

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2532

Número de Repertorio: 5657

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2532 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1706535257 | SILVA OVIEDO NELLY CECILIA        | COMPRADOR           |
| 1303813610 | PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA | VENDEDOR            |
| 1302188238 | GARCIA CALLE VICENTE ANDRES       | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1173101000       | 56687        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 28 julio 2022

Fecha generación: jueves, 28 julio 2022

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 3 0 4 9 P Z V O V B R





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES VICENTE ANDRES GARCIA CALLE Y  
SONIA ALEXANDRA PARRALES ALVARADO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY CECILIA SILVA OVIEDO.-

LA CUANTIA: \$95.000,00.-

NUMERO: 20221308002P01222.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE JULIO DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000063941



20221308002P01222



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                       | 20221308002P01222                 |                          |                        |                    |              |               |                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                               |
| COMPRAVENTA                         |                                   |                          |                        |                    |              |               |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 26 DE JULIO DEL 2022, (17:05)     |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa     |
| Natural                             | GARCIA CALLE VICENTE ANDRES       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302188238         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                               |
| Natural                             | PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303813610         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                               |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa        |
| Natural                             | SILVA OVIEDO NELLY CECILIA        | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1706535257         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | FREDDY MAURICIO SANCHEZ SILVA |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Provincia                           |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                               |
| MANABÍ                              |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                               |
|                                     |                                   | 95000.00                 |                        |                    |              |               |                               |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

|                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20221308002P01222                                                                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 26 DE JULIO DEL 2022, (17:05)                                                         |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="http://portalciudadano.manta.gob.ec">http://portalciudadano.manta.gob.ec</a> |
| OBSERVACIÓN:                          | CERTIFICADOS MUNICIPALES                                                              |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA F  
TELEFONO: 0994257214-052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000063941**

**CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P01222**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES VICENTE ANDRES GARCIA CALLE Y SONIA ALEXANDRA PARRALES ALVARADO.- A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY CECILIA SILVA OVIEDO.-**

**LA CUANTIA: \$95.000,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de julio del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **VICENTE ANDRES GARCIA CALLE**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno ocho ocho dos tres guion ocho**, de nacionalidad ecuatoriana, Jubilado, de sesenta y seis años de edad, y **SONIA ALEXANDRA**

Ab. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

**PARRALES ALVARADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres ocho uno tres seis uno guion cero**, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empresaria, de cincuenta y nueve años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, quienes declaran ser de estados civil casados entre sí, domiciliados en la avenida ciento catorce y calle ciento dieciocho de esta ciudad de Manta, teléfono 0985212109, correo solnarcien@gmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **FREDDY MAURICIO SANCHEZ SILVA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete uno dos siete cero siete tres ocho guion siete**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación Empleado Privado, de cuarenta años de edad, domiciliado en el Conjunto Pakarina, casa número ochenta y uno del cantón Quito y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0998397102, correo electrónico cecita\_silva@hotmail.com, por los



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



derechos que representa como Apoderado Especial de la señora **NELLY CECILIA SILVA OVIEDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero seis cinco tres cinco dos cinco guion siete**, de estado civil divorciado, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaria Septuagésima Novena del cantón Quito, el veinticinco de julio del dos mil veintidós; y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **VICENTE ANDRES GARCIA CALLE**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno ocho ocho dos tres guion ocho**, y **SONIA ALEXANDRA PARRALES ALVARADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres ocho uno tres seis uno guion cero**, de estados civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **FREDDY MAURICIO SANCHEZ SILVA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214 / 052623583



**siete uno dos siete cero siete tres ocho guion**

**siete**, de estado civil casado, por los

derechos que representa como Apoderado

Especial de la señora **NELLY CECILIA SILVA**

**OVIEDO**, portadora de la cédula de ciudadanía

número **uno siete cero seis cinco tres cinco**

**dos cinco guion siete**, de estado civil

divorciado, según consta del Poder Especial,

autorizado en la Notaria Septuagésima Novena

del cantón Quito, el veinticinco de julio del

dos mil veintidós; y a quien en adelante se le

denominará como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores **VICENTE**

**ANDRES GARCIA CALLE Y SONIA ALEXANDRA PARRALES**

**ALVARADO**, declaran que son propietarios de un

lote de terreno ubicado en las inmediaciones

de la Universidad de la Ciudad de Manta, lote

de terreno número CERO UNO de TRESCIENTOS

CINCuenta METROS CUADRADOS, ubicado en la

Manzana "Y" que mide de frente CATORCE METROS

y de fondo VEINTICINCO METROS y linderando:

**FRENTE** con U - doce, **ATRÁS** lote número doce de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

propiedad de la doctora Patricia Gómez Rodríguez, **DERECHO** lote número cero dos de propiedad del Ingeniero Jorge Tóala Marín, **IZQUIERDO** la avenida U cuatro.- Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieran a los señores Andrés Francisco Cobo manzano y María Fernanda Cevallos Carrillo, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha seis de junio del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el siete de mayo del dos mil diecinueve.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **VICENTE ANDRES GARCIA CALLE Y SONIA ALEXANDRA PARRALES ALVARADO**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la señora **NELLY CECILIA SILVA OVIEDO**, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, lote de terreno número CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y" que mide



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



de frente CATORCE METROS y de fondo VEINTICINCO METROS y linderando: **FRENTE** con U - doce, **ATRÁS** lote número doce de propiedad de la doctora Patricia Gómez Rodríguez, **DERECHO** lote número cero dos de propiedad del Ingeniero Jorge Tóala Marín, **IZQUIERDO** la avenida U cuatro.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **NOVENTA Y CINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (95.000,00)**, mismos que serán cancelados por la compradora de la siguiente forma: **SESENTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (60.000,00)** al momento de la

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
*Notaria Pública Segunda*  
*Manta Ecuador*

suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, quedando un saldo de **TREINTA Y CINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (35.000,00)** que serán cancelados en un plazo de treinta días a partir de la suscripción del presente contrato, es decir el veintiséis de agosto del dos mil veintidós.- **QUINTA:**

**CLAUSULA ESPECIAL.-** Los Comparecientes acuerdan que en caso de que la compradora no cancele en el tiempo acordado los **TREINTA Y CINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (35.000,00)** se procederá a rescindir el presente contrato de compraventa; esto es la parte compradora se compromete a devolver el bien inmueble materia del presente contrato, y la parte vendedora se compromete a devolver el valor recibido a la fecha de este contrato de compraventa, así mismo manifiestan que una vez cancelada la totalidad de valor pactado como precio de venta, el vendedor se compromete a oficializar al Registro de la Propiedad el cumplimiento de pago. **SEXTA:**

**TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren a



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622383



la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.

**SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora a través de su apoderado declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

**OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la avenida ciento catorce y calle ciento dieciocho de esta ciudad de Manta, teléfono 0985212109, correo solnarcísa@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio el Conjunto Habitacional Pakarina, casa número ochenta y uno del cantón Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0998397102, correo electrónico cecita\_silva@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **NOVENA INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214 052622583



cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131. FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.



VICENTE ANDRES GARCIA CALLE

C.C. 130219823.8

  
*Sonia Parales*  
**SONIA ALEXANDRA PARRALES ALVARADO**  
C.C. 130381361-0

  
  
**FREDDY MAURICIO SANCHEZ SILVA**  
C.C. 1712707387

Apoderado Especial de la señora  
NELLY CECILIA SILVA OVIEDO

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

56687

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022252  
Certifico hasta el día 2022-07-18:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1173101000

Fecha de Apertura: sábado, 09 julio 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, Lote de terreno número CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando:

Frente: con U-doce.

Atras: lote número doce de propiedad de la Doctora Patricia Gomez Rodriguez.

Derecho: lote número cero dos de propiedad del Ing. Jorge Toala Marin.

