

0000035925

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TESTAMENTO ABIERTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1374

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2889

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de abril de 2018 10:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

BENEFICIARIO

Natural	1301658199	MIELES MORA VICENTE ANTONIO JOSE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1302323975	MIELES MORA ANTONIO JOSE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303153181	MIELES MORA JOFFRE FREDDY	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301996144	MIELES MORA ESPERANZA LOTTEMARY	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1306099654	MIELES MORA MARIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1304591728	MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1302729981	MIELES MORA ELENA ROSANA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301741581	MIELES MORA LUIS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

TESTADOR

Natural	1300582762	MORA MACIAS ELENA EMPERATRIZ	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1022403000	17/03/2008 0.00:00	1005		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno situado en las avenidas 11 y 12 entre las calles doce y trece de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, cuyas medidas y linderos actuales son. FRENTE: 15.00 m. lindero Avenida N. 11. ATRAS: 15.00 M. lindera con Avenida 12. COSTADO DERECHO. 16.60 M. lindera con propiedad de Alba Cantos Cabrera. COSTADO IZQUIERDO .16.60 M. lindera con propiedad de Vilulfo Cedeño.

Dirección del Bien: avenidas 11 y 12 entre las calles doce y trece

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO, La señora ELENA EMPERATRIZ MORA MACIAS, declara que es su voluntad, disponer que después de diez años de mi fallecimiento el bien antes descrito sea repartido en partes iguales y sea asignado a mis hijos: LUIS FRANCISCO MIELES MORA, ELENA ROSANA MIELES MORA, MARITZA MAGDALENA MIELES MORA, MARCIA ELIZABETH MIELES MORA, MARIA ISABEL MIELES MORA, ESPERANZA LOTTEMARY MIELES MORA, JOFFRE FREDDY MIELES MORA, ANTONIO JOSE MIELES MORA Y VICENTE ANTONIO JOSE MIELES MORA, a quien designo como los únicos beneficiarios, siendo así mismo mi voluntad que una vez que yo fallezca, la administración del bien inmueble mencionado en la cláusula de antecedentes la realicen VICENTE ANTONIO JOSE MIELES MORA y MARCIA

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TESTAMENTO ABIERTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1374

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2889

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de abril de 2018

ELIZABETH MIELES MORA, quien tendrá la obligación de rendir cuentas anualmente a sus hermanos y el mismo estará encargado de realizar trimestralmente la repartición de los valores que por concepto de arrendamiento de arrendamiento cobre a los inquilinos.

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

0000035926



Factura: 002-002-000022853



20181308006P01532



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

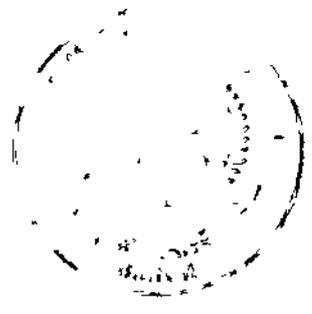
Escritura N°:	20181308006P01532						
ACTO O CONTRATO:							
TESTAMENTO ABIERTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MARZO DEL 2018, (15:52)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORA MACIAS ELENA EMERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300582762	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	DELGADO DELGADO MIRTHA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301205702	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOPEZ PILOZO WILLIAM EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308142544	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
RETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



10. 3. 1958



10. 3. 1958

10. 3. 1958



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
0000035927



2009

1 ...ño

2

3 **FACTURA NO.002-002-0000022853**

4 **ESCRITURA NO.20181308006P01532**

5

6

7

TESTAMENTO ABIERTO

8

QUE OTORGA:

9

ELENA EMPERATRIZ MORA MACIAS

10

A FAVOR:

11

DE SUS HIJOS: LUIS FRANCISCO MIELES MORA, ELENA ROSANA MIELES

12

MORA, MARITZA MAGDALENA MIELES MORA, MARCIA ELIZABETH MIELES

13

MORA, MARIA ISABEL MIELES MORA, ESPERANZA LOTTEMARY MIELES

14

MORA, JOFFRE FREDDY MIELES MORA, ANTONIO JOSE MIELES MORA Y

15

VICENTE ANTONIO JOSE MIELES MORA.

