



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
48368



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006778, certifico hasta el día de hoy 29/03/2019 10:41:43, la Ficha Registral Número 48368.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 21 de octubre de 2014 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 350 M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION ULEAM DE LA PARROQUIA MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 05 de la manzana AA, ubicado en la Urbanización ULEAM, de la parroquia Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente; calle U 13 con 14 metros de longitud. Atrás; lote 10 del Lic. Jaime Rivera Avila con 14 metros de longitud. Lado Derecho; lote 06 del Lic. Jouver Azúa Guillen con 25 metros. Lado Izquierdo; Lote 04 de la Lic. Diamantina Macias Cevallos con 25 metros de longitud. Area Total del terreno; Trescientos cincuenta metros cuadrados (350 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1857 | 20/oct/1988 | 5.465 | 5.470 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 259 | 16/feb/1989 | 753 | 758 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1589 | 14/sep/1989 | 4.633 | 4.637 |
| PLANOS | PLANOS | 32 | 30/sep/2004 | 273 | 325 |
| PLANOS | REDISEÑO | 7 | 31/ene/2014 | 175 | 222 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988

Número de Inscripción: 1857

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2739

Folio Inicial:5.465

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5.470

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

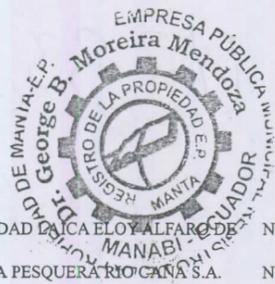
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:48368

viernes, 29 de marzo de 2019 10:41





COMPRADOR 800000000000075 UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000001698 COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 259 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:753
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:758
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001718 | PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000001698 | COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Inicial:4.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.637
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000102 | COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:48368

viernes, 29 de marzo de 2019 10:41





[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2004
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 2004
 Fecha Resolución:



Número de Inscripción: 32 Tomo:1
 Número de Repertorio: 4459 Folio Inicial:273
 Folio Final:325

a.- Observaciones:

Planos de la ciudadela UNIVERSITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 259 | 16/feb/1989 | 753 | 758 |
| COMPRA VENTA | 1589 | 14/sep/1989 | 4.633 | 4.637 |
| COMPRA VENTA | 1857 | 20/oct/1988 | 5.465 | 5.470 |

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 7 Tomo:1
 Número de Repertorio: 901 Folio Inicial:175
 Folio Final:222

a.- Observaciones:

REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

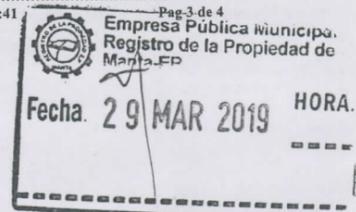
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000072153 | ASOCIACION DE EMPLEADOS Y PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 800000000072152 | ASOCIACION DE PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 80000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 32 | 30/sep/2004 | 273 | 325 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:43 del viernes, 29 de marzo de 2019

A petición de: AZUA GUILLEN PEDRO RENATO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

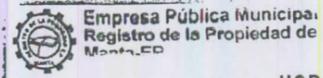
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Fecha 29 MAR 2019 HORA: _____