

00035550

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1277

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2603

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 07 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 07 de mayo de 2019 09:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302188238	GARCIA CALLE VICENTE ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1711123388	COBO MANZANO ANDRES FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307276814	CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1173101000	09/07/2016 9 33 01	56687		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, Lote de terreno numero CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando POR EL FRENTE, con U-doce POR ATRÁS, lote numero doce de propiedad de la Doctora Patricia Gomez Rodriguez POR EL COSTADO DERECHO, lote numero cero dos de propiedad del Ing Jorge Toala Mann POR EL COSTADO IZQUIERDO, la Avenida U cuatro.

Dirección del Bien INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta Lote de terreno numero CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS

*Comprador de estado civil casado con la Sra Sonia Alexandra Parrales Alvarado

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por erick_espinoza

Administrador

martes, 7 de mayo de 2019

Pag 1 de 1

00035551



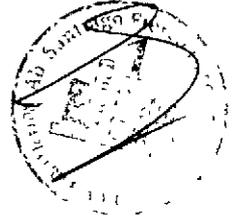
Factura: 001-002-000043696

20191308001P01986

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

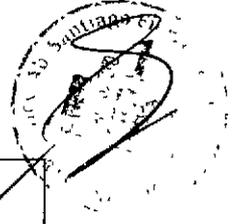


Escritura N°.	20191308001P01986						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2019, (15 02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307276814	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	COBO MANZANO ANDRES FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711123388	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA CALLE VICENTE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302188238	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50000 00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00035552



2019	13	08	001	P-01986
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO Y ANDRES FRANCISCO

COBO MANZANO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

VICENTE ANDRES GARCIA CALLE.-

CUANTIA SEGÚN EL AVALUO MUNICIPAL: USD \$57.010,57

CUATIA SEGÚN LA VENTA: USD \$ 50.000

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy seis de Mayo del dos Mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, siete, seis, ocho, uno, cuatro, con número de teléfono 02-2921717, correo

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

fercevallos83@gmail.com y el señor **ANDRES FRANCISCO COBO MANZANO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, uno, dos, tres, tres, ocho, ocho, con número de telefono 02-2921717, correo andreskovito@gmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como **"VENEDORES"**; y por otra parte el señor **VICENTE ANDRES GARCIA CALLE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, ocho, dos, tres, ocho, de estado civil casado con la señora Sonia Alexandra Parrales Alvarado, con número de telefono 0989121468, correo electrónico solnacion@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrán denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**.
Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Quito y de transito por esta ciudad de Manta y esta ciudad de Manta, respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00035553



Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, siete, seis, ocho, uno, cuatro, con número de teléfono 02-2921717, correo fercevallos83@gmail.com y el señor

 **ANDRES FRANCISCO COBO MANZANO**, con cedula de

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ciudadanía número uno, siete, uno, uno, uno, dos, tres, tres, ocho, ocho, con número de teléfono 02-2921717, correo andreskovito@gmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "**VENEDORES**"; y por otra parte el señor **VICENTE ANDRES GARCIA CALLE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, ocho, dos, tres, ocho, de estado civil casado con la señora Sonia Alexandra Parrales Alvarado, con número de teléfono 0989121468, correo electrónico solnacien@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrán denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 23 de Noviembre del 2017, Consta Inscrita en el Registro de Propiedad de esta ciudad de Manta, Compraventa a favor de la señora **MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO** en sus estado civil casada con el señor Andrés Francisco Cobo Manzano, misma celebrada en la Notaría Pública Primera de esta ciudad de Manta con fecha el 17 de Noviembre del 2017, esto es Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00035554



Ciudad de Manta, Lote de terreno número CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE, con U-doce. POR ATRAS, lote número doce de propiedad de la Doctora Patricia Gómez Rodríguez. POR EL COSTADO DERECHO, lote número cero dos de propiedad del Ing. Jorge Tóala Marín. POR EL COSTADO IZQUIERDO, la Avenida U cuatro, el mismo que se encuentra libre de gravamen.- ✓

.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, Lote de terreno número CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE, con U-doce. POR ATRAS, lote número doce de propiedad de la Doctora Patricia Gómez Rodríguez. POR EL COSTADO DERECHO, lote número cero dos de propiedad del Ing. Jorge Tóala Marín. POR EL COSTADO IZQUIERDO, la Avenida U cuatro.- **CUARTA:**

PRECIO Y CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

la cláusula anterior de este contrato, es de **CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$ 50.000,00), cantidad que los vendedores reciben en dinero en **CHEQUE CERTIFICADO** del Banco Pacifico, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción; y según el avalúo Municipal es de **CINCUENTA Y SIETE MIL DIEZ DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS** (\$ 57.010,57); concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:** Declaran los vendedores que en cuanto al pasivo de la Sociedad Conyugal no existen y en cuanto de existir ellos se hacen responsables de los mismos sin afectar este bien. **SEXTA SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00035555



del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

OCTAVA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

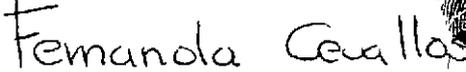
NOVENA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

DECIMA: AUTORIZACIÓN: El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

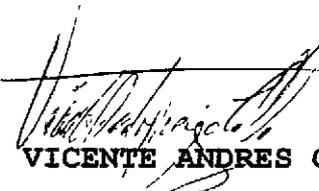
los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe: -


MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO

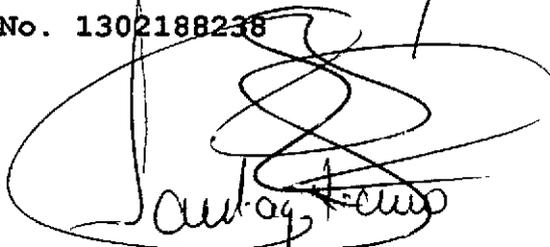
C.C. No. 1307276814


ANDRES FRANCISCO COBO MANZANO

C.C. No. 1711123388


VICENTE ANDRES GARCIA CALLE

C.C. No. 1302188238


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

CEDULA N° 130218823-8

CIDADADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1988-04-08

NAZIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MASCULINO

ESTADO CIVIL
CASADO
BONIA ALEXANDRA
FARRALES ALVARADO

00035556

INSTRUMENTO DE REGISTRO
 PATRON DE ALTURA

PROCESION LOS RAIEN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALLE Z FELISA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-04-13

FECHA DE EXPIRACION
2028-04-13

Director General
 Director de Gestion

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0010 M 0010 - 124 1302188238

GARCIA CALLE VICENTE ANDRES
 (VOTACION EN SU RESIDENCIA)

MANABI
 MANTA
 LOS ESTEROS
 ZONA 1

ELECCIONES
 SEGUNDA ROUNDO / 2019

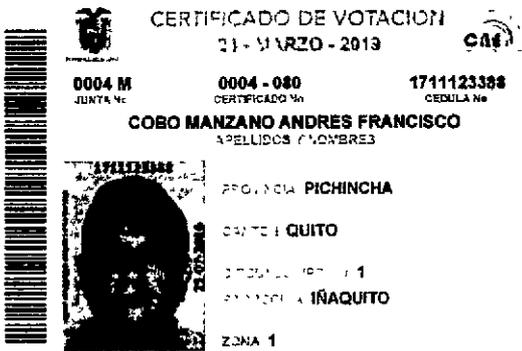
CIVIL
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Handwritten signature

COMISION DE VERIFICACION DEL CENSO EN MANTA

06 MAY 2019

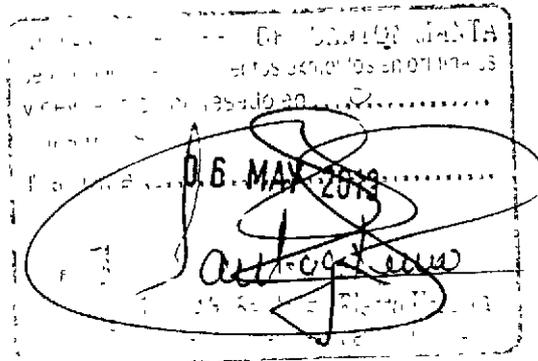
Handwritten signature



EL VOTANTE
2419

SECRETARÍA DE
ESTADO
DIRECCIÓN GENERAL
DEL REGISTRO CIVIL

tel of 222717
email andreskovito@gmail.com



00035557



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

Nº 130727681-4

Ciudad: QUITO

CEVALLOS CARRILLO
MARIA FERNANDA
1983-11-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
ANDRES FRANCISCO
COSO MANZANO

INSTITUCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN: INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA TITULAR: CARRILLO DELGADO MARIA EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2017-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-25

Fernanda Cevallos



CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN



24 - MARZO - 2019

130727681-4

CEBLLA

CEVALLOS CARRILLO

FEELLOS

MARIA FERNANDA

Luis Chavez



tel. 02-2921717

email fercevallos83@gmail.com

NOTA: Este documento es copia del original emitido en el Cantón Manta.

06 MAY 2019

[Signature]

BanEcuador B.P.
06/05/2019 01:13:21 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 934424664
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

CAJAS
ACERUCACIONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000762
Fecha: 06/05/2019 01:13:44

Hg. Autorización:
0605201901176818352000120565150000007622019131318

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

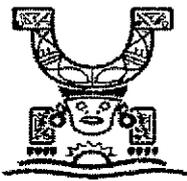
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO
00035558

06/05/2019 12:49:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-31-01-000	350,00	57010,57	433763	4394868
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307276814	CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA	IMD DE LA ULEAM MZ- Y LOTE # 01	Impuesto principal		570,12		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		171,03		
			TOTAL A PAGAR		741,15		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		741,15		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1302188238	GARCIA CALLE VICENTE ANDRES	NA					

EMISION 06/05/2019 12:19:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1528473582

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

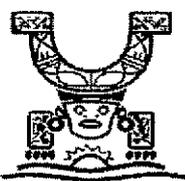


COMPROBANTE DE PAGO

06/05/2019 12:19:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-31-01-000	350,00	57010,57	433764	4394959
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307276814	CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA	IMD DE LA ULEAM MZ- Y LOTE # 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		268,58		
			TOTAL A PAGAR		269,58		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		269,58		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1302188238	GARCIA CALLE VICENTE ANDRES	NA					

EMISION. 06/05/2019 12:19:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T313627350

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

[Handwritten signature and stamp]

2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025624

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

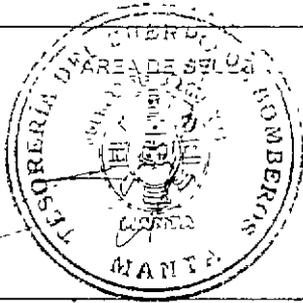
C.I / RUC: MARIA FERNANDA CEVALLOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INM. DE LA ULEAM MZ-Y LOTE 01
DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 30/04/2019 15:16:24
FECHA DE PAGO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

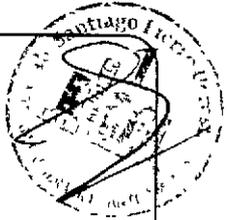
VALIDO HASTA: ~~lunes, 29 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

OTRO AL CUENT

00035559



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0098658

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

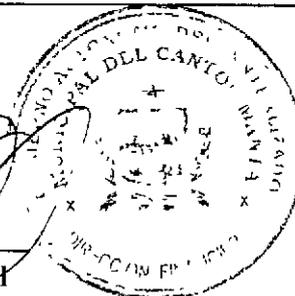
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA
ubicada IMD. DE LA ULEAM MZ- Y LOTE # 01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$57010.57 CINCUENTA Y SIETE MIL DIEZ DOLARES CON 57/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

06 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160793

N° ELECTRÓNICO : 66721



Fecha: Jueves, 02 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-31-01-000

Ubicado en: IMD. DE LA ULEAM MZ.- Y LOTE # 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307276814	CEVALLOS CARRILLO-MARIA FERNANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 57,010.57

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 57,010.57

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL DIEZ DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V125563N1R8J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-02 10 56 41



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

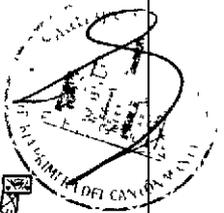
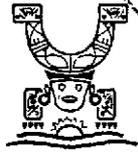


www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0128360



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 02 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1173101000: IMD. DE LA ULEAM MZ- Y LOTE # 01