16

CUANTIA: INDETERMINADA

17

DI 2 COPIAS

18

//AG//

19

20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,

23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, MARTES VEINTE

24 DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**

25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Sexto del Cantón Manta, comparece

26 la señora **ELENA EMPERATRIZ MORA MACIAS**, a quien en lo posterior se le

27 denominará como LA TESTADORA. La compareciente es mayor de edad, de

28 estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de





5350000000

1 Manta, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de
2 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cedula de identidad número
3 uno tres cero cero cinco ocho dos siete seis guion dos (130058276-2) y
4 además comparecen los testigos instrumentales, MIRTHA CECILIA DELGADO
5 DELGADO, soltera, WILLIAM EDUARDO LOPEZ PILOZO, divorciado, PABLO
6 CESAR MANTUANO MOREIRA, soltero, mayores de edad, vecinos y
7 domiciliados en esta ciudad, identificadas como aparece al pié de sus firmas,
8 de buen crédito y en quienes no concurren ninguna causal de impedimento
9 legal; quienes manifiestan saber leer y escribir, no tener parentesco de
10 ninguna clase, ni nexos alguno entre sí, ni con la testadora, ni con el Notario,
11 que les impida actuar; me pidieron que eleve a escritura pública el texto
12 de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En su
13 Registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar una de la que
14 conste el siguiente testamento solemne abierto, arreglado a las siguientes
15 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Yo, ELENA EMPERATRIZ
16 MIELES MORA, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO TRES
17 CERO CERO CINCO OCHO DOS SIETE SEIS GUION DOS (130058276-
18 2), de nacionalidad ecuatoriana, estado civil viuda, nacida en la ciudad de
19 Portoviejo, parroquia Portoviejo, provincia de Manabí, República del Ecuador,
20 el nueve de junio de mil novecientos veintiocho, de ochenta y nueve años
21 de edad, en uso de mis facultades intelectivas y volitivas, adjuntando
22 dos certificados médicos de psicólogos; manifiesto que fueron mis
23 padres el señor Abraham Mora Francisco y Emperatriz Macías, contrahe
24 matrimonio con el señor Antonio Mieles de quien en la actualidad se
25 encuentra fallecido. no he adoptado; y a la actualidad tengo nueve
26 descendientes los cuales responden a los nombres de: LUIS
27 FRANCISCO MIELES MORA, ELENA ROSANA MIELES MORA, MARITZA
28 MAGDALENA MIELES MORA, MARCIA ELIZABETH MIELES MORA,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000035928



1 MARÍA ISABEL MIELES MORA, ESPERANZA LOTTEMARY MIELES
2 MORA, JOFFRE FREDDY MIELES MORA, ANTONIO JOSE MIELES MORA
3 Y VICENTE ANTONIO JOSE MIELES MORA.- **SEGUNDA.- PATRIMONIO.-**
4 Soy propietaria de un cuerpo de terreno situado en las avenidas 11 y 12
5 entre las calles doce y trece de esta ciudad de Manta, que tiene las
6 siguientes medidas y linderos, cuyas medidas y linderos actuales son:
7 **FRENTE:** Quince metros lindero avenida once; **ATRÁS:** Quince metros
8 lindera con avenida doce; **COSTADO DERECHO:** Dieciséis punto sesenta
9 metros lindera con propiedad de Alba Cantos Cabrera. **COSTADO**
10 **IZQUIERDO:** Dieciséis punto sesenta metros, lindera con propiedad de
11 Viliulfo Cedeño, adquirida mediante Protocolización de sentencia, entro
12 del juicio ordinario que fue seguida por Elena Mielés Mora, sobre terreno
13 ubicado en esta ciudad de Manta; protocolización realizada en la Notaria
14 Cuarta de Manta el veintiocho de agosto del dos mil ocho; y, debidamente
15 inscrita en el registro de la propiedad el veintiséis de septiembre del dos
16 mil ocho; bien inmueble dentro del cual existen varios locales comerciales
17 para alquiler. **TERCERA.-** Con estos antecedentes, declaro que es mi
18 voluntad, disponer que después de diez años de mi fallecimiento el bien
19 antes descrito sea repartido en partes iguales y sea asignado a mis hijos:
20 LUIS FRANCISCO MIELES MORA, ELENA ROSANA MIELES MORA,
21 MARITZA MAGDALENA MIELES MORA, MARCIA ELIZABETH MIELES
22 MORA, MARIA ISABEL MIELES MORA, ESPERANZA LOTTEMARY
23 MIELES MORA, JOFFRE FREDDY MIELES MORA, ANTONIO JOSE
24 MIELES MORA Y VICENTE ANTONIO JOSE MIELES MORA, a quien
25 designo como los únicos beneficiarios; siendo así mismo mi voluntad que
26 una vez que yo fallezca, la administración del bien inmueble mencionado
27 en la cláusula de antecedentes la realizaran VICENTE ANTONIO JOSE
28 MIELES MORA y MARCIA ELIZABETH MIELES MORA, quien tendrá la





