

MANUEL DE MATA
CALLE 110 1532

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

conspicuous

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ES UN DATO NEGATIVO DE PROPIEDAD INTELLECTUAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																											

DAIOS DEL LOTE

PREGUNTA		RESPUESTA	
CARRERA 131, LOTE 1, MANIZALES, CALDAS, COLOMBIA			
1	¿CÓMO SE LLAMA EL LOTE?	LOTE 1	
2	¿QUÉ TIPO DE SUELO TIENE EL LOTE?	SUELO DE TIPO 1	
3	¿QUÉ TIPO DE CULTIVO SE REALIZA EN EL LOTE?	CULTIVO DE CAÑA DE AZÚCAR	
4	¿QUÉ TIPO DE CULTIVO SE REALIZA EN EL LOTE?	CULTIVO DE CAÑA DE AZÚCAR	
5	¿QUÉ TIPO DE CULTIVO SE REALIZA EN EL LOTE?	CULTIVO DE CAÑA DE AZÚCAR	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1	¿TIENE LA VÍA PRINCIPAL?	SÍ	
2	¿TIENE LA VÍA PRINCIPAL?	SÍ	
3	¿TIENE LA VÍA PRINCIPAL?	SÍ	
4	¿TIENE LA VÍA PRINCIPAL?	SÍ	
5	¿TIENE LA VÍA PRINCIPAL?	SÍ	
CARACTERÍSTICAS DEL LOTE			
1	¿TIENE AGUA POTABLE EN EL LOTE?	SÍ	
2	¿TIENE AGUA POTABLE EN EL LOTE?	SÍ	
3	¿TIENE AGUA POTABLE EN EL LOTE?	SÍ	
4	¿TIENE AGUA POTABLE EN EL LOTE?	SÍ	
5	¿TIENE AGUA POTABLE EN EL LOTE?	SÍ	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	¿TIENE EL LOTE UNA FORMA RECTANGULAR?	SÍ	
2	¿TIENE EL LOTE UNA FORMA RECTANGULAR?	SÍ	
3	¿TIENE EL LOTE UNA FORMA RECTANGULAR?	SÍ	
4	¿TIENE EL LOTE UNA FORMA RECTANGULAR?	SÍ	
5	¿TIENE EL LOTE UNA FORMA RECTANGULAR?	SÍ	
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA			
1	¿TIENE AGUA POTABLE EN LA VÍA?	SÍ	
2	¿TIENE AGUA POTABLE EN LA VÍA?	SÍ	
3	¿TIENE AGUA POTABLE EN LA VÍA?	SÍ	
4	¿TIENE AGUA POTABLE EN LA VÍA?	SÍ	
5	¿TIENE AGUA POTABLE EN LA VÍA?	SÍ	
REDES PÚBLICAS EN EL LOTE			
1	¿TIENE AGUA POTABLE EN EL LOTE?	SÍ	
2	¿TIENE AGUA POTABLE EN EL LOTE?	SÍ	
3	¿TIENE AGUA POTABLE EN EL LOTE?	SÍ	
4	¿TIENE AGUA POTABLE EN EL LOTE?	SÍ	
5	¿TIENE AGUA POTABLE EN EL LOTE?	SÍ	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

14-00000

Selle 13-14-200 Det Gen-Ven,
Selle - out to 50% Ancestry

Robert D. D.

11/10/19

11011

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA		TUM. BANCOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20										

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESGENTRADO
DE MANABILA

6011V

FECHA DE INGRESO:	10-12-13 10:53	FECHA DE ENTREGA:	12-12-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	0493003-000		
NOMBRES y/o RAZON	Agustino Andrade		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0990866973		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CA Compraventa
Plano Catastral

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita del inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se otorgaron datos de destino 3/5

[Firma manuscrita del técnico]
FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 11/12/2013

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10240



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10240:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CERO TRES, de la Manzana "X" de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U-Once. POR ATRAS: Catorce metros y lote número diez de propiedad del Dr. Víctor Briones Gaviláncz. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote número Cero Cuatro del Abg. Fausto Torres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote número cero dos de la T. M. Grace Alicia Abril Meneses, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	647 22/03/1991	3.018
Compra Venta	Compraventa	2.788 06/10/2000	16.792
Compra Venta	Compraventa	673 19/03/2007	9.384
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	301 23/01/2009	4.834
Compra Venta	Compraventa	14 03/01/2012	226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 1991
Tomo: I Folio Inicial: 3.018 - Folio Final: 3.020
Número de Inscripción: 647 Número de Repertorio: 1.118
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de terreno signado con el número Cero Tres, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "X", en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comandante	12 01437082	Valdez Delgado German



Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta

Vendedor

80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.792 - Folio Final: 16.794

Número de Inscripción: 2.788 Número de Repertorio: 5.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Comprador, compra con Disolución de la Sociedad de Gananciales,

Lote de terreno signado con el Número 03 de la Manzana "X", con una Superficie total de 350m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-06177589	Saenz Ozata Luisa Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	13-01437982	Velez Delgado German	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	647	22-mar-1991	3018	3020

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.384 - Folio Final: 9.395

Número de Inscripción: 673 Número de Repertorio: 1.269

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Cincuenta por Ciento de un lote de terreno.

