

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EI REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 111932020000

DATOS GENERALES:  
 (7) ZONA SEGURIDAD DEL SUELO   
 (8) ZONA HOMOGENEA   
 (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: CALLE No. 2, L-02  
 HOJA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CONDICIONAR LA DIRECCION, PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

(11)  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12)  LOTE INTERIOR  
 (1) POR PASAJE PEATONAL  
 (2) POR PASAJE VEHICULAR  
 (3) POR CALLE  
 (4) POR AVENIDA  
 (5) POR EL MALECON  
 (6) POR LA PLAYA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:  
 (1) TIERRA   
 (2) LASTRE   
 (3) PIEDRA DE RIO   
 (4) ADOQUIN   
 (5) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:  
 (1) NO TIENE   
 (2) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO   
 (3) DE ADOQUIN O BALDOSA

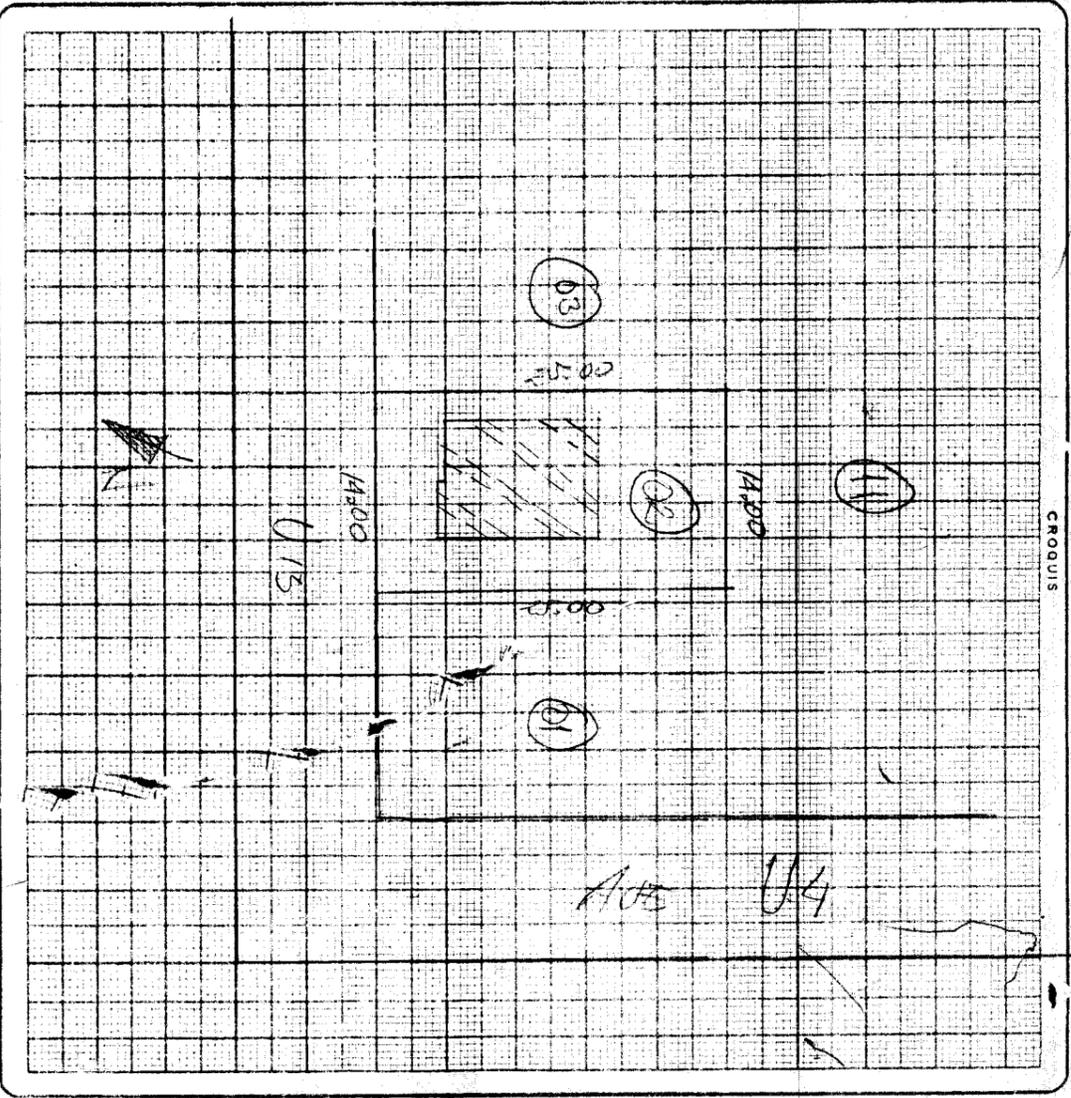
REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 (15) AGUA POTABLE:  
 (1) NO EXISTE   
 (2) SI EXISTE   
 (16) ALCANTARILLADO:  
 (1) NO EXISTE   
 (2) SI EXISTE   
 (17) ENERGIA ELECTRICA:  
 (1) NO EXISTE   
 (2) SI EXISTE RED AEREA   
 (3) SI EXISTE RED SUBTERRANEA   
 (18) TELEFONIA:  
 (1) NO EXISTE   
 (2) SI EXISTE   
 (3) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(19) SOBRE LA FASANTE:   
 BAJO LA FASANTE:   
 DESARREL CON RELACION A LA FASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  METROS

SERVICIOS DEL LOTE:  
 (20) AGUA POTABLE:  
 (1) NO EXISTE   
 (2) SI EXISTE   
 (21) DESAGUES:  
 (1) NO EXISTE   
 (2) SI EXISTE   
 (22) ELECTRICIDAD:  
 (1) NO EXISTE   
 (2) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 (23) AREA:  METROS CUADRADOS  
 (24) PERIMETRO:  METROS  
 (25) LONGITUD DEL FRENTE:  METROS  
 (26) NUMERO DE ESQUINAS:

AVANCE DEL LOTE (EN METROS):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN edificacion   
 con edificacion

(28) USO DEL AREA SIN edificacion:  
 (1) SIN USO   
 (2) SIN USO   
 (3) SIN USO

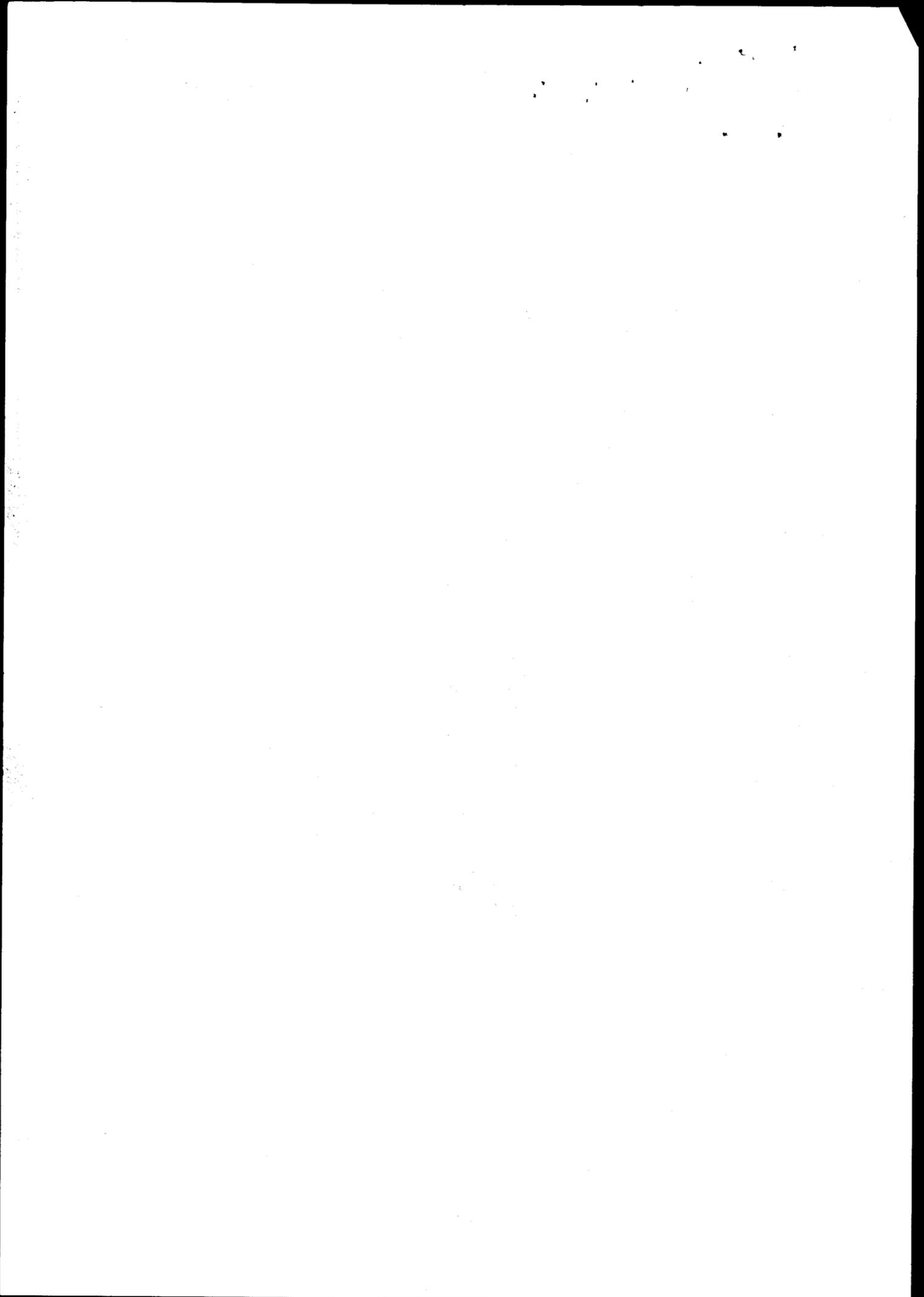
(29) TOTAL DE BLOQUES:   
 (30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

(31) TOTAL DE BLOQUES:   
 (32) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

COMPARACIONES:  
 DATE VIGENTE EN: 01/09/1977  
 CONSERVACION: Luis-FACUN  
18/09/1977  
18/09/1977







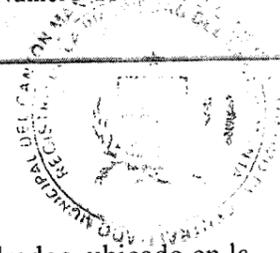


Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18744:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de diciembre de 2009*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

*117 3202*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno numero Cero Dos de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana "Z", en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Que mide de frente Catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: POR EL FRENTE: Con la Calle U-Trece. POR ATRAS: Lote numero Once de propiedad del Prof. Oswaldo Álvarez. POR EL COSTADO DERECHO: Lote numero Cero Tres de la Prof. Carmen Vera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote numero Cero Uno del Dr. Miguel Moran González.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	611 19/03/1991	2.837

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 1988*  
Tomó: *1* Folio Inicial: *5.465* - Folio Final: *5.470*  
Número de Inscripción: *1.857* Número de Repertorio: *2.739*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. *Medardo Mora Solórzano*. El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de **s u s e m p l e a d o s y p r o f e s o r e s**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 18744

Página: 1 de 3



Comprador 80-000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi  
 Vendedor 80-000000001698 Compañia Pesquera Rio Caña S A

Manta  
Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758  
 Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañia Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-000000001698	Compañia Pesquera Rio Caña S A		Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637  
 Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano.. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste. colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-000000000102	Compañia Pesquera Rio Caña		Manta





**4 Compraventa**

Inscrito el: **martes, 19 de marzo de 1991**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.837** - Folio Final: **2.840**  
Número de Inscripción: **611** Número de Repertorio: **1.054**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 01 de noviembre de 1990**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Entrega de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta.  
Lote de terreno numero Cero Dos de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana "Z", que mide de Frente Catorce metros y de fondo Veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034332	Merchan Plua Edgar Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:39:29** del **miércoles, 19 de septiembre de 2012**

A petición de: *[Handwritten signature]*

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2



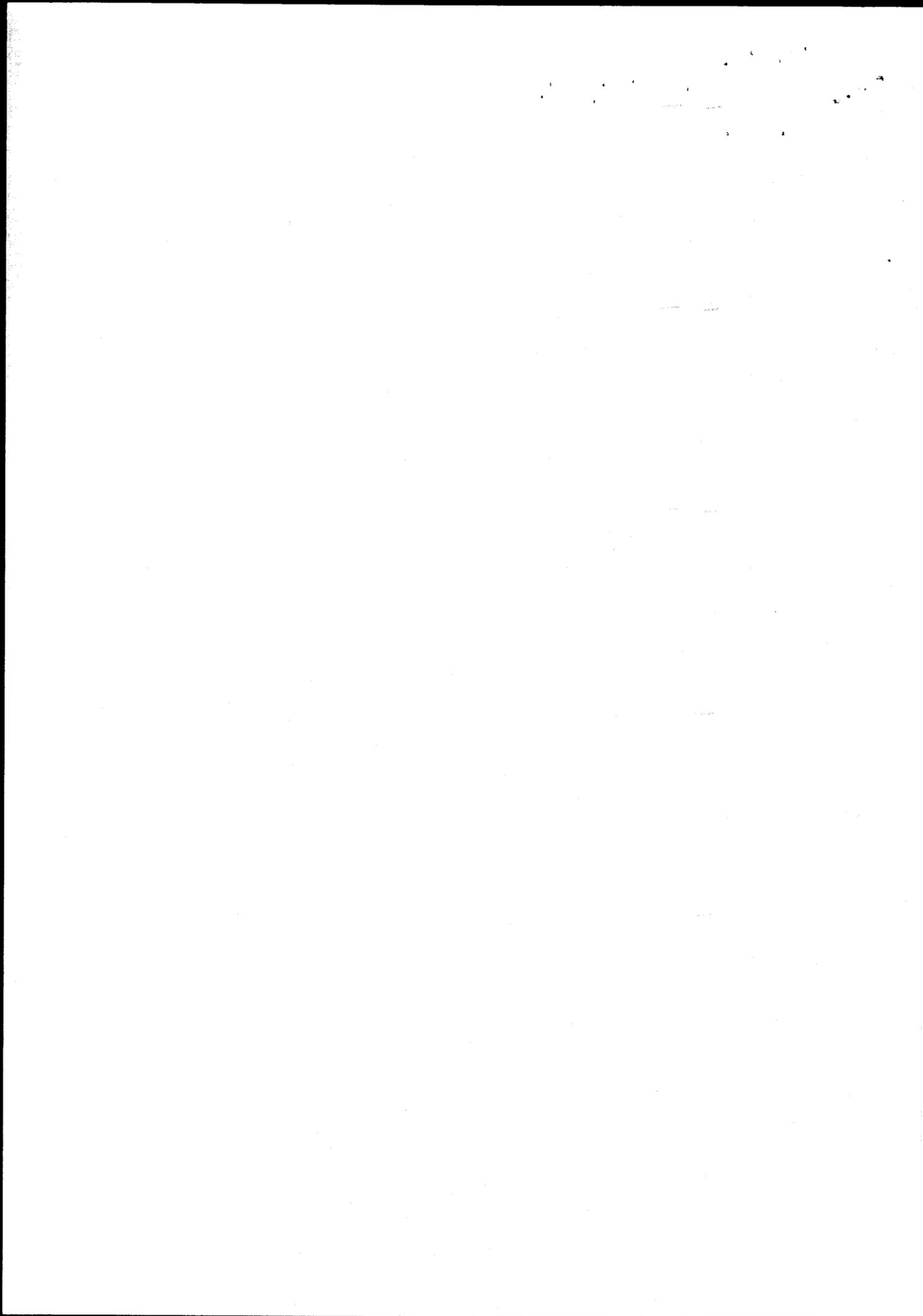
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta 15 de Noviembre del 2012.

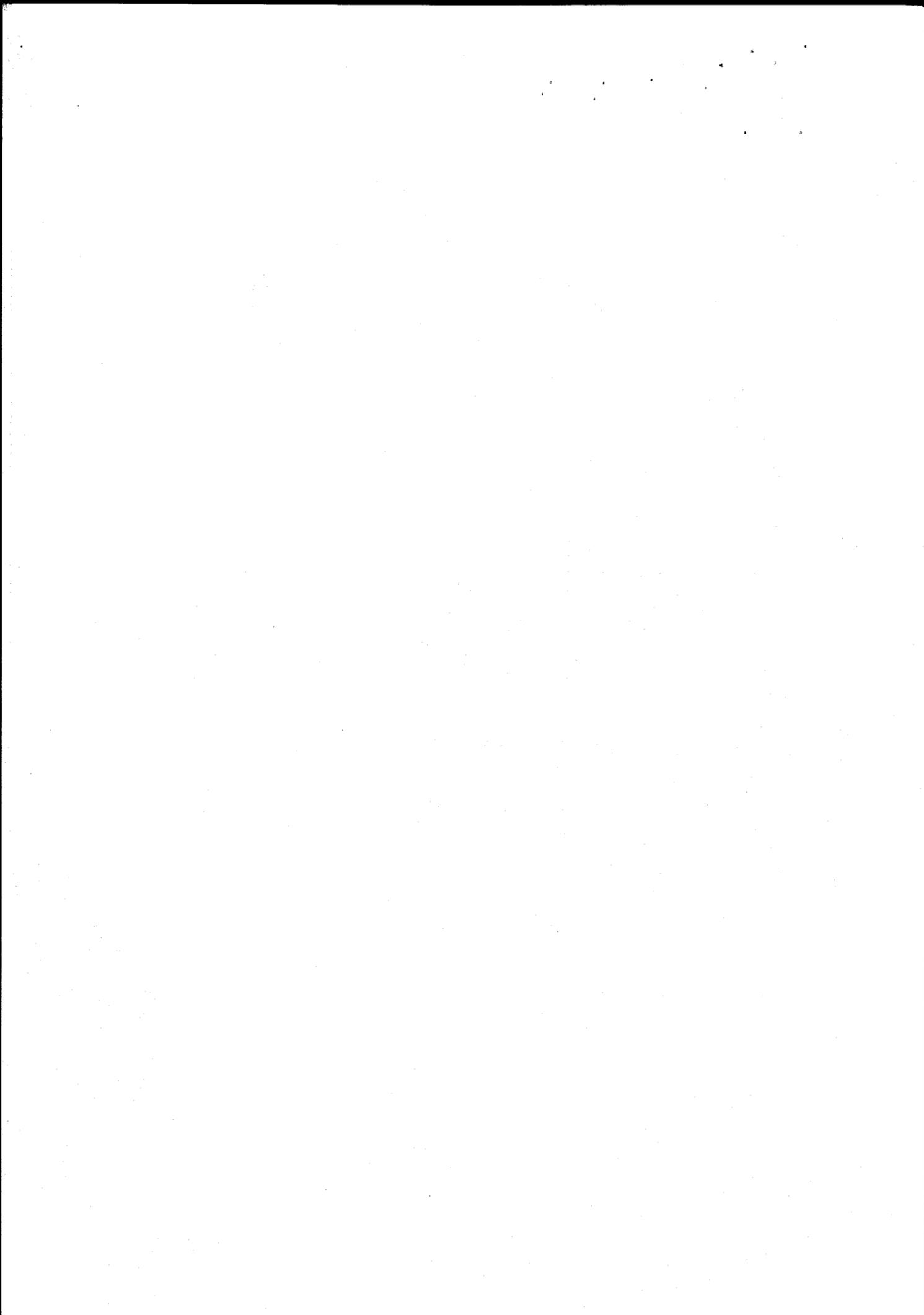
### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **QUIROZ CEDENO LUVIS LINAY** con número de cedula **1305216515** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **511048** por lo cual **NO** mantiene **deuda con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA No. **130521651-5**

CIDADANIA  
APellidos y Nombres  
**QUIROZ CEDEÑO LUIS LINAY**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**PORTOVIJEJO  
09/05/1985**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1985-05-09**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**F**

ESTADO CIVIL  
**VIUDA**

**EDGAR AUGUSTO  
MERCHAN PLUA**

INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
ESTUDIANTE

E13331122

APellidos y Nombres del Padre  
**QUIROZ PARRAGA MEDARDO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**CEDEÑO QUIJUE ROSALIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**PORTOVIJEJO  
2012-08-21**

FECHA DE EXPIRACION  
**2022-08-21**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

