

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00002724



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. RATIFICACION Y ACEPTACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 88

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 162

Periodo. 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves 09 de enero de 2020 11 05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE PROPIETARIO</u>					
Natural	1303799587	AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310531809	AVELLAN CORNEJO VIRGINIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310531817	AVELLAN CORNEJO INES SUCCETY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1300958525	SOLORZANO CEDEÑO JUANA INES	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Canton

DURAN

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 30 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Camara

Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1173112000	30/08/2010 0 00 00	23646		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en la Ciudadela ULEAM, signado como Lote DOCE de la Manzana Y Lote de terreno que tiene catorce metros y de frente por veinticinco metros de fondo, el mismo que tiene los siguientes linderos POR EL FRENTE. Con calle U-Once, POR ATRAS Con lote No Cero uno de propiedad de la Prof. Josefa Galarza, POR EL COSTADO DERECHO Con la Avenida U Cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con lote No Once del Abg Matías Cevallos Arteaga Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien Ciudadela ULEAM

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA CLAUSULA ESPECIAL SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones

Ratificación y Aceptación En virtud de los antecedentes expuestos, las suscritas Sras Ines Succety Avellan Cornejo, Virginia Elizabeth Avellan Cornejo, y Maria Ines Del Consuelo Avellan Solórzano, damos cumplimiento al deseo de nuestra madre y abuela la Sra Juana Ines Solorzano Cedeño, damos cumplimiento al deseo de nuestra madre y abuela la Sra Juana Ines Solorzano Cedeño, por su generosidad por medio del presente contrato, ratificamos y aceptamos lo que en vida fue su deseo, de que el inmueble referido se transfiera a nuestra favor

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 9 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 88

Número de Repertorio: 162

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de enero de 2020

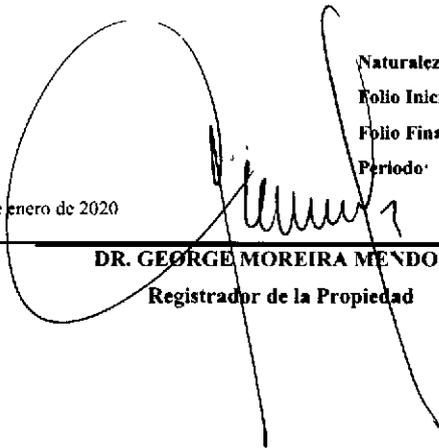
Naturaleza Acto: RATIFICACION Y ACEPTACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revision juridica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripcion por

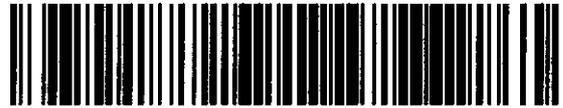
YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 9 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 004-001-000068385

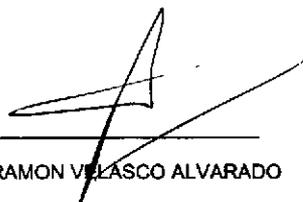


20190907003P05998

00002725

NOTARIO(A) WALTER RAMON VELASCO ALVARADO
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON DURÁN-ELOY ALFARO
EXTRACTO

Escritura N°:	20190907003P05998						
ACTO O CONTRATO							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2019, (13 34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVELLAN CORNEJO INES SUCCETY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310531817	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	AVELLAN CORNEJO VIRGINIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310531809	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303799587	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		DURÁN-ELOY ALFARO			ELOY ALFARO /DURAN		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

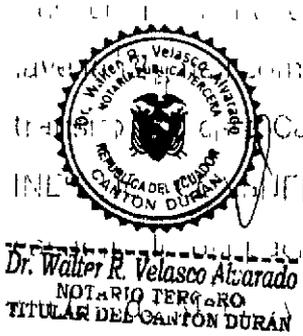

NOTARIO(A) WALTER RAMON VELASCO ALVARADO
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DURÁN-ELOY ALFARO



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTON DURAN

AÑO 2019	PROVINCIA 09	CANTÓN 07	NOTARÍA 03	SECUENCIAL
-------------	-----------------	--------------	---------------	------------

00002726



1 ESCRITURA PÚBLICA DE
 2 RATIFICACIÓN Y ACEPTACIÓN QUE
 3 HACEN LAS SEÑORAS INES
 4 SUCCETY AVELLAN CORNEJO,
 5 VIRGINIA ELIZABETH AVELLAN
 6 CORNEJO Y MARIA INÉS DEL
 7 CONSUELO AVELLAN
 8 SOLORZANO.

9 CUANTÍA: INDETERMINADA. -
 10 En el Cantón Durán, Provincia del Guayas, República del
 11 Ecuador, a los treinta días del mes de Diciembre del año dos mil
 12 diecinueve, ante mí, Doctor WALTER RAMON VELASCO
 13 ALVARADO, Notario Tercero de este Cantón, comparecen las
 14 siguientes personas, por una parte la señora INES SUCCETY
 15 AVELLAN CORNEJO, de estado civil casada, de profesión
 16 diseñadora de interiores, celular número: cero nueve ocho ocho
 17 cero siete ocho siete cinco cinco, correo electrónico:
 18 Succetty@gmail.com, con domicilio en la ciudad de Quito y de
 19 tránsito por este Cantón, por sus propios derechos; VIRGINIA
 20 ELIZABETH AVELLAN CORNEJO, estado civil casada, de
 21 profesión Arquitecta, celular número: cero nueve nueve nueve
 22 tres cuatro ocho cero ocho dos, correo electrónico: virginia
 23 .avellan@gmail.com, domicilio en la ciudad de Guayaquil y de
 24 tránsito por este Cantón, por sus propios derechos; y, MARIA
 25 INES DEL CONSUELO AVELLAN SOLORZANO, de estado civil
 26 casada, de ocupación dedicada al hogar, con domicilio en la
 27 ciudad de Maná y de tránsito por este Cantón, celular: cero

Juanita



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO PÚBLICO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

1 nueve nueve ocho uno cuatro seis dos cuatro cuatro. Las
2 comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, tienen la
3 capacidad civil suficiente y necesaria para obligarse y contratar
4 a quienes de conocerlas personalmente en este acto DOY FE.-
5 En razón de haberme exhibido sus respectivos documentos de
6 identificación personal. Bien instruidos del objeto y resultados
7 de esta escritura pública de RATIFICACION Y ACEPTACION, a la ✓
8 que proceden con amplia y entera libertad, para su
9 otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor
10 siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras pública
11 a su cargo sírvase incorporar una de RATIFICACION Y
12 ACEPTACION, de conformidad con las siguientes cláusulas:
13 PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparece al otorgamiento de la
14 presente escritura, las señora INES SUCCETY AVELLAN
15 CORNEJO, VIRGINIA ELIZABETH AVELLAN CORNEJO Y MARIA
16 INES DEL CONSUELO AVELLAN SOLORZANO, todas por sus
17 propios derechos, a quienes para los efectos de esta escritura
18 se las podrá llamar "LAS RATIFICANTES Y ACEPTANTES"..-
19 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Que mediante Escritura Pública
20 de Compraventa, de fecha veinte de Febrero del año dos mil
21 trece autorizada ante la Notaria Pública encargada Abogada
22 Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública cuarta encargada de
23 la ciudad de San Pablo de Manta e inscrita en el Registro de la
24 Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de marzo del dos mil
25 trece, la señora Rosa María Fátima Pérez Bravo, dió en venta a
26 favor de la señora Juana Inés Solorzano Cedeño un inmueble
27 compuesto de un lote de terreno y edificación signado con el
28 número doce, de la manzana letra "Y", ubicado en las

00002727



Dr. Walter R. Velasco Abarado
Mantua
ABOGADO PERUANO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

1 inmediaciones de la Universidad del Cantón
2 Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
3 **POR EL FRENTE:** Con calle U - once; **POR ATRÁS** .- Con lote
4 número **cero uno** Con lote número **cero uno** de propiedad de la
5 profesora Josefa Galarza **POR EL COSTADO DERECHO:** Con la
6 avenida U cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO.**- Con lote
7 número **once** del abogado Matías Cevallos Arteaga. Lote de
8 terreno que tiene catorce metros de frente por veinte y cinco
9 metros de fondo lo que da una área o Superficie total de
10 **TRECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Cuyo código
11 catastral es **UNO UNO SIETE TRES UNO UNO DOS CERO CERO**
12 **CERO;** b) El bien inmueble constituido como lote terreno y
13 edificación ubicado en la ciudadela ULEAM, signado con el
14 número doce, de la manzana letra "Y", consta una cláusula
15 especial que la señora Juana Inés Solorzano Cedeño,
16 manifiesta de su libre y espontanea voluntad de que una vez
17 que ocurra su fallecimiento (la misma que falleció el veintinueve
18 de septiembre del dos mil diecinueve en la ciudad de Manta),
19 las dueñas absolutas del bien inmueble, tanta veces
20 mencionado será las señoras **INES SUCCETY AVELLAN**
21 **CORNEJO, VIRGINIA ELIZABETH AVELLAN CORNEJO Y MARIA**
22 **INES DEL CONSUELO AVELLAN SOLORZANO.** **TERCERA:**
23 **RATIFICACION Y ACEPTACION.**- En virtud de los antecedentes
24 expuestos, las suscritas señoras **INES SUCCETY AVELLAN**
25 **CORNEJO, VIRGINIA ELIZABETH AVELLAN CORNEJO Y MARIA**
26 **INES DEL CONSUELO AVELLAN SOLORZANO,** damos
27 cumplimiento al deseo de nuestra madre y abuela la señora
28 Juana Inés Solorzano Cedeño, por su generosidad, por medio



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

1 del presente contrato ratificamos y aceptamos lo que en vida
2 fue su deseo de que el bien inmueble referido se transfiera a
3 nuestro favor. **CUARTA: INDETERMINADA.**- El presente contrato
4 por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**-
5 El bien inmueble materia del presente contrato se encuentra
6 libre de todo gravamen, prohibición judicial de enajenar o
7 gravar, que impida u obste su dominio total, pero que no
8 obstante lo expuesto se obliga al saneamiento en los términos
9 de Ley.- **SEXTA ACEPTACION.**- Las intervinientes dejan
10 constancia que se encuentran conforme con todas y cada
11 una de las cláusulas que integran la presente escritura,
12 manifestando que el bien inmueble lo aceptan y se ratifican
13 para sí, por conyvenir a sus legítimos intereses.- **OCTAVA:**
14 **GASTOS.**- Todos los gastos, que demande el otorgamiento del
15 presente instrumento público, son de las partes intervinientes,
16 inclusive la inscripción de la presente escritura en el Registro de
17 la Propiedad del Cantón Manta, para lo cual quedan facultadas
18 a obtener.- Agregue y anteponga usted señor Notario las demás
19 cláusulas de estilo atentas a la naturaleza de este contrato.-
20 HASTA AQUÍ LA MINUTA LA MISMA QUE QUEDA ELEVADA A
21 ESCRITURA PUBLICA Y EN CUYO TEXTO SE RATIFICAN SUS
22 OTORGANTES, firmado Abogado Víctor Macas Cali, Matrícula
23 número cero nueve - mil novecientos noventa- ciento treinta y
24 dos, del Foro de Abogados del Guayas. Quedan agregados a la
25 presente escritura la documentación respectiva. Para el
26 otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los
27 preceptos legales del caso; y, leída que les fue, de principio
28 a fin, en clara y alta voz, por mí el Notario, a las comparecientes,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00002728



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTON DURAN

Ficha Registral-Bien Inmueble
23646

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19027428
Certifico hasta el día de hoy 26/12/2019 11:34:49:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 1173112000
Fecha Apertura lunes, 30 de agosto de 2010 Canton MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D Calle N/D
Dirección del Bien Ciudadela ULEAM



LINDEROS REGISTRALES.

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en la Ciudadela ULEAM, signado como Lote DOCE de la Manzana Y Lote de terreno que tiene catorce metros y de frente por veinticinco metros de fondo, el mismo que tiene los siguientes linderos POR EL FRENTE Con calle U-Once, POR ATRAS Con lote No Cero uno de propiedad de la Prof Josefa Galarza, POR EL COSTADO DERECHO Con la Avenida U Cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con lote No Once del Abg Matías Cevallos Arteaga Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA CLAUSULA ESPECIAL SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	313	25/feb/1994	208	208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2694	16/dic/2004	12 617	12 631
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1021	28/mar/2013	20 701	20 711

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes 25 de febrero de 1994

Número de Inscripción: 313

Folio Inicial: 208

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 694

Folio Final: 208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 1991

a.- Observaciones:

ENTREGA DE TERRENO - El lote de terreno No DOCE de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana Y, en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIMICA FARMACEUTICA PATRICIA GOMEZ RODRIGUEZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA BLOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

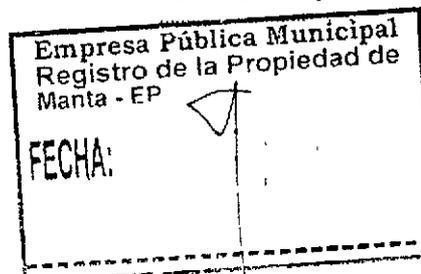
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves 16 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2694

