

C. 44630
 s/ Fieha
 1173104
 & 29750

Factura: 001-002-000013860



20161308001P03773



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P03773						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONROY MIRANDA LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902441633	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	REZABALA VILLAO JESUS YUBAGNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301771141	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONROY REZABALA RAMON ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306620608	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29750.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2016	13	08	01
------	----	----	----



CONTRATO DE DONACION.-

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES.

**LUIS ENRIQUE MONROY MIRANDA Y JESUS YUBAGNI
REZABALA VILLAO**

A FAVOR

**DE SU HIJO DE NOMBRES RAMON ENRIQUE MONROY
REZABALA**

CUANTIA

USD \$29.750,00

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", los señores **LUIS ENRIQUE MONROY MIRANDA**, portador de la cedula de ciudadanía número cer o, nueve, cer o, dos, cuatro, cuatro, uno, seis, tres guion tres y la señora **JESUS YUBAGNI REZABALA VILLAO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cer o, uno, siete, siete, uno, uno, cuatro guion uno, ambos de

estado civil casados entre sí, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **RAMON ENRIQUE MONROY REZABALA**, en calidad de "DONATARIO"; a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de DONACION, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Interviene al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **LUIS ENRIQUE MONROY MIRANDA y JESUS YUBAGNI REZABALA VILLAO**, por sus propios y personales derecho, a quien se le denominará "DONANTES"; y, por otra parte, el

señor RAMON ENRIQUE MONROY REZABALA, a quien en lo posterior denominaremos "DONATARIO". compareciente son ecuatorianos, mayores de domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Donante, que con fecha veintiséis de septiembre del dos mil tres, bajo el número 1682, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria publica Primera del cantón Manta, con fecha siete de diciembre de mil novecientos noventa, en la que la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí dio en venta a favor de la señora JESUS YUBAGNI REZABALA VILLAO (casada). Un inmueble que consiste en un Lote de terreno número CERO CUATRO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta. Que mide de frente CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS, y linderando POR EL FRENTE: Con U-doce. POR ATRÁS: Lote número Cero Nueve de propiedad del Econ. Enrique García Castro. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Cero Cinco del Ing. Victor Menoscal Pelaez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cero tres del Ing. Temistocles Loor Chávez, de acuerdo al plano de Lotización que se adjunta a esta escritura pública para que forme parte integrante de la misma, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS DONANTES.**



por su propios derechos, donan, ceden y transfieren a favor de su hijo **RAMON ENRIQUE MONROY REZABALA**, quien recibe el bien inmueble que consiste en un Lote de terreno número CERO CUATRO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta., que el donante tiene, descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: ACEPTACION.**- El donatario acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud al donante por tal acto de generosidad. De igual manera, el donante se da por notificado de esta aceptación.- **QUINTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de **\$ 29.750,00** .- **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá

Factura: 001-002-000013859



20161308001P03772

PROTOCOLIZACIÓN 20161308001P03772
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN



FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:12)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MONROY MIRANDA LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902441633
REZABALA VILLO JESUS YUBAGNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301771141
ORDONEZ RENDON CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308984341
ALVIA NARANJO MANUEL RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305796151

Observaciones:


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

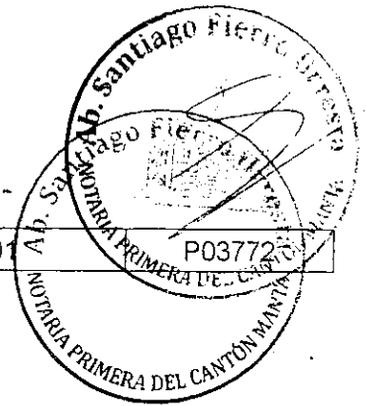
Escritura N°:		20161308001P03772					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que te representa
Natural	REZABALA VILLO JESUS YUBAGNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301771141	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O		INDETERMINADA					

CONTRATO:


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2016 13 08 01 P03772

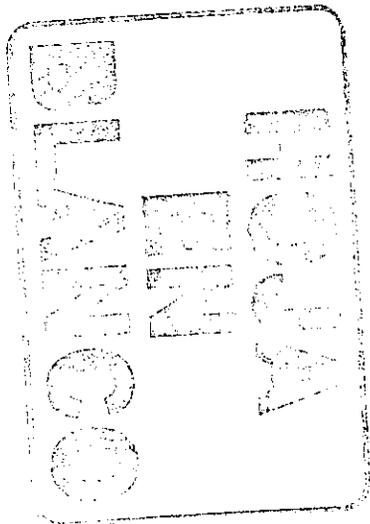


ACTA NOTARIAL

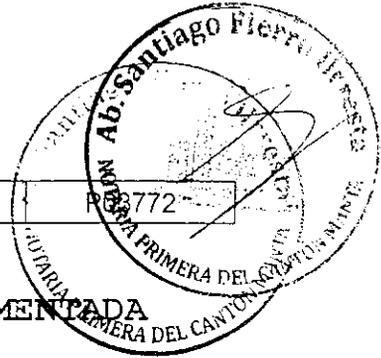
EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES CONYUGES LUIS ENRIQUE MONROY MIRANDA Y JESUS YUBAGNI REZABALA VILLAO PUEAD REALIZAR LA DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR DEL SEÑOR RAMON ENRIQUE MONROY REZABALA, DEL BIEN INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-


 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	- 01	772
------	----	----	------	-----



PRIMERA PARTE: DECLARACION JURAMENTADA
DE INSINUACION PARA DONACION DEL
BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES
CONYUGES LUIS ENRIQUE MONROY MIRANDA Y JESUS
YUBAGNI REZABALA VILLAO; A FAVOR DEL
SEÑOR RAMON ENRIQUE MONROY REZABALA.-

SEGUNDA PARTE: ACLARATORIA DE APELLIDO DE UN
CONTRATO DE COMPRAVENTA.

CUANTIA : INDETERMINADA

DI, DOS COPIAS.

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves
diecisiete de Noviembre del año dos mil
dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO
URRESTA**, Notario Público Primero del cantón
Manta, comparecen y declaran, los señores **LUIS
ENRIQUE MONROY MIRANDA**, portador de la cedula de
ciudadanía número cero, nueve, cero, dos, cuatro,
cuatro, uno, seis, tres guion tres y la señora

JESUS - YUBAGNI REZABALA VILLAGO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, siete, uno, uno, cuatro guion uno, ambos de estado civil casados entre sí, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PRIMERA PARTE: DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE.** - así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley

Reformatoria a la Ley Notarial,
en el Registro Oficial número
cuatro, Suplemento de fecha
ocho de
noviembre de mil novecientos noventa y
seis, declaramos que es nuestra voluntad la de
Donar en favor de nuestro hijo de nombres **RAMON
ENRIQUE MONROY REZABALA**. Un inmueble que consiste en
un Lote de terreno número CERO CUATRO de TRESCIENTOS
CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana
"Y", ubicado en las inmediaciones de la Universidad
de la Ciudad de Manta. Que mide de frente CATORCE
METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS, y linderando
POR EL FRENTE: Con U-doce. POR ATRÁS: Lote número
Cero Nueve de propiedad del Econ. Enrique García
Castro. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Cero
Cinco del Ing. Victor Menoscal Pelaez; y POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Lote número cero tres del Ing.
Temistocles Loor Chávez, de acuerdo al plano de
Lotización que se adjunta a esta escritura pública
para que forme parte integrante de la misma, el
mismo que se encuentra libre de todo gravamen. Que
consta que con fecha veintiséis de septiembre del
dos mil trece, bajo el número 1682, consta inscrita
en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la
escritura pública de Compraventa, celebrada en la



Notaria publica Primera del cantón Manta, con fecha siete de diciembre de mil novecientos noventa, en la que la UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI dio en venta a favor de la señora JESUS YUBAGNI REZABALA VILLAO (casada).- Declaramos así mismo que esta donación de nuestro inmueble no afecta en nada a nuestro patrimonio, ya que tenemos recurso económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de mi hijo. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mi hijo. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores: ROSA ALEJANDRINA DELGADO VICTOR MAURICIO CHAVEZ PARRAGA, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. SEGUNDA PARTE:

ACLARATORIA DE APELLIDO EN ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

La señora JESUS YUBAGNI REZABALA VILLAO, en calidad de Aclarante, mediante el presente instrumento la compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en

DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

CARLOS EDUARDO ORDOÑEZ RENDON

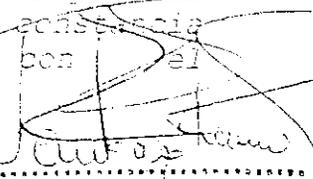
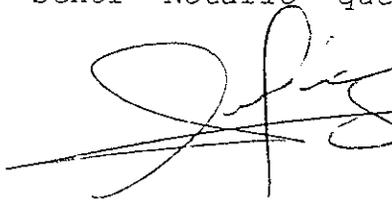
MANUEL RICARDO ALVIA NARANJO



- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si le consta que somos propietarios del bien inmueble que consiste en un Lote de terreno número CERO CUATRO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta.
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble de nuestra propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada .
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de mi hijo, y no nos perjudica total vez que cuento con los recursos económicos .-
- 6.- La razón de sus dichos.

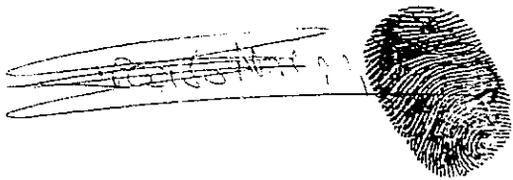
En Manta, a los diecisiete días del mes de Noviembre del año dos mil dieciséis, a las doce horas y veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **CARLOS EDUARDO ORDOÑEZ RENDON** portador de la cédula de ciudadanía número 130898434-1 con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del

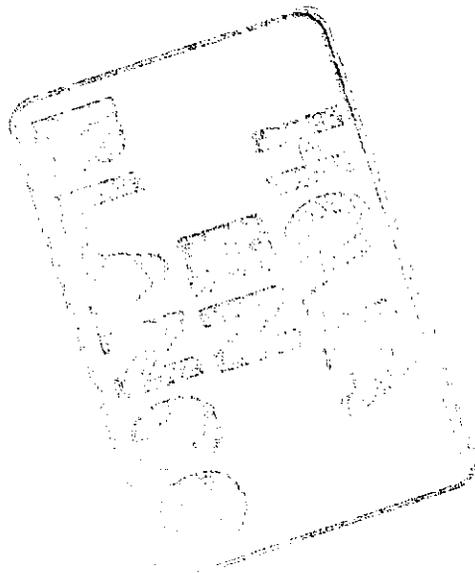
perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí lo conozco, desde hace más de treinta años; a la tercera.- sí es verdad; a la cuarta.- sí es verdad; a la quinta.- sí es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fé.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los diecisiete días del mes de Noviembre del año mil diecisiete, a las doce horas veinticinco minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **MANUEL RICARDO ALVIA NARANJO**, portador de la cédula de ciudadanía número 130579615-1, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí lo conozco, desde hace más de veinticinco años; a la tercera.- sí es verdad; a la cuarta.- sí es verdad; a la quinta.- sí es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella.

para constancia - firma en unidad
acto con el Señor Notario que doy fe .-







REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301771141

Nombres del ciudadano: REZABALA VILLO JESUS YUBAGNI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR. ENSEÑANZA SUP.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS ENRIQUE MONROY MIRANDA

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 1972

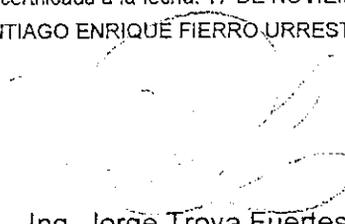
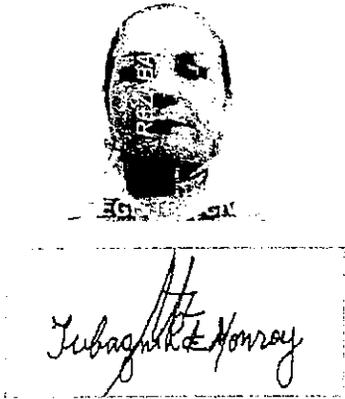
Nombres del padre: NEWTON REZABALA

Nombres de la madre: PAULA VILLO

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 17:41:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

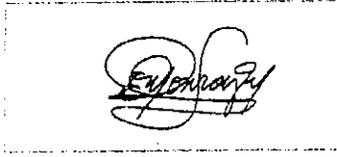


16-16-cd6da9fc92734c6





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0902441633
Nombres del ciudadano: MONROY MIRANDA LUIS ENRIQUE
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1950
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: LIC.CC.COM.SOCIAL
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: REZABALA VILLAO JESUS YUBAGNI
Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 1972
Nombres del padre: MONROY HERIBERTO
Nombres de la madre: MIRANDA DORITA
Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2011

información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
 Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.11.17 14:41:40 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-8a9f5985b7e947c





