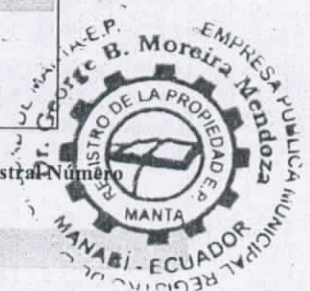




Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
34401



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017772, certifico hasta el día de hoy 27/07/2018 13:23:25, la Ficha Registral Número 34401.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1173407004 Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: martes, 08 de mayo de 2012 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Bodega No. SEIS del Edificio denominado MANTAMAR

LINDEROS REGISTRALES:

Bodega 6 del Edificio denominado MANTAMAR, construído sobre el lote de terreno No. 7 de la Mz. AB, ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta.SUBSUELO DOS, SOBRE EL NIVEL: MENOS CUATRO PUNTO CUARENTA Y CON UN ESPACIO DE BODEGA. CIRCUNSCRITO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR ARRIBA: SIETE PUNTO SETENTA Y CUATRO M2, CON BODEGA DOS Y BODEGA UNO; POR ABAJO: SIETE PUNTO SETENTA Y CUATRO M2. CON SUELO NATURAL; POR EL NORTE: TRES PUNTO CINCUENTA Y DOS ML. CON CIRCULACION VEHICULAR COMUNAL; POR EL SUR: TRES PUNTO CINCUENTA Y DOS ML, CON ÁREA PÚBLICA COLINDANTE; POR EL ESTE: DOS PUNTO VEINTE ML, CON BODEGA SIETE; Y, POR EL OESTE: DOS PUNTO VEINTE ML, CON CIRCULACIÓN VEHICULAR COMUNAL. ÁREA NETA: M2 SIETE PUNTO SETENTA Y CUATRO ALÍCUOTA: CERO PUNTO CERO CERO SEIS SIETE POR CIENTO (0.0067%). AREA DE TERRENO: DOS PUNTO TREINTA Y SEIS. ÁREA COMÚN: CINCO PUNTO CUARENTA Y SIETE M2. AREA TOTAL: TRECE PUNTO VEINTIÚN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: ELP REDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584 01/abr/2004	7.251	7.261
PLANOS	PLANOS	34 25/nov/2009	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29 25/nov/2009	1.075	1.113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291 30/ago/2012	43.116	43.145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4276 28/dic/2015	94.544	94.605
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS	1762 28/dic/2015	43.090	43.151
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	98 22/ene/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 2004 **Número de Inscripción:** 584 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1223 Folio Inicial:7.251
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:7.261
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de marzo de 2004

Certificación Impresa por : cteotilde_suarez

Ficha Registral:34401

viernes, 27 de julio de 2018 13:23





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el N° (7) de la Manzana "AB" de la Urbanización de la ULEAM del cantón Manta. Con una superficie total de 350,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302203292	ORTIZ SOLORIZANO CECILIA DE LOS ANGELES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029649	MORENO PARRALES TEOFANES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	281	09/feb/1993	203	203

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 34 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6715 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado MantaMar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	29	25/nov/2009	1.075	1.113
COMPRA VENTA	584	01/abr/2004	7.251	7.261

[3 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 29 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6714 Folio Inicial:1.075
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.113
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal Edificio denominado MantaMar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral:34401

viernes, 27 de julio de 2018 13:23





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	29	25/nov/2009	1075	1113
COMPRA VENTA	584	01/abr/2004	7261	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 2291 Tomo:97
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5099 Folio Inicial:43.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:43.145
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento Cuatro, Estacionamiento Número Seis, Bodega No. 6, del Edificio denominado "Manta Mar", ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 58.550.78

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705265302	ESPINOSA GOMEZ PABLO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706913280	PRADO PALMA CARMEN AMPARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	34	25/nov/2009	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4276 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10504 Folio Inicial:94.544
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:94.605
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

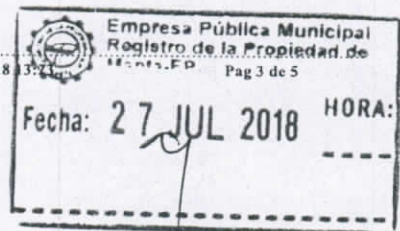
a.- Observaciones:

Bien inmueble consistente en: departamento número CUATRO, ubicado en el Segundo Piso Alto, Estacionamiento número SEIS; y, Bodega SEIS, ambos ubicados en el Subsuelo dos, del Edificio denominado MANTAMAR, construido sobre el lote de terreno número SIETE de la manzana AB, ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la parroquia Manta, cantón Manta, Provinciede Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704734290	GONZALEZ AGUIRRE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	702641770	JARAMILLO ROMERO LIDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705265302001	ESPINOSA GOMEZ JURADO PABLO ALBERTO	CASADO(A)	CHAUPICRUZCALLE MOISES LUNA	
VENDEDOR	1706913280	PRADO PALMA CARMEN AMPARO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2291	30/ago/2012	43.116	43.145

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 1762 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10505 Folio Inicial: 43.090
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 43.151
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Arrendar. Bien inmueble consistente en: departamento número CUATRO, ubicado en el Segundo Piso Alto, Estacionamiento número SEIS; y, Bodega SEIS, ambos ubicados en el Subsuelo dos, del Edificio denominado MANTAMAR, construido sobre el lote de terreno número SIETE de la manzana AB, ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000003681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1704734290	GONZALEZ AGUIRRE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	702641770	JARAMILLO ROMERO LIDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4276	28/dic/2015	94.544	94.605

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 22 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 98 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 581 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUAGESIMA OCTAVA Folio Final:
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. GRAVAR Y ARRENDAR Departamento No. Cuatro, Estacionamiento No. Seis y Bodega No. Seis del Edificio denominado MANTAMAR. * Hipoteca inscrita el 28 de Diciembre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1704734290	GONZALEZ AGUIRRE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	702641770	JARAMILLO ROMERO LIDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 34401

viernes, 27 de julio de 2018 13:23





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:23:25 del viernes, 27 de julio de 2018

A petición de: GONZALEZ AGUIRRE LUIS ALBERTO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 JUL 2018 HORA: -----