

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

11.222-1

CROQUIS

44382592



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 01022245

DIRECCION: Barrio AY-11 ENTRE Calles 12 y 13

HOJA N° H-119

NUMERO 42-23

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:

LOTES INTERIORES: POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MANO JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADQUIN, ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE, ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO, DE ADQUIN O BALDOOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA, ALUMBRADO PUBLICO

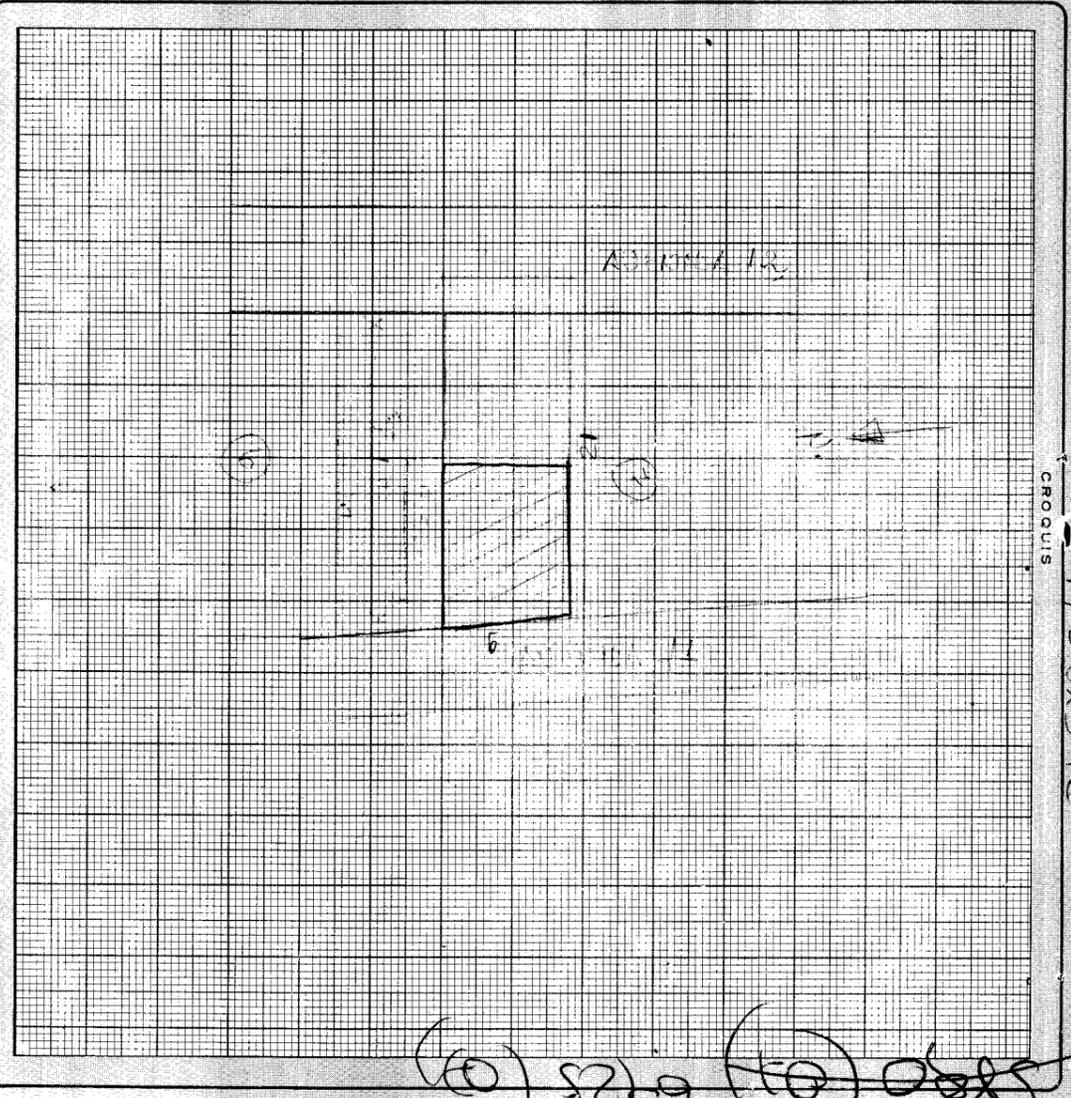
SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE, DESAGUES, ELECTRICIDAD

SOBRE LA RASANTE: METROS

BAJO LA RASANTE: METROS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA 102.50, PERIMETRO 41, LONGITUD DEL FRENTE 9, NUMERO DE ESQUINAS

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: sin edificación, con edificación

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

OTRO USO:

Observaciones:
Edificio con estructura de concreto armado y techo de chapa metálica.
Edificio con estructura de concreto armado y techo de chapa metálica.
Edificio con estructura de concreto armado y techo de chapa metálica.

