo, de la Aseguradora del Sur C. A: Compañia de Seguros y Reaseguros. sobre un terreno signado con el numero Once ubicado en la Manzana V, de la Lotizacion de la Asociacion de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta,

- Folio Final: 4.923

3.316

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000064249	Aseguradora Del Sur C A Compañia de Seg		Manta
Deudor	80-0000000064244	Gonzalez Acuña Ruth Rebeca	Casado	Manta
Deudor	80-0000000064246	Leon Calderon Elida Benedicta	Casado	Manta
Deudor	80-0000000064241	Moran Parrales Miguel Wenceslao	Casado	Manta
Deudor	80-0000000064247	Parraga Zambrano Luis Antonio	Casado	Manta
Deudor	80-0000000064248	Vera Ferrin Dalia Raquel	Casado	Manta
Deudor	80-0000000064245	Villacreses Parrales Winsthon Demetrio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

12-ene-1995

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:30

del martes, 23 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Miguel Monom Parapros

Elaborado por : Cleptilde Ortencia Suarez Del

130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Mriago Firma del Registraffor

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 37580



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD 1:00

Nº 9992507

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal qu
corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concento d
Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MORAN PARRALES MIGUEL
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE 1172812000 CIUD. ULEAM MZ V LOTE # 12 Manta, veinte de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO ANTONOTO DESCENTRALIZADA MUNICIPAL DE ZONIOS MANTA

Ing. Pablo Macius Garcia





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificac (37) 2598

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9082

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-28-12-000 Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ-V LOTE # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00

M2

Perteneciente a:

Documento IdentidadPropietario1701720052MORAN PARRALES MIGUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

32725,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00 32725,00

Son: TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLAR

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento a otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el volor del Stelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Dialembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acostd F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS REYES 05/12/2012 15:18:17

Sidad Laica "ELUY ALFAR(

de Manabí

Creada Ley Nº 10 - Registro Oficial 313 de Noviembre 13 de 1985 Secretaría General

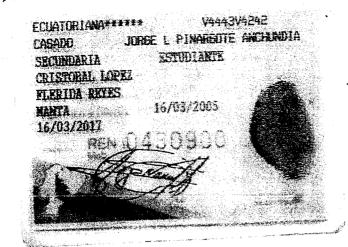
CERTIFICA QUE:

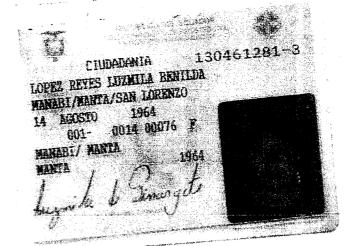
La Ing. Luzmila López Reyes, docente de la institución, se posesionó como Presidenta de la Asociación de Profesores Universitarios (APU), filial Manta, el 27 de agosto del 2010, por un período de dos años, encontrándose actualmente en el ejercicio de sus funciones.

Manta, 17 de diciembre del 2010

Lo certifico

Lcdo. Carlos San Andrés Cedeno, Secretario General







CAE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 97 105/2011 1304612813

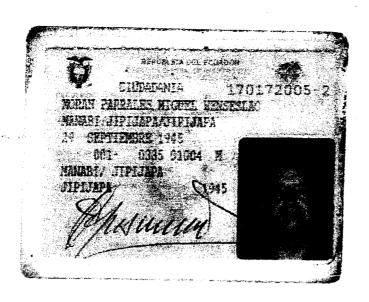
272-0048 NÚMERO

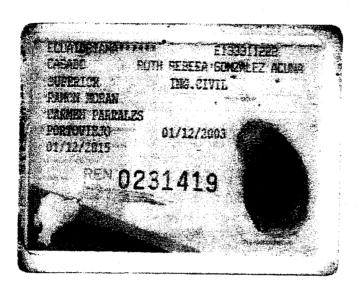
LOPEZ REYES LUZMILA BENILDA

PROVINCIA MANTA PARROCULA











CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted sufragó en el Referèndum y Consulta Popular 7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



ASOCIACION DE PROFESORES UNIVERSITARIOS DE MANTA

A.P.U.M

UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI"

Ciudadela Universitaria Vía San Mateo
Casilla 13-05-2732 teléf.055000624 o 614-740/623-740/620-288 Ext.281 fax 623-009/61
Celular Presidencia: 093850825

Of.#279-PRE-APU-LLR Manta, noviembre 27 del 2012

Ingeniero

Rainiero Loor

JEFE AREA DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE MANTA Ciudad.-

De mi consideración:

La Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí entrego en escritura pública No.1297 al **ING. MIGUEL MORÁN PARRALES** un lote de terreno No.11 de la Manzana V de trescientos cincuenta metros cuadrados (350 m2) de la Etapa I de la Ciudadela Universitaria.

