

1173311

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

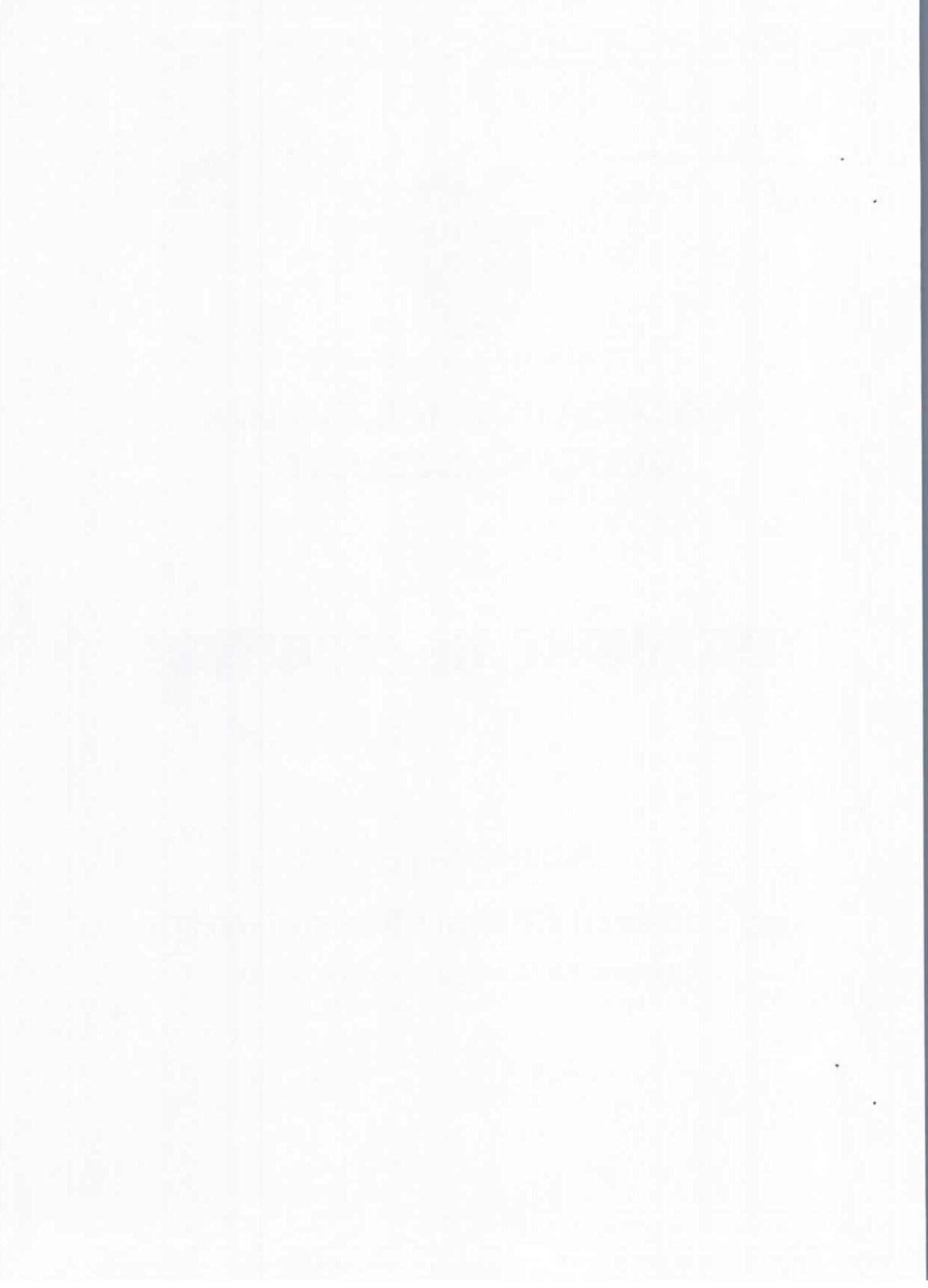
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000002314