Folio Inicial: 12617

Certificación impresa por maria_cedeno
Ficha Registral 23646
jueves, 26 de diciembre de 2019 11:34
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Nombres del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5816

Folio Inicial: 4263
Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

COMPAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR - Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número Doce de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana " Y " en las Inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros Con fecha 16 de Diciembre de 2004, bajo el No 1344, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar a favor del Banco del Pichincha C A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Octubre de 2010, bajo el No. 1390

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA ARTEAGA FRED WINNER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ RODRIGUEZ PATRICIA MARYORIE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	313	25/feb/1994	208	208

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 1021

Folio Inicial: 20701

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2574

Folio Final: 20711

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

a - Observaciones:

COMPRAVENTA-CON CLAUSULA ESPECIAL - Bien inmueble constituido de terreno y y construcción ubicado en la Ciudadela ULEAM, signado como Lote DOCE, de Manzana Y, de la Parroquia y Cantón Manta CLAUSULA ESPECIAL - La Sra. Juana Ines Solorzano Cedeño, manifiesta su libre y espontanea voluntad de que una vez ocurra su fallecimiento la dueña absoluta del bien inmueble sera de exclusiva propiedad de las sueñas Srtas. Ines Susetty Avellan Cornejo, Virginia Elizabeth Avellan Cornejo y de la Sra Marina Ines Avellan Solorzano de Macias

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO CEDENO JUANA INES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

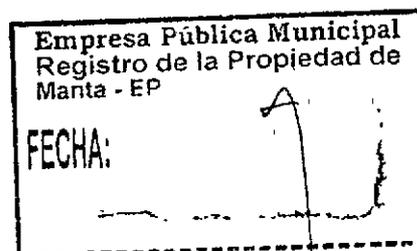
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 11:34:49 del jueves, 26 de diciembre de 2019

A petición de: MACIAS ALCIVAR FRANKLIN JOEI

Certificación impresa por maria_cedeno
Ficha Registral 23646
jueves, 26 de diciembre de 2019 11:34
Pg 2 de 3

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





00002729

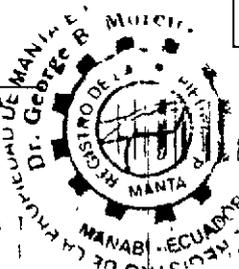
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

*El interesada debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta*

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



23646



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: *[Handwritten date]*

ESPALTO EN BLANCO

ESPALTO EN BLANCO

ESPALTO EN BLANCO



PAZ Y PROGRESO CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00002730

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° ELECTRÓNICO : 202564

Fecha: 2019-12-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-31-12-000

Ubicado en CIUDADELA ULEAM MZ. Y LOTE 12



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300958525	SOLORZANO CEDEÑO-JUANA INES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 57,010.57

CONSTRUCCIÓN: 40,045.96

AVALÚO TOTAL 97,056.53

SON NOVENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES 53/100

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 27 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17893TEIWQL4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-27 12:37:52

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

CANTÓN MANTA - GUAYAS

Código Catastral	Año	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	2019	
17 31 12-000	2019	\$ 77998 #2	CIUD ULEAM MZ Y LOTE # 12	2018	387498	11629	
Nombre o Razón Social		Cedula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
SOLÓRZANO CEBEÑO JUANA INES		1300958525	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar	
Fecha de pago: 2019-04-15 11:20:22		ORDÓÑEZ RUIZ PL D DE PAGOS	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
Municipio: MAUPICHO DEMOSTIENES		El lote se encuentra registrado como	INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
Valor sujeto a variación por requerimientos de ley			MEJORAS 2011	6.61	-2.64	3.97	
			MEJORAS 2012	8.78	3.51	12.29	
			MEJORAS 2013	16.75	-6.70	10.05	
			MEJORAS 2014	17.69	-7.08	10.61	
			MEJORAS 2015	9.23	-3.69	5.54	
			MEJORAS 2016	0.86	-0.64	0.22	
			MEJORAS 2017	21.44	-4.50	16.94	
			MEJORAS 2018	24.68	-4.85	19.83	
			MEJORAS HASTA 2019	65.37	-27.23	38.14	
			TASA DE SEGURIDAD	27.80	0.00	27.80	
						TOTAL A PAGAR	116.29
						VALOR PAGADO	0.00
						SALDO	116.29

Codigo Seguro de Verificación (CSV)



MP116293T554789



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<http://portal.gubn.durán.manta.gob.ec> o por opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
 NOTARIO PÚBLICO
 TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

00002731

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ACTA DE INSCRIPCIÓN

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN
ARCHIVO LOCAL

Código secuencial: D-2019-130804-0006-O-058

En ECUADOR, provincia de MANABÍ, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, extiende la presente acta de defunción de:

SOLORZANO CEDEÑO JUANA INES con NUI/pasaporte No. 1300958325, nacionalidad ECUATORIANA, sexo, MUJER, estado civil: VIUDO, edad: 99 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO ECUADOR, provincia de MANABÍ, cantón MANTA, parroquia TARQUI, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA, NEUMONIA BACTERIANA, Responsable que declara la defunción: DRA. ERIKA ALCIVAR CEDEÑO

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: SOLORZANO JUAN.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CEDEÑO CLARA.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL CONSUELO con NUI/pasaporte No. 1303799587.

OBSERVACIONES:

REG INEC 19133191069, EMITIDO POR HOSP DEL IESS

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el Código Orgánico Integral Penal.

Servidor Público Autorizado

RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

NUI: 1312041476

Solicitante

AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL CONSUELO

NUI: 1303799587

ORDINARIA



Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nº de certificado 190-278-26088



190-278-26088

Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

00002732
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310531817 ✓

Nombres del ciudadano: AVELLAN CORNEJO INES SUCCETY ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: CRUZ CRUZ ESTEBAN ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2018

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO VICENTE ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORNEJO VITE NARCISA DEL MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 30 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: WALTER RAMON VELASCO ALVARADO - GUAYAS-DURAN-NT 3 - GUAYAS - DURAN



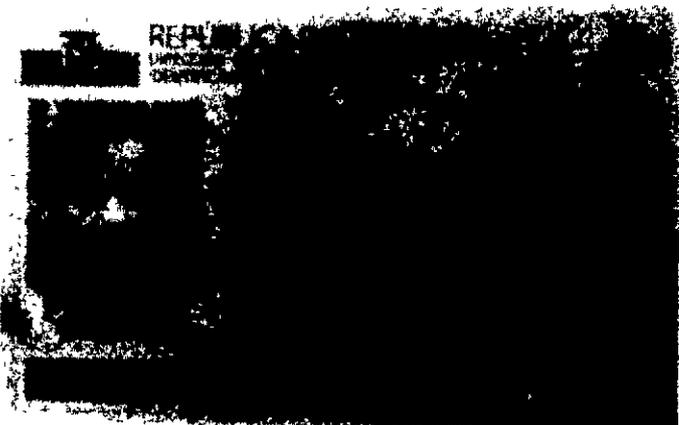
Acceptante



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

N° de certificado: 190-289-43939





REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERIOR
PETICIONANTE
444474442
AVELLAN ZOLORZANO VICENTE ANTONIO
AVELLAN ZOLORZANO VICENTE ANTONIO
CORNEJO VITE NARCIZA ROSA
MANTA
2078-08-08
FECHA DE EXPIRACION
2008-08-08
[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
0001 F
0001 F
0001 F
AVELLAN ZOLORZANO VICENTE ANTONIO
CORNEJO VITE NARCIZA ROSA
PROVINCIA DE MANABI
CANTON DE MANTA



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TITULAR
TITULAR DEL CANTON DURAN

00002733

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1310531809

Nombres del ciudadano: AVELLAN CORNEJO VIRGINIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CADENA ALDAZ LUIS FELIPE

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO VICENTE ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORNEJO VITE NARCISA DEL MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor WALTER RAMON VELASCO ALVARADO - GUAYAS-DURAN-NT 3 - GUAYAS - DURAN



Aceptante



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO PÚBLICO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

N° de certificado. 195-289-43946



Walter Ramon Velasco Alvarado



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131053100-9

CEBULA
CÉDULA
N. 131053100-9
NOMBRES
CARRERA
LUGAR DE NACIMIENTO
QUININDY
FECHA DE NACIMIENTO
1955-03-12
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MASCULINO
ESTADO CIVIL
CASADO
LUGAR DE RESIDENCIA
CARRERA ALBAZ

INSTRUCCIÓN
EMPRESARIO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ADMINISTRATIVO