881, 1/11

1 obligación de rendir cuentas anualmente a sus hermanos; y, él mismo
2 estará encargado de realizar trimestralmente la repartición de los valores
3 que por concepto de arrendamiento cobre a los inquilinos.- **CUARTA.-**
4 Es mi voluntad que los beneficiarios del presente testamento no
5 puedan hipotecar, ni vender la propiedad hasta después de diez
6 años de que me encuentre fallecida.- **QUINTA.-** Declaro que es mi
7 voluntad que este bien no se pueda enajenar y que sea
8 considerado como patrimonio familiar por el lapso de diez años que
9 serán contados a partir de la fecha de mi fallecimiento.- **SEXTA:**
10 **REVOCATORIA.-** El presente testamento se constituye como mi
11 última voluntad, así mismo revoco cualquier otro testamento que
12 pudiera aparecer.- Sírvase Usted señor Notario agregar las demás
13 cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento.-
14 Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por Abogado Crísthian
15 Orlando Pico Pinargote, Matrícula Número trece guión dos mil trece
16 guion cuarenta y nueve del Foro de Abogados. Hasta aquí la
17 minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus
18 documentos habilitantes. Leído que fue el presente testamento por mí
19 el Notario de principio a fin en altas y claras voces, ante los
20 testigos presenciales: MIRTHA CECILIA DELGADO DELGADO,
21 soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero
22 uno dos cero cinco siete cero guion dos; WILLIAM EDUARDO
23 LOPEZ PILOZO, divorciado, portador de la cedula de ciudadanía
24 número uno tres cero ocho uno cuatro dos cinco cuatro guion
25 cuatro; ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón,
26 capaces ante la ley para todo acto o contrato, en forma libre y voluntaria,
27 quienes también vieron, escucharon y entendieron sus disposiciones.
28 Queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

0000035929

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130058276-2**

APellidos y Nombres:
MORA MACIAS
ELENA EMPERATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1928-06-09

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDO

ANTONIO MIELES



INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS

VA34312222

APellidos y Nombres del Padre:
MORA FRANCISCO ABRAHAM

APellidos y Nombres de la Madre:
MACIAS EMPERATRIZ

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2015-04-07

FECHA DE EXPIRACION:
2025-04-07



Plaza de la Bandera, Manta

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 MAR 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Elena de Mielles

Número único de identificación: 1300582762

Nombres del ciudadano: MORA MACIAS ELENA EMPERATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1928

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MIELES ANTONIO

Nombres del padre: MORA FRANCISCO ABRAHAN

Nombres de la madre: MACIAS EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-105-71445



185-105-71445

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000035930



Dirección Distrital No. 13D02

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRE: ELENA EMPERATRIZ MORA MACIAS
EDAD: 89 AÑOS
C.I: 1300582762
FECHA DE NACIMIENTO: 09-06-1928.



MOTIVO DE CONSULTA:

persona acude a a la consulta para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento para trámites legales.

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

- Entrevista libre
- Minimental test

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

Valoración área psíquica emocional

No se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico.

Paciente se situá en tiempo y espacio, con una conducta pasiva y predisposición al diálogo, su nivel de desenvolvimiento es independiente, atención y comprensión dentro de la norma.

Valoración área visoperceptiva

Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún rasgo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas.

Valoración de personalidad

De acuerdo a la valoración no presenta psicopatología o trastorno de la misma.

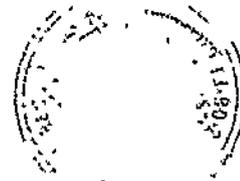
Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa a la Sra; **ELENA EMPERATRIZ MORA MACIAS** una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye:

Al termino de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS**, en tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional.

Atentamente;


 **Renzo Macías Quiroz**
PSICÓLOGO CLÍNICO
 L: 001 F: 098 N°. 533

Psc. CI. RENZO MACÍAS QUIROZ
ATENCIÓN INTEGRAL EN SALUD MENTAL.