Por motivos de rediseño de la Ciudadela Universitaria, realizada en el 2002, le solicito la rectificación de la escritura anterior, ya que de acuerdo al plano aprobado por el Municipio en dicho año es el Lote 12 de la manzana V el cual tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: Calle U8 con 14 metros de longitud

Atrás: Lote 01 del Econ. Enrique Martínez Robalino con 14 metros de

longitud

Costado derecho: Lote 11 del E.P. Aníbal Orbes Armas con 25 metros

de longitud.

Costado Izquierdo: Avenida U4 con 25 metros de longitud.

Área total del terreno trescientos cincuenta metros cuadrados (350 m2)

Particular que comunico para los fines consiguientes.

Atentamente

Ing. Luzmila López Reyes

PRESIDENTA A.P.U.

Página Web: www.apu.u/eam.edu.ec

E-mail: apu.uleam@gmail.com

CHUDADANIA

130003849-5

ZCRL SOLGRANG MEANC MADE MADE

MANAZI/TOSAGUE/TOSZUGUE 93 DICHEMENT 1942

901- 0013 90024 H

ROCHFUERTE

1943

巴斯尼州福州

VESESSE ESTEL® MARGAPITA STEARS

SUPERIOR

W. JUPISPHULIKIA

SILVIC MEE MARTHE SOLIKISED

HERTI

17/01/2004

EASADO

8247488



UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANAE



NOMBRAMIENTE

Manta, 1 de abril del 2010

Señor Doctor Medardo Alfonso Mora Solórzano RECTOR DE LA UNIVERSIDA Ciudad

Señor Rector:

Nos es grato comunicarle a usted de manera oficial que los electores de la Comunidad Universitaria, debidamente convecados por el el El. Consejo Universitario,

Ratificarlo como RECTOR DE LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI, por un período de cinco años, que rigen casde la fecha de su posesión, que tuvo lugar el día miércoles 31 de marzo del 2010, en la sesión ordinaria del H.

Muy atentamente

Ing. Freddy Machuca Quiroz Decano Facultad de Ingeniería Presidente del Tribunal Electoral.

Ledo. Carlos San Andrés Cedeño, Mg. Secretario General

Secretario del Tribunal Electoral



LA SECRETARIA GENERAL DE LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI, CERTIFICA QUE:

ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Manta, 13 de abril del 2012

LO CERTIFICO

Ledo. Carlos San Andrés Cedeño SECRETARIO GENERAL

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE FN EL PROTOCOLO A
MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO PROTOCOLO NÚMERO

2013.13.08.01.P00877 - DOY FE-

At Pielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



20-11-12 15:44

Dirección de Avaluos Catastro



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

y Registros	Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
	FORMULARIO DE RECLAMO
	No. 000000001
Ced	
Clave Catas	
Nomb	ore: Moran Awrales High.
	Rubros:
Impựesto Princ	
Solar no Edifica	
Contribucion Mejo	ras
Tasa de Segurio	1ad 4£ 0994325834. MTexto.90
Reclamo: 🗘 - 🛕	100
Treclamo.	para escutura.
<u> </u>	directos - Ha hay construcción
	Menne
	Firma del Usuarlo
Elaborado P	or: SPO, ANGEL MENDOTA HENDOLD.
Informe Inspector:	
ST PEUX	SÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECT,
FRUOR	EXITER CERTIFICADO DE AVALUO
	Firme del Inspector
informe de aprobacion:	
	Firma del Director de Avalues y Constante
	Firma del Director de Avaluos y Catastro



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 23 de octubre de 2012

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno n. Once (11) de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana V en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros. y linderando por el Frente, con calle U- ocho, Por Atras; con el lote numero Uno de propiedad del Economista, Enrique Martinez Robalino, Por el costado Derecho, con el lote numero diez del E.P. Anibal Orbes, Por el costado Izquierdo, con la d U С u

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 Libro		Acto			Número y fecha o	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta		Compraventa			101	12/01/1995	69
Hipotecas y Grav	ámenes	Hipoteca	•		833	12/10/1998	4.901

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO	DE	COMPRA	VENTA

¹ Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de enero de 1995

Tomo:

Folio Inicial: 69 - Folio Final: 69

Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano y el Lic. Salvador

El lote de terreno n. Once (11) de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana V en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000037535 Moran Parrales Miguel

80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi

Certificación impresa por: CleS

163

Estado Civil

Casado(*)

Domicilio Manta

Manta

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 12 de octubre de 1998

Folio Inicial: 4.901

Número de Inscripción: 833 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Pedro Armando Alcivar Cueva, en su calidad de Representante legal de la Agencia de Portoviejo, de la Aseguradora del Sur C. A: Compañía de Seguros y Reaseguros. sobre un terreno signado con el numero Once ubicado en la Manzana V, de la Lotizacion de la Asociacion de Profesores y Empleados de la

- Folio Final: 4.923

3.316

Universidad Laica Eloy Alfaro de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000064249	Aseguradora Del Sur C A Compañia	de Seg		Manta
Deudor	80-0000000064244	Gonzalez Acuña Ruth Rebeca		Casado	Manta
Deudor	80-0000000064246	Leon Calderon Elida Benedicta		Casado	Manta
Deudor	80-0000000064241	Moran Parrales Miguel Wenceslao		Casado	Manta
Deudor	80-0000000064247	Parraga Zambrano Luis Antonio		Casado	Manta
Deudor	80-0000000064248	Vera Ferrin Dalia Raquel		Casado	Manta
Deudor	80-0000000064245	Villacreses Parrales Winsthon Demet	rio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 101 12-ene-1995 69

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámene	s

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:30 del martes, 23 de octubre de 2012

A petición de: 5r. Miguel Monan Parifolos

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delg

130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado J

Firma del Registrador

por: Cles

Ficha Registral: 37580



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Ing. MIGUEL MORAN PARRALES, para que celebre Rectificación de Escritura, autorizada por la Notaría Primera el 12 de Octubre de 1994 e inscrita el 12 de Enero de 1995, para un predio ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el Lote # 12, Manzana " V ", clave catastral No. 1172812000, Parroquia Manta, Cantón Manta, incluida la rectificación del lote y un lindero, y de acuerdo á la inspección realizada al sitio, determina las siguientes características:

Ciudadela Universitaria, Lote # 12, Manzana " V "

Frente: 14,00m. - Calle U-8 Atrás: 14,00m. - Lote No. 01

Costado derecho: 25,00m. – Lote No. 11 Costado izquierdo: 25,00m. – Avenida U-4

Area total: 350,00m2

Manta, 03 Dictembre det 2012

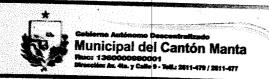
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos faisos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

•



TITULO DE CREDITO No. 000093675

					10/5/2012 3:16	
CÓDIGO CATASTRAL Area	AVALUO	ORECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº	
	COMERCIAL	CIUD. ULEAM MZ V LOTE # 12	201/	40860	93675	
1-17-28-12-000 359,00	\$ 29.888,04					
NOMBRE O RAZÓN SOCIÁL C.C. / R.U.C.			VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A	
MORAN PARRALES MIGUEL	1701720052	CONCEPTO	PARCIAL		PAGAR	
10/5/2012 12:00 MACIAS DAMIAN		Costa Judicial				
SALDO SWETO A VARIACIÓN POR REGULA		MPUESTO PREDIAL	\$ 8,97		\$ 8,97	
A VALUE ON FOR REGULA	CIONES DE LEY	Interes por Mora	\$ 31,72	9 5 4 6 6	\$ 31,72	
발표 보고는 이글 승규를 받고 내려 다.		MEJORAS HASTA 2010	\$ 67,20	1135 (5	\$ 67,20	
역성 기술 시간 경기가 계념하다		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,78	er e ster Madil	\$ 59,78	
	and April Brand	TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,06		\$ 2,06	
- 전환경 1 1 전하고 하다 가 된		TOTAL A PAGAR	# : At	At 1 1 1 1 1/1 1	\$ 169,73	
그림을 모양한다면 하나 사람이 보고 없		VALOR PAGADO			\$ 169,73	
	그 그 시험하다	SALDO		. 1997.6 <i>0</i>	\$ 0,00	







CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MORAN PARRAL ES MIGUEL WENSESLAO** con número de cedula **170172005-2** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, en el sistema comercial SICO, con números de servicio, 2533743, 2615458, 2635084 los l mismos que no mantienen deuda con la empresa

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Eo. Silvia Chavez Murillo ATENCION AL CLIENTE