

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1039

Número de Repertorio: 2231

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1039 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1200668729	HERRERA BONI PAULINA HORTENCIA	ACLARANTE- COMPRADOR
17CK12723	RENARD CHRISTIAN GERARD	ACLARANTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1173006000	65549	ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 29 marzo 2022

Fecha generación: martes, 29 marzo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 2 2 3 2 8 R D P W D N P





Factura: 002-002-000047655



20221308004P00334

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00334						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE FEBRERO DEL 2022, (17:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENARD CHRISTIAN GERARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	17CK12723	FRANCESA	COMPARECIENTE	
Natural	HERRERA BONI PAULINA HORTENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200668729	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

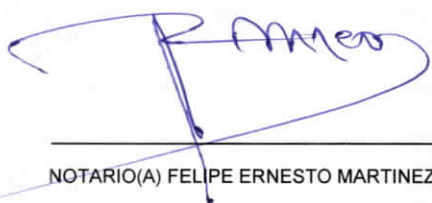
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308004P00334						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE FEBRERO DEL 2022, (17:26)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENARD CHRISTIAN GERARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	17CK12723	FRANCESA	VENDEDOR(A)	
Natural	HERRERA BONI PAULINA HORTENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200668729	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		78722.00					


 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL OTORGAN: CHRISTIAN GERARD

RENARD Y PAULINA HORTENCIA HERRERA BONI.- CUANTIA: INDETERMINADA.....

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. OTORGA:

CHRISTIAN GERARD RENARD A FAVOR DE: PAULINA HORTENCIA HERRERA BONI. CUANTIA:

USD \$ 78.722,68.- DOS COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí

República del Ecuador, hoy día veinticinco de febrero del dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto

Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, , comparecen y declaran por una parte por sus

propios derechos el señor CHRISTIAN GERARD RENARD, portador del Pasaporte Francés número uno,

siete, C, K, uno, dos, siete, dos, tres, de estado civil soltero, de nacionalidad Francesa, mayor de edad,

teléfono 0968540626, sin correo electrónico, con domicilio en la República de Francia y de tránsito por esta

ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se lo denominará indistintamente como "EL

ACLARANTE VENDEDOR"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora PAULINA

HORTENCIA HERRERA BONI, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, cero, seis,

seis, ocho, siete, dos guion nueve, teléfono 0968540626, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil

divorciada, domiciliada en las inmediaciones de la Universidad de Manta, manzana X, lote # 06, en esta

ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se le llamara como "LA ACLARANTE-

COMPRADORA";. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Francesa y Ecuatoriana,

domiciliados en Francia y de tránsito por esta ciudad de Manta, y en la Ciudadela Universitaria, Manzana X,

lote # 06, en esta ciudad de Manta a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado pasaporte

Francés, y su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias

solicitan sean agregadas, agrego a esta Escritura de ACALARATORIA DE ESTADO CIVIL Y

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, hábiles y capaces para contratar y obligarse a

quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura

Pública de ACALARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD,

a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor

reverencial ni promesa o seducción. me niden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de ACLARACIÓN DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE

3 COPROPIEDAD, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-

4 Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Aclaración de Estado Civil y Compraventa

5 de Derechos de Copropiedad por una parte por sus propios derechos el señor CHRISTIAN GERARD

6 RENARD, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad Francesa, Jubilado o pensionista de

7 profesión, con domicilio EN LA República de Francia y de transito por esta ciudad de Manta, a quien para

8 efectos de este contrato se lo denominará indistintamente como "EL ACLARANTE VENDEDOR"; y por otra

9 parte comparece por sus propios derechos, la señora PAULINA HORTENCIA HERRERA BONI,

10 ecuatoriana mayor de edad, de estado civil divorciada, ama de casa de profesión, con domicilio en las

11 inmediaciones de la Universidad de Manta, manzana X, lote # 06, en esta ciudad de Manta, y a quien para

12 efectos de este contrato se le llamara como "LA ACLARANTE- COMPRADORA". Los intervinientes

13 comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse mutuamente. SEGUNDA:

14 ANTECEDENTES.- "LOS ACLARANTES" los señores CHRISTIAN GERARD RENARD y PAULINA

15 HORTENCIA HERRERA BONI, son copropietarios de El lote de terreno signado con El Número CERO

16 SEIS de La Manzana "X", ubicado en Las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, ubicado

17 en La Parroquia Manta Del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

18 catorce metros y Calle U-once; POR ATRAS: Catorce metros y Lote Número Cero siete de propiedad de la

19 Dra. Lady Mariana Párraga; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y Avenida U-Tres y, POR

20 EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote cero cinco de la Ing. Guadalupe Toala Toala. Con

21 una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS; bien inmueble que los

22 señores CHRISTIAN GERARD RENARD y PAULINA HORTENCIA HERRERA BONI, adquirieron en

23 copropiedad mediante compra hecha a los señores RICARDO ALBERTO CHUM KUFFO y MARGARITA

24 ALICIA CONSTANTE VALEZUELA, a través de su Mandataria señora SUSANA PILAR HERRERA BONE,

25 mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el miércoles 30 de

26 Junio del año 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el martes 27 de Julio del año

27 2004, con Número de Inscripción 1410 y Número de Repertorio 3159. Dicho bien en la actualidad está libre

28 de todo gravamen. TERCERA: DE LA ACLARACIÓN DE ESTADO CIVIL.- En la escritura pública de

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

compraventa del bien singularizado en la cláusula precedente, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el 30 de Junio del año 2004, por un error se hizo constar que el estado civil de los compradores, los

señores CHRISTIAN GERARD RENARD y PAULINA HORTENCIA HERRERA BONI, eran casados entre sí, siendo en realidad su estado civil soltero Y Divorciada hasta la actualidad, conforme consta en la cédula de ciudadanía y el certificado de datos de identidad consultado en la página de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação de la aclarante, así como en la partida de matrimonio donde consta marginada la sentencia de divorcio, cuyas copias y certificados están anexadas al presente documento escriturario; en virtud de lo cual los señores CHRISTIAN GERARD RENARD y PAULINA HORTENCIA HERRERA BONI; ACLARAN QUE SU ESTADO CIVIL HASTA LA ACTUALIDAD SIEMPRE HAN SIDO DE SOLTERO Y DIVORCIADA; particular que se tomará en cuenta al momento de inscripción de la presente escritura pública, aclaración que no afecta ni perjudica directa ni indirectamente el derecho a terceros. CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes indicados, por medio de esta escritura, únicamente "EL VENDEDOR" señor CHRISTIAN GERARD RENARD, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora PAULINA HORTENCIA HERRERA BONI, LA TOTALIDAD DE SU 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO CERO SEIS DE LA MANZANA "X", ubicado en Las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, ubicado en La Parroquia Manta Del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: catorce metros y Calle U-once; POR ATRAS: Catorce metros y Lote Número Cero siete de propiedad de la Dra. Lady Mariana Párraga; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y Avenida U-Tres y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote cero cinco de la Ing. Guadalupe Toala Toala. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. la venta del 50% de los derechos de copropiedad se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados; por lo tanto la parte vendedora transfiera a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además, el Vendedor se compromete al saneamiento por evicción o vicios ocultos en los términos establecidos en el Código Civil

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Ecuatoriano y automáticamente la señora PAULINA HORTENCIA HERRERA BONI pasaría a ser la
 2 propietaria del cien por ciento de la propiedad y será únicamente ella la dueña del bien inmueble materia
 3 del presente contrato. QUINTA: PRECIO.- El precio de la venta del 50% de los derechos de copropiedad
 4 sobre el bien inmueble singularizado en esta escritura, es por la suma de \$ 78.722,68. Dinero que "El
 5 Vendedor" declara haberlo recibido por parte de la "Compradora", en efectivo y en moneda de legal
 6 circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto. Además, "La Compradora" declara de
 7 manera expresa, que el dinero con los cuales cancela al "Vendedor" por concepto de esta compraventa,
 8 provienen de fondos lícitos. SEXTA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.- Los Comparecientes
 9 aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses
 10 mutuos. Además, "El Aclarante Vendedor" faculta a la "Aclarante Compradora", para que, en forma
 11 personal o por interpuesta persona, proceda a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad
 12 correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de
 13 estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. Firmado por el Abogado Pedro
 14 Renato Azua Guillen Matricula número 13-1990-14 Del Foro De Abogados Del Ecuador. Hasta aquí la
 15 minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura
 16 Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para
 17 la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial;
 18 y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo
 19 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-----

20

21

22

23

24

25

26

27

28

CHRISTIAN GERARD RENARD

Pas. Francés # 17CK12723



PAULINA HORTENCIA HERRERA BONI

C.C. # 1200668729



Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
14/02/2022 02:52:55 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANTHA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1290639306
Concepto de Pago: 110206 DE ALCARILAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOIIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUF: 176.183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 136-527-000006084
Fecha: 14/02/2022 02:53:07 p.m.

No. Autoriz. ción:
14022022011 6818352000120565270000060842022145316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/058169
DE ALCABALAS

Fecha: 02/22/2022

Por: 629.78

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/22/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE
COOPROPRIEDAD

VE-309252



Tradente-Vendedor: HERRERA BONI PAULINA HORTENCIA

Identificación: 1200668729001

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: HERRERA BONI PAULINA

Identificación: 1200668729

Teléfono: 00

Correo: correo@correo.com

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 27/06/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-30-06-000

157445.37

350.00

CIUD.ULEAMMZLOTE06

78,722.69

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	787.23	393.62	0.00	393.61
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	236.17	0.00	0.00	236.17
Total		1,023.40	393.62	0.00	629.78

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			393.62
Total				393.62

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 022022-058724

Manta, viernes 25 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-17-30-06-000 perteneciente a HERRERA BONI PAULINA HORTENCIA con C.C. 1200668729 Y RENARD CHRISTIAN GERARD con C.C. 162838 ubicada en CIUD. ULEAM MZ X LOTE # 06 BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$157,445.37 CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 37/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$78,722.69 SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 69/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1593705IU3RY3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056909

N° ELECTRÓNICO : 216891

Fecha: 2022-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-30-06-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ X LOTE # 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1200668729	HERRERA BONI-PAULINA HORTENCIA
162838	RENARD-CHRISTIAN GERARD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 65,450.00

CONSTRUCCIÓN: 91,995.37

AVALÚO TOTAL: 157,445.37

SON: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 37/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157553ZGIS7LC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-16 13:20:01





N° 012022-054817

Manta, viernes 21 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERRERA BONI PAULINA HORTENCIA** con cédula de ciudadanía No. **1200668729**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES LA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 21 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155461C6OQAQS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
83283	2022/02/25 16:07	25/02/2022 04:07:00p. m.	779159	
A FAVOR DE HERRERA BONI PAULIN A Y CHRISTIAN RENARD . C.I.: 1200668729				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5466

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00
			(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
TESORERO(A)			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/27

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

65549

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002450
Certifico hasta el día 2022-01-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 15 febrero 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta. Lote signado con el número Cero-Seis de la Manzana "X", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. con una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Catorce metros y calle U-once.

Atras: Catorce metros y lote número cero siete de propiedad de la Dra. Lady Mariana Párraga

Derecho: Veinticinco metros y Avenida U-Tres.

Izquierdo: Veinticinco metros y lote número Cero cinco de la Ing. Guadalupe Tóala Tóala,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1490 viernes, 13 agosto 1993	1056	1056
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1410 martes, 27 julio 2004	17251	17261

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 agosto 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LOTE DE TERRENO N° CERO SEIS DE TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS UBICADO EN LA MANZANA X EN LAS INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD, QUE MIDE DE FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS Y LINDERANDO POR EL FRENTE CON LA CALLE U-ONCE, POR ATRAS LOTE N° CERO SIETE DE PROPIEDAD DE LA SRA. LADY MARIANA PARRAGA, POR EL COSTADO DERECHO LA AVENIDA U TRES, Y POR EL COSTADO IZQUERDO LOTE N° CERO CINCO DE LA ING. GUADALUPE TOALA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHUM KUFFO RICARDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1410

Folio Inicial: 17251

Número de Repertorio: 3159

Folio Final : 17261



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Señora Susana Pilar Herrera Bone, en su calidad de Mandataria de los cónyuges Christian Gerard Renard y Paulina Hortencia Herrera Boni. Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta. Lote signado con el número Cero-Seis de la Manzana "X", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U-Once. POR ATRÁS: Catorce metros y lote número cero siete de propiedad de la Dra. Lady Mariana Párraga. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y Avenida U-Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote número Cero cinco de la Ing. Guadalupe Tóala Tóala, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA BONI PAULINA HORTENCIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RENARD CHRISTIAN GERARD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHUM KUFFO RICARDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONSTANTE VALENZUELA MARGARITA ALICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AZUA GUILLEN PEDRO RENATO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002450 certifico hasta el día 2022-01-20, la Ficha Registral Número: 65549.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 7 7 6 K O O F S 1 P





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. A.C. Año 2022

En Guayaquil, Provincia de Los Rios, el día 12 de enero de mil novecientos veinte y dos, que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES DEL CONTRAYENTE: JOHNNY ALVARO LOPEZ y PAULINA HONORATA HERRERA, nacidos en Guayaquil, el 21 de enero de 1964, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante, con Cédula N° 120137617-0, domiciliado en Guayaquil, anterior DAVID RAMIRO, hijo de Manuel Villalobos y de Polina Lombardo.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: PAULINA HONORATA HERRERA, nacida en Guayaquil, el 22 de junio de 1954, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Maestra, con Cédula N° 110066879-9, domiciliada en Guayaquil, con el ror DAVID RAMIRO, hijo de Guillermo Herrera y de María Elena.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil, FECHA: 12 de enero de 1996.

En este matrimonio legitimaron a su... hijo... comun... llamado...

OBSERVACIONES:

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

1.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez... con fecha... cuya copia se archiva... de 19...

2.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez... con fecha... cuya copia se archiva... de 19...

EL COPIA DEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2022
Emisor: JUEZ VELIZ JESSICA VICTORIA

N° de certificado: 227-671-63578



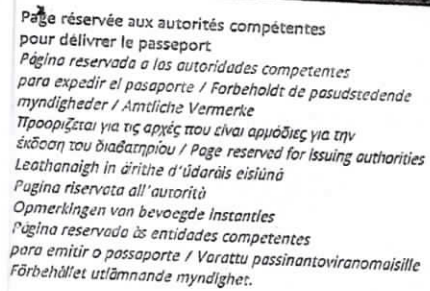
227-671-63578

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ce passeport contient un composant électronique.
Il convient d'en prendre soin, et en particulier
de ne pas le plier, le perforer, l'exposer à des températures
extrêmes ou à une humidité excessive.

*This passport contains sensitive electronics.
For best performance please do not bend,
perforate or expose to extreme temperatures
or excess moisture.*

Signature du titulaire/Holder's signature

Решено



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Type / Type	Code du pays / Country code	Passenger n° / Passenger no
P	FRA	17CK12723

Nom / Surname (1)

RENARD

Prénoms.

Christian, Gérard

Nationalité

Française

Date de naissance:

07 07 1945

Date de delivery:

71 05 2017

Autorité *(Authority)*

Préfecture des H
Seine NANTERRE

Date d'expiration

10 05 2027

Sexe/sex (?) Taille/Height (T) Couleur des yeux/Colour of eyes (C)

M 1,78 m

Lieu de naissance / Place

VALENTON

Don

69-7

FRAN

P<FRARENARD<<CHRISTIAN<GERARD<<<<<<<<<<<<<<
17CK127233FRA4507079M2705103<<<<<<<<<<<<<04

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 120066872-9

APELLIDOS Y NOMBRES
HERRERA BONI
PAULINA MORTENCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
VALENCIA
VALENCIA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-05-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** COSTURERA V4333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERRERA CRUZ FRANCISCO GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BONI AIMA ANATOLIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-18




[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1200668729

Nombres del ciudadano: HERRERA BONI PAULINA HORTENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: HERRERA CRUZ FRANCISCO GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BONE AIMAN ANATOLIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-685-62396



229-685-62396

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,
sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA