



Factura: 004-001-000068385



20190907003P05998

NOTARIO(A) WALTER RAMON VELASCO ALVARADO
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON DURÁN-ELOY ALFARO
EXTRACTO

Escritura N°:	20190907003P05998						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2019, (13:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVELLAN CORNEJO INES SUCCETY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310531817	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	AVELLAN CORNEJO VIRGINIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310531809	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303799587	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		DURÁN-ELOY ALFARO			ELOY ALFARO /DURAN		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) WALTER RAMON VELASCO ALVARADO
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DURÁN-ELOY ALFARO



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

AÑO 2019	PROVINCIA 09	CANTÓN 07	NOTARÍA 03	SECUENCIAL
-------------	-----------------	--------------	---------------	------------

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

ESCRITURA PUBLICA DE
RATIFICACION Y ACEPTACION QUE
HACEN LAS SEÑORAS INES
SUCCETY AVELLAN CORNEJO,
VIRGINIA ELIZABETH AVELLAN
CORNEJO Y MARIA INES DEL
CONSUELO AVELLAN
SOLORZANO.....

CUANTÍA: INDETERMINADA. -

En el Cantón Durán, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los treinta días del mes de Diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Doctor WALTER RAMON VELASCO ALVARADO, Notario Tercero de este Cantón, comparecen las siguientes personas, por una parte la señora INES SUCCETY AVELLAN CORNEJO, de estado civil casada, de profesión diseñadora de interiores, celular número: cero nueve ocho ocho cero siete ocho siete cinco cinco, correo electrónico: Succetty@gmail.com, con domicilio en la ciudad de Quito y de tránsito por este Cantón, por sus propios derechos; VIRGINIA ELIZABETH AVELLAN CORNEJO, estado civil casada, de profesión Arquitecta, celular número: cero nueve nueve tres cuatro ocho cero ocho dos, correo electrónico: virginia.avellan@gmail.com, domicilio en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por este Cantón, por sus propios derechos; y, MARIA INES DEL CONSUELO AVELLAN SOLORZANO, de estado civil casada, de ocupación dedicada al hogar, con domicilio en la ciudad de Manta y de tránsito por este Cantón, celular: cero

Transte y

diseñadora de interiores, celular número: cero nueve ocho ocho
cero siete ocho siete cinco cinco, correo electrónico:
Succetty@gmail.com con domicilio en la ciudad de Quito y de
tránsito por este Cantón, por sus propios derechos; VIRGINIA
ELIZABETH AVELLAN CORNEJO, estado civil casada, de



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

1 nueve nueve ocho uno cuatro seis dos cuatro cuatro. Las
2 comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, tienen la
3 capacidad civil suficiente y necesaria para obligarse y contratar
4 a quienes de conocerlas personalmente en este acto DOY FE.-
5 En razón de haberme exhibido sus respectivos documentos de
6 identificación personal. Bien instruidos del objeto y resultados
7 de esta escritura pública de RATIFICACION Y ACEPTACION, a la
8 que proceden con amplia y entera libertad, para su
9 otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor
10 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras pública
11 a su cargo sírvase incorporar una de RATIFICACION Y
12 ACEPTACION, de conformidad con las siguientes cláusulas:
13 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece al otorgamiento de la
14 presente escritura, las señora INES SUCCTEY AVELLAN
15 CORNEJO , VIRGINIA ELIZABETH AVELLAN CORNEJO Y MARIA
16 INES DEL CONSUELO AVELLAN SOLORZANO, todas por sus
17 propios derechos, a quienes para los efectos de esta escritura
18 se las podrá llamar "LAS RATIFICANTES Y ACEPTANTES"..-
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Que mediante Escritura Pública
20 de Compraventa, de fecha veinte de Febrero del año dos mil
21 trece autorizada ante la Notaria Publica encargada Abogada
22 Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública cuarta encargada de
23 la ciudad de San Pablo de Manta e inscrita en el Registro de la
24 Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de marzo del dos mil
25 trece, la señora Rosa María Fátima Pérez Bravo, dio en venta a
26 favor de la señora Juana Inés Solorzano Cedeño un inmueble
27 compuesto de un lote de terreno y edificación signado con el
28 número doce, de la manzana letra "Y", ubicado en las