20171308004P00355

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

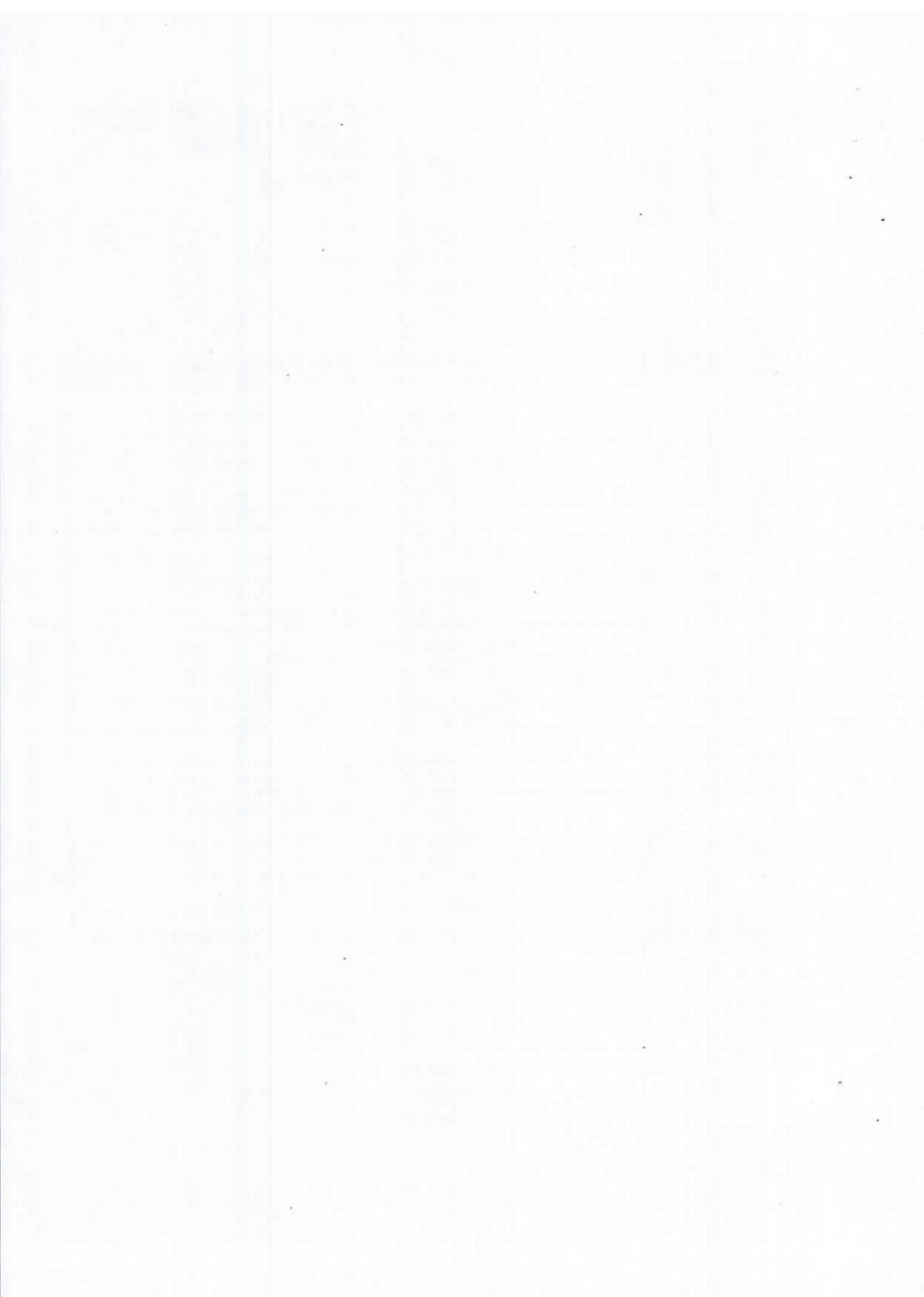
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00355						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2017, (11:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ ORDONEZ ANTONIO MANRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102272489	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA ARGUDO ROSA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0300836046	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716506066	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	NARANJO SANCHEZ ELSA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714674197	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	INMEDIACIONES DE LA ULEAM DEL CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29750.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR ANTONIO MANRIQUE
GONZALEZ ORDOÑEZ Y SEÑORA ROSA BEATRIZ MORA**

**ARGUDO; A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR CARLOS
ERMEL MANZANO MEDINA Y SEÑORA ELSA JUDITH**

NARANJO SANCHEZ.-

CUANTIA: USD \$ 29,750.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por

una parte, los cónyuges señor ANTONIO MANRIQUE GONZALEZ ORDOÑEZ y señora ROSA BEATRIZ MORA ARGUDO, casados entre sí, de cincuenta y cuatro y cuarenta y nueve años de edad respectivamente, ambos Abogados, teléfono: 0997983594, domiciliados en la Ciudadela Rincón de los Ceibos, vía antigua al Aeropuerto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor CARLOS ERMEL MANZANO MEDINA y

