

10711-13

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° \_\_\_\_\_

ESTADO:  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6  
1 4 3 1 1 2

DIRECCION: 11597-11

DIRECCION: COMUNIDAD UNIVERSITARIA

CALLE: Av. 04 M.P. 11.3

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO:  ZONA HOMOGENEA:  ZONA SEGUN VALOR:

CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO: \_\_\_\_\_

## DATOS DEL LOTE

FRENTES: (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: \_\_\_\_\_

(2) LOTE INTERIOR:  POR PASAJE PEATONAL:  POR PASAJE VEHICULAR:  POR CALLE:  POR AVENIDA:  POR EL MALECON:  POR LA PLAYA:

(9) ACCESO AL LOTE: MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

(13) MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA:  LASTRE:  PIEDRA DE RIO:  ADOQUIN:  ASFALTO O CEMENTO:

(14) ACERA:  NO TIENE:  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA:

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

(15) AGUA POTABLE:  NO EXISTE:  SI EXISTE:

(16) ALCANTARILLADO:  NO EXISTE:  SI EXISTE:

(17) ENERGIA ELECTRICA:  NO EXISTE:  SI EXISTE RED AEREA:  SI EXISTE RED SUBTERRANEA:

(18) ALUMBRADO PUBLICO:  NO EXISTE:  INCANDESCENTE:  DE SODIO O MERCURIO:

(19) SOBRES LA RASANTE:  DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: \_\_\_\_\_ METROS

(20) AGUA POTABLE:  NO EXISTE:  SI EXISTE:

(21) DESAGUES:  NO EXISTE:  SI EXISTE:

(22) ELECTRICIDAD:  NO EXISTE:  SI EXISTE:

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

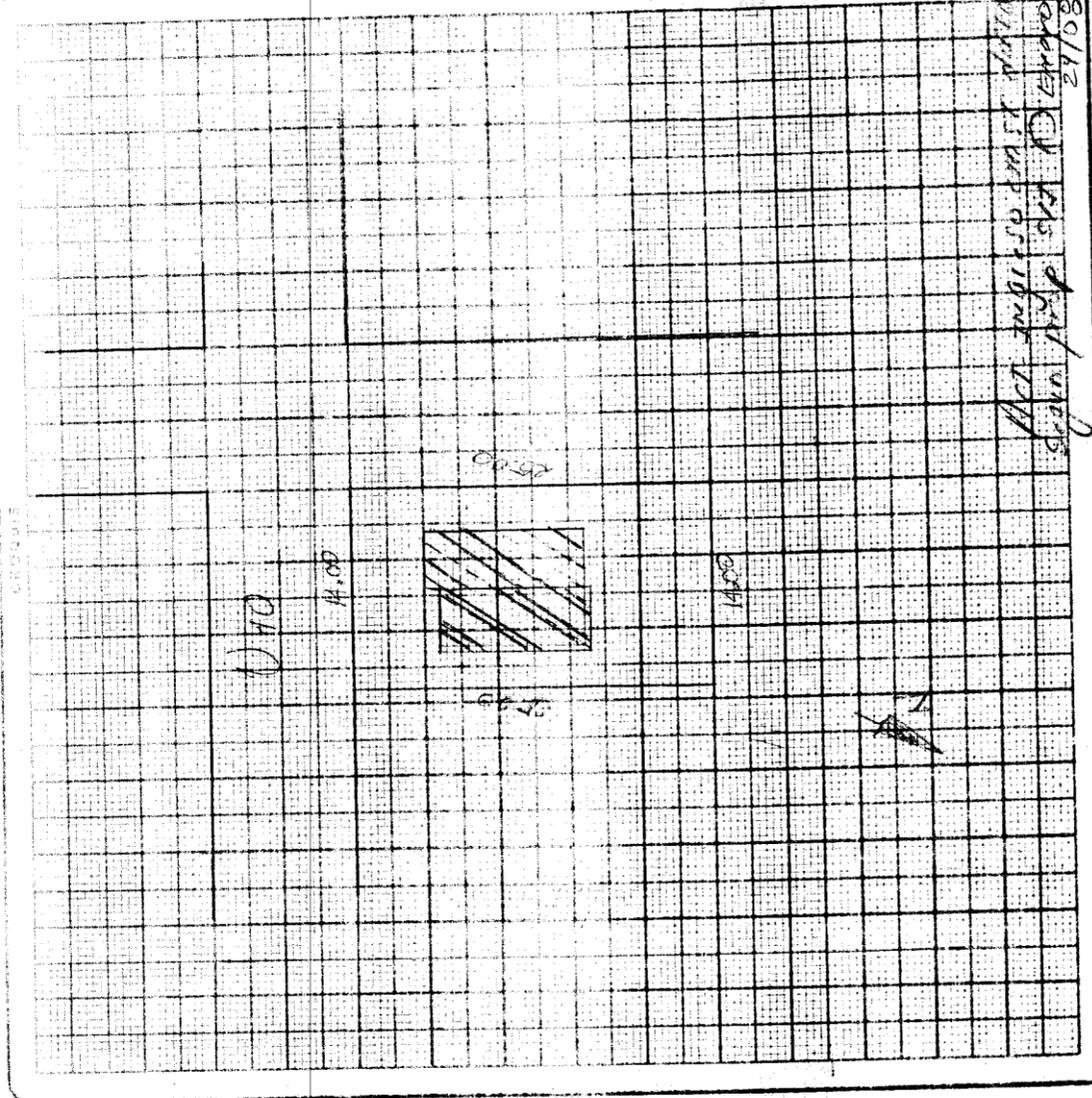
(23) AREA:  AREA DECIMALES:  3  5  6

(24) PERIMETRO:  PERIMETRO:  7  8

(25) LONGITUD DEL FRENTE:  LONGITUD DEL FRENTE:  3  9

(26) NUMERO DE ESQUINAS:  NUMERO DE ESQUINAS:  1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): \_\_\_\_\_



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION:  (28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  0  1

(29) CON EDIFICACION:  (30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  (31) SIN USO:  (32) TOTAL DE BLOQUES:

(33) OTRO USO:  (34) OTRO USO:

nombre: \_\_\_\_\_

OPORTUNIDAD  
CLAVE CATASTRAL  
11597-11  
23-02-75  
COMUNIDAD UNIVERSITARIA  
EN CONSTRUCCION  
LMS - TRABAJA  
1-04/917  
SOLANO GARCIA

Sello # Feb 27/75



1173112



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1672

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA ROSA MARIA FATIMA PEREZ BRAVO; A FAVOR DE LA SEÑORA JUANA INES SOLORZANO CEDEÑO.-

CUANTIA : USD \$ 52,161.05

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de febrero del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **ROSA MARIA FATIMA PEREZ BRAVO**, divorciada, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero tres uno siete ocho cuatro dos guión ocho, respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **JUANA INES SOLORZANO CEDEÑO**, de estado civil viuda,

Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Manabí, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Sello  
02/27/13

a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero nueve cinco ocho cinco dos guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **ROSA MARIA FATIMA PEREZ BRAVO**, a quien en lo posterior denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **JUANA INES SOLORZANO CEDEÑO**, de estado civil soltera, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora, que es dueña y propietaria de un inmueble

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número Doce de la manzana Y, en las inmediaciones de la Universidad, del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por Compra que le hiciera al señor Fred Arteaga Arteaga y cónyuge, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el doce de noviembre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de diciembre del dos mil cuatro, lote de terreno que tiene catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo, está comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el FRENTE, Con calle U - Once; POR ATRÁS, Con lote número cero uno de propiedad de la profesora Josefa Galarza; POR EL COSTADO DERECHO, Con la Avenida U cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con lote número once del Abogado Matías Cevallos Arteaga.- Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, tiene bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora JUANA INES SOLORZANO CEDEÑO, de estado civil viuda, el bien inmueble constituido de terreno y construcción descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Ciudadela ULEAM signado como lote

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

docē de manzana Y, de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **CLAUSULA ESPECIAL.-** La señora **JUANA INES SOLORZANO CEDEÑO**, manifiesta su libre y espontanea voluntad de que una vez ocurra su fallecimiento la dueñas absolutas del bien inmueble que se detalla en clausulas anteriores será de exclusiva propiedad de las dueñas señoritas Ines Susetty Avellan Comejo, Virginia Elizabeth Avellan Comejo y de la señora María Inés Avellan Solórzano de Macías.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

ejercicio del mismo por parté de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

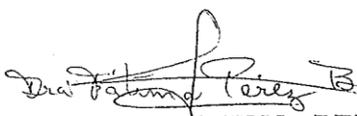
**SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

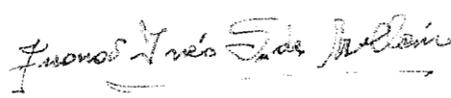
**LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. ( Firmado ) ABOGADO WILSON ZAMBRANO. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban

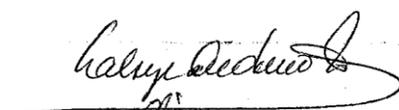
Ally J. Mendez  
Notaria Pública Cuarta Engrada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

y firman en unidad de acto. Se cumplieron los preceptos  
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - 9.