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

1 inmediaciones de la Universidad del Cantón Manta.
2 Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
3 **POR EL FRENTE:** Con calle U - once; **POR ATRÁS .-** Con lote
4 número cero uno Con lote número cero uno de propiedad de la
5 profesora Josefa Galarza **POR EL COSTADO DERECHO:** Con la
6 avenida U cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** Con lote
7 número once del abogado Matías Cevallos Arteaga. Lote de
8 terreno que tiene catorce metros de frente por veinte y cinco
9 metros de fondo lo que da una área o Superficie total de
10 **TRECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Cuyo código
11 catastral es UNO UNO SIETE TRES UNO UNO DOS CERO CERO
12 CERO; b) El bien inmueble constituido como lote terreno y
13 edificación ubicado en la ciudadela ULEAM, signado con el
14 número doce, de la manzana letra "Y", consta una cláusula
15 especial que la señora Juana Inés Solorzano Cedeño,
16 manifiesta de su libre y espontanea voluntad de que una vez
17 que ocurra su fallecimiento (la misma que falleció el veintinueve
18 de septiembre del dos mil diecinueve en la ciudad de Manta),
19 las dueñas absolutas del bien inmueble tanta veces
20 mencionado será las señoras INES SUCCETY AVELLAN
21 CORNEJO, VIRGINIA ELIZABETH AVELLAN CORNEJO Y MARIA
22 INES DEL CONSUELO AVELLAN SOLORZANO. **TERCERA:**
23 **RATIFICACION Y ACEPTACION.-** En virtud de los antecedentes
24 expuestos, las suscritas señoras INES SUCCETY AVELLAN
25 CORNEJO , VIRGINIA ELIZABETH AVELLAN CORNEJO Y MARIA
26 INES DEL CONSUELO AVELLAN SOLORZANO, damos
27 cumplimiento al deseo de nuestra madre y abuela la señora
28 Juana Inés Solorzano Cedeño, por su generosidad, por medio
17 que ocurra su fallecimiento (la misma que falleció el veintinueve
18 de septiembre del dos mil diecinueve en la ciudad de Manta),
19 las dueñas absolutas del bien inmueble tanta veces
20 mencionado será las señoras INES SUCCETY AVELLAN



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

1 del presente contrato ratificamos y aceptamos lo que en vida
2 fue su deseo de que el bien inmueble referido se transfiera a
3 nuestro favor. **CUARTA: INDETERMINADA.**- El presente contrato
4 por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**-
5 El bien inmueble materia del presente contrato se encuentra
6 libre de todo gravamen, prohibición judicial de enajenar o
7 gravar, que impida u obste su dominio total, pero que no
8 obstante lo expuesto se obliga al saneamiento en los términos
9 de Ley.- **SEXTA ACEPTACION.**- Las intervinientes dejan
10 constancia que se encuentran conforme con todas y cada
11 una de las cláusulas que integran la presente escritura,
12 manifestando que el bien inmueble lo aceptan y se ratifican
13 para sí, por convenir a sus legítimos intereses.- **OCTAVA:**
14 **GASTOS.**- Todos los gastos, que demande el otorgamiento del
15 presente instrumento público, son de las partes intervinientes,
16 inclusive la inscripción de la presente escritura en el Registro de
17 la Propiedad del Cantón Manta, para lo cual quedan facultadas
18 a obtener.- Agregue y anteponga usted señor Notario las demás
19 cláusulas de estilo atentas a la naturaleza de este contrato.-
20 HASTA AQUÍ LA MINUTA LA MISMA QUE QUEDA ELEVADA A
21 ESCRITURA PUBLICA Y EN CUYO TEXTO SE RATIFICAN SUS
22 OTORGANTES, firmado Abogado Víctor Macas Cali, Matrícula
23 número cero nueve - mil novecientos noventa- ciento treinta y
24 dos, del Foro de Abogados del Guayas. Quedan agregados a la
25 presente escritura la documentación respectiva. Para el
26 otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los
27 preceptos legales del caso; y, leída que les fue, de principio
28 a fin, en clara y alta voz, por mí el Notario, a las comparecientes,



