

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N°

DATOS GENERALES
 ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 ⑧ ☐ ZONA HOMOTERICA
 ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

⑩
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRETES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRETE

⑫ ACCESO AL LOTE
 1 ☐ LOTE INTERIOR
 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
 4 ☒ POR CALLE
 5 ☐ POR AVENIDA
 6 ☐ POR EL MALECON
 7 ☐ POR LA PLAYA

⑬ CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

⑭ ACEREA
 1 ☒ NO TIENE
 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

⑮ AGUA POTABLE
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALICANTARILLADO
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

⑱ DIRECCION
 ⑲
 ⑳

⑲ SOBRE LA PASANTE
 ⑳ BAJO LA PASANTE
 ㉑ DE ANIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑳ SERVICIOS DEL LOTE

㉒ DE SANITARIOS
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

㉓ ELECTRICIDAD
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

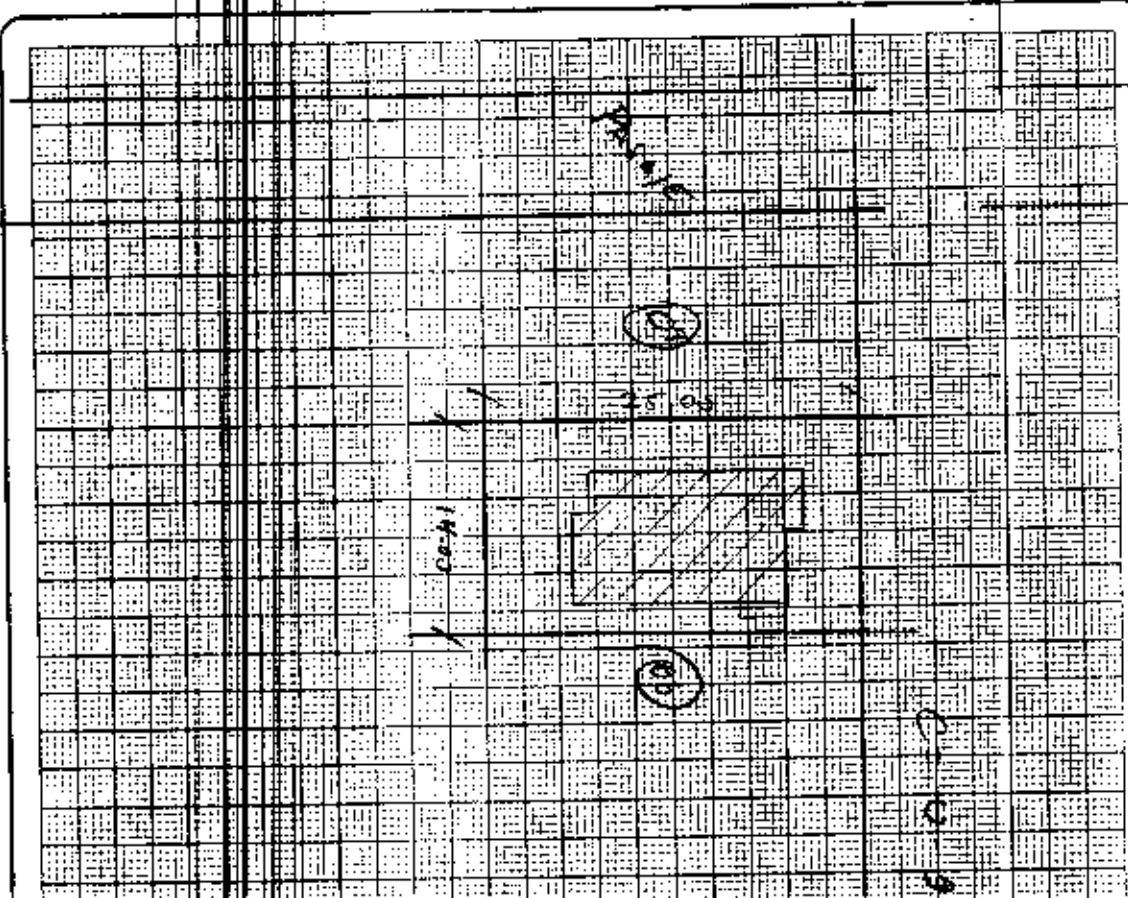
㉔ AREA
 SIN TENDENCIAS
 ①

㉕ PERIMETRO
 ①

㉖ LONGITUD DEL PRETE
 ①

㉗ NUMERO DE ESQUINAS
 ①

CRUCIOS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉘ sin edificación
 ① ☒ con edificación
 ② ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉙ numero de bloques terminados
 ①

