

INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1	2	3

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.

4/04/14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

1173308000

NOMBRES y/o RAZÓN

Silva Sanchez Medardo Angel

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000080004
Dirección: Av. Ma. y Gallo 9 - Tel: 2611475, 2611472

TITULO DE CREDITO No. 000739056

1/14/2014 2:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-93-08-000	350,00	\$ 28.760,00	C.A.D. ULEAM MZ. AA LOTE # 00	2014	123045	236056
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SI VA SANCHEZ MEDARDO ANCEL			Costa Judicial			
1/14/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 10,41	(\$ 1,04)	\$ 9,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,60		\$ 3,60
			MEJORAS 2012	\$ 5,29		\$ 5,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,22		\$ 65,22
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,94		\$ 59,94
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95		\$ 5,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 140,02
			VALOR PAGADO			\$ 140,02
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELA
Fecha: 1/14/2014
Sr. ROSARIO RIERA

CIUDADANIA 130030897-8
 SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 27 ABRIL 1947
 001- 0059 00352 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA



ECUATORIANA***** V333312222
 CASADO BERTHA PARRALES
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
 ARTURO SILVA
 JUANA SANCHEZ
 MANTA 19/05/2010
 19/05/2022

2759655



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 095
 095 - 0294 1300308978
 MANTAS
 MANTA
 MANTA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 09 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL con CI 1300308978 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 149732-193201-5143904-5451299, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE*



**SOLICITANTE
SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL
CI 130308978**

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45584



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45584:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de abril de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número OCHO, de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana AA, en las inmediaciones de la Universidad de Catorce metros de Frente y Atrás por veinticinco metros por cada Costado o sea de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle U-doce. POR ATRÁS: Lote n. Siete, perteneciente al Sr. Lic. Pedro Azua. POR EL COSTADO DERECHO: Lote Número Nueve del Lic. Leonardo Cedeno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Avenida U-Dos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.340 22/09/1995	890

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 890 - Folio Final: 890
Número de Inscripción: 1.340 Número de Repertorio: 3.117
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número OCHO, de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana AA y mide Catorce metros de Frente y Atrás por veinticinco metros por cada Costado o sea

d e f o n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0030800872970	Vizueti Gaibor Leonor	Soltero	Manta

Certificado en presencia por: MARC

Ficha Registral 45584

Página: 01 de 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:23 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de: *Edith Echibean*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.