

00017262

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 632

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1240

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 26 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de febrero de 2019 11.50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0800684383	FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300157151	AGUILAR CARLOS FABIAN	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1172912000	28/10/2014 0.00:00	48486	350,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Entrega de un lote de Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta , el lote de terreno numero doce de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana W, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el Frente con calle U nueve , Por atras lote numero cero uno, de propiedad de Arq. Alfredo del Salto Bello , Por el costado Derecho la avenida U Cuatro y por el costado Izquierdo; lote numero once del Doctor Segundo Menoscal de acuerdo al plano de lotizacion que se adjunta a esta escritura publica para que forme parte integrante de la misma.  
Dirección del Bien: Lote No. Doce, Manzana "W" ubicado en las Inmediaciones de la Universidad  
Superficie del Bien: 350,00 m2.  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

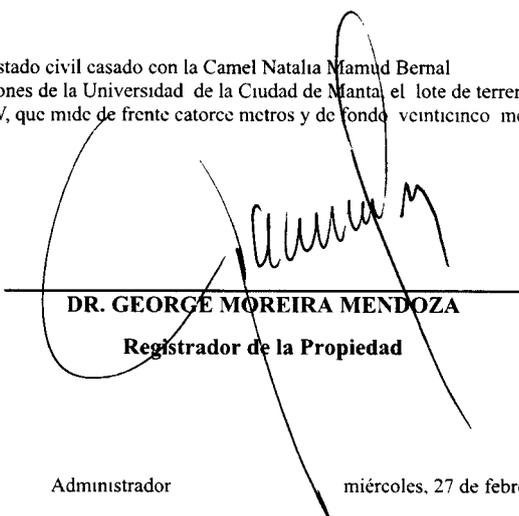
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr Carlos Antonio Fernandez Zerna de estado civil casado con la Camel Natalia Mamud Bernal

El lote de Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, el lote de terreno numero Doce de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana W, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00017263

2019	13	08	05	P00638
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA  
QUE OTORGA EL SEÑOR  
AGUILAR CARLOS FABIAN  
A FAVOR DEL SEÑOR  
FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO  
CUANTÍA: USD. \$57.010,50  
(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22) de Febrero del dos mil diecinueve (2.019), ante mí, ABOGADO GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número cero, uno, uno, seis, ocho, DP trece guion dos mil diecinueve guion KP (01168-DP13-2019-KP) del doce de Febrero del dos mil diecinueve, firmada por el Delegado Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen por una parte el señor AGUILAR CARLOS FABIAN de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, cinco, siete, uno, cinco, guion uno (130015715-1), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**, quien señala como domicilio la Dirección: calle 20 número 903 entre avenida 23 y 24, Manta; Teléfono: 624541; y, por otra parte el señor FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO, de estado civil casado con CAMEL NATALIA MAMUD BERNAL, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, seis, ocho cuatro, tres, ocho, guion tres (080068438-3), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, quien señala la Dirección: avenida 23 entre calle 16 y

*[Handwritten signature]*

17, Manta; Teléfono: 0999473059, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

**“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **AGUILAR CARLOS FABIAN** de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, cinco, siete, uno, cinco, guion uno (130015715-1), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO**, de estado civil casado con **CAMEL NATALIA MAMUD BERNAL**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, seis, ocho cuatro, tres, ocho, guion tres (080068438-3), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el **“COMPRADOR”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El **VENDEDOR** señor **AGUILAR CARLOS FABIAN**, es legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta, el lote de terreno número doce de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana W, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando **POR EL FRENTE:** con calle U



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00017264

nueve, **POR ATRÁS:** lote número cero uno, de propiedad de Arq. Alfredo del salto Bello, **POR EL COSTADO DERECHO:** la avenida U cuatro y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote número once del Doctor Segundo Menoscal de acuerdo al plano de Lotización que se adjunta a esta escritura pública para que forme parte integrante de la misma inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 07 de Noviembre de 1990, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Marzo de 1991, con el número de inscripción 459 y el número de repertorio 771; y, 2.- Mediante Partición Extrajudicial, otorgada el 27 de Octubre del 2.016, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Diciembre del 2.016, con el número de inscripción 3832 y el número de repertorio 7692; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha Registral número 48486, la misma que se adjunta en copia certificada. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR**, señor **AGUILAR CARLOS FABIAN**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, el señor **FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO**, el lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta, el lote de terreno número doce de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana W, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando **POR EL FRENTE:** con calle U nueve, **POR ATRÁS:** lote número cero uno, de propiedad de Arq. Alfredo del salto Bello, **POR EL COSTADO DERECHO:** la avenida U cuatro y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote número once del Doctor Segundo Menoscal de acuerdo al plano de Lotización que se adjunta a esta escritura pública para que forme parte integrante de la misma. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra

venta del bien inmueble ante descrito, es de **CINCUENTA Y SIETE MIL DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 57/100 (USD. \$57.010,57)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

**QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble.

**SEXTA: SANEAMIENTO.**- El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.

**SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**.

**OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces/competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección de la parte actora.

**NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00017265

inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA:**  
**ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Aguilar Carlos Fabian  
c.c. 130015715-1  
Vendedor





f) Sr. Fernández Zerna Carlos  
c.c. 080068438-3  
Comprador

**AB. GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA**  
**NOTARIO**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)**





00017266

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300157151

Nombres del ciudadano: AGUILAR CARLOS FABIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MENDOZA BRAVO LIDIA AMPARO

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: AGUILAR ENMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-201-01240



198-201-01240

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

**N. 130015715-1**

**CEBOLLA**  
**CIRCADONIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**AGUILAR CARLOS FABIAN**  
 FECHA DE EXPEDICIÓN  
**2018-10-14**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO  
**M**  
 ESTADO CIVIL  
**VUOTO**  
**LIDIA AMPARO**  
**MIRDOZA BRAVO**



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO**

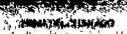
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 XXXXXXXXXXXX

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**AGUILAR IDINA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2018-10-28**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2028-10-28**

**MANABÍ**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**      **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**      **CNE**  
 4 DE FEBRERO 2018

**001**      **001 - 172**      **1300187151**  
 JUNTA No.      NÚMERO      CÉDULA

**AGUILAR CARLOS FABIAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABÍ**      **CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
 PROVINCIA  
**MANTA**      **ZONA: 1**  
 CANTÓN  
**MANTA**  
 PARROQUIA



**CNE**      **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**



*[Handwritten signature]*  
 13-0015715-1

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... **22.FEB.2019** .....

*[Handwritten signature]*      **NOTARIA**

00017267

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 0800684383

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ ZERNA GRISELDA ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS/QUINTA DEL CANTON MANTA  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAMUD BERNAL CAMEL NATALIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1990

Nombres del padre: FERNANDEZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZERNA GRISELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-201-01200



192-201-01200

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

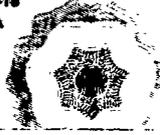




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N.º 080068438-3  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FERNANDEZ ZERNA  
CARLOS ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUYAS  
GUAYACUL  
PERÚ CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-05-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
CAMEL NATALIA  
MAMUD BERNAL



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FERNANDEZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZERNA GISELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYACUL 2012-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-08-19

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO

ESM4M242



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018  
080068438-3 030 - 0055

FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

Multa: 38.60 Cost/Rec: 0 Tot USD: 38.60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 56

5733825 22/06/2018 10:25:38

IMP: IGM 05-18 AN



*[Handwritten signature]*  
0800684383

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

22 FEB 2019

Manta, a .....





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00017268

Ficha Registral-Bien Inmueble

48486



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003402, certifico hasta el día de hoy 12/02/2019 11:07:34, la Ficha Registral Número 48486.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1172912  
Fecha de Apertura: martes, 28 de octubre de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

NOTARIA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EN LAS INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD

**LINDEROS REGISTRALES:**

Entrega de un lote de Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta , el lote de terreno numero doce de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana W, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el Frente con calle U nueve , Por atras lote numero cero uno, de propiedad de Arq, Alfredo del Salto Bello , Por el costado Derecho la avenida U Cuatro y por el costado Izquierdo; lote numero once del Doctor Segundo Menoscal de acuerdo al plano de lotizacion que se adjunta a esta escritura publica para que forme parte integrante de la misma.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	459	01/mar/1991	2 134	2 136
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS	3832	21/dic/2016	88 788	88.827