El Sr. Holguer E. Torres Feijoo, casado, quien mantiene disuelta la Sociedad conyugal.

El Sr. Jorge Alfonso Agustí Montalvo Bustamante, casado por sus propios derechos quien mantiene capitulaciones

m a t r i m o n i a l e s

El Vendedor tiene a bien dar en venta a favor del comprador el cincuenta por ciento del lote de terreno ubicado en

las Inmediaciones de la Universidad Laica de la Ciudad de Manta, signado con el número CERO TRES, de la

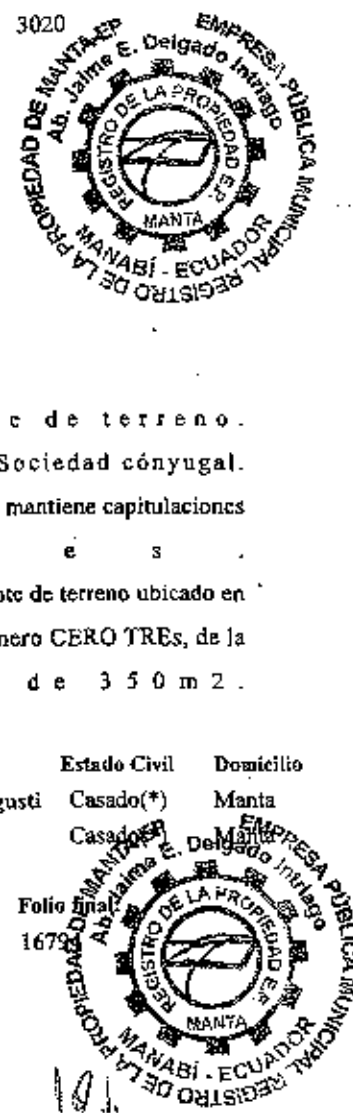
Manzana "X", con una Superficie total de 350 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2788	06-oct-2000	16792	16792



4 / 5 Resciliación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009
 Tomo: 8 Folio Inicial: 4.834 - Folio Final: 4.847
 Número de Inscripción: 301 Número de Repertorio: 508
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Resciliación de una Escritura de Compraventa, es decir que deja sin efecto la Compraventa inscrita el 19 de Marzo del 2007, es decir que dicho cincuenta por ciento de lote de terreno descrito anteriormente pasa nuevamente a nombre del Sr. Holguer Torres Feijoo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Cesionario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	673	19-mar-2007	9384	9395

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de enero de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 235
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 22
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTADE UN TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CERO TRES E LA MANZANA X DE LA C I U D A D D E M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01907766	Aguilera Andrade Luis Ruperto L.	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2788	06-oct-2000	16792	16794



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:25 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura-Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abogado E. Delgado Intriago
Abogado del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón
RVO: 136000080001
Procedimiento de Calle 1 - Tel: 2611479/2611477

TITULO DE CREDITO No. 000126636

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TIPO DE
1-17-02-03-000	350.00	\$26 750.00	CUD. JUAN MEX. LOTE # 53	2013	55276	UBICACIÓN
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NÚMERO O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS	VALOR A PAGAR
AGUIRRE ANDRADE LUIS RUBEN			Costa Judicial			
114/2013/1206 FIGUEROA ANA			Intereses por Mora			
Este se encuentra registrado como 3ra. cpa-J			MEJORAS 2011	\$ 1.24		\$ 3.34
SALVO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4.47		\$ 4.47
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 0.00		\$ 0.00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 55.50		\$ 55.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.50		\$ 5.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 112.32
			VALOR PAGADO			\$ 112.32
			SALDO			\$ 0.00

CI - Esposa
1801466666

CANCELADO
TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 09 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor AGUILERA ANDRADE LUIS RUPERTO con CI 1701907766 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 471854-471862-567651-570879-6609762, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
AGUILERA ANDRADE LUIS RUPERTO
CI 1701907766



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**