

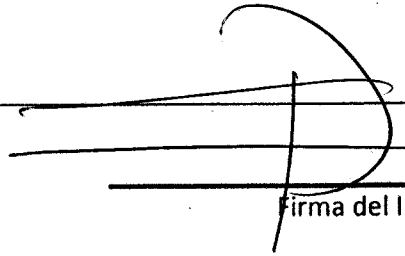
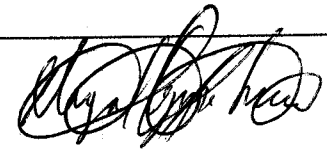


Ingreso: Lunes 6/Nov/12
Retiro: Jueves 9/Nov/12 10:00

Juan Murcio H.

081122881

130170188-2

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1173407004		
Nombre:	Valeriano Torres Macallan		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras	ya tenia pto		
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certitud. Sucesor		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se act datos de const.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Se actualizan datos de RA. 1999.32		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		

Sello

1173407026

017

004

08/27/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA

Otorgada por: SEÑORA MARTHA ALICIA VALAREZO TORO

A favor de:

Y SEÑORA CARMEN AMPARO PALMA

2.237

No.

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

PRIMERA

USD \$ 68.660 78

Copia _____ Cuantía _____

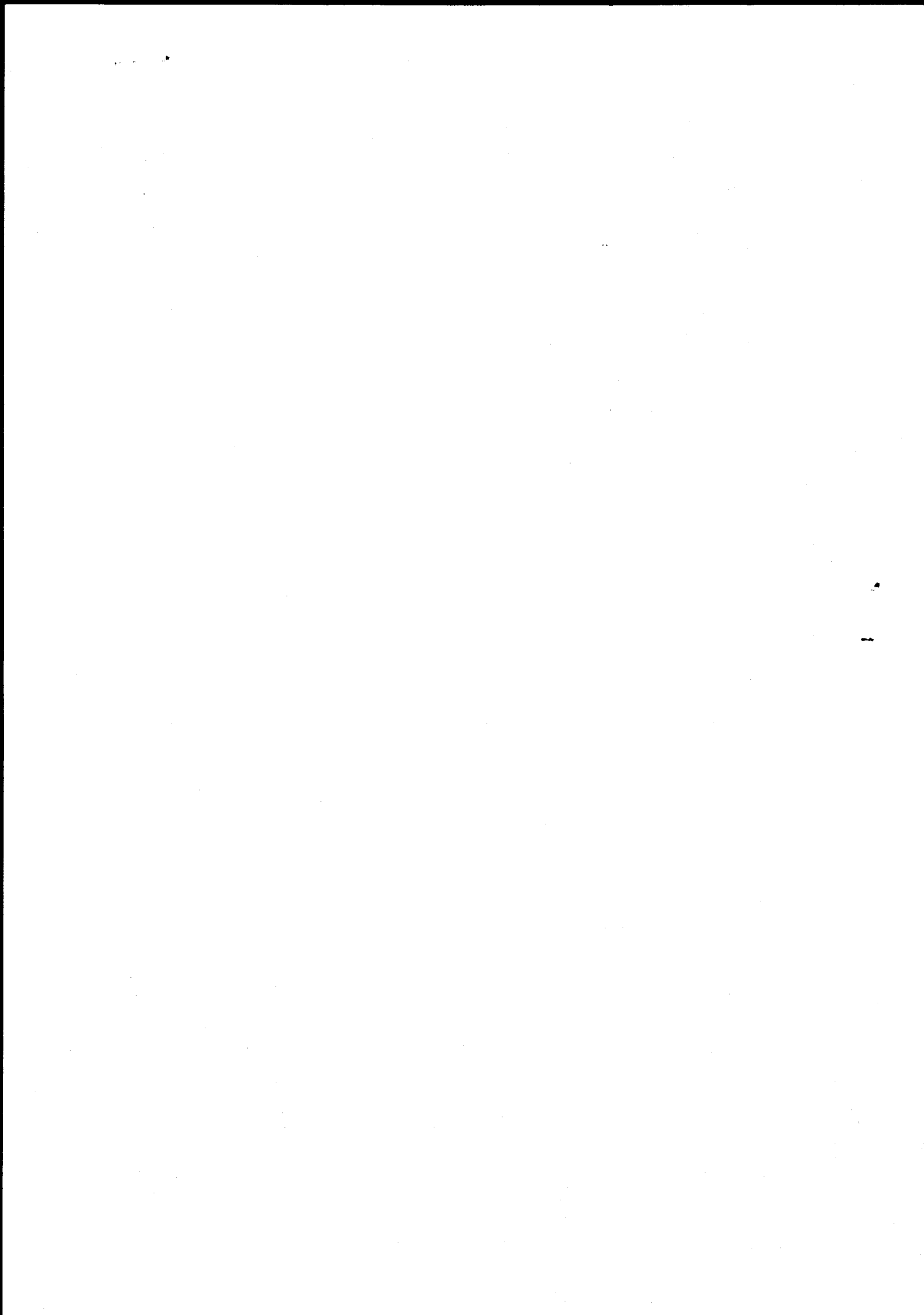
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

18

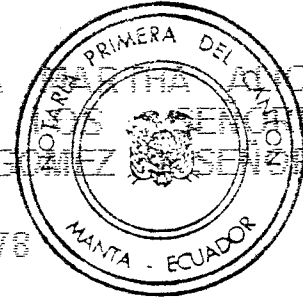
MAYO

2012

Manta. _____



NUMERO : (2.237)
COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORITA MARTHA ALICIA
VALAREZO TORO; A FAVOR DE
CONYUGES PABLO ALBERTO ESPINOSA GOMEZ Y SEÑORA
CARMEN AMPARO PRADO PALMA.-
CUANTIA : USD \$ 58,550.78



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de mayo del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA MELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señorita MARTHA ALICIA VALAREZO TORO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agregó a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los señores cónyuges PABLO ALBERTO ESPINOSA GOMEZ y CARMEN AMPARO PRADO PALMA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática agregó a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron

en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, la señorita MARTHA ALICIA VALAREZO TORO, por sus propios y personales derecho, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte los señores cónyuges PABLO ALBERTO ESPINOSA GOMEZ y CARMEN AMPARO PRADO PALMA, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal; a quienes para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha uno de abril del año dos mil cuatro, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, autorizada el tres de marzo del año dos mil cuatro, ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta, en la que los señores Teofanes Moreno Parrales y Cecilia de Los Angeles Ortiz Solórzano, venden a favor de la señorita Martha Alicia Valarezo Toro, un terreno signado con el número SIETE de la manzana "AB" de la Urbanización de la ULEAM de la parroquia y cantón Manta, el mismo

que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que se haya libre de gravamen.- b) Dentro del referido lote de terreno se ha construido el edificio denominado "MANTA MAR", ubicado en la urbanización de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, de la parroquia y cantón Manta; y, que fue constituido en Propiedad Horizontal el diecisiete de noviembre del año dos mil nueve, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticinco de noviembre de año dos mil nueve; habiéndose protocolizado los planos en la misma fecha.- Bien inmueble que se haya libre de gravamen.-

TERCERA: VENTA. - Con los antecedentes indicados, y, por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES", quienes compran y aceptan para sí, los bienes inmuebles detallados a

continuación: DEPARTAMENTO CUATRO: Está ubicado en el Segundo piso alto del Edificio MANTA MAR; ubicado sobre el nivel + siete punto doce y consta de un área de departamento de dos dormitorios, dos baños, sala, comedor, terraza y cocina; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Ochenta y ocho punto setenta y ocho metros cuadrados con departamento seis; POR ABAJO: Ochenta y ocho punto setenta y ocho metros cuadrados, con departamento dos y vacío de retiro frontal; POR EL

1173407026

NORTE: Dos punto dieciocho ml mas cero punto setenta milímetros mas dos punto cuarenta y nueve ml mas tres punto sesenta y un ml con vacío y retiro frontal mas uno punto cero tres ml con circulación peatonal comunal mas cero punto sesenta y un ml con ducto comunal; POR EL SUR: Nueve metros sesenta y uno ml con vacío de retiro posterior mas uno punto cero uno con circulación peatonal comunal; POR EL ESTE: Nueve punto cincuenta y siete ml, con vacío de retiro lateral izquierdo mas cero punto ochenta y nueve ml, as cero punto treinta ml con vacío de retiro frontal; POR EL OESTE: Tres punto cero cero ml con departamento cinco mas dos punto diecinueve ml con ducto comunal mas tres punto ochenta y un ml, con circulación peatonal comunal mas uno punto cincuenta ml mas cero punto veintiséis ml, con vacío de retiro frontal. Área neta: Ochenta y ocho metros cuadrados setenta y ocho centímetros cuadrados. Alicuota: cero punto cero setecientos sesenta y tres por ciento. Área de terreno: Veintisiete metros cuadrados seis centímetros cuadrados. Área común: Sesenta y dos metros cuadrados setenta y cuatro centímetros cuadrados. Área total: Ciento cincuenta y un metros cuadrados cincuenta y dos centímetros cuadrados. - ESTACIONAMIENTO

NUMERO SEIS.- Del edificio MANTAMAR, está ubicado en el subsuelo dos, ubicado en el nivel - cuatro punto cuarenta y consta de un espacio para parqueo vehicular; POR ARRIBA: Dieciocho punto veintisiete metros cuadrados con cuarto de bomba comunal y vacío

117340707

bajo piscina comunal; POR ABAJO: Dieciocho punto veintiseis metros cuadrados con suelo natural; POR EL NORTE: Tres punto treinta y tres mil con cisterna comunal; POR EL SUR: Tres punto treinta y tres mil con vehicular comunal; POR EL ESTE: Cinco punto cuarenta y ocho mil con estacionamiento siete; POR EL OESTE: Cinco punto cuarenta y ocho mil con circulación vehicular comunal. Área: Dieciocho punto veintiseis metros cuadrados. Alicuota: cero punto cero ciento cincuenta y nueve por ciento. Área de terreno: Cinco punto cincuenta y siete metros cuadrados. Área común: Doce punto noventa y un metros cuadrados. Área total: Treinta y un metros cuadrados diecisiete centímetros cuadrados. - BODEGA NUMERO SEIS. - Del

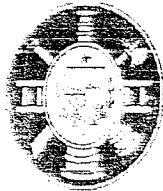
edificio MANTAMAR, ubicada en el subsuelo dos, sobre el nivel - cuatro punto cuarenta; y consta con un espacio de bodega circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Siete punto setenta y cuatro metros cuadrados con bodega dos y bodega uno; POR ABAJO: Siete punto setenta y cuatro metros cuadrados con suelo natural; POR EL NORTE: Tres punto cincuenta y dos mil con circulación vehicular comunal; POR EL SUR: Tres punto cincuenta y dos mil con área pública colindante; POR EL ESTE: Dos punto veinte mil con bodega siete; POR EL OESTE: Dos punto veinte mil con circulación vehicular comunal. Área neta: Siete punto setenta y cuatro metros cuadrados. Alicuota: cero punto cero cero sesenta y siete por ciento. Área de terreno: Dos punto treinta y seis



117 347004

centímetros cuadrados. Área común: Cinco punto cuarenta y siete metros cuadrados. Área total: Trece punto veintiún metros cuadrados.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de los inmuebles que se venden, mediante el presente acto es de CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES SETENTA Y OCHO CENTAVOS, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres, activas y pasivas legalmente constituidas, áreas comunes, libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado TITO MARQUEZ COTERA. Matrícula número: Dos mil setecientos



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

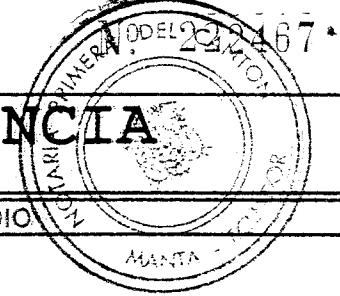
Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0700885882001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VALAREZO TORO MARTHA CECILIA
DIRECCIÓN : EDIF. MANTAMAR BODEGA 6

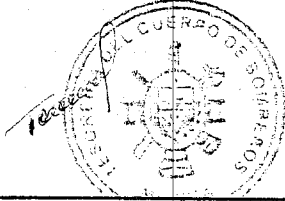
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221834
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/08/2012 10:03:08

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

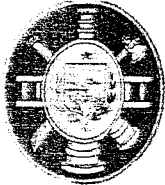
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 25 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 222468

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0700885882001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VALAREZO TORO MARTHA CECILIA
DIRECCIÓN : EDIF. MANTAMAR DPTO. 4

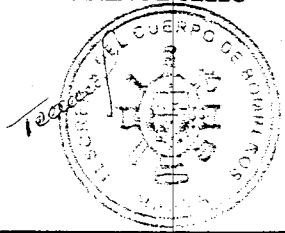
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221835
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/08/2012 10:03:53

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

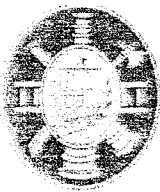
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 25 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2511747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222466*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 0700885882001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VALAREZO TORO MARTHA CECILIA
DIRECCIÓN : EDIF. MANTAMAR EST. 6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221833
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/08/2012 10:02:21

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 25 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

19990229

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

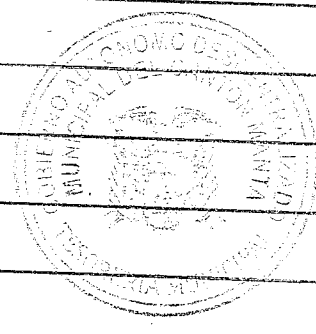
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA que revisado
el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece
VALAREZO TORO MARTHA ALICIA
que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 24 agosto de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
1173407017 ED.MANTAMAR EST.6
Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil
doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Inc. Pablo Macías García
TESORERÍA MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082879

013002810

8/24/2012 3:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-17-34-07-004	2,36	1944,32	31103	82879

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA	ED.MANTAMAR BODEGA 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,69
			TOTAL A PAGAR	9,69

ADQUIRIENTE			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
705265302	ESPINOZA GOMEZ JURADO PABLO ALBERTO	NBD	VALOR PAGADO	9,69
			SALDO	0,00

EMISION: 8/24/2012 3:38 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Faint signature and stamp area]



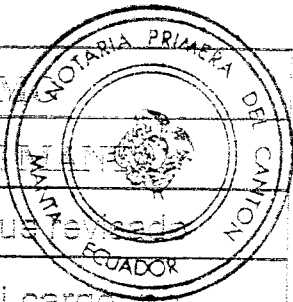


Valor S 1,00 Dólar

19990230

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESCRERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



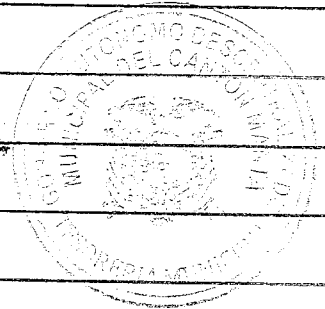
A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICO: Que en el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece
VALAREZO TORO MARTHA ALICIA
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 24 agosto de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
1173407004 ED.MANTAMAR BODEGA 6
Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil
doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Benigno José García
TESORERO MUNICIPAL



)
J



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000082878

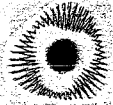
8/24/2012 3:38

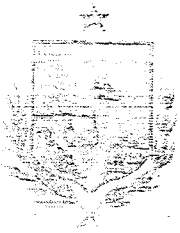
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROLE	TITULO N°
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada MANTA de la parroquia MANTA.	1-17-34-07-004	2,36	1944,32	31102	82878

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
00885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA	ED.MANTAMAR BODEGA 6	Impuesto principal	19,44
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,83
			TOTAL A PAGAR	25,27

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
705265302	ESPINOZA GÓMEZ JURADO PABLO ALBERTO	NBD	25,27	0,00

EMISION: 8/24/2012 3:38 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Valor S 1,00 Dólar

19990231

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

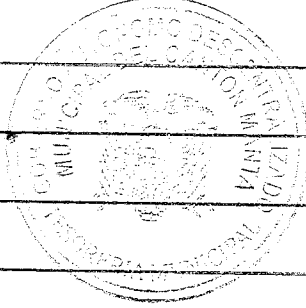
Por consiguiente se establece
VALAREZO TORO MARTHA ALICIA
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 24 agosto de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
1173407026 ED.MANTAMAR DPTO.4
Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil
doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Xacías García





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082877

8/24/2012 3:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-34-07-017	5,57	4074,75	31101	82877

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA	ED.MANTAMAR EST.6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	18,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	19,19
705285302	ESPINOZA GOMEZ JURADO PABLO ALBERTO	NBD	VALOR PAGADO	19,19
			SALDO	0,00

EMISION: 8/24/2012 3:38 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA



009992060

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Se declara en venta la propiedad que consta en el plano de parcelación de bloques URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

VALAREZO TORO MARTHA ALICIA

ED. MANTA MAR DPTO. 4, EST. 6 Y BODEGA 6

AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA

\$58550.78 CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 78/100

DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

24

AGOSTO

2012





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082876

8/24/2012 3:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-34-07-017	5,57	4074,75	31100	82876

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.G./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0700485882	VALÁREZO TORO MARTHA ALICIA	ED.MANTAMAR EST.6	Impuesto principal	40,75
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,22
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	52,97
C.G./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1705265302	ESPINOZA GÓMEZ JURADO PABLO ALBERTO	NBD	52,97	
			SALDO	0,00

EMISION: 8/24/2012 3:37 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992611

No. Certificación: 9992611

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6008

Fecha: 8 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-34-07-004

Ubicado en: ED.MANTAMAR BODEGA 6

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	7,74	M2	2004
Área Comunal:	5,47	M2	809
Área Terreno:	2,36	M2	

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	200,60
CONSTRUCCIÓN:	1743,72
	1944,32

Son: UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 08/08/2012 16:43:15



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082875

8/24/2012 3:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-34-07-026	27,06	52531,71	31099	82875

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA	ED.MANTAMAR DPTO.4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	392,37
			TOTAL A PAGAR	393,37
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		393,37
1705265302	ESPINOZA GÓMEZ JURADO PABLO ALBERTO	NBD	SALDO	0,00

EMISION: 8/24/2012 3:37 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



009992607

No. Certificación: 009992607

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de agosto de 2012

No. Electrónico: 5962

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-34-07-026

Ubicado en: ED.MANTAMAR DPTO.4

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 88,78 M2

Área Comunal: 62,74 M2

Área Terreno: 27,06 M2

2004
92,76

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2530,11

CONSTRUCCIÓN: 50001,60

52531,71

Son: CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

32531,71
627,92
394,29
102321



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082874

8/24/2012 3:37

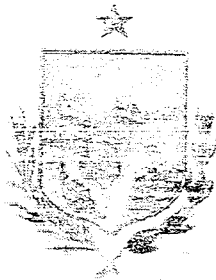
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-17-34-07-026	27,06	52531,71	31098	82874

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA	ED.MANTAMAR DPTO.4	Impuesto principal	525,32
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	157,60
			TOTAL A PAGAR	682,92
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		682,92
705265302	ESPIÑOZA GOMEZ JURADO PABLO ALBERTO	NBD	SALDO	0,00

EMISION: 8/24/2012 3:37 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

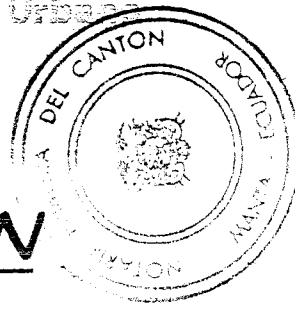
CANCELADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano



CERTIFICACIÓN

000999538

No. 1582

La Dirección de Planeamiento Urbano, certifica que una vez realizada la inspección al predio propiedad de la Sra. **MARTHA ALICIA VALAREZO TORO**, ubicado en el Edificio Mantamar Estacionamiento 6 de la manzana AB lote 7 en la Urbanización de la ULEAM, clave Catastral N° 1173407017, parroquia Manta del cantón Manta, se pudo constatar que el mismo se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno.

Manta, 16 de Agosto del 2012.

Sr. Raimundo Ebor Arizaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HAMA



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

CERTIFICACIÓN

000999540

No. 1581

La Dirección de Planeamiento Urbano, certifica que una vez realizada la inspección al predio propiedad de la Sra. **MARTHA ALICIA VALAREZO TORO**, ubicado en el Edificio Mantamar Departamento 4 de la manzana AB lote 7 en la Urbanización de la ULEAM, clave Catastral N° 1173407026, parroquia Manta del cantón Manta, se pudo constatar que el mismo se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no esta afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno.

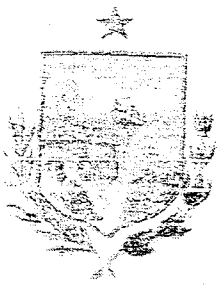
Manta, 16 de Agosto del 2012.

Sr. Rainiero Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión. eximiendo de responsabilidad al certificante. si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HAMA

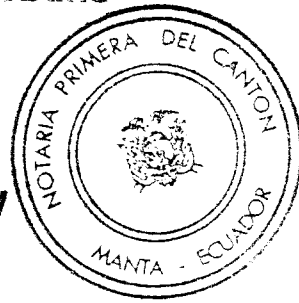


Valor \$ 1,00

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

CERTIFICACIÓN



000999539

No. 1583

La Dirección de Planeamiento Urbano, certifica que una vez realizada la inspección al predio propiedad de la Sra. **MARTHA ALICIA VALAREZO TORO**, ubicado en el Edificio Mantamar Bodega 6 de la manzana AB lote 7 en la Urbanización de la ULEAM, clave Catastral N° 1173407004, parroquia Manta del cantón Manta, se pudo constatar que el mismo se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno.

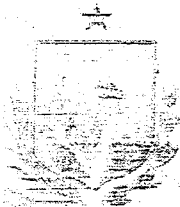
Manta, 16 de Agosto del 2012.

Sr. Rainero Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HAMA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992606

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 99992606

US\$ 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6005

Fecha: 8 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-34-07-017

Ubicado en: ED.MANTAMAR EST.6

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	18,27	M2	2004
Área Comunal:	12,91	M2	
Área Terreno:	5,57	M2	19,09

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	473,45
CONSTRUCCIÓN:	3601,30
	4