Izquierdo: la Avenida U cuatro.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                       | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                | 692 lunes, 25 marzo 1991       | 3275          | 3278        |
| COMPRA VENTA | ACLARACION DE ESTADO CIVIL | 1932 lunes, 08 agosto 2016     | 48712         | 48722       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                | 3701 jueves, 23 noviembre 2017 | 98123         | 98139       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                | 1277 martes, 07 mayo 2019      | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 marzo 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenp ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta, lote de terreno número cero uno de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana "Y".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GALARZA MENDOZA JOSEFA                  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI |              | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4 ] ACLARACION DE ESTADO CIVIL

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 julio 2016

Número de Inscripción : 692

Folio Inicial: 3275

Número de Repertorio: 1204

Folio Final : 3278

Número de Inscripción : 1932

Folio Inicial: 48712

Número de Repertorio: 4165

Folio Final : 48722

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Aclaratoria de estado civil, en el sentido que cuando adquirió la propiedad le hicieron constar como casada cuando en realidad su estado civil es de soltera, Lote de terreno numero numero numero CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS UBICADO EN LA MANZANA Y.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| ACLARANTE | GALARZA MENDOZA JOSEFA DEL CARMEN | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3701

Folio Inicial: 98123

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9262

Folio Final : 98139

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 noviembre 2017

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

El Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta, lote de terreno numero CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, Ubicado en la manzana Y. La señora MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO de estado civil casada con el señor ANDRES FRANCISCO COBO MANZANO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | GALARZA MENDOZA JOSEFA DEL CARMEN | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 mayo 2019

Número de Inscripción : 1277

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2603

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 junio 2019

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA \*Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, Lote de terreno numero CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS. \*Comprador de estado civil casado con la Sra. Sonia Alexandra Parrales Alvarado

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GARCIA CALLE VICENTE ANDRES      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | COBO MANZANO ANDRES FRANCISCO    | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 4                        |
| Total Inscripciones >> | 4                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-2202252 certifico hasta el día 2022-07-18, la Ficha Registral Número: 56687.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y/o soporte electrónico www.manta.gob.ec el día de hoy 06 de febrero de 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 9 4 6 V T B C D M Y



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

262946VTBCDMY

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 262946VTBCDMY

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22022252

NÚMERO DE FICHA: 56687

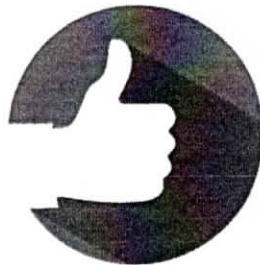
SOLICITANTE: PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA - 1303813610

BENEFICIARIO: PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA - 1303813610

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-18 12:24:04

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-16 00:00:00

[Ver certificado](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072022-069551**

N° ELECTRÓNICO : 220353

**Fecha:** 2022-07-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-31-01-000

Ubicado en: IMD. DE LA ULEAM MZ- Y LOTE # 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 350 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1302188238 | GARCIA CALLE-VICENTE ANDRES |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 65,450.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 65,450.00

SON: SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



170268S9HF90Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-07-21 11:38:26**



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

170268S9HF90Z

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 170268S9HF90Z

NÚMERO: 072022-069551

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

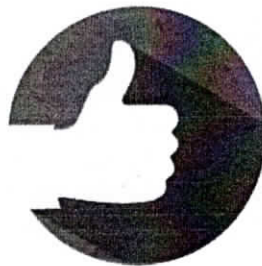
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302188238

CLAVE CATASTRAL: 1173101000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-21 10:24:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



**N° 072022-069771**

Manta, lunes 25 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-31-01-000 perteneciente a GARCIA CALLE VICENTE ANDRES con C.C. 1302188238 ubicada en IMD. DE LA ULEAM MZ- Y LOTE # 01 BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,450.00 SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$65,450.00 SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 24 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



170490PCBV3NX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

170490PCBV3NX

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 170490PCBV3NX

NÚMERO: 072022-069771

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

CLAVE CATASTRAL: 1-17-31-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-25 15:30:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-24

[Ver certificado](#)



**N° 072022-069877**

Manta, martes 26 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA CALLE VICENTE ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1302188238**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 26 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



170596QKQN7DV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

170596QKQN7DV

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 170596QKQN7DV

NÚMERO: 072022-069877

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

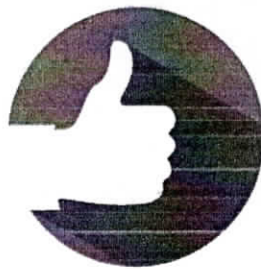
BENEFICIARIO(A): GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302188238

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-26 14:28:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-26

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/086020**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/22/2022

Por: 523.60

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/07/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-146183

Tradente-Vendedor: GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

Identificación: 1302188238

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: SILVA OVIEDO NELLY CECILIA

Identificación: 1706535257

Teléfono: 0998397102

Correo: cecita\_silva@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE TERCERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 07/05/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-31-01-000

65,450.00

350.00

IMD.DELAULEAMMZYLOTE01

65,450.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 654.50 | 327.25    | 0.00     | 327.25    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 196.35 | 0.00      | 0.00     | 196.35    |
| Total=> |                                   | 850.85 | 327.25    | 0.00     | 523.60    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 327.25 |
| Total=>      |                        |          |          | 327.25 |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (oja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-146183

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-146183

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/086020

TRANSACCIÓN: 001001/029440

FECHA: 2022-07-25

**VALOR PAGADO: \$ 523.60**

[Ver título de crédito](#)

**TRANSACCIÓN**

**TIPO**

**VALOR**

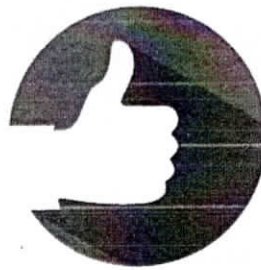
T/2022/086020

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA  
DE ALCABALAS

\$ 196.35

T/2022/086020

\$ 327.25





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/086536**

**DIFERENCIA DE ALCABALAS**

Fecha: 07/26/2022

Por: 236.40

Periodo: 26/07/2022 hasta 26/07/2022

Vence: 26/07/2022

Contribuyente: SILVA OVIEDO NELLY CECILIA

VE-514383

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1706535257

Teléfono: 0998397102

Correo: cecita\_silva@hotmail.com

Dirección: manta azul

Detalle: SE PROCEDE A REALIZAR LA LIQUIDACIÓN DE DIFERENCIA DE ALCABALAS DE LA CUANTIA \$95000.00 PAGANDO POR EL VALOR DE \$65450.00 PAGANDO UNA DIFERENCIA DE \$29550.00 APLICANDO DESCUENTO POR 3RA EDAD

Base Imponible: 147.75



**ENTRADAS**

|                      | Valor  |
|----------------------|--------|
| VALOR ALCABALA       | 147.75 |
| VALOR JUNTA DE BENEF | 88.65  |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DIFERENCIA DE ALCABALAS           | 147.75 | 0.00      | 0.00     | 147.75    |
| 2022    | DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA | 88.65  | 0.00      | 0.00     | 88.65     |
| Total=> |                                   | 236.40 | 0.00      | 0.00     | 236.40    |

Saldo a Pagar Fecha: 26/07/2022 | Valor: 236.40 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 236.40

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... folio(s) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



| N° PAGO                                                 | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | N° TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 106105                                                  | 2022/07/25 9:20  | 25/07/2022 09:20:00a. m. | 787630               | 2022/07/25 |
| A FAVOR DE GARCIA CALLE VICENTE ANDRES C.I.: 1302188238 |                  |                          |                      |            |

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7347

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/24

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA-MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/086021**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/22/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/07/2022

Contribuyente: GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

VE-246183

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302188238

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 8439.43

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

Identificación: 1302188238

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: SILVA OVIEDO NELLY CECILIA

Identificación: 1706535257

Teléfono: 0998397102

Correo: cecita\_silva@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/05/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-31-01-000

65,450.00

350.00

IMD.DELAULEAMMZYLOTE01

65,450.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 54.27 | 53.27     | 0.00     | 1.00      |
| Total=> |                                                           | 54.27 | 53.27     | 0.00     | 1.00      |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro                                                     | Descripción            | Exención | Concepto | Valor |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------|-------|
| A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | Descuento Tercera Edad |          |          | 53.27 |
| Total=>                                                   |                        |          |          | 53.27 |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 65,450.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 57,010.57 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 8,439.43  |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 8,439.43  |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 1,336.24  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 7,103.19  |
| IMP. CAUSADO                 | 0.00      |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 1.00      |

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-246183

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-246183

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/086021

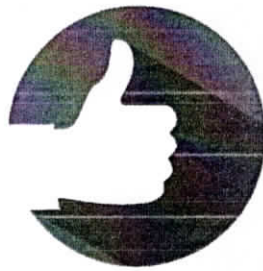
TRANSACCIÓN: 001001/029424

FECHA: 2022-07-25

VALOR PAGADO: \$ 1.00

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO                                                      | VALOR   |
|---------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| T/2022/086021 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | \$ 1.00 |



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 20-07-2022

Nº CONTROL: RU-07202207182



PROPIETARIO:

GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

UBICACIÓN:

IMD. DE LA ULEAM MZ- Y LOTE # 01

C. CATASTRAL:

1173101000

PARROQUIA:

MANTA

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO  
Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:

ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

| NOMBRE                                                                            | ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poliducto                                                                         | Desde el eje 15.00 m                                                                     |
| Línea de Alta Tensión (138 kv)                                                    | Desde el eje 15.00 m                                                                     |
| Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)                                             | Desde el eje 7.50 m                                                                      |
| Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso* | Desde el eje 3.00 m                                                                      |
| Colectores de servidumbre de paso*                                                | Desde el eje 3.00 m                                                                      |
| Canal de riego                                                                    | Desde el borde 1.5 m                                                                     |
| Cauces de Río con muro de gavión                                                  | Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.                             |
| Cauces y taludes naturales                                                        | En pendientes de más de 30° 15m de retiro.<br>En pendientes menores a 30° 10m de retiro. |
| Quebradas                                                                         | Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.                            |

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| CÓDIGO             | A304     |
| OCUPACIÓN DE SUELO | ASLADA A |
| LOTE MIN:          | 300      |
| FRENTE MIN:        | 12       |
| N. PISOS:          | 4        |
| ALTURA MÁXIMA      | 16.00    |
| COS:               | 40       |
| CUS:               | 160      |
| FRENTE:            | 5.00     |
| LATERAL 1:         | 3.00     |
| LATERAL 2:         | 1.50     |
| POSTERIOR:         | 3.00     |
| ENTRE BLOQUES:     | 6        |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

• **FRENTE:** 14m Con U-12  
• **ATRÁS:** 14m Lote No. 13 propiedad de Patricia Gomez Rodriguez  
• **C.IZQUIERDO:** 25m Avenida U-4  
• **C.DERECHO:** 25m Lote No. 02 propiedad del Sr. Jorge Toala Marín  
• **ÁREA TOTAL:** 350 m2

**USO DE SUELO: URBANO -  
CONSOLIDADO**

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2022.