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 1991      Número de Inscripción: 459      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 771      Folio Inicial:2.134  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:2.136  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 1990

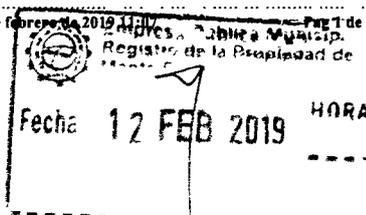
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de un lote de Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta , el lote de terreno numero doce de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana W, Ratificacion Los Intervinientes se ratifica en el contenido de la presente escritura dejan constancia expresa que la misma le servira de titulo de propiedad para todos los efectos legales el Lcd Carlos Fabian Aguilar quien queda ampliamente facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca. Patrimonio familiar y en definitiva cualquier gravamen. para efectos de construccion de su vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300157151	AGUILAR CARLOS FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 3832  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7692      Folio Inicial:88.788  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:88.827  
Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 de octubre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial de bienes dejados por la Sra. Lidia Amparo Mendoza Bravo, y Renuncia de Cuotas Hereditarias sus hijas Emma Patricia, Karla Fernanda y María Paola Aguilar Mendoza, la última representada por Karla Aguilar Mendoza, renuncian sus cuotas hereditarias que legalmente les corresponde a favor de su señor padre CARLOS FABIAN AGUILAR, de tal forma que con esta renuncia le corresponde la totalidad de los bienes inmuebles descritos, Lote de Terreno signado con el No. Doce de la Mz. W, Planta Baja Departamento Ciento Uno del Edificio Aguilar Mendoza Lotización Muentes

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE-RENUNCIANTE	1307696441	AGUILAR MENDOZA EMMA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACEPTANTE-RENUNCIANTE	1307147072	AGUILAR MENDOZA KARLA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACEPTANTE-RENUNCIANTE	1310264484	AGUILAR MENDOZA MARIA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000076164	MENDOZA BRAVO LIDIA AMPARO		MANTA	
PROPIETARIO	1300157151	AGUILAR CARLOS FABIAN	VIUDO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:34 del martes, 12 de febrero de 2019

A petición de: AGUILAR CARLOS FABIAN

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

**DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga un plazo de 60 días si el interesado emite un pago de inscripción.

El interesado debe comprobar cualquier error en este Documento al Registrarlo de la Propiedad.

Fecha: 12 FEB 2019

HORA

00017269

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097351

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a AGUILAR CARLOS FABIAN  
ubicada CIUD. ULEAM MZ-W LOTE # 12  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$57010.57 CINCUENTA Y SIETE MIL DIEZ DOLARES CON 57/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

22 DE FEBRERO DEL 2019.

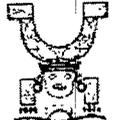
Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159313

N° ELECTRÓNICO : 65227

Fecha: Jueves, 21 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-29-12-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ -W LOTE # 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300157151	AGUILAR-CARLOS FABIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 57,010.57

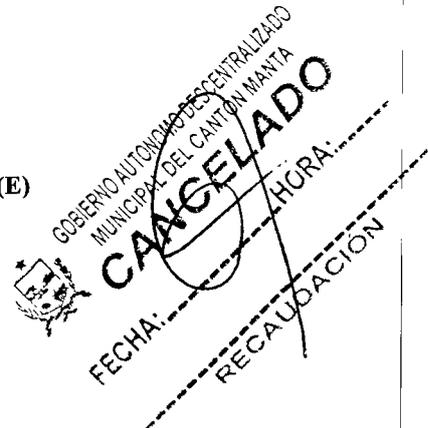
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 57,010.57

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL DIEZ DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



570,11  
171,03  
-----  
741,14 A  
253,27 U  
-----  
994,41

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

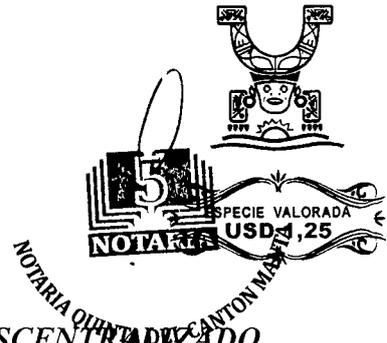
Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-21 15:38:53.

