

7037-71
28700-15

IDENTIFICACION Y DATOS DE CALIFICACION

PREPARED BY: []

DATE: 1/13/04

5/33-0

1000000000

Ciudadela University
ULEAM

RZ AB

LT. 04

DATOS DEL 2011

FRONTIS

1 UNIVERSIDAD DE CIUDADELA, CIUDADELA, VENEZUELA

2 INSTITUCION

3 INSTITUCION

4 ACCIONES

5 ACCIONES

6 ACCIONES

7 ACCIONES

MANEJO DE FONDOS
MANEJO DE FONDOS

MANEJO DE FONDOS

MANEJO DE FONDOS

MANEJO DE FONDOS

8 ACCIONES

9 ACCIONES

10 ACCIONES

11 ACCIONES

12 ACCIONES

13 ACCIONES

14 ACCIONES

15 ACCIONES

16 ACCIONES

17 ACCIONES

18 ACCIONES

19 ACCIONES

20 ACCIONES

21 ACCIONES

22 ACCIONES

23 ACCIONES

24 ACCIONES

25 ACCIONES

26 ACCIONES

27 ACCIONES

28 ACCIONES

29 ACCIONES

30 ACCIONES

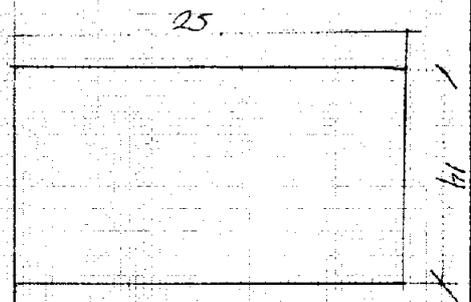
31 ACCIONES

32 ACCIONES

33 ACCIONES

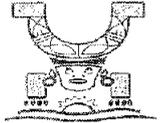
34 ACCIONES

35 ACCIONES



Sells
Sells

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

| | | | |
|----------------------------|----------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO: | 02/02/15 | FECHA DE ENTREGA: | |
| CLAVE CATASTRAL: | 1173404 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | Luis | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |

RUBROS

| | |
|-----------------------|-----------------|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | CA. (Escritura) |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE: Insp. 03/02/15 8:15
por ingreso de Construcción

FIRMA DEL USUARIO

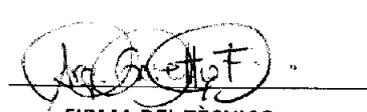
INFORME DEL INSPECTOR:

Se ingresó la construcción y se actualizó

 05-02-15

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se Actualizan Datos de Avaluo, según plano de valores.

 5/02/2015

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



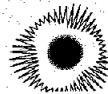
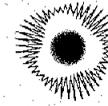
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000990001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000349847

1/27/2015 12:16

| CÓDIGO CATASTRAL | Aver | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|--------|------------------|--|----------------------|--|----------------------|
| 1-17-34-04-000 | 350,00 | \$ 28.750,00 | CIUD. ULEAM MZ AB L# 04 | 2015 | 178461 | 349847 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CABRERA SUAREZ LUIS ENRIQUE GARCIA ZAMBRANO CIELO LEONOR ADALIA | | | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| C.C. / R.U.C. 1300611041 1301288838 | | | CONCEPTO Costa Judicial Interés por Mora | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 1/27/2015 12:00 - FRANCO LORENA lote se encuentra registrado como 3ra edad | | | MEJORAS 2011 | \$ 3,19 | (\$ 1,28) | \$ 1,91 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2012 | \$ 4,18 | (\$ 1,67) | \$ 2,51 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 6,97 | (\$ 2,79) | \$ 4,18 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 7,36 | (\$ 2,94) | \$ 4,42 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 36,54 | (\$ 14,62) | \$ 21,92 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 59,50 | | \$ 59,50 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 5,95 | | \$ 5,95 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 100,39 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 100,39 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MANTA, P.B.





Ficha Registral-Bien Inmueble

23555



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23555, delgado Intriago

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1173404000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, lote de terreno número cero cuatro, de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "AB", que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con la calle U doce. POR ATRAS: Lote numero Once de propiedad del Ing. Carlos Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO: Lote numero cero cinco, del Dr. Luis Cabrera; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote numero Cero Tres de la Dra. Diottima Mendoza. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.857 20/10/1988 | 5.465 |
| Compra Venta | Compraventa | 259 16/02/1989 | 753 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.589 14/09/1989 | 4.633 |
| Compra Venta | Compraventa | 211 24/01/1991 | 1.103 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 765 21/03/2011 | 13.087 |
| Compra Venta | Compraventa | 561 27/02/2012 | 11.215 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

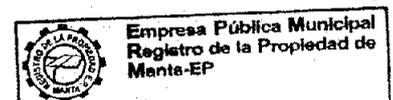
1/ 6 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 20 de octubre de 1988**
Tomo: **1** Folio Inicial: **5.465** - Folio Final: **5.470**
Número de Inscripción: **1.857** Número de Repertorio: **2.739**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de octubre de 1988**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Salazar en 2015





El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de **s u s e m p l e a d o s y p r o f e s o r e s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000075 | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001698 | Compañía Pesquera Río Caña S A | | Manta |

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 16 de febrero de 1989**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **753** - Folio Final: **758**
 Número de Inscripción: **259** Número de Repertorio: **348**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de febrero de 1989**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. **Compraventa y Rectificación de una Compraventa.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001718 | Profesores Empleados de la U L E A M | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001698 | Compañía Pesquera Río Caña S A | | Manta |

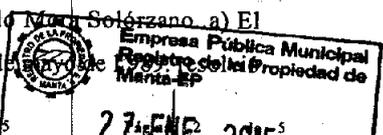
3 / 6 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 14 de septiembre de 1989**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **4.633** - Folio Final: **4.637**
 Número de Inscripción: **1.589** Número de Repertorio: **2.324**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de septiembre de 1989**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de





ubicado en la ciudadela Universitaria de esta ciudad de Manta el número cero cuatro de la manzana AB.
A LOS HEREDEROS PROPIETARIOS SEÑORES JAIME DAVID CASTILLO CEDEÑO y ÁNGEL RAÚL CASTILLO CEDEÑO, LE CORRESPONDE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 23558. TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA 10.Y AVENIDA 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000043381 | Castillo Parrales Angel Olmedo | (Ninguno) | Manta |
| Herederos - Propietario | 13-08259512 | Castillo Cedeño Angel Raul | Casado(*) | Manta |
| Herederos - Propietario | 13-10587108 | Castillo Cedeño Jaime David | Casado(*) | Manta |
| Herederos - Propietario | 13-07804359 | Castillo Cedeño Julia Ysabel | Soltero | Manta |
| Herederos - Propietario | 10-00764959 | Cedeño Pilligua Blanca Julia | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1223 | 25-jul-1988 | 3620 | 3622 |
| Compra Venta | 1472 | 15-dic-1982 | 2315 | 2317 |

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de febrero de 2012

Tomo: 25 Folio Inicial: 11.215 - Folio Final: 11.225
Número de Inscripción: 561 Número de Repertorio: 1.111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

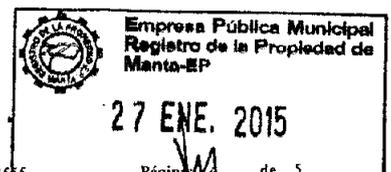
El bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, lote de terreno número cero cuatro, de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "AB", que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045594 | Cabrera Suarez Luis Enrique | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000077309 | Garcia Zambrano Cielo Leonor Adalia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-07804359 | Castillo Cedeño Julia Ysabel | Soltero | Manta |
| Vendedor | 10-00764959 | Cedeño Pilligua Blanca Julia | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 765 | 21-mar-2011 | 13087 | 13138 |





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinario a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000075 | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000102 | Compañía Pesquera Río Caña | | Manta |

4 / 6 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 24 de enero de 1991**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.103** - Folio Final: **1.105**
 Número de Inscripción: **211** Número de Repertorio: **336**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de noviembre de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la universidad de la Ciudad de Manta. Lote de terreno numero CERO CUATRO, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "AB", que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00462023 | Castillo PARRALES Angel | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000075 | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 259 | 16-feb-1989 | 753 | 758 |
| Compra Venta | 1589 | 14-sep-1989 | 4633 | 4637 |
| Compra Venta | 1857 | 20-oct-1988 | 5465 | 5470 |

5 / 6 Partición Extrajudicial

Inscrito el: **lunes, 21 de marzo de 2011**
 Tomo: **24** Folio Inicial: **13.087** - Folio Final: **13.138**
 Número de Inscripción: **765** Número de Repertorio: **1.611**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 14 de enero de 2011**
Escritura/Juicio/Resolución: 152
Fecha de Resolución: viernes, 14 de enero de 2011

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- A la Heredera Propietaria señora **JULIA YSABEL CASTILLO CEDEÑO**, le corresponde el lote de terreno signado con la **MATRICULA INMOBILIARIA** número **23554**, signado con el lote número **nueve** de la manzana **B** ubicado en la **Lotización Flavio Reyes**.

A las Herederas Propietarias señoras **BLANCA JULIA CEDEÑO PILLIGUA** y **JULIA YSABEL CASTILLO CEDEÑO**, le corresponde el lote de terreno signado con la **MATRICULA INMOBILIARIA** número **23555** Formosa Municipal





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 6 | | |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al objeto que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 10:08:37 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de: Sr. Ricardo Barrios Alvarez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.