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0902441633
Nombre: MONROY MIRANDA LUIS ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1A-878ed839057744c





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308984341

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ RENDON CARLOS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO MOREIRA MONICA GENITH

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2002

Nombres del padre: ORDOÑEZ TROYA CARLOS EDUARDO

Nombres de la madre: RENDON MACIAS MARIA ISMENIA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 17:48:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



10-10-6752486004-4425





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308984341

Nombre: ORDOÑEZ RENDON CARLOS EDUARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-e3574aea971e492





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Manuel Ricardo Alvia Naranjo

Número único de identificación: 1305796151

Nombres del ciudadano: ALVIA NARANJO MANUEL RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Séxo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIALLOS LOOR IVONNE PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 1993

Nombres del padre: ALVIA ALONZO MANUEL ANTONIO

Nombres de la madre: NARANJO ROSA MARIA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRC URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 17:45:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1305796151





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305796151
Nombre: ALVIA NARANJO MANUEL RICARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulaado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-3A-S5526727r8414f1



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA ALONZO MANUEL ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NARANJO ROSA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2015-01-08

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-08

E33330222

014 100000



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA NARANJO
MANUEL RICARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MONNE PATRICIA
FIALLOS LOOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

006

ELECCIONES SOCIALES 25-FEB-2016

006 - 0076

1305796151

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALVIA NARANJO MANUEL RICARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1

CANTÓN

PARROQUIA

1
ZONA

Ab. Paulón Cervantes
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a... 1.7. NOV. 2016

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ORDÓÑEZ TROYA CARLOS EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RENDÓN MACÍAS MARÍA ISMÉNIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-24

V1113V1122



00028128

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES ORDÓÑEZ RENDÓN CARLOS EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-08 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO MONICA GENITH PAZMIÑO MOREIRA



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
MANABÍ 2014-01-24



072

ELCCIÓN DE SECCIONALES 2016-2017

072 - 0290

1308984341

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ORDÓÑEZ RENDÓN CARLOS EDUARDO

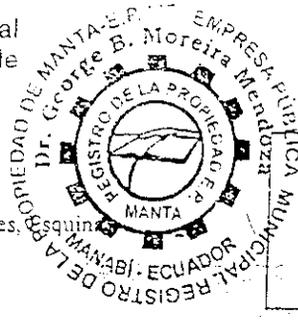


MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1 MANTA 1 ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 1.7. NOV. 2016
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

59776



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020500, certifico hasta el día de hoy 01/11/2016 11:04:59, la Ficha Registral 59776.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1173104000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 01 de noviembre de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno número CERO CUATRO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta. Que mide de frente CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS, y linderando por el FRENTE: Con U-doce. POR ATRÁS: Lote número Cero Nueve de propiedad del Econ. Enrique Garcia Castro. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Cero Cinco del Ing. Victor Menoscal Pelaez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cero tres del Ing. Temístocles Loor Chávez, de acuerdo al plano de Lotización que se adjunta a esta escritura pública para que forme parte integrante de la misma. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE BRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682 26/sep./2003	7.795	7.809

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de un lote de terreno número CERO CUATRO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta. Que mide de frente CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

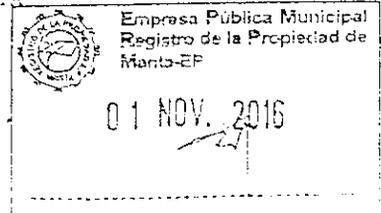
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301771141	RESABALA VILLAO JESUS YUBAGNI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000073	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	

Número de Inscripción: 1682
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 17 NOV. 2016
 [Firma manuscrita]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:59 del martes, 01 de noviembre de 2016

A petición de: REZABALA VILLAGO JESUS YUBAGNI

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



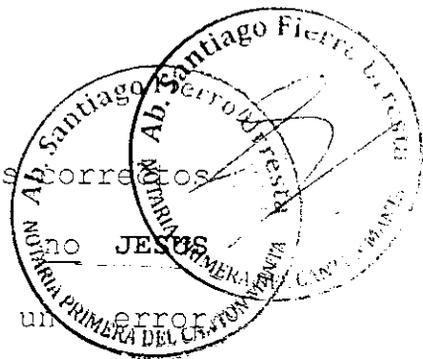
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 01 NOV 2016

copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son JESUS YUBAGNI REZABALA VILLOA y YUBAGNI RESABALA VILLOA, que por un error involuntario se hizo constar en la escritura de compraventa señalada en la Primera Parte materia de este contrato, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. El compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE . -



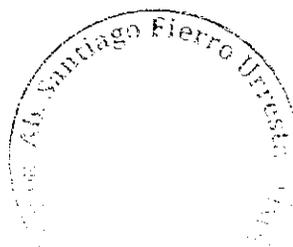
LUIS ENRIQUE MONROY MIRANDA

C.C.# 090244163-3

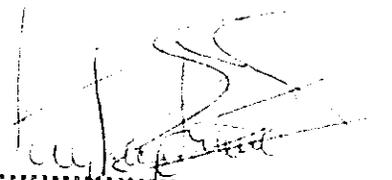
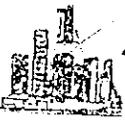
JESUS YUBAGNI REZABALA VILLOA

C.C.# 130177114-1

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2016-13-08-01-P.03772.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION



130662060-6
CIUDADANIA
MONROY REZABALA
RAMON ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAB
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SOFIA CONSUELO
RENDON ORDOÑEZ



SUPERIOR ARQUITECTO
MONROY MIRANDA LUIS ENRIQUE
REZABALA VILLAO JESUS YUBAGHI
QUITO
2012-11-23
2022-11-23



Handwritten signature



067
067 - 0145 1306620608
NUMERO DE CERTIFICADO
MONROY REZABALA RAMON ENRIQUE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

Handwritten signature
1) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
17 NOV 2016
Manta, a

Handwritten signature
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306620608

Nombres del ciudadano: MONROY REZABALA RAMON ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RENDON ORDOÑEZ SOFIA CONSUELO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 2002

Nombres del padre: MONROY MIRANDA LUIS ENRIQUE

Nombres de la madre: REZABALA VILLAO JESUS YUBAGNI

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 17:50:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



13-70-3f9f152z+54c49





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306620608
Nombre: MONROY REZABALA RAMON ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-2026e36964e7a4e1





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301771141

Nombres del ciudadano: REZABALA VILLAO JESUS YUBAGNI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR. ENSEÑANZA SUP.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS ENRIQUE MONROY MIRANDA

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 1972

Nombres del padre: NEWTON REZABALA

Nombres de la madre: PAULA VILLAO

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 17:41:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



10-90-0650-916273436





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301771141
Nombre: REZABALA VILLO JESUS YUBAGNI

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----
Fecha: -----
Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C7A-B70c835d9C754b5





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0902441633

Nombres del ciudadano: MONROY MIRANDA LUIS ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.COM.SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REZABALA VILLAO JESUS YUBAGNI

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 1972

Nombres del padre: MONROY HERIBERTO

Nombres de la madre: MIRANDA DORITA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 12:41:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



TC-12-8-85-508567e640c





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0902441633
Nombre: MONROY MIRANDA LUIS ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

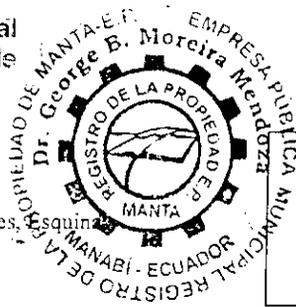
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-S704de3305774e

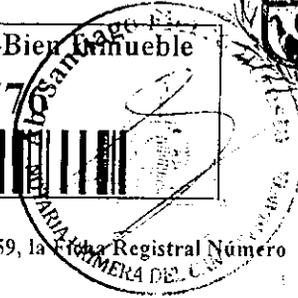




Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5977



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16026500, certifico hasta el día de hoy 01/11/2016 11:04:59, la Ficha Registral Número 59776.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1173104000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 01 de noviembre de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno número CERO CUATRO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta. Que mide de frente CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS, y linderando por el FRENTE: Con U-doce. POR ATRÁS: Lote número Cero Nueve de propiedad del Econ. Enrique Garcia Castro. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Cero Cinco del Ing. Victor Menoscal Pelaez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cero tres del Ing. Temístocles Loor Chávez, de acuerdo al plano de Lotización que se adjunta a esta escritura pública para que forme parte integrante de la misma. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE BRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682	26/sep./2003	7.795	7.809