259-0012 NÚMERO

1305216515 CÉDULA

QUIROZ CEDEÑO LUIS LINAY

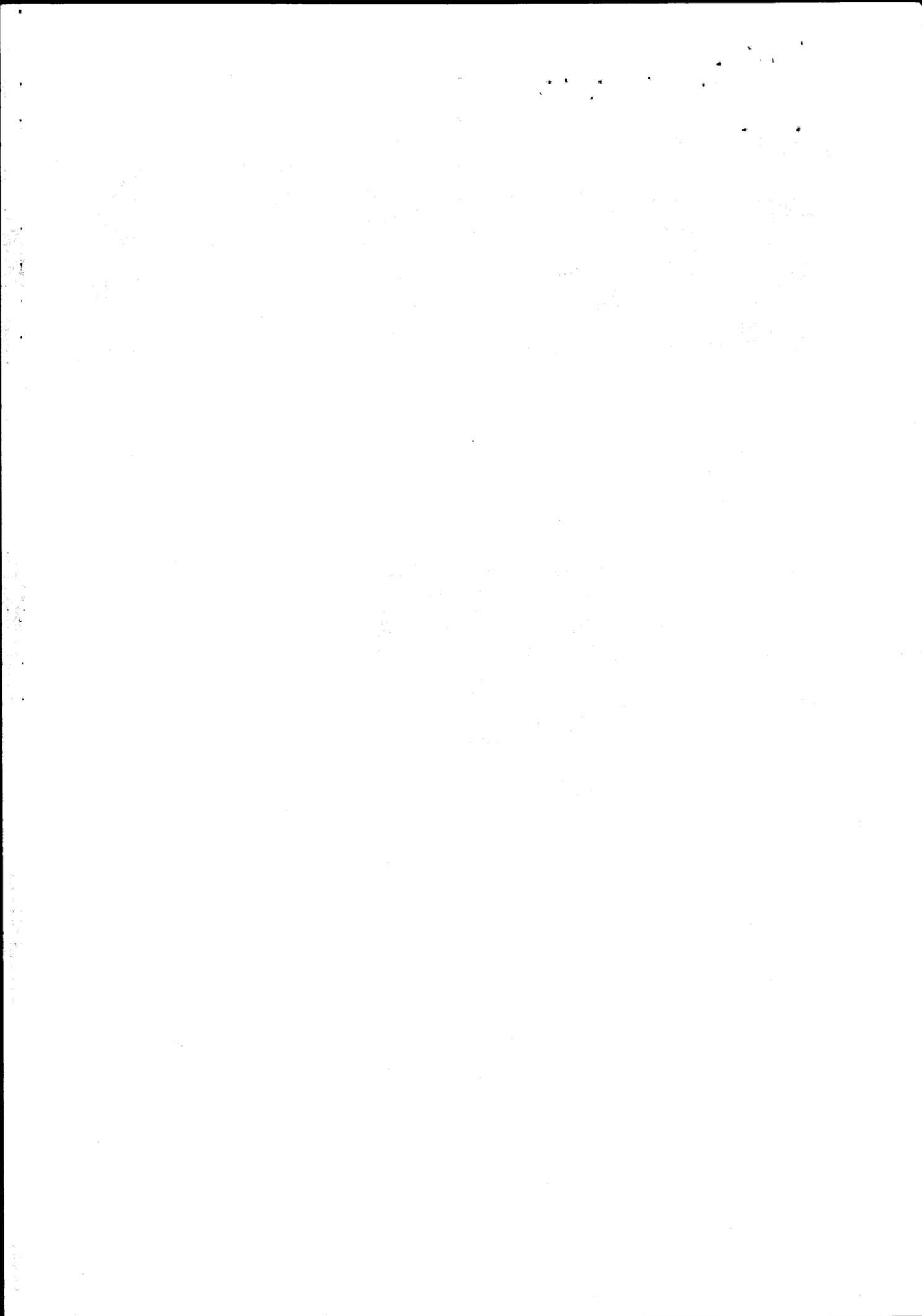
MANABI PORTOVIJEJO

PROVINCIA CANTÓN

COLON COLON

PARROQUIA ZONA

*Branda Hernandez*  
F) PRESIDENTA (S) DE LA JEFATURA





Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO No. 000103740

11/15/2012 12:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-32-02-000	360,00	\$ 57.898,19	CIUD. ULEAM MZ Z LOTE # 02	2012	43584	103740
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERCHAN PLUA EDGAR		1301527352	Costa Judicial			
11/15/2012 12:00 LEON VLADIMIR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,16	\$ 25,28
				Interes por Mora		
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,10	\$ 6,10
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 63,43	\$ 63,43
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,37	\$ 17,37
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 112,18
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 112,18
				<b>SALDO</b>		\$ 0,00

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

Gobierno Autónomo Descentralizado