30-10-12 12:00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130460963-7
Clave Catastral	1-02-24-05-000
Nombre:	Ceduro Mero Jorge Eungue
Rubros:	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	1/ 0993476687

Reclamo: C.A. Compra venta.
Pasa directo

Firma del Usuario

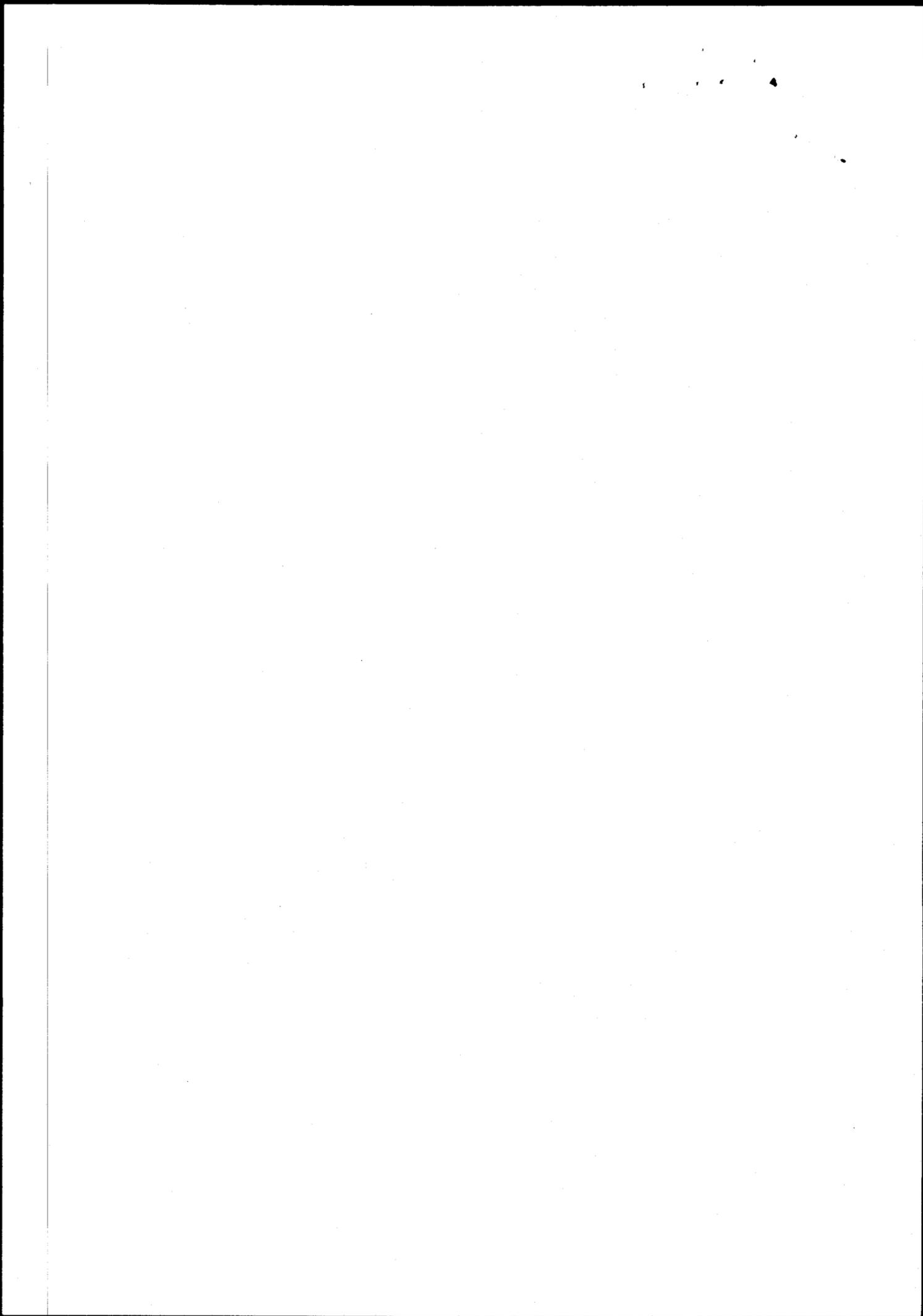
Elaborado Por: ABO. ANGEL MENDOZA MENDOZA