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

Ficha Registral-Bien Inmueble
23646

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027428
Certifico hasta el día de hoy 26/12/2019 11:34:49:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 30 de agosto de 2010
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Ciudadela ULEAM
Código Catastral: 1173112000
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en la Ciudadela ULEAM, signado como Lote DOCE de la Manzana Y. Lote de terreno que tiene catorce metros y de frente por veinticinco metros de fondo, el mismo que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con calle U-Once, POR ATRAS: Con lote No. Cero uno de propiedad de la Prof. Josefa Galarza, POR EL COSTADO DERECHO: Con la Avenida U. Cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote No. Once del Abg. Matías Cevallos Arteaga. Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA CLAUSULA ESPECIAL SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	313	25 feb./1994	208	208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2694	16 dic./2004	12.617	12.631
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1021	28 mar./2013	20.701	20.711

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 25 de febrero de 1994
Número de Inscripción: 313 Folio Inicial: 208
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 694 Folio Final: 208

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 1991

a.- Observaciones:

ENTREGA DE TERRENO.- El lote de terreno No. DOCE de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana Y, en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIMICA FARMACEUTICA PATRICIA GOMEZ RODRIGUEZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

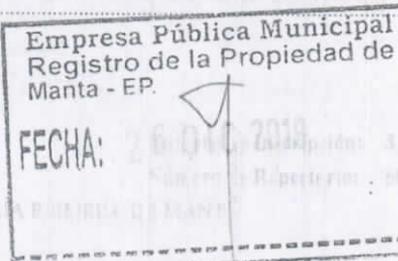
Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004
Número de Inscripción: 2694 Folio Inicial: 12617

Certificación impresa por mariamta.gob.ec

Ficha Registral:23646

jueves, 26 de diciembre de 2019 11:34

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5816

Folio Final: 12631
Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

COMPAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número Doce de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana " Y " en las Inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros. Con fecha 16 de Diciembre de 2004, bajo el No. 1344, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar a favor del Banco del Pichincha C.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Octubre de 2010, bajo el No. 1390.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA ARTEAGA FRED WINNER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ RODRIGUEZ PATRICIA MARYORIE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	313	25/feb/1994	208	208

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 1021

Folio Inicial: 20701

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2574

Folio Final: 20711

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-CON CLAUSULA ESPECIAL.- Bien inmueble constituido de terreno y y construcción ubicado en la Ciudadela ULEAM, signado como Lote DOCE, de Manzana Y, de la Parroquia y Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL.- La Sra. Juana Ines Solorzano Cedeño, manifiesta su libre y espontanea voluntad de que una vez ocurra su fallecimiento la dueña absoluta del bien inmueble sera de exclusiva propiedad de las sueñas Srtas. Ines Susetty Avellan Cornejo, Virginia Elizabeth Avellan Cornejo y de la Sra. Marina Ines Avellan Solorzano de Macias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO CEDEÑO JUANA INES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:49 del jueves, 26 de diciembre de 2019