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
02/09/17

señora ELSA JUDITH NARANJO SANCHEZ, casados entre sí, de treinta y siete y cuarenta años de edad respectivamente, Doctor en Jurisprudencia y empleada privada en su orden, teléfono: 0991770601, domiciliados en la calle Diecisiete número Doscientos tres y Avenida Seis del Barrio Córdova de la Parroquia y cantón Manta, a quienes en lo posterior se le denominaran. "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, los cónyuges

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



señor GONZÁLEZ ORDOÑEZ ANTONIO MANRIQUE y señora MORA ARGUDO ROSA BEATRIZ, por sus propios derechos, a quienes en adelante se los llamarán simplemente

VENDEDORES; y, por otra parte, los cónyuges señor CARLOS ERMEL MANZANO MEDINA y señora ELSA JUDITH NARANJO SÁNCHEZ, por sus propios derechos, a quienes en adelante se los llamarán simplemente LOS COMPRADORES. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, casados, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Mediante escritura pública, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón San Pablo de Manta, el cinco de noviembre del año dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de diciembre del año dos mil trece, los actuales vendedores adquirieron por contrato de Compraventa a los cónyuges señor José Pedro Muñoz Cruzatty y señora Leydi Aura Macias Avilés, el lote de terreno, signado con el número ONCE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana "A A", en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes

indicados, y por medio de este instrumento público, los prenombrados vendedores cónyuges González Ordoñez Antonio Manrique y señora Mora Argudo Rosa Beatriz, dan en venta real y efectiva a favor de los compradores cónyuges señor Carlos Ermel Manzano Medina y señora Elsa Judith Naranjo Sánchez, el lote de terreno, signado con el número ONCE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana "A A", en las inmediaciones de la Universidad


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

de la ciudad de Manta, indicado en la cláusula anterior; en consecuencia, los compradores harán uso de su derecho, en calidad de dueños a título oneroso. **CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES.**- El lote de terreno que se vende, mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con la calle U - Doce; POR ATRÁS: Con lote número Cero Cuatro, de propiedad de la Licenciada Diamantina Macias de Muñoz; POR EL COSTADO DERECHO: Con lote número Doce de la Profesora Matilde de Flores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número Diez del profesor Jaime Rivera. Con una superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la venta es de VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLRES AMERICANOS, de contado. Los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos de los compradores. **SEXTA: TRASFERENCIA.**- Los vendedores transfieren todos los derechos sobre el lote de terreno que se vende a favor de los compradores, libres de gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal, en los términos del artículo mil setecientos setenta y siete del Código Civil. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Los Compradores aceptan la venta hecha a su favor; los comparecientes renuncian fuero y domicilio y se someten a los Jueces de La Unidad Judicial Civil de la ciudad de Manta. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Usted, Señor Notario, agregará las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado FAUSTO ABRAHAN CORREA, con matricula número: Diecisiete - Dos mil diez - Setecientos veintiocho del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTA DEL CANTON MANTA


Abg. ANTONIO MANRIQUE GONZALEZ ORDOÑEZ
C.C.No.- 1102272489

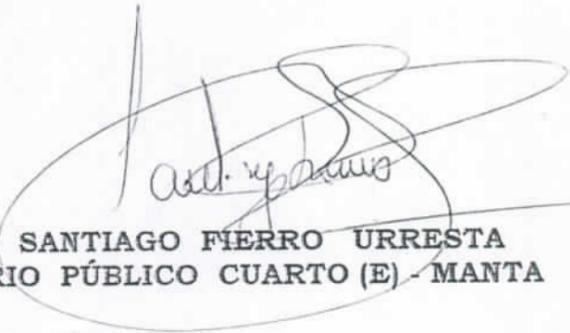


NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI


Abg. ROSA BEATRIZ MORA ARGUDO
C.C.No.-0300536046


Dr. CARLOS ERMEL MANZANO MEDINA
C.C.No.- 1716506066


ELSA JUDITH NARANJO SANCHEZ
C.C.No.- 1714674197


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



BanEcuador B.P.
 31/01/2017 12:17:55 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 613349618
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:marodriguez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	3.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-000000465
 Fecha: 31/01/2017 12:18:47 p.m.