  
ROSA MARIA PATIMA PEREZ BRAVO  
C.C.No. 130317842-8

  
JUANA INES SOLORZANO CEDEÑO  
C.C.No. 130095852-5

  
LA NOTARIA.-

*Ases - - - - -*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Ávenida 4 y Calle 11

23646



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23646:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de agosto de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1173112000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número Doce de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana " Y " en las Inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** Con calle U-Once, **POR ATRAS:** Con lote No. Cero uno de propiedad de la Prof. Josefa Galarza, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con la Avenida U. Cuatro, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con lote No. Once del Abg. Matías Cevallos Arteaga. **SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	313 25/02/1994	208
Compra Venta	Compraventa	2.694 16/12/2004	12.617

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 25 de febrero de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 208 - Folio Final: 208  
Número de Inscripción: 313 Número de Repertorio: 694  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 1991



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE TERRENO.- El lote de terreno No. DOCE de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana Y en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066289	Gomez Rodriguez Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.617 - Folio Final: 12.631

Número de Inscripción: 2.694 Número de Repertorio: 5.816

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número Doce de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana " Y " en las Inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

Con fecha 16 de Diciembre de 2004, bajo el No. 1344, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar a favor del Banco del Pichincha C.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Octubre de 2010, bajo el No. 1390.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03178428	Perez Bravo Rosa Maria Fatima	Divorciado	Manta
Vendedor	17-04678133	Arteaga Arteaga Fred Winner	Casado	Manta
Vendedor	13-02333354	Gomez Rodriguez Patricia Maryorie	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	313	25-feb-1994	208	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:11:45 del jueves, 31 de enero de 2013

A petición de: *Claudio Tagle Becerra*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador


 CIUDADANIA 130317842-8  
 PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA  
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO  
 29 AGOSTO 1960  
 003-1 0165 02130 F  
 LOS RIOS/ QUEVEDO  
 QUEVEDO 1960



*Dra. Fatima Perez B.*

ECUATORIANA V334304443  
 DIVORCIADO  
 SUPERIOR DR. EN CC. EDUCACION  
 GERMAN PEREZ  
 ROSA BRAVO  
 MANTA 29/03/2011  
 29/03/2023  
 REN 3714542



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REGISTRO DE VOTANTES Y CONSULTA POPULAR (7/15/2011)

257-0071 NÚMERO  
 1303178428 CÉDULA

PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
MANTA	ZONA
PARROQUIA	

*Fatima Perez Bravo*  
PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA

9/  
 Ab. Eliseo Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000152378

OBSERVACION: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia s/e

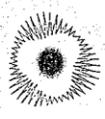
CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
1-17-31-12-000	350,00	52161,05	60502	152378

2/19/2013 11:55

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES	VALOR
1303178428	PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA	CIUD. ULEAM MZ Y LOTE # 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	175,57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	176,57
1300958525	SOLRZANO CEDEÑO JUANA INES	S/E	VALOR PAGADO	176,57
			SALDO	0,00

EMISION: 2/19/2013 11:55 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360009001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Edif. 2811-419 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 000152377

OBSERVACION: Una escritura pública de compraventa terreno y construcción ubicada en MANTA de la parroquia s/e

27/9/2013 11:54

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1303178428	PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA	CUID. ULEAM MZ Y LOTE # 12	CONCEPTO	
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal	260,81
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	78,24
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	339,05
1300959325	SOLORZANO CEDENO JUANA INES	S/E	VALOR PAGADO	339,05
			SALDO	0,00

EMISION: 27/9/2013 11:54 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



*Ab. Elsy Quintero Menéndez*  
 Encargada  
 Oficina Pública



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 243840

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1505178428

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA

CIUD. ULEAM MZ Y LOTE # 12

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

243350

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

30/01/2013 10:25:57

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 30 de Abril de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 80293