00017270

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(3)



Nº 0126875

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

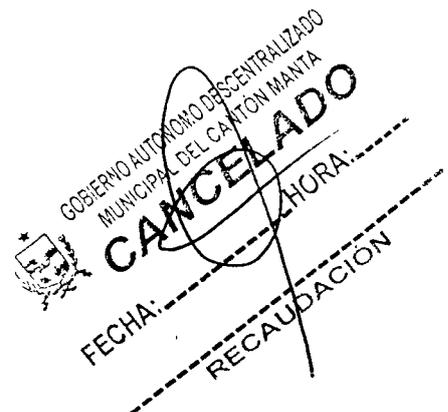
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**AGUILAR CARLOS FABIAN**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
1-17-29-12-000 CIUD. ULEAM MZ -W LOTE # 12

Manta, Veinte y uno de Febrero del dos mil diez y nueve



4



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013217

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300157151  
NOMBRES: AGUILAR AGUILAR CARLOS FABIAN  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: CIUD. ULEAM MZ-W LOTE # 12

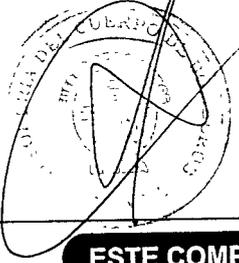
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623028  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 22/02/2019 11:21:15

### AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 23 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00017271



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

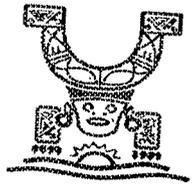
COMPROBANTE DE PAGO

No. 167529



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-29-12-000	350,00	2010,57	412373	4377738
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300157151	AGUILAR CARLOS FABIAN	CIUD ULEAM MZ -W LOTE # 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta		252,27	
00684383	FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO	S/E	TOTAL A PAGAR		253,27	
			VALOR PAGADO		253,27	
			SALDO		0,00	

EMISION: 22/02/2019 10:31:15 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1455180839

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

5

No. 167528



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

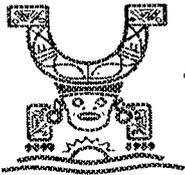
# COMPROBANTE DE PAGO

22/02/2019 10:30 44

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-29-12-000	350,00	57010,57	412372	4377736
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300157151	AGUILAR CARLOS FABIAN	CIUD ULEAM MZ -W LOTE # 12	Impuesto principal		570,11	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		171,03	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		741,14	
0800684383	FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO	S/E	VALOR PAGADO		741,14	
			SALDO		0,00	

EMISION: 22/02/2019 10:30:42 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T655308506
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



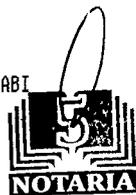
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

00017272

BanEcuador B.P.  
22/02/2019 12:31:07 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 909701870  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador  
22 FEB 2019

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00017273



Factura: 001-004-000005684

20191308005P00638

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P00638						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2019, (16:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUILAR CARLOS FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300157151	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800684383	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	57010.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

P: 01168-DP13-2019-SEA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **AGUILAR CARLOS FABIAN** a favor del señor **FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO**.- Firmada y sellada en Manta, hoy veintidós (22) de Febrero del dos mil diecinueve (2.019).

  
  
**AB. GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)**

00017274

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**632**

**Número de Repertorio:**

**1240**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 632 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800684383	FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO	COMPRADOR
1300157151	AGUILAR CARLOS FABIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1172912000	48486	COMPRAVENTA

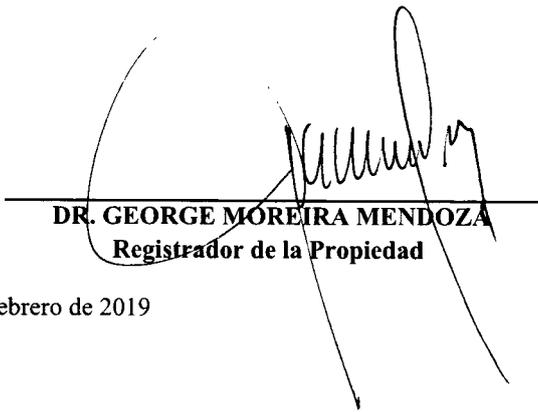
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-feb./2019

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 26 de febrero de 2019