A petición de: MACIAS ALCIVAR FRANKLIN JOEL

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 23646

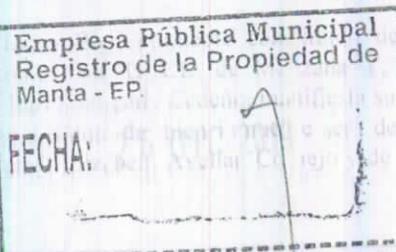
jueves, 26 de diciembre de 2019 11:34

Pag 2 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



23646



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: *[Handwritten date]*

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° ELECTRÓNICO : 202564

Fecha: 2019-12-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-31-12-000

Ubicado en: CIUDADELA ULEAM MZ. Y LOTE 12



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300958525	SOLORZANO CEDEÑO-JUANA INES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 57,010.57
 CONSTRUCCIÓN: 40,045.96
 AVALÚO TOTAL: 97,056.53
 SON: NOVENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 53/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:
 TERRENO: 57,010.57
 CONSTRUCCIÓN: 40,045.96
 AVALÚO TOTAL: 97,056.53

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 27 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17893TEIWQL4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-27 12:37:52

COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral: 1-17-31-12-008 Área: 350 Avajuo Comercial: \$ 77998,82 Dirección: CIUD. ULEAM MZ Y LOTE # 12 Año: 2019 Control: 387198 2019-11-13 09:21:34 N° Título: 115293

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	Valor a Pagar																																																																
SOLORZANO CEDEÑO JUANA INÉS	1300958525	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto</th> <th>Valor Parcial</th> <th>Recargas(+) Rebajas(-)</th> <th>Valor a Pagar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>COSTA JUDICIAL</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>INTERES POR MORA</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2011</td><td>5.61</td><td>-2.54</td><td>3.07</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2012</td><td>8.78</td><td>-3.51</td><td>5.27</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2013</td><td>18.75</td><td>-6.70</td><td>10.05</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2014</td><td>17.59</td><td>-7.08</td><td>10.51</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2015</td><td>9.23</td><td>-3.89</td><td>5.34</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2016</td><td>0.86</td><td>-0.34</td><td>0.52</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2017</td><td>21.49</td><td>-6.00</td><td>12.89</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2018</td><td>24.68</td><td>-9.57</td><td>14.51</td></tr> <tr><td>MEJORAS HASTA 2010</td><td>93.13</td><td>-37.25</td><td>55.88</td></tr> <tr><td>TASA DE SEGURIDAD</td><td>27.30</td><td>0.00</td><td>27.30</td></tr> <tr><td>TOTAL A PAGAR</td><td></td><td></td><td>\$ 146.84</td></tr> <tr><td>VALOR PAGADO</td><td></td><td></td><td>\$ 146.84</td></tr> <tr><td>SALDO</td><td></td><td></td><td>\$ 0.00</td></tr> </tbody> </table>	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	MEJORAS 2011	5.61	-2.54	3.07	MEJORAS 2012	8.78	-3.51	5.27	MEJORAS 2013	18.75	-6.70	10.05	MEJORAS 2014	17.59	-7.08	10.51	MEJORAS 2015	9.23	-3.89	5.34	MEJORAS 2016	0.86	-0.34	0.52	MEJORAS 2017	21.49	-6.00	12.89	MEJORAS 2018	24.68	-9.57	14.51	MEJORAS HASTA 2010	93.13	-37.25	55.88	TASA DE SEGURIDAD	27.30	0.00	27.30	TOTAL A PAGAR			\$ 146.84	VALOR PAGADO			\$ 146.84	SALDO			\$ 0.00	
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar																																																																
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00																																																																
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00																																																																
MEJORAS 2011	5.61	-2.54	3.07																																																																
MEJORAS 2012	8.78	-3.51	5.27																																																																
MEJORAS 2013	18.75	-6.70	10.05																																																																
MEJORAS 2014	17.59	-7.08	10.51																																																																
MEJORAS 2015	9.23	-3.89	5.34																																																																
MEJORAS 2016	0.86	-0.34	0.52																																																																
MEJORAS 2017	21.49	-6.00	12.89																																																																
MEJORAS 2018	24.68	-9.57	14.51																																																																
MEJORAS HASTA 2010	93.13	-37.25	55.88																																																																
TASA DE SEGURIDAD	27.30	0.00	27.30																																																																
TOTAL A PAGAR			\$ 146.84																																																																
VALOR PAGADO			\$ 146.84																																																																
SALDO			\$ 0.00																																																																