㉚ numero de bloques en construcción
 ①

Observaciones:
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

Conclusion

2565 (a)

Hand-drawn diagram on graph paper showing a rectangular area with dimensions 100 ft by 100 ft. The area is divided into four quadrants by a horizontal line labeled "100 ft" and a vertical line labeled "100 ft". The quadrants are labeled (a), (b), (c), and (d). A small square is drawn in the center of the rectangle, with a diagonal line drawn from the top-left corner to the bottom-right corner. The text "100 ft" is written vertically on the right side of the diagram.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	☐ NO OCUPADO ☐ CON VIVIENDA ☒ CON VIVIENDA Y CANTINA		☐ NO OCUPADO ☐ CON VIVIENDA Y CANTINA ☒ CON VIVIENDA Y CANTINA
DISTRITO DE CHOCAYES PROVINCIA DE TUMBES CANTON TUMBES	DISTRITO DE CHOCAYES PROVINCIA DE TUMBES CANTON TUMBES		DISTRITO DE CHOCAYES PROVINCIA DE TUMBES CANTON TUMBES

4	1010000 PROSPERIDAD
2	HERENCIA INDIGENA
3	VARIOS PROPIETARIOS

		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
		SI APROBATELO MANEJA EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONNEL

AMELLIX

FRANK TLO

TRINIDAD

NUMBER

CEDULA № 1287790 Д М.У.С

Number/3

DATOS DE LA CONSTRUCCION | SOLO BLOQUES TERMINADOS

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA			
AREA DEL PISO			
R# DEL PISO			
R# DEL BLOQUE			
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



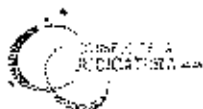
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESTATUTO DE LA NOTARÍA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000010385



20151308004P04031

NOTARIO(A) ELSYE BALDREY CEBEDÑO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P04031						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARIZAGA ALFA JOSE CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1804850254	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	DEL CANTO JERIA MARCIA VALESKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305134819	CHILENA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARIZAGA ALFA JESICA LARDET	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304836615	ECUATORIANA	COMPRADORA	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1.040,00					

NOTARIO(A) ELSYE BALDREY CEBEDÑO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

116

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JOSE CRISTOBAL ARTEAGA VERA Y SEÑORA MARCIA VALESKA DEL CANTO JERIA; A FAVOR DE LA SEÑORA TERESA JANET ARTEAGA VERA.

CUANTIA : USD \$ 61,040.26

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes ocho de septiembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **JOSE CRISTOBAL ARTEAGA VERA** y señora **MARCIA VALESKA DEL CANTO JERIA**, ambos de estado civil divorciados, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro seis cinco cero ocho cinco guión cuatro; y, uno tres cero ocho uno ocho cuatro ocho uno guión nueve, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la

NOTARIA CUARTA MANTA

señora **TERESA JANET ARTEAGA VERA** de estado civil

soltera, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro nueve tres seis seis dos guión seis, cuya copia fotostática agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en ésta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas:
PRIMERA COMPARECIENTES: A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cónyuges señor **JOSE CRISTOBAL ARTEAGA VERA** y señora **MARCIA VALESKA DEL CANTO JERIA**, a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombre o "LOS VENDEDORES"; y,

por otra parte la señora **TERESA JANET ARTEAGA VERA**, soltera, por sus propios derechos en su calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número CERO OCHO, de la manzana W, ubicado en la actual Ciudadela Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno que mide Catorce Metros de Frente y de fondo Veinticinco. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con la Calle U Nueve. POR ATRAS: Con lote número Cero Cinco de Propiedad del Técnico Winter Molina Loor. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote número Cero Nueve de la Dra. Carolina Rivadeneira. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote número Cero Siete del Licenciado Carlos Guevara Mendoza. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido mediante compraventa que hicieron al señor Armando Gilberto Franco Pico y cónyuge, según consta del contrato de Compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el siete de junio del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de junio del dos mil siete.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENEDORES**, dan en

venta real y enajenación perpetua el lote de terreno, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **TERESA JANET ARTEAGA VERA**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la Ciudadela ULEAM Manzana W, signado como lote número OCHO, de la parroquia y

Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SESENTA Y UN MIL CUARENTA DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el

libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para
los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

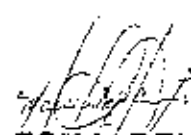
SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor
Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
necesarias para la validez y perfección de la
presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con
los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con
todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas
y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el
Abogado ANTERO MEDRANDA MEDINA, matrícula número : trece

guión dos mil nueve guión doscientos siete. Foro de Abogados.
para la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que

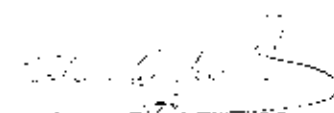
Copia de la Escritura Pública
del Cantón de Manta
Escritura Pública
del Cantón de Manta

les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


JOSE CRISTOBAL ARTEAGA VERA
C.C.No. 130465085-4


MARCIA VALESKA DEL CANTO JERIA
C.C.No. 130818481-9


TERESA JANET ARTEAGA VERA
C.C.No. 130493662-6


Abg. Elsyre Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA CUARTA MANTA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 1968*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: *1172908000*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote signado con el número CERO OCHO, de la Manzana W, ubicado en la actual Ciudadela Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno que mide Catorce Metros de Frente y de fondo Veinticinco. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con la Calle U Nuevo. POR ATRAS: Con lote número Cero Cinco de Propiedad del Técnico Winter Molina Loor. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote número Cero Nueve de la Dra. Carolina Rivadeneira. POR EL COSTADO, IZQUIERDO: Con lote número Cero Siete del Licenciado Carlos Guevara Mendoza. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	650 25/03/1993	473
Compra Venta	Compraventa	1.186 19/06/2007	19.513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 25 de marzo de 1993*

Tomo: *1* Folio Inicial: *473* Folio Final: *473*

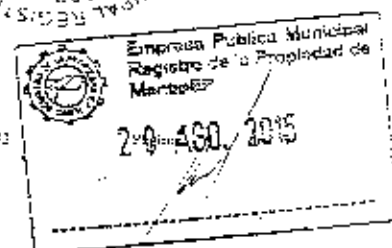
Número de Inscripción: *650* Número de Repertorio: *1.186*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 07 de noviembre de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de un lote de terreno No. Cero Ocho de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana W, en las inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005393	Franco Pico Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 19.518 - Folio Final: 19.527

Número de Inscripción: 1.405 Número de Repertorio: 2.857

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

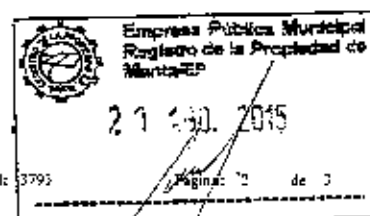
Un lote de terreno asignado con el número Cero Ocho, de la Manzana W, ubicado en la actual Ciudadela Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

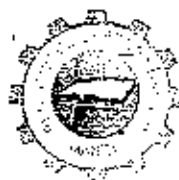
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04650854	Arteaga Vera Jose Cristobal	Divorciado	Manta
Comprador	13-08734379	Del Canto Jeria Marcia Valeska	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04778556	Franco Pico Armando Gilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04126125	Utreras Diaz Sonia Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en: -

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	450	25-mar-1993	473	473





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:45 del jueves, 20 de agosto de 2015