Patronato Municipal
de Amparo Social de Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
PATRONATO MUNICIPAL DE AMPARO SOCIAL DE MANTA

Manta, 05 de Septiembre 2017.

VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 nº 406 con número de C.I. 130978150-6. Certifico que Sra. ELENA EMPERATRIZ MORA MACÍAS, de edad cronológica de ochenta y nueve años con número de cédula 130058276-2, fue evaluada psicológicamente donde se le aplicó el test **MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL** su actitud fue positiva demostrado estar ubicada en las tres áreas: persona, tiempo y espacio. El **TEST** explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

En conclusión:

El Sra. ELENA EMPERATRIZ MORA MACIAS, presenta su **FUNCIÓN COGNITIVA NORMAL** con una puntuación del cuestionario MMSE de 27 puntos lo que da como resultado que es una persona que está dentro de sus facultades mentales normales.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

Isabel Figueroa V.
PSICOLOGA CLINICA

PS. C. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR
Libro 01 folio 068 nº 406
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.



Av. de la cultura y calle Luis A. Martínez



patronatodemanta@manta.gob.ec



patronatodemanta



(593-5) 2 628-835 // 2 627-877



www.manta.gob.ec/patronato



@patronatomanta

0000035931

MIELES MORA LUIS FRANCISCO	1301741581
MIELES MORA ELENA ROSANA	1302729981
MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	1304591728
MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	1305202382
MIELES MORA MARIA ISABEL	1306099654
MIELES MORA ESPERANZA LOTTEMARY	1301996144
MIELES MORA JOFFRE FREDDY	1303153181
MIELES MORA ANTONIO JOSE	1302323975
MIELES MORA VICENTE ANTONIO JOSE	1301658199

1900 30031

1900 30031	ANTONIO JOSE VIEIRA
1900 30032	MARIA ANTONIA JOSE
1900 30033	MATEUS JOSE VIEIRA
1900 30034	ANTONIO JOSE VIEIRA
1900 30035	MARIA ANTONIA JOSE
1900 30036	MATEUS JOSE VIEIRA
1900 30037	ANTONIO JOSE VIEIRA
1900 30038	MARIA ANTONIA JOSE
1900 30039	MATEUS JOSE VIEIRA
1900 30040	ANTONIO JOSE VIEIRA

0000035932

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130120570-2

CECUBA 130
 CIUDADANIA DEL GADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL GADO
 MIRTHA CECILIA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-02-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MODISTA

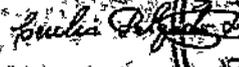
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DEL GADO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DEL GADO ANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2017-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-08-17

130120570-2


DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 MAR 2018

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301205702

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO MIRTHA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO VICTOR

Nombres de la madre: DELGADO ANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-105-71618



187-105-71618

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000035933

(2)



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N° 130814254-4

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ PILOZO WILLIAM EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-04-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

PROFESION / OCUPACION: LICENCIADO
NIVEL DE INSTRUCCION: SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ BIELLO MANUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PILOZO FLORES GARMEN ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-10-08
FECHA DE EXPIRACION: 2028-10-08

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No.
004-400 NUMERO
1308142544 CEDULA

LOPEZ PILOZO WILLIAM EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 2

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

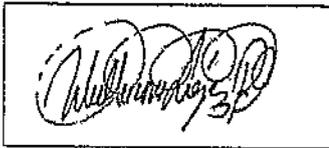
Manta. 20 MAR 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308142544

Nombres del ciudadano: LOPEZ PILOZO WILLIAM EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ BELLO MANUEL ANTONIO

Nombres de la madre: PILOZO FLORES CARMEN ISABEL

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-105-71717



187-105-71717

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECIBIDO

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000573	MIELES MORA ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009593	DELGADO ALONZO GLADYS AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009593	MORA MACIAS ELENA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000573	MIELES GARCIA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[2 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2006 Número de Inscripción: 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 304 Folio Inicial:26
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:29
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio por MANDATO JUDICIAL sobre terreno ubicado en las Avenidas 12 entre las calles 12 y 13 de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000009592	MIELES MORA EMPERATRIZ	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000009593	DELGADO ALONZO GLADYS AZUCENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	80000000000573	MIELES MORA ANTONIO JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1118	30/nov/1983	1.832	1.832