No. Autorización:
 3101201701176818352000120565040000004652017121815

Cliente : CARLOS MANZANO
 ID : 1716506066
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



[Handwritten Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2811 - 473 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0564444

1/27/2017 1:16

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-33-11-000	350,00	29750,00	247950	564444
ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1102272489	GONZALEZ DRDNEZ ANTONIO MANRIQUE	IMD ULEAM MZ-AA LOTE 11	Impuesto principal	297,51	
			Junta de Beneficencia de Guarayquil	89,25	
			TOTAL A PAGAR	386,76	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1716508096	MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL	S/N	SALDO	386,76	
				0,00	

EMISION: 1/27/2017 1:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sede: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2811 - 473 / 2811 - 477



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083153

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a GONZALEZ ORDOÑEZ ANTONIO MANRIQUE
ubicada IMD. ULEAM MZ- AA LOTE 11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$29750.00 VEINTI NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL


Elaborado: José Zambrano

26 DE ENERO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
No. Certificación: 139973
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 139973 Fecha: 26 de enero de 2017

No. Electrónico: 46696
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-33-11-000
Ubicado en: IMD. ULEAM MZ- AA LOTE 11

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1102272489	ANTONIO MANRIQUE GONZALEZ ORDOÑEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29750,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
29750,00

29751
99.25
306.76

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/01/2017 8:52:28





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 112193



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GONZALEZ ORDOÑEZ ANTONIO MANRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

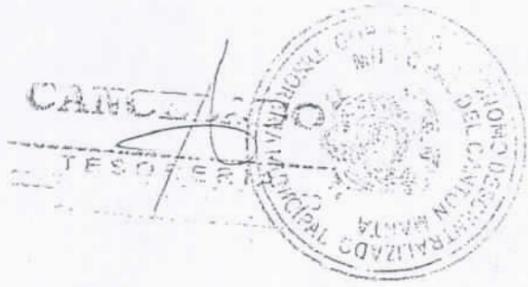
26 ENERO 2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1173311000 IMD. ULEAM MZ- AA LOTE 11

Manta, veinte y seis de enero del dos mil diecisiete

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

entre Calles 11 y 12

000014614

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GONZALEZ ORDOÑEZ ANTONIO MANRIQUE
NOMBRES: INMD. ULEAM MZ-AA I.T. 11
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES
CAJA: 31/01/2017 11:52:45
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 10/11/2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32877



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17001159, certifico hasta el día de hoy 19/01/2017 12:09:55, la Ficha Registral Número 32877.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1173311000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de enero de 2012 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble que compuesto de un lote de terreno signado con el número ONCE (11), de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "A A", en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros linderando; Por el frente, con la calle U-Doce Por Atras; lote número Cero Cuatro, de propiedad de la Lcda. Diamantina Macias de Muñoz. Por el Costado Derecho; lote número doce de la prof. Matilde de Flores, Y por el Costado Izquierdo; lote número diez de Prof. Jaime Rivera. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1852	09/dic./1999	1.186	1.186
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	3841	18/dic./2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3842	18/dic./2013	76.698	76.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] : COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739 Folio Inicial: 5.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5.470
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 32877

jueves, 19 de enero de 2017 12:09



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989

Número de Inscripción: 259

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:753

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:758

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Número de Inscripción: 1589

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2324

Folio Inicial:4.633

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.637

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste. colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000102	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 1999

Número de Inscripción: 1882

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3835

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:32877

jueves, 19 de enero de 2017 12:39

Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Doctor Medrardo Mora Solorzano, en calidad de Rector y representante legal. Lote de terreno número ONCE (11), de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana "AA", en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057952	MUÑOZ CRUZATTY PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3841
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8868
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 2013 -

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE en un contrato de Compraventa.* Por un error involuntario se omitió un nombre al Comprador, haciéndose constar como Muñoz Cruzatty Pedro, cuando en realidad es Muñoz Cruzatty Jose Pedro, tal como consta en la cédula de ciudadanía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1309911756	MACIAS AVILES LEYDI AURA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1303207078	MUÑOZ CRUZATTY JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1832	09/dic./1999	1.186	1.186

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3842 Tomo: 185
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8869 Folio Inicial: 76.698
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 76.709
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:32877

jueves, 19 de enero de 2017 12:09





Un bien inmueble que compuesto de un lote de terreno signado con el número ONCE (11), de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "A A", en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1102272489	GONZALEZ ORDONEZ ANTONIO MANRIQUE	CASADO(A)	MANTA	CDLA RINCON DE LOS CEIBOS
VENDEDOR	1303207078	MUÑOZ CRUZATTY JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309911756	MACIAS AVILES LEYDI AURA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3841	18/dic./2013	1	1
COMPRA VENTA	1852	09/dic./1999	1.186	1.186

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:56 del jueves, 19 de enero de 2017

A petición de: GONZALEZ ORDONEZ ANTONIO MANRIQUE

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

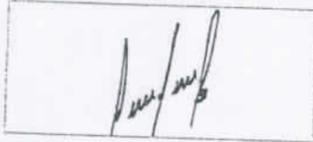
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1102272489

Nombres del ciudadano: GONZALEZ ORDOÑEZ ANTONIO MANRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CATAMAYO/EL TAMBO

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA ARGUDO ROSA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 3 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: GONZALEZ DANIEL

Nombres de la madre: ORDOÑEZ ROSA M

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 177-006-89901



177-006-89901

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.06 11:36:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** N.º **110227248-9**
 APELLIDOS Y NOMBRES **GONZALEZ ORDÓÑEZ ANTONIO MARIQUÉ**
 LUGAR DE NACIMIENTO **LOJA CATAMAYO EL TAMBO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-03-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ROSA BEATRIZ MORA ARGUDO

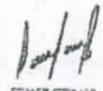




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO**

Y2343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GONZALEZ DANIEL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ORDÓÑEZ ROSA M**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **RIOBAMBA 2012-03-02**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-03-02**

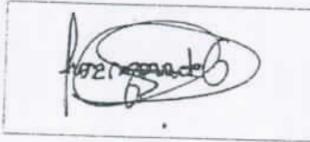
DIRECTOR CO. EDA JEFES DEL COLEGIO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Elecciones 23 de Febrero del 2014
 110227248-9 034 - 0302

GONZALEZ ORDÓÑEZ ANTONIO MARIQUÉ
CHUMBORAZO PIGRANZA
LIZARZABU
 BARRION Milla 34 CasRep. 6 TELMUR 42
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE CHUMBORAZO
 0650259 2014/02/14 13:14:14



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0300836046

Nombres del ciudadano: MORA ARGUDO ROSA BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/AZOGUES/AZOGUES

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ ORDOÑEZ ANTONIO MANRIQUE

Fecha de Matrimonio: 3 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: MORA GARCIA CRISTOBAL ELIAS

Nombres de la madre: ARGUDO MARIA BEATRIZ

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 171-006-90177



171-006-90177

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.06 14:41:44 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 030083604-6

APPELLIDOS Y NOMBRES
MORA ARGUDO
ROSA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
CAÑAR
AZOGUES

FECHA DE NACIMIENTO 1967-10-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
ANTONIO MANRIQUE
GONZALEZ ORDOÑEZ





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

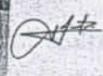
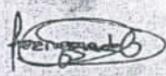
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORA CRISTOBAL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARGUDO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RIOBAMBA
2011-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-27

V3343V1222

DIRECCIÓN GENERAL
FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 23 de Febrero del 2014

030083604-6 046 - 0133

MORA ARGUDO ROSA BEATRIZ

CHIMBORAZO
LIZARZABURU

EXEMCIÓN USD. 0

DELEGACION PROVINCIAL DE CHIMBORAZO

16/06/2014 15:07:14





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716506066

Nombres del ciudadano: MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR. JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARANJO SANCHEZ ELSA JUDITH

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: MANZANO FIALLOS JULIO REGULO

Nombres de la madre: MEDINA PASACA LIDIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 177-006-90018



177-006-90018

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.06 11:38:44 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MANZANO MEDINA
CARLOS ERMEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS**
FECHA DE NACIMIENTO **1980-01-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ELSA JUDITH
NARANJO SANCHEZ**

Nº **171650606-6**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANZANO FIALLOS JULIO REGULO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDINA PASACA LIDIA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2013-08-28**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-28

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. JURISPRUDENCIA

V4343V4222





DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010
010 - 0181
NÚMERO DE CERTIFICADO
MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL

1716506066
CEDULA

PICHINCHA
PROVINCIA
PUERTO QUITO
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
PUERTO QUITO
PARROQUIA

0
1
ZONA



(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714674197

Nombres del ciudadano: NARANJO SANCHEZ ELSA JUDITH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: NARANJO CARLOS HAMBURGO

Nombres de la madre: SANCHEZ BAÑO LAURA LUCILDA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 178-006-90046



178-006-90046

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.06 11:39:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 171467419-7

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**NARANJO SANCHEZ
 ELSA JUDITH**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 QUITO
 SAN BLAS**

FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 CARLOS ERMEL
 MANZANO MEDINA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO A3333A2221

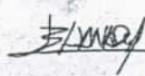
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NARANJO CARLOS HAMBURGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ BAÑO LAURA LUCILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2012-10-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-05

DIRECTOR GENERAL [Signature]


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2011

029
029 - 0035 **1714674197**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
NARANJO SANCHEZ ELSA JUDITH

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MARISCAL SUCRE 2
 QUITO PARROQUIA 2
 CANTÓN ZONA

[Signature]
 1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P00355. DOY FE.-**



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