APellidos y nombres del INOPI

APellidos y nombres de la INOPI

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN

QUININDY

FECHA DE EXPIRACIÓN

2000-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN

2000-03-10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN DE VOTACIÓN, EMPLEADO,
EMISIÓN O PAGO DE MULTA

6484400



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO PÚBLICO TERCERA CATEGORÍA
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

00002734

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303799587 //

Nombres del ciudadano: AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL
CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MACIAS ALCIVAR FRANKLIN JOEL

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1987

Nombres del padre: AVELLAN VERA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO JUANA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: WALTER RAMON VELASCO ALVARADO - GUAYAS-DURAN-NT 3 - GUAYAS - DURAN



Walter Ramon Velasco Alvarado

Acceptante



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO PÚBLICO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

N° de certificado: 199-289-43954



Walter Ramon Velasco Alvarado

Walter Ramon Velasco Alvarado



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N. 130379958-7

CEDELA DE
CIUDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN SOLÓRZANO
MARIA RIBES DEL
CONSEJO
PROVINCIA MANTUA
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TANGOLIN
ZONA 1
ESTADO CIVIL CASADA
PRESENTE JOEL
MORALES ALDAN

DIRECCIÓN: MANTUA
PROVINCIA / DISTRITO: MANTUA / MANTUA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN VERA FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLÓRZANO NIÑO JUANA RIBES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTUA
2010-08-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-07

CERTIFICADO DE VOTACION

24 MARZO 2018

0007 P
MANTA M.

0007 - 121
CERTIFICADO DE

1303799587
CEDELA M.

AVELLAN SOLÓRZANO MARIA RIBES DEL
CONSEJO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANTUA

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TANGOLIN

ZONA 1



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

1
2 estos la aprueban, se afirman y ratifican en su contenido,
3 firmando para constancia en unidad de ⁰ conmigo el
4 Notario, de todo lo cual DOY FE. - 0

Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

5
6 SRA. INES SUCCETY AVELLAN CORNEJO

7 C.C. #1310531817 //

8
9
10 SRA VIRGINIA ELIZABETH AVELLAN CORNEJO

11 C.C. # 1310531809 //

12
13
14 SRA. MARIA INES DEL CONSUELO AVELLAN SOLORZANO

15 C.C. # 1303799587 //

16
17
18
19
20 DR. WALTER RAMON VELASCO ALVARADO
21 NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON DURAN

ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ QUE REPOSA EN EL REGISTRO PUBLICO A MI CARGO EN FE DE ELLO CONFIERO CERTIFICADO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTON DURAN, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURAN

NOTARIA TERCERA CANTON DURAN



Dr. Walter R. Velasco Alvarado
NOTARIO TERCERO
TITULAR DEL CANTÓN DURÁN

00002736

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

88

Número de Repertorio:

162

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RATIFICACION Y ACEPTACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 88 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303799587	AVELLAN SOLORZANO MARIA INES DEL CONSUELO	ACEPTANTE PROPIETARIO
1310531809	AVELLAN CORNEJO VIRGINIA ELIZABETH	ACEPTANTE PROPIETARIO
1310531817	AVELLAN CORNEJO INES SUCCETY	ACEPTANTE PROPIETARIO
1300958525	SOLORZANO CEDEÑO JUANA INES	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1173112000	23646	RATIFICACION Y ACEPTACION

Libro COMPRA VENTA

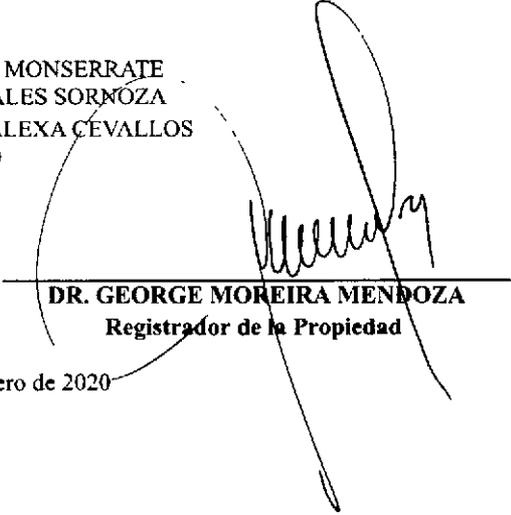
Acto . RATIFICACION Y ACEPTACION

Fecha 09-ene /2020

Usuario yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNÓZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CÉVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de enero de 2020