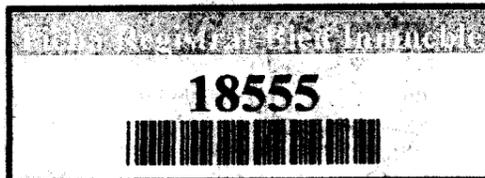
Informe Inspector:
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ ACTUALIZADO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18555:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 1 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1022405000

LINDEROS REGISTRALES:

Tocandole al Señor JORGE ENRIQUE CEDEÑO MERO, un terreno ubicado en la avenida once y doce entre las calles doce y trece de la Parroquia y cantón Manta o sea la otra parte del inmueble que tiene **POR EL FRENTE**: Ocho metros setenta y cuatro centímetros y lindera con Avenida once. **POR ATRAS**: Con ocho metros diecinueve centímetros y lindera con propiedad del señor Walter Alfredo Cedeño Mero. **POR EL COSTADO DERECHO**: Con nueve metros y lindera con propiedad de la señora Blanca Cerena Delgado Lucas. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con nueve metros y lindera con propiedad del señor Manuel Jara. Con una superficie de: **SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	304 08/02/1995	207
Compra Venta	Partición	3,117 12/12/2007	42,157

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 8 de febrero de 1995**
Tomo: **1** Folio Inicial: **207** - Folio Final: **207**
Número de Inscripción: **304** Número de Repertorio: **641**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de octubre de 1994**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida Once de la Parroquia y canton Manta, que tiene ciento cuarenta y siete metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007896	Cedeño Jorge Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007895	Lucas Espinoza Monserrate Aurora	Soltero	Manta

2 / 2 **Partición**

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 42,157 - Folio Final: 42,175

Número de Inscripción: 3,117 Número de Repertorio: 6,261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 5 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida once de la Parroquia y cantón Manta, que tiene ciento cuarenta y siete metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados. Quedando repartido de la siguiente manera. Para el Heredero Walter Alfredo Cedeño Mero, una parte del inmueble que tiene por el frente siete metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con la avenida doce. Por atrás con ocho metros diecinueve centímetros y lindera con propiedad del señor Jorge Enrique Cedeño mero .Por el costado derecho con nueve metros y lindera con propiedad del señor Manuel Jara. Por el costado izquierdo con nueve metros y lindera con propiedad de la señora Blanca Cerena Delgado Lucas con una superficie de 71,24m2; y para el Heredero Jorge Enrique Cedeño Mero, la otra parte del inmueble que tiene Por el frente; ocho metros setenta y cuatro centímetros y lindera con Avenida once.Por atrás; con ocho metros diecinueve centímetros y lindera con propiedad del señor Walter Alfredo Cedeño Mero. Por el costado derecho; con nueve metros y lindera con propiedad de la señora Blanca Cerena Delgado Lucas. Por el costado izquierdo; con nueve metros y lindera con propiedad del señor Manuel Jara, con una superficie de 76,18m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000007896	Cedeño Jorge Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04609637	Cedeño Mero Jorge Enrique	Casado(*)	Manta
Heredero	13-03306482	Cedeño Mero Walter Alfredo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	304	08-feb-1995	207	207

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:40:08 del viernes 19 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Jorge Cedeño Mero

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 18355

Página: 2 de 2

Manta, julio 23 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. CEDEÑO MERO JORGE ENRIQUE con numero de cedula 130460963-7 NO se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no tiene deuda con esta institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