Fecha de pago: 2019-01-15 11:29:23 - ORDÓNEZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES El lote se encuentra registrado como 3ra. edad
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



MP116293T554789



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Walter R. Velasco Atarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN



MP116293T554789



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO PÚBLICO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

ACTA DE INSCRIPCIÓN

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN ARCHIVO LOCAL

Código secuencial: D-2019-130804-0006-O-058

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, extiende la presente acta de defunción de:

SOLORZANO CEDEÑO JUANA INES con NUI/pasaporte No. 1300958525, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MUJER, estado civil: VIUDO, edad: 99 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA, NEUMONIA BACTERIANA, Responsable que declara la defunción: DRA. ERIKA ALCIVAR CEDEÑO.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: SOLORZANO JUAN.
MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CEDEÑO CLARA.
SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL CONSUELO con NUI/pasaporte No. 1303799587.

OBSERVACIONES:
REG. INEC 19123191069, EMITIDO POR HOSP. DEL IESS.

Quienes suscriben este Instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el Código Orgánico Integral Penal.

Servidor Público Autorizado

RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

NUI: 1312041476

Solicitante

AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL
CONSUELO

NUI: 1303799587

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

Código secuencial: D-2019-130804-0006-O-058

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, extiende la presente acta de defunción de:

SOLORZANO CEDEÑO JUANA INES con NUI/pasaporte No. 1300958525, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MUJER, estado civil: VIUDO, edad: 99 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA, NEUMONIA BACTERIANA, Responsable que declara la defunción: DRA. ERIKA ALCIVAR CEDEÑO.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: SOLORZANO JUAN.
MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CEDEÑO CLARA.
SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL CONSUELO con NUI/pasaporte No. 1303799587.

OBSERVACIONES:
REG. INEC 19123191069, EMITIDO POR HOSP. DEL IESS.



ORDINARIA



A 00000233370



Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 190-278-26088



190-278-26088

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310531817

Nombres del ciudadano: AVELLAN CORNEJO INES SUCCETY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ CRUZ ESTEBAN ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2018

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO VICENTE ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORNEJO VITE NARCISA DEL MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: WALTER RAMON VELASCO ALVARADO - GUAYAS-DURAN-NT 3 - GUAYAS - DURAN



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

N° de certificado: 190-289-43939



Walter Ramon Velasco Alvarado



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULARIZACIÓN

N. 131053181-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN CORNEJO INES SUCCETY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1981-10-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ESTEBAN ALEJANDRO CRUZ CRUZ



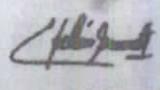
INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** CATEGORÍA: **ESTUDIANTE** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN SOLORZANO VICENTE ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORNEJO VITE NARCISA DEL MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-09

PROFESIONAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F 0001 - 165 1310531817

AVELLAN CORNEJO INES SUCCETY
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **PICHINCHA**
CANTÓN: **QUITO**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **JIPIJAPA**
ZONA: **4**




Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310531809

Nombres del ciudadano: AVELLAN CORNEJO VIRGINIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CADENA ALDAZ LUIS FELIPE

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO VICENTE ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORNEJO VITE NARCISA DEL MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: WALTER RAMON VELASCO ALVARADO - GUAYAS-DURAN-NT 3 - GUAYAS - DURAN



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

N° de certificado: 195-289-43946





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131053180-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN CORNEJO VIRGINIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1982-11-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS FELIPE CADENA ALDAZ



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AVELLAN SOLORIZANO VICENTE ARTURO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CORNEJO VITE NARCISA DEL MONCERRATE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2018-09-19**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-09-19**

1343V4422

001471030

[Signature]
INSTRUCION GENERAL

[Signature]
MANTA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131053180-9