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
1173112000 CIUD. ULEAM MZ Y LOTE # 12  
Manta, treinta de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matías García  
TESORERO MUNICIPAL



*9/*  
Ab. Elyse Cedeño Hernández  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100657

No. Certificación: 100657

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10711

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-31-12-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ Y LOTE # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

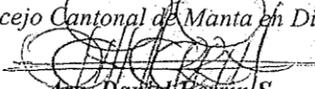
Documento Identidad	Propietario
1303178428	PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	22411,05
	<u>52161,05</u>

Son: CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

T.E

260,81  
78,24  

---

339,05  
176,52  

---

515,62



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 56044

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrado el predio perteneciente a PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA en CIUD. ULEAM MZ Y LOTE # 12  
ubicada en AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA  
cuyo valor asciende a la cantidad de \$52161.05 CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES CON CINCO CENTAVOS  
de CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

Ab. Eliseo Caceres Mendez  
Notaria Pública y Jefe Encargada  
Cantón Manta, Ecuador



Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
19 FEBRERO 2013

ELABORADO: ENARANJO

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal

ESTAS <sup>03</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Ceceo Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1672.-

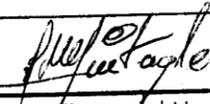
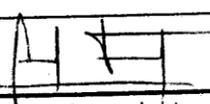
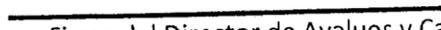
DOY FE.- *ef*

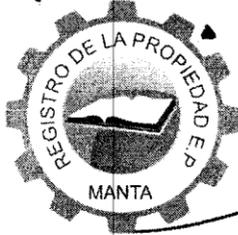
*Elsy Ceceo Menéndez*  
*ef*  
Ab. Elsy Ceceo Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



13-02-13 08:40

EAAV

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1173112000		
Nombre:	Perez Bravo		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	ff 052924721		
Reclamo: CA. Compraventa. Pasadirecto.			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: para Impedir Certificado de Avaluo.			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23646:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de agosto de 2010*  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1173112000 ✓

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número Doce de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana " Y " en las Inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con calle U-Once, POR ATRAS: Con lote No. Cero uno de propiedad de la Prof. Josefa Galarza, POR EL COSTADO DERECHO: Con la Avenida U. Cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote No. Once del Abg. Matías Cevallos Arteaga. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	313 25/02/1994	208
Compra Venta	Compraventa	2.694 16/12/2004	12.617

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 25 de febrero de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 208 - Folio Final: 208  
Número de Inscripción: 313 Número de Repertorio: 694  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ENTRGA DE TERRENO.- El lote de terreno No. DOCE de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana Y, en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066289	Gomez Rodriguez Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta





Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7



Elaborado por : Mafra Asunción Cedeno, Chávez  
130699882-2

Emisión a las: 14:11:45 del jueves, 31 de enero de 2013

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	313	25-feb-1994	208	208

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03178428	Perez Bravo Rosa Maria Fatima	Divorciado	Manta
Vendedor	17-04678133	Arteaga Arteaga Fred Winner	Casado	Manta
Vendedor	13-02333354	Gomez Rodriguez Patricia Maryorie	Casado	Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
2 0 1 0 , b a j o e l N o . 1 3 4 4

Con fecha 16 de Diciembre de 2004, bajo el No. 1344, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar a favor del Banco del Pichincha C.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Octubre de 2004.

a.- Observaciones:  
COMPAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. - Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número Doce de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana " Y " en las Inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004  
Tomos: 1 Folio Inicial: 12.617 - Folio Final: 12.631  
Número de Inscripción: 2.694  
Número de Repertorio: 5.816  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-17-31-12-000	350,00	\$ 61.001,83	CIUD. ULEAM MZ Y LOTE # 12	2013	81739	143250	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA		1303178428	Costa Judicial				
1/29/2013 12:00 LEON VLADIMIR							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,50	(\$ 2,75)	\$ 27,75
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 7,10		\$ 7,10
				MEJORAS 2012	\$ 10,18		\$ 10,18
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 93,13		\$ 93,13
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,30		\$ 18,30
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 156,46
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 156,46
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 20 DE ~~Febrero~~ 2013  
TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





*Manta, 30 de Enero del 2013*

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SRA. PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA con número de cedula 130317842-8 **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCION AL CLIENTE**