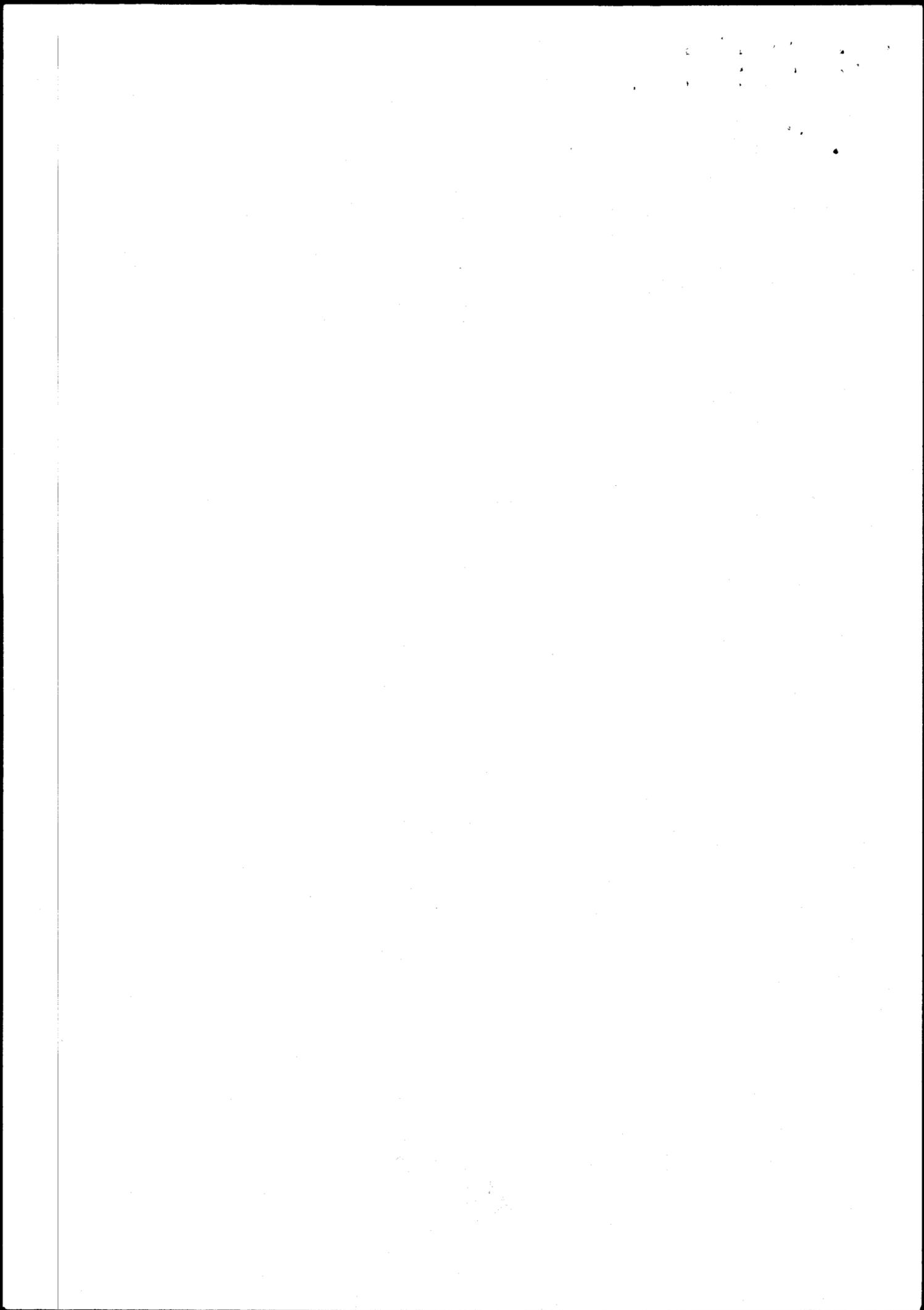
Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708

Manta-Ecuador



Jueves: 24/7/12

10:30

Senia Hormalejo R.

Revisión: 27/7/12

10:30

261128

Verificar área de terreno a la
Sociedad R. Propiedad
Julio 26/12/12
y



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1022405
Nombre:	Cedeno Xero Jorge E.
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	31-71-12 15105
Tasa de Seguridad	

Si se devolvió al
propietario 31-71-12
15105

Reclamo:

Certif. Copia Uctos

gatiem foto

X *[Signature]*

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se copió y se devolvió

[Signature]

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