AVELLAN CORNEJO VIRGINIA ELIZABETH
GUAYAS GUAYAQUIL
BARBURI URBESA

6484400

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE RICHMOND



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303799587

Nombres del ciudadano: AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL
CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ALCIVAR FRANKLIN JOEL

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1987

Nombres del padre: AVELLAN VERA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO JUANA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: WALTER RAMON VELASCO ALVARADO - GUAYAS-DURAN-NT 3 - GUAYAS - DURAN



Maria Ines del Consuelo Avellan Solorzano



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

Nº de certificado: 199-289-43954



Walter Ramon Velasco Alvarado

Leda Vicente Torres C



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130379958-7

APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL CONSUELO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALGETA

FECHA DE NACIMIENTO **1982-10-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
FRANKLIN JOEL MACIAS ALCIVAR



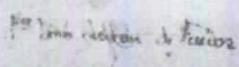
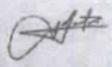
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** A134344222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AVELLAN VERA FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SOLORZ. NO JUANA INES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-07



000182744

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA SI 0007 - 131 CERTIFICACION 1303799587 CEDULA MI

AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL CONSUELO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

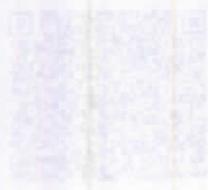
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARRROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN





Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

1 Estos la aprueban, se afirman y ratifican en su contenido,
2 firmando para constancia en unidad de acto conmigo el
3 Notario, de todo lo cual DOY FE. -

4 *Ines Succety Avellan Cornejo*

Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

6 SRA. INES SUCCETY AVELLAN CORNEJO
7 C.C. #1310531817

8 *Virginia Avellan*

10 SRA VIRGINIA ELIZABETH AVELLAN CORNEJO
11 C.C. # 1310531809

13 *Maria Ines del Consuelo Avellan Solorzano*

14 SRA. MARIA INES DEL CONSUELO AVELLAN SOLORZANO
15 C.C. # 1303799587

18 SRA. INES SUCCETY AVELLAN CORNEJO
19 C.C. #1310531817

20 DR. WALTER RAMON VELASCO ALVARADO
21 NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON DURAN

22 SRA VIRGINIA ELIZABETH AVELLAN CORNEJO
23 C.C. # 1310531809

25 *Maria Ines del Consuelo Avellan Solorzano*

26 SRA. MARIA NES DEL CONSUELO AVELLAN SOLORZANO
27 C.C. # 1303799587

ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ QUE REPOSA EN EL REGISTRO PUBLICO A MI CARGO EN FE DE ELLO CONFIERO CERTIFICADO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTON DURAN , EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

[Handwritten signature]
Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 88

88

Número de Repertorio: 162

162

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RATIFICACION Y ACEPTACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 88 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303799587	AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL CONSUELO	ACEPTANTE PROPIETARIO
1310531809	AVELLAN CORNEJO VIRGINIA ELIZABETH	ACEPTANTE PROPIETARIO
1310531817	AVELLAN CORNEJO INES SUCCETY	ACEPTANTE PROPIETARIO
1300958525	SOLORZANO CEDEÑO JUANA INES	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1173112000	23646	RATIFICACION Y ACEPTACION

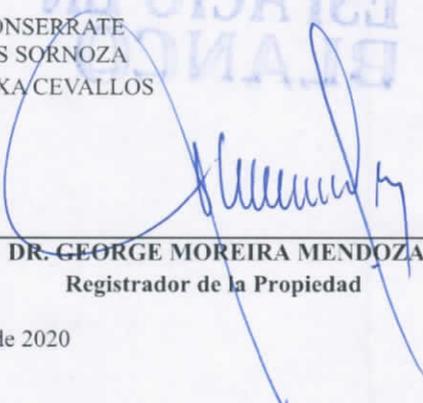
Libro : COMPRA VENTA

Acto : RATIFICACION Y ACEPTACION

Fecha : 09-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de enero de 2020

jueves, 9 de enero de 2020



Page 1 of 1