A petición de: *Don Cesar M. Palma Salazar*

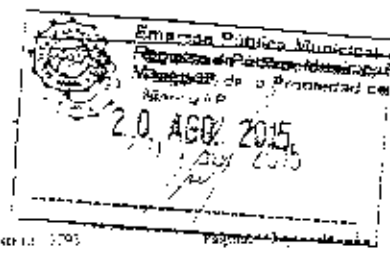
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA VERA
JOSE CRISTOBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CONVENCIDO



130465085-4



REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

009

009 - 0252

1304650854

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

ARTEAGA VERA JOSE CRISTOBAL

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
SANTA
PARROQUIA

ZONA

13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ING. DE SISTEMAS

V1333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA CEDENO JOSE CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALCIVAR MARTA GALINDA
LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANABI
2013-02-23
FECHA DE EXPIRACION
2023-02-23

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

FECHA DE EMISION





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA VERA
TERESA JANET
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130493662-6



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

V1343V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA CEDENO JOSE CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALCIVAR MARTHA GALINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-18

2014-11-18

2024-11-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
VIA EJECUTIVA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ESTABLECIMIENTO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 2014-2016

002

002 - 0268

1304936626

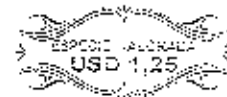
NÚMERO DE CERTIFICADO
ARTEAGA VERA TERESA JANET

MANABI
PROVINCIA
ROCAFUERTE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
ROCAFUERTE
BARROQUA 1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108197

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que como a mí cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

... ARTEAGA VERA JOSE CRISTOBAL Y DEL CANTO JERIA MARCIA VALESKA ...

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 1 de ... Septiembre ... de 20 ... 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1172908000 CIUD. NEAM MZ W LOTE # 08

Manta, uno de septiembre del dos mil quince.



[Firma manuscrita]
...
...
...

...
...
...
...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 126217

No. Certificación: 126217

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34374

Fecha: 24 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-29-08-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ W LOTE # 08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304650854 JOSE CRISTOBAL ARTEAGA VERA

1308184819 MARCIA VALESKA DEL CANTO JERIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	31290,26
	<u>61040,26</u>

Son: SESENTA Y UN MIL CUARENTA DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

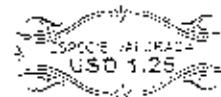
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Fernando Navarrete Zambrano

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: DELI CHAVEZ 24/08/2015 8:52:47

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 071227

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

ARTEAGA VERA JOSE CRISTOBAL / DEL CANTON YERIA MARCIA VALESKA
pertenece a:

CIUDADULEAM MZ 60 LOTE # 38

ubicada AVANILLO COMERCIAL PRESENTE

VALOR \$81040.26 SESENTA Y UN MIL CUARENTA DOLARES 26/1000 PVS.

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciendo a la cantidad

12

Oficina de
Dirección Financiera
Municipal del Cantón Manta



Manta, 01 DE SEPTIEMBRE 2015

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 8ta. y Calle 3 - Telf: 2011 410 / 2011 417

TÍTULO DE CRÉDITO N. 000408771

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION adosado en MANTA de la parroquia MANTA	1-17 291 091 270	350.00	91040.25	104934	408771

9/12/2015 9:24

VENEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1304656864	ARJAGA VIEGA JOSE CRISTOBAL	CULO ULEAM M/2 W LOTE # 08	1,000
1300104819	DEL CANTO JERRA MARCIA VALESTIA	CIUD. ULFAM MZ W LOTE # 09	
ADQUIRENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS	365.00
		Impuesto Predial Compra Venta	365.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	366.00
1300380729	ARTEAGA VERA TERESA JAVIER	VALOR PAGADO	365.00
		SALDO	0.00

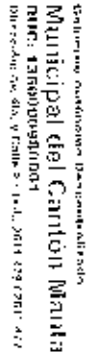
EMISION: 9/12/2015 9:24 MANTUA 7PACORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR NEGOCIACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTUA CANTÓN MANTA





 Edificio Auditorio Municipal
 Municipal del Canton Maita
 RUC: 1300000900001
 Dirección: Av. V. Fajardo 1-14, 2014 428 6701-477

TITULO DE CRÉDITO No. 000408770

SAULDO SUAREZ A VARIACION FOR REGULATIONS OF LRY

100-443886-1000



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000073207

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1307680854007

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ARTEAGA VERA JOSE CRISTOBAL

CIUD. UNIVERSITARIA M2-MD LT. 13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

385078

CAJA:

MARGARITA ANCUNDIA L

FECHA DE PAGO:

01/09/2015 09:48:35

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 30 de noviembre de 2015

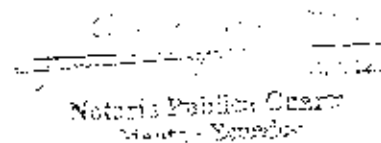
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



AREAS-SKUO

ESTABLECIMIENTO NO REGISTRADO EN EL REGISTRO DE PAGOS

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	21/08/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1172908	
NOMBRES y/o RAZON:	ARTEAGA VELAZQUEZ JOSE	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. COMPROBATA	
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		

F. N. 87

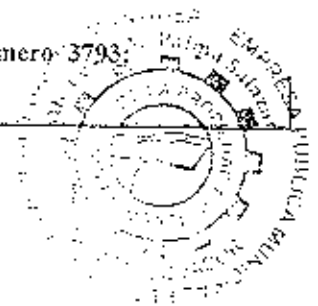


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3793.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2003*
 Parroquia: *Manta*
 Tipo de Precio: *Urbano*
 Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: *1172908000*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote signado con el numero CERO OCHO, de la Manzana W, ubicado en la actual Ciudadela Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta. lote de terreno que mide Catorce Metros de Frente y de fondo Veinticinco. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con la Calle U Nueve. POR ATRAS: Con lote numero Cero Cinco de Propiedad del Tecnico Winter Molina Llor. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote numero Cero Nueve de la Dra. Carolina Rivadeneira. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote numero Cero Siete del Licenciado Carlos Guevara Mendoza. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	650 25/03/1993	473
Compra Venta	Compraventa	1.405 19/06/2007	19.518

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa:

Inscrito el: *jueves, 25 de marzo de 1993*

Tomo: *1* Folio Inicial: *473* - Folio Final: *473*

Número de Inscripción: *650* Número de Repertorio:

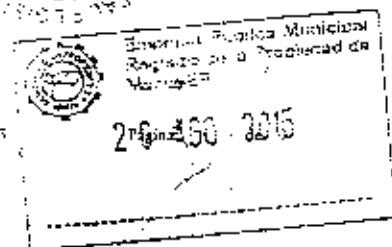
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 07 de noviembre de 1990*

Escriutura/Juicio/Resolución:

1.186





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de un lote de terreno No. Cero Ocho de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana W, en las inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005593	Franco Pico Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.518 Folio Final: 19.527
 Número de Inscripción: 1.405 Número de Repertorio: 2.857
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

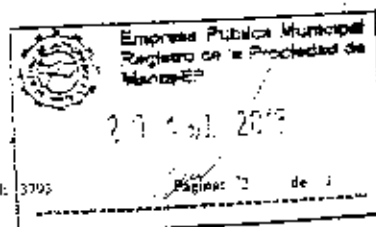
Un lote de terreno isgnado con el numero Cero Ocho, de la Manzana W, ubicado en la actual Ciudadela Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

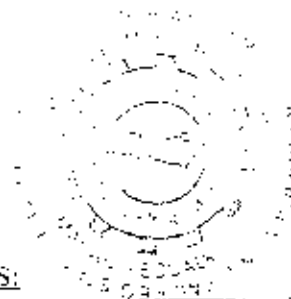
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04650854	Arteaga Vera Jose Cristobal	Divorciado	Manta
Comprador	13-08184819	Del Canto Jeria Marcia Valeska	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04778556	Franco Pico Armando Gilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04126825	Utreras Diaz Sonia Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	550	25-mar-1993	473	473





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:45 del jueves, 20 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