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 423 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3807 Folio Inicial:791
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:793
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Fecha Resolución:

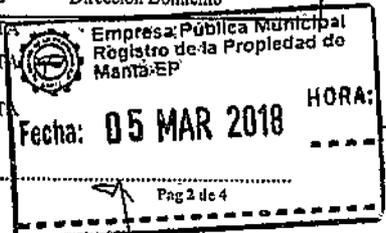
a.- Observaciones:

Juicio de Liquidación de la Sociedad Conyugal que sigue la señora Gladys Azucena Delgado Alonzo en contra el señor Antonio Jose Mieles Mora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000009593	DELGADO ALONZO GLADYS AZUCENA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000573	MIELES MORA ANTONIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000035935



Libro / Número Inscripción / Fecha Inscripción / Folio Inicial
 COMPRA VENTA / 1118 / 30/nov/1983 / 1.832



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2713

Tomo:68

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5333

Folio Inicial:39.107

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:39.115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2008

Fecha Resolución: viernes, 20 de junio de 2008

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario que fue seguido por Elena Miele Mora, sobre terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Se aclara que sobre el predio motivo de esta prescripción existe inscrita Prohibición de Enajenar inscrita el 15 de Agosto del 2006.dentro del Juicio que fue seguido por la Sra.Gladys Azucena Delgado Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	081185	MORA MACIAS,ELENA EMPERATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000009593	DELGADO ALONZO GLADYS AZUCENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000573	MIELES MORA ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	8	17/ene/2006	26	29
COMPRA VENTA	1118	30/nov/1983	1.832	1.832
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	423	15/ago/2006	791	793

[5 / 6] **DEMANDAS**

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 289

Tomo:5

Nombre del Cantón: MANABI

Número de Repertorio: 5332

Folio Inicial:2.284

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:2.293

Cantón Notaría: MANABI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2008.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Demanda. Dentro del Ordinario que fue seguido por Elena Emperatriz Mora Macias

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000009593	DELGADO ALONZO GLADYS AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	800000000000573	MIELES MORA ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	081185	MORA MACIAS ELENA EMPERATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	

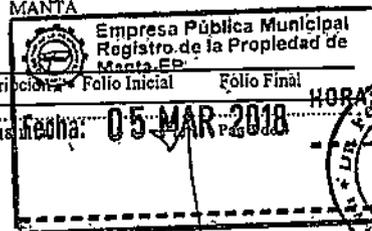
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:1005

lunes, 05 de marzo de 2018





PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	423	15/ago/2006	793
DEMANDAS	8	17/ene/2006	29
COMPRA VENTA	1118	30/nov/1983	1.832

Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 01 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 113 Tomo: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 853 Folio Inicial: 558
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 571
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio numero 13306-0170B, se cancela la prohibición inscrita el 15/08/2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000009593	DELGADO ALONZO GLADYS AZUCENA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000000573	MIELES MORA ANTONIO JOSE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	423	15/ago/2006	791	793

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

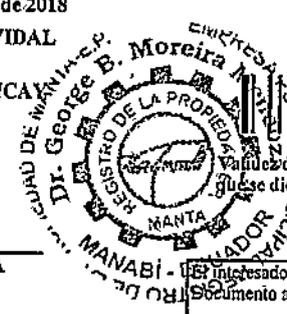
Emisido a las : 11:44:23 del lunes, 05 de marzo de 2018

A petición de: CORDERO KELLY STUGAR VIDAL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 05 MAR 2018 HORA: _____

0000035936

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0150411

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0150411

No. Electrónico: 56477

Fecha: 15 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-24-03-000

Ubicado en: AVE. 11 Y 12 ENTRE LAS CALLES 12 Y 13 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 301,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1300582762

MORA MACIAS ELENA EMPERATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	142796,00
CONSTRUCCIÓN:	130731,02
	273527,02

Son: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISIETE DÓLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 15/03/2018 14:20:24



08502450

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119732

9



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

MORA MACIAS ELENA EMPERATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 MARZO 2018

