



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 1 5 3 4 0 6	HOJA N° _____
DATOS GENERALES	⑦ ⑧ ⑨ 7 9 7	DIRECCION: Barrio <u>CIUD. ULEARI</u> Calle <u>M3. AB. L-06</u>
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR	⑩ 10	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO), _____

DATOS DEL LOTE

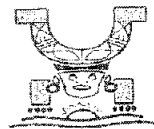
FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(11)	7	1	LOTE INTERIOR
		2	POR PASAJE PEATONAL
		3	POR PASAJE VEHICULAR
(9)	4	4	POR CALLE
		5	POR AVENIDA
		6	POR EL VALECON
		7	POR LA PLAYA
DESMUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO			
COBRE LA RASANTE 0.16 METROS			
RASO A RASANTE			
SERVICIOS DEL LOTE			
(20) AGUA POTABLE			
1	☒	NO EXISTE	
2	☐	SI EXISTE	
(21) DESAGÜES			
1	☒	NO EXISTE	
2	☐	SI EXISTE	
(22) ELECTRICIDAD			
1	☒	NO EXISTE	
2	☐	SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
(23) ÁREA			
50.00 CUADROS 35.0			
(24) PERÍMETRO			
11.4			
(25) LONGITUD DEL FRENTE			
11.4			
(26) NÚMERO DE ESQUINAS			
2			
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
(12) MATERIAL DE LA CALZADA			
1	☒	TIERRA	
2	☐	LASTRE	
3	☐	PIEDRA DE RIO	
4	☐	ADOQUIN	
5	☐	ASFALTO O CEMENTO	
(14) ACERA			
1	☒	NO TIENE	
2	☐	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(15) AGUA POTABLE			
1	☒	NO EXISTE	
2	☐	SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO			
1	☒	NO EXISTE	
2	☐	SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA			
1	☒	NO EXISTE	
2	☐	SI EXISTE RED AEREA	
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) ☐ SIM ☒ NÃO COM DEFICIÊNCIA	1) ☒ ☐ 2) ☐ ☐
28) ☐ SIM ☒ NÃO USO DE LÁPIS NA ESCRITA	1) ☒ ☐ 2) ☐ ☐
29) ☐ SIM ☒ NÃO NOME DO ALUNO EM COPIA	1) ☒ ☐ 2) ☐ ☐
30) ☐ SIM ☒ NÃO NOME DO ALUNO EM COPIA	1) ☒ ☐ 2) ☐ ☐

Juliana

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

02/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1173406

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Diego García

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (escritura)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualiza la Data de Avalúo, según plano de subar

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

3/02/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000080001
Dirección Av. Ma. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000349846

1/27/2015 12:15

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-34-08-000	350.00	\$ 29.750,00	CIUD. ULEAM MZ AB LOTE # 06	2015	178460	349846
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA ZAMBRANO CIELO LEONOR ADALIA			Costa Judicial			
1/27/2015 12:00 FRANCQ LORENA			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,19	(\$ 1,28)	\$ 1,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,18	(\$ 1,57)	\$ 2,51
			MEJORAS 2013	\$ 6,97	(\$ 2,79)	\$ 4,18
			MEJORAS 2014	\$ 7,36	(\$ 2,94)	\$ 4,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,46	(\$ 15,73)	\$ 23,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,50		\$ 59,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95		\$ 5,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 102,15
			VALOR PAGADO			\$ 102,15
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

24896



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24896

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de octubre de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote signado con el # Cero Seis de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "AB", ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de esta Ciudad .que mide de frente, catorce metros y de fondo veinticinco metros. circunscrito dentro de los siguientes medidas. Por el Frente con la calle U doce, Por atras. lote numero cero nueve de propiedad del Abg Stalin Alarcon Cano, Por el costado derecho, lote numero cero siete de Ing. Teofanes Moreno, Por el costado Izquierdo, lote numero cero cinco del Sr, Luis Cabrera de acuerdo al plano de la Lotizacion SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	996 02/05/1991	4.180

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

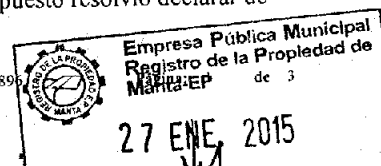
a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 24896





...idad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector
Norte, con lindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de
e m p l e a d o s y p r o f e s o r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.180 - Folio Final: 4.181
Número de Inscripción: 996 Número de Repertorio: 1.777
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E N T R E G A D E U N L O T E

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada legalmente por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano y Dr. Miguel Morán Gonzalez, en calidad de Presidente de la Asociación de Profesores y Empleados.

Un lote signado con el # Cero Seis de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "AB", ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de esta ciudad que mide de frente, catorce metros y de fondo
v e i n t i c i n c o m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045593	García Cielo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al área certificada.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:35:42 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de: *Ricardo Camilla Alvarez*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

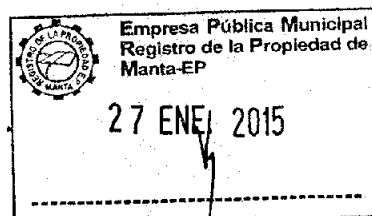


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No 130129893-9



CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

GARCIA ZAMBRANO
CIELO LEONOR ADALIA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

CHONE

SAN ANTONIO DEL PELUDO/

FECHA DE NACIMIENTO 1948-04-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

LUIS ENRIQUE
CABRERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. EN CC. EDUCACION

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-06

LABORADOR OFICIAL

OTRO DEL ACOSUADO



000667340



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



023

023 - 0014

NÚMERO DE CERTIFICADO

1301298939

CÉDULA

GARCIA ZAMBRANO CIELO LEONOR
ADALIA

MANABI

PROVINCIA

PORTOVIEJO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

12 DE MARZO

PARROQUIA

1

1

ZONA

1) PRESIDENTE/A/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA*PCD
APELLIDOS Y NOMBRES
CABRERA SUAREZ
LUIS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

QUAYAKUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
CIELO LEONOR ADALIA
GARCIA ZAMBRANO

130061104-1

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
ESP EN SALUD PUBLICA

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JOSE ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CLARA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-30

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL ECUADOR

000480707