Manta, DOS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009207, certifico hasta el día de hoy 29/04/2019 16:33:17, la Ficha Registral Número 56687.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1173101000
Fecha de Apertura: sábado, 09 de julio de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, Lote de terreno numero CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando POR EL FRENTE, con U-doce. POR ATRÁS, lote numero doce de propiedad de la Doctora Patricia Gomez Rodriguez. POR EL COSTADO DERECHO, lote numero cero dos de propiedad del Ing. Jorge Toala Marin. POR EL COSTADO IZQUIERDO, la Avenida U cuatro.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	692	25/mar/1991	3 275	3 278
COMPRA VENTA	ACLARACION DE ESTADO CIVIL	1932	08/ago/2016	48 712	48 722
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3701	23/nov/2017	98 123	98 139

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 692
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1204 Folio Inicial 3 275
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 3 278
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE141486	GALARZA MENDOZA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	

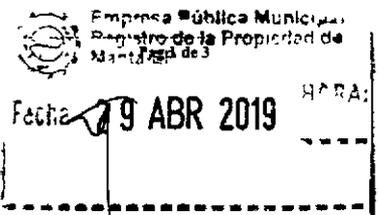
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

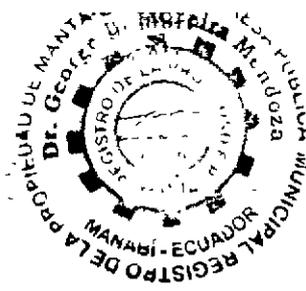
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	692	25/mar/1991	3 275	3 278

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:56687

lunes, 29 de abril de 2019 16:33





00035561



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1932

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4165

Folio Inicial 48 712

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 48 722

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de estado civil, en el sentido que cuando adquirió la propiedad le hicieron constar como casada cuando en realidad su estado civil es de soltera, Lote de terreno numero numero numero CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS UBICADO EN LA MANZANA Y.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1301420194	GALARZA MENDOZA JOSEFA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 3701

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9262

Folio Inicial 98 123

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 98 139

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones

El Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta, lote de terreno numero CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, Ubicado en la manzana Y. La señora MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO de estado civil casada con el señor ANDRES FRANCISCO COBO MANZANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307276814	CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301420194	GALARZA MENDOZA JOSEFA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

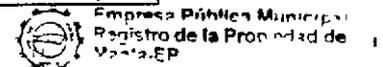
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	08/ago/2016	48 712	48 722
COMPRA VENTA	692	25/mar/1991	3 275	3 278

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Emitido a las : 16:33:17 del lunes, 29 de abril de 2019

A petición de: **CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA**

Elaborado por : **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**
1311367559

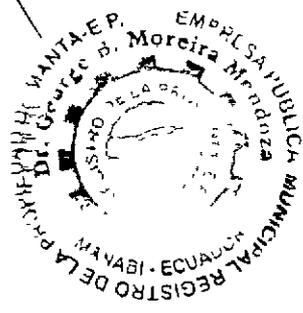
[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

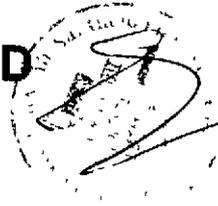
Fecha **29 ABR 2019** HORA: _____

[Handwritten mark]



00035562

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302188238

Nombres del ciudadano: GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO DE 1992

Nombres del padre: GARCIA VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALLE Z FELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado 190-221-58262



190-221-58262

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verificado



Número único de identificación: 1711123388

Nombres del ciudadano: COBO MANZANO ANDRES FRANCISCO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: COBO SIXTO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANZANO ROSARIO YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado. 194-221-58203



194-221-58203

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00035563

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Verificado

Número único de identificación: 1307276814

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBO MANZANO ANDRES FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO DELGADO MARIA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Fernanda Cevallos

N° de certificado: 190-221-58035



190-221-58035

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P01986.- EL NOTARIO.-



Santiago Fieiro Urresta
Ab. Santiago Fieiro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