1155336S5RA2410

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.  
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1155336S5RA2410

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1155336S5RA2410

NÚMERO: 07202207182

TIPO DE DOCUMENTO: **INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

BENEFICIARIO: **GARCIA CALLE VICENTE ANDRES**

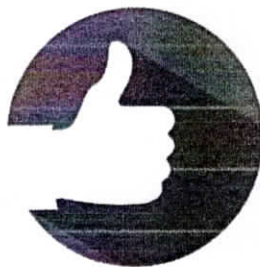
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1302188238**

CLAVE CATASTRAL: **1173101000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-07-20 10:27:49**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59**

[Ver documento](#)





BanEcuador B.P.  
26/07/2022 12:41:58 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1342658350  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:analizar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 7.70 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| I.V.A. %           | 0.06 |
| TOTAL:             | 8.27 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
26/07/2022 12:41:58 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1342658350  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:analizar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 7.70 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| I.V.A. %           | 0.06 |
| TOTAL:             | 8.27 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000001126  
Fecha: 26/07/2022 12:42:16 p.m.

No. Autorización:  
2607202201176818352000120565040000011262022124213

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

26 JUL 2022  
AGENCIA CALA 3  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000001126  
Fecha: 26/07/2022 12:42:16 p.m.

No. Autorización:  
2607202201176818352000120565040000011262022124213

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

26 JUL 2022  
AGENCIA CALA 3  
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



Factura: 002-001-000004915



20221701079P00334

NOTARIO(A) ROLANDO PATRICIO DEL POZO VALLEJO  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



|                                   |                               |                               |                        |                    |              |                |                           |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                     |                               | 20221701079P00334             |                        |                    |              |                |                           |
| ACTO O CONTRATO:                  |                               |                               |                        |                    |              |                |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                               |                               |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            |                               | 25 DE JULIO DEL 2022, (11:28) |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                        |                               |                               |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                      |                               |                               |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                           | SILVA OVIEDO NELLY CECILIA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1706535257         | ECUATORIANA  | MANDANTE       |                           |
| A FAVOR DE                        |                               |                               |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                           | SANCHEZ SILVA FREDDY MAURICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1712707387         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                         |                               |                               |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                         |                               | Cantón                        |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| PICHINCHA                         |                               | QUITO                         |                        | CARCELEN           |              |                |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:            |                               |                               |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:             |                               |                               |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      |                               | INDETERMINADA                 |                        |                    |              |                |                           |

NOTARIO(A) ROLANDO PATRICIO DEL POZO VALLEJO  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



DR. R. PATRICIO DEL POZO V.  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO NOVENO ENCARGADO  
DEL CANTÓN QUITO

2022-17-01-079-P

PODER ESPECIAL



QUE OTORGA: NELLY CECILIA SILVA OVIEDO

A FAVOR DE: FREDDY MAURICIO SANCHEZ SILVA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 02 COPIAS

VG

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, lunes veinte y cinco de julio del dos mil veinte y dos, ante mí, Doctor Rolando Patricio del Pozo Vallejo, Notario Encargado Septuagésimo Noveno Del Cantón Quito, según acción de personal número cero cinco tres ocho nueve guion DP uno siete guion dos mil veinte y uno guion MP (05389-DP17-2021-MP), comparece la señora **NELLY CECILIA SILVA OVIEDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis cinco tres cinco dos cinco guion siete (170653525-7), mayor de edad, de estado civil divorciada, a quién en adelante podrá denominársele simplemente como "MANDANTE". La compareciente está domiciliada en la ciudad de Quito, legalmente hábil y capaz para contratar, a quien de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Monte Ecuador



**DR. R. PATRICIO DEL POZO V.**  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO NOVENO ENCARGADO**  
**DEL CANTÓN QUITO**

conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación de la últimas elecciones, cuya copia certificada se adjunta a esta escritura y por autorizarme expresamente a verificar sus datos en el Sistema de Verificación de Datos del Registro Civil.- Bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que comparece de una manera libre y voluntaria, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta, cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste un **PODER ESPECIAL** al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento del presente poder especial la señora **NELLY CECILIA SILVA OVIEDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis cinco tres cinco dos cinco guion siete (170653525-7), de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad de Quito, hábil para obligarse y contratar, a quien podrá denominársele "MANDANTE". **CLÁUSULA SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-** Por medio del presente instrumento la mandante en forma libre y voluntaria, y



**DR. R. PATRICIO DEL POZO V.  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO NOVENO ENCARGADO  
DEL CANTÓN QUITO**



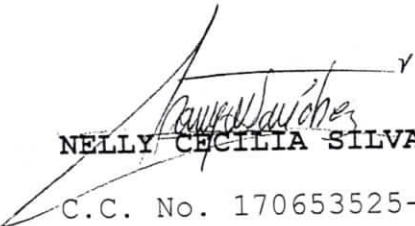
por sus propios derechos, confiere PODER ESPECIAL, a favor del señor **FREDDY MAURICIO SANCHEZ SILVA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno dos siete cero siete tres ocho guion siete (171270738-7), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, para que a su nombre y representación realice: **a)** Realice el trámite pertinente para la suscripción de escritura de Compraventa relacionada con el Lote de Terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, lote de terreno número Cero Uno de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrado, ubicado en la manzana "Y" ficha registral No. 56687 y clave catastral 1-17-31-01 000. Para el cumplimiento del objeto descrito, queda El MANDATARIO investido de todas las facultades necesarias para realizar cualquier tipo de trámite que corresponda a la compra del bien que se detalla y que pueda realizar todo trámite que sea necesario ante cualquier entidad pública o privada en todo el territorio ecuatoriano; así como pueda obtener cuanto documento sea necesario para posibilitar el trámite inscripción y de transferencia de dominio del bien inmueble antes descrito. **CLÁUSULA TERCERA.- CUANTÍA.-** La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que se encuentra firmada por el Doctor

Abg. Patricio Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



**DR. R. PATRICIO DEL POZO V.  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO NOVENO ENCARGADO  
DEL CANTÓN QUITO**

Víctor Hugo del Pozo, con matrícula profesional número tres mil quinientos cuarenta y tres, del Colegio de Abogados del Consejo de la Judicatura. Adicionalmente la compareciente declara que para la elaboración de la minuta motivo del presente poder especial contó con la asesoría legal de su abogado patrocinador por lo que asume toda responsabilidad jurídica que devenga de la presente escritura pública deslindando de cualquier responsabilidad al notario y terceros, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída que le fue íntegramente por mí el Notario a la compareciente se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta notaria de todo lo cual doy fe.-

  
**NELLY CECILIA SILVA OVIEDO**

C.C. No. 170653525-7

C.V. No. 47560289



  
DR. R. PATRICIO DEL POZO V.  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO QUINTO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706535257

**Nombres del ciudadano:** SILVA OVIEDO NELLY CECILIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 20 DE AGOSTO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** SILVA MASIAS LUIS FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** OVIEDO CAMACHO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2022

Emisor: VESS ALEXANDER GONZALEZ MARQUEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 75 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 229-739-90439



229-739-90439

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricio Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Monto Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Na 170653525-7

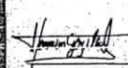
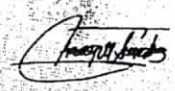


CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SILVA OVIEDO NELLY CECILIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1959-08-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PARTICULAR V133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SILVA MASIAS LUIS FELIPE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
OVIEDO CAMACHO MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2019-07-16  
FECHA DE EXPIRACION  
2029-07-16

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCION: 3  
CANTON: QUITO  
PARROQUIA: POMASQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No: 0032 FEMENINO



SILVA OVIEDO NELLY CECILIA

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que ANTECEDE es igual al documento ORIGINAL me fue exhibido en — / — foja (s) útil(es). El Notario no es responsable del contenido de documento que antecede. La veracidad de su contenido y uso adecuado es de responsabilidad exclusiva de la persona que lo utiliza.