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 1682

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3951

Folio Inicial:7.795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:7.809

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 1990

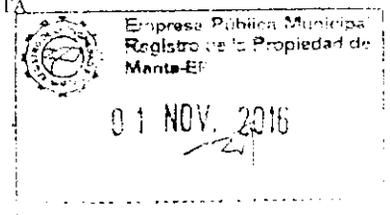
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de un lote de terreno número CERO CUATRO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "Y", ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta. Que mide de frente CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301771141	RESABALA VILLAO JESÚS YUBAGNI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
ss Total Inscripciones	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:59 del martes, 01 de noviembre de 2016

A petición de: REZABALA VILLO JESUS YUBAGNI

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

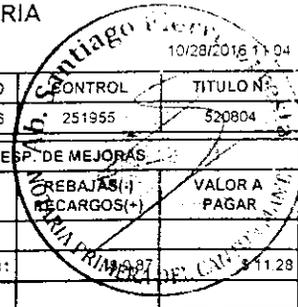
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-31-04-000	350.00	\$ 29.750,00	CIUD. ULEAM MZ Y LOTE # 04	2016	251955	520804
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
REZABALA VILLAO JESUS YUBAGN		1301771141	Costa Judicial			
10/28/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,41		\$ 11,28
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,13		\$ 3,13
			MEJORAS 2012	\$ 4,16		\$ 4,16
			MEJORAS 2013	\$ 8,29		\$ 8,29
			MEJORAS 2014	\$ 8,74		\$ 8,74
			MEJORAS 2015	\$ 3,82		\$ 3,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,31		\$ 30,31
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,50		\$ 59,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95		\$ 5,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 135,18
			VALOR PAGADO			\$ 135,15
			SALDO			\$ 0,03



Handwritten signature and notes at the bottom right of the page.

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525146

11/9/2016 3.57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-31-04-000	350.00	\$ 29.750,00	INMD. DE LA ULÉAM MZ -Y LOTE # 04	2016	252580	525146
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RESABALA VILLO JESUS YUBAGNI		1301771141	Costa Judicial			
11/9/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2015	\$ 0,03		\$ 0,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,03
			VALOR PAGADO			\$ 0,03
			SALDO			\$ 0,00



No. Certificado: 137641

Nº 137641

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 44630

Fecha: 8 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-31-04-000

Ubicado en: INMD. DE LA ULEAM MZ -Y LOTE # 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301771141

RESABALA VILLAO JESUS YUBAGNI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	29750,00

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110670



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RESABALA VILLAO JESUS YUBAGNI.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1173104000 INMD. DE LA ULEAM MZ -Y LOTE # 04

Manta, nueve de noviembre del dos mil diesiseis



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000030272

1301771141001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PAGO	
CORRUC:	REZABALA VILLAO JESUS YUBAGN	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	CIUD. ULEAM.MZ-Y LOTE 04	CLASO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO
 VERONICA CUENCA VINCES
 28/10/2016 12:38:27
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00



VALIDO HASTA: jueves, 26 de enero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000007
Fecha: 15/11/2016 02:51:09 p.m.

No. Autorización:
15112016011768183520001205650300000007201615111

Cliente : MONROY RAMON
ID : 1306620608
Dir : AV 31 CALLE 21

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 15/11/2016 02:50:00 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 584426103
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:malopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.60

SUJETO A VERIFICACION

ORIGINAL CLIENTE

agregar - las demás cláusulas de estilo para
la validez de la presente escritura. (Firmado)
ABOGADO JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA. Matrícula
número: 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DE
MANABI. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes, queda constituida
en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída
enteramente esta Escritura en alta y clara
voz por mí, la aprueban y firman conmigo en
unidad de acto. DOY FE . -



[Signature]
LUIS ENRIQUE MONROY MIRANDA

C.C.NO. 090244163-3

[Signature]
JESUS YUBAGNI REZABALA VILLAO

C.C.NO.130177114-1

[Signature]
RAMON ENRIQUE MONROY REZABALA

C.C.NO. 130662060-8



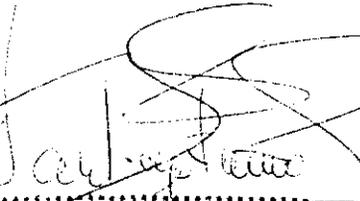
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANABÍ

NOTARIO

PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2016-13-08-01-P.03773.


Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