Manta, -----

VALIDO PARA LA CLAVE:
1022403000 AVE. 11 Y 12 ENTRE LAS CALLES 12 Y 13 MANTA

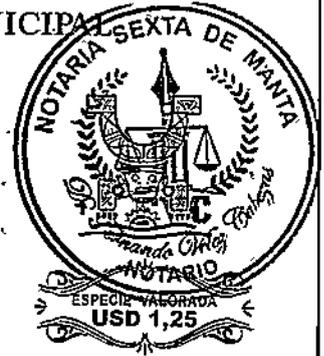
Manta, dieciseis de Marzo del dos mil dieciocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000035937

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090903

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a _____
ubicada MORA MACIAS ELENA EMPERATRIZ
en AVE. 11 Y.12 ENTRE LAS CALLES 12 Y 13 MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 273527.02 DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTI SIETE DOLARES 02/00 CTVS DE
DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TESTAMENTO

Elaborado: Jose Zambrano

16 DE MARZO DEL 2018

Manta, _____

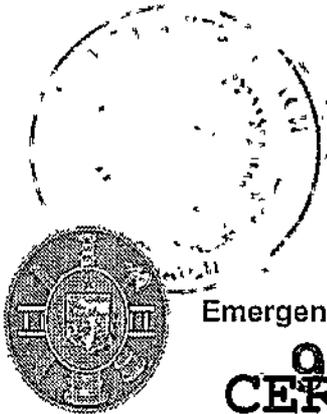


[Firma]
Director Financiero Municipal



18016000

M



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2631777 - 2631747
Manta, Manabí

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000084536



1300582762

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MORA MACIAS ELENA EMPERATRIZ

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: AV. 11 Y 12

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

14/03/2018 14:29:00

CAJA:

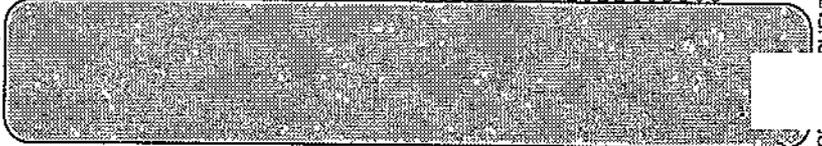
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: martes, TOTAL A PAGAR 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1022403000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CLIENTE OF



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000035938



1 Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la ~~aprobada~~ y
2 firman los comparecientes. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
3 en unidad de acto. DOY FE.-

Elena de Mora

7 **SRA. ELENA EMPERATRIZ MORA MACIAS**

8 **C.C. 130058276-2**

Mirtha Delgado

12 **TGO. SRA. MIRTHA CECILIA DELGADO DELGADO**

13 **C.C. 130120570-2**

William Eduardo Lopez Pilozo

17 **TGO. SR. WILLIAM EDUARDO LOPEZ PILOZO**

18 **C.C. 130814254-4**

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

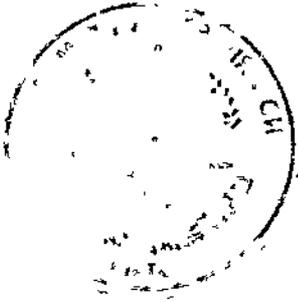
25 RAZÓN Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiro esta SEGUNDA copia que la sello,
27 suyo y firma.

28 Manta, a 20/7/2018

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA





27266111

4
5
6
7

8
9
10

0000035939

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1374

Número de Repertorio:

2889

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO ABIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1374 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301658199	MIELES MORA VICENTE ANTONIO JOSE	BENEFICIARIO
1302323975	MIELES MORA ANTONIO JOSE	BENEFICIARIO
1303153181	MIELES MORA JOFFRE FREDDY	BENEFICIARIO
1301996144	MIELES MORA ESPERANZA LOTTEMARY	BENEFICIARIO
1306099654	MIELES MORA MARIA ISABEL	BENEFICIARIO
1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	BENEFICIARIO
1304591728	MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	BENEFICIARIO
1302729981	MIELES MORA ELENA ROSANA	BENEFICIARIO
1301741581	MIELES MORA LUIS FRANCISCO	BENEFICIARIO
1300582762	MORA MACÍAS ELENA EMPERATRIZ	TESTADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1022403000	1005	TESTAMENTO ABIERTO

Observaciones:

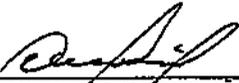
Libro : COMPRA VENTA

Acto : TESTAMENTO ABIERTO

Fecha : 27-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos

Handwritten signature


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 27 de abril de 2018

viernes, 27 de abril de 2018

Page 1 of 1

020.00111