Quito, a 25 JUL 2022



DR. B. PATRICIO DEL POZO V.  
NOTARIO SEPTUAGESIMO QUINTO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y ECUACION

CEDECA DE 171270738-7

CIUDADANIA: FREDDY MAURICIO  
APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ SILVA  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
QUITO  
SANTA BARBARA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-11-10  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
TATIANA PATRICIA  
PALAGIOS PIQUAYE

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ TRONCOSO ENRIQUE ORLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SILVA OVIEDO NELLY CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO  
2019-08-23

FECHA DE EXPIRACION: 2029-08-23



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCION: 3  
CANTON: QUITO  
PARROQUIA: POMASQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0028 MASCULINO

N° 62790553

**SANCHEZ SILVA FREDDY MAURICIO**

CC N. 1712707387

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Mendoza Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que ANTECEDE es igual al documento ORIGINAL me fue exhibido en 1 foja (s) útil(es). El Notario no es responsable del contenido de documento que antecede. La veracidad de su contenido y uso adecuado es de responsabilidad exclusiva de la persona que lo utilizó.

Quito, a 25 JUL 2022



**DR. R. PATRICIO DEL POZO V.**  
NOTARIO SEPTUAGESIMO QUINTO

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA COPIA CERTIFICADA, FIRMO, SELLO Y RUBRICO, EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION. EN 5 FOJAS

**DR. R. PATRICIO DEL POZO V.**  
NOTARIO SEPTUAGESIMO QUINTO  
CANTON QUITO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302188238

**Nombres del ciudadano:** GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PATRON DE ALTURA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE MARZO DE 1992

**Datos del Padre:** GARCIA VICTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CALLE ZAMBRANO FELISA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Mantia Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 221-740-79180



221-740-79180

*[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]*

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PÁGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GARCIA CALLE VICENTE ANDRES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1958-04-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**BONIA ALEXANDRA PARRALES ALVARADO**

N. **130218823-8**

INSTRUCCION **BASICA**  
PROFESIÓN / OCUPACION **PATRON DE ALTURA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA VICTOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CALLE Z FELISA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-04-13**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-04-13**

**NOTARIA PUBLICA SEGUNDA**  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**MANTA**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0011 MASCULINO**

**GARCIA CALLE VICENTE ANDRES**

N° **79868062**  
CC N° **1302188238**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Publica Segunda**  
**Manta Ecuador**

DOY FE: Que las precedente  
reproducciones que consta  
en.....ojas útiles, anversos  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta 26-04-2022

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Publica Segunda**

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303813610

**Nombres del ciudadano:** PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JULIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EGRESADO/A

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE MARZO DE 1992

**Datos del Padre:** PARRALES DURAN AMADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALVARADO PACHECO GLADYS GENITH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Sonia Parales*

Abd. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-740-79067



220-740-79067

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



QUIN EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1983-07-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**VICENTE ANDRES GARCIA CALLE**

Nº **130381361-0**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EGRESADORA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PARRALES DURAN AMADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALVARADO PACHECO GLADYS GENITH**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-07-04**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-04**

E33331242

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0058 FEMENINO**

Nº **69539910**  
CC N: **1303813610**

**PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA**

CIUDADANÍA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Andrea Panto Restrepo  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 26-04-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Página en blanco



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712707387

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ SILVA FREDDY MAURICIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PALACIOS PIGUAVE TATIANA PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE AGOSTO DE 2019

**Datos del Padre:** SANCHEZ TRONCOSO ENRIQUE ORLANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SILVA OVIEDO NELLY CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 227-740-78936



227-740-78936

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171270738-7

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANCHEZ SILVA  
FREDDY MAURICIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO**  
**SANTA BARBARA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-11-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**TATIANA PATRICIA  
PALACIOS PIGUAVE**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANCHEZ TRONCOSO ENRIQUE ORLANDO** V2343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SILVA OVIEDO NELLY CECILIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2019-08-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-08-23**

061773856

RECTOR GENERAL

DIRAMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **POMASQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0028 MASCULINO**

N. 62790563

OC N. 1712707387

**SANCHEZ SILVA FREDDY MAURICIO**

DOY FE: Que las precedente  
reproducciones que consta  
en... fojas útiles, anverso,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 20 de mayo de 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA  
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ  
20221308002P01222.- LA NOTARIA. -

