



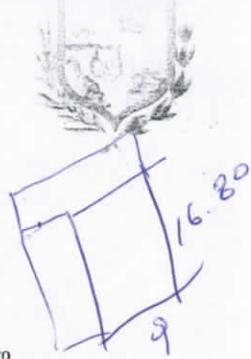
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

0990582922
ecorlosa.mel@Hotmail.com

117 3315
IMAGEN

Calle Veintiocho
(3)

25/07/19
8AM



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32877

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015835, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 10:24:56, la Ficha Registral Número 32877.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1173311000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: miércoles, 18 de enero de 2012 Parroquia: MANTA
 Superficie del Bien: Trescientos cincuenta metros cuadrados
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número ONCE de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "A A", en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con la calle U-Doce. Por Atras; Con lote número Cero Cuatro, de propiedad de la Licenciada Diamantina Macias de Muñoz. Por el Costado Derecho; Con lote número doce de la profesora Matilde de Flores, Y por el Costado Izquierdo; lote número diez del profesor Jaime Rivera. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1857 | 20/oct./1988 | 5.465 | 5.470 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 259 | 16/feb./1989 | 753 | 758 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1589 | 14/sep./1989 | 4.633 | 4.637 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1852 | 09/dic./1999 | 1.186 | 1.186 |
| COMPRA VENTA | ACLARACIÓN | 3841 | 18/dic./2013 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3842 | 18/dic./2013 | 76.698 | 76.709 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 585 | 20/feb./2017 | 15.421 | 15.435 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 **Número de Inscripción:** 1857 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2739 Folio Inicial: 5.465
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5.470
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

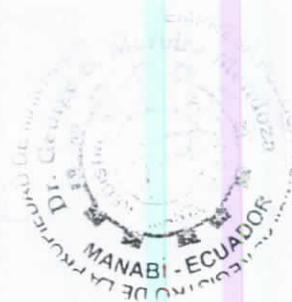
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de Viviendas de

11 JUL 2019



sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000001698 | COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 **Número de Inscripción:** 259 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 348 Folio Inicial:753
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:758
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001718 | PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000001698 | COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 **Número de Inscripción:** 1589 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2324 Folio Inicial:4.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.637
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

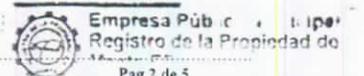
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000102 | COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:32877

jueves, 11 de julio de 2019 10:24



Pag 2 de 5

Fech 11 JUL 2019

HORA:



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1852 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3839 Folio Inicial:1.186
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.186
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Doctor Medrardo Mora Solorzano, en calidad de Rector y representante legal. Lote de terreno número ONCE (11), de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana "AA", en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000057952 | MUÑOZ CRUZATTY PEDRO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1589 | 14/sep./1989 | 4.633 | 4.637 |
| COMPRA VENTA | 259 | 16/feb./1989 | 753 | 758 |
| COMPRA VENTA | 1857 | 20/oct./1988 | 5.465 | 5.470 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3841 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8868 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
ACLARATORIA DE NOMBRE en un contrato de Compraventa.* Por un error involuntario se omitió un nombre al Comprador, haciéndose constar como Muñoz Cruzatty Pedro, cuando en realidad es Muñoz Cruzatty Jose Pedro, tal como consta en la cédula de ciudadanía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACLARANTE | 1309911756 | MACIAS AVILES LEYDI AURA | CASADO(A) | MANTA | |
| ACLARANTE | 1303207078 | MUÑOZ CRUZATTY JOSE PEDRO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1852 | 09/dic./1999 | 1.186 | 1.186 |

[6 / 7] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 3 de 5

FECHA: 11 JUL 2019

HORA:



Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3842 Tomo:185
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8869 Folio Inicial:76.698
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:76.709
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un bien inmueble que compuesto de un lote de terreno signado con el número ONCE (11), de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "A A", en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|------------------------------|
| COMPRADOR | 1102272489 | GONZALEZ ORDOÑEZ ANTONIO MANRIQUE | CASADO(A) | MANTA | CDLA RINCON DE LOS CEIBOS |
| VENDEDOR | 1303207078 | MUÑOZ CRUZATTY JOSE PEDRO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1309911756 | MACIAS AVILES LEYDI AURA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3841 | 18/dic./2013 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 1852 | 09/dic./1999 | 1.186 | 1.186 |

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 585 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1162 Folio Inicial:15.421
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15.435
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número ONCE de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "A A", en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|------------------------------|
| COMPRADOR | 1716506066 | MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1714674197 | NARANJO SANCHEZ ELSA JUDITH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1102272489 | GONZALEZ ORDOÑEZ ANTONIO MANRIQUE | CASADO(A) | MANTA | CDLA RINCON DE LOS CEIBOS |
| VENDEDOR | 0300836046 | MORA ARGUDO ROSA BEATRIZ | CASADO(A) | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3841 | 18/dic./2013 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 3842 | 18/dic./2013 | 76.698 | 76.709 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|--------------|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 7 |



<< Total Inscripciones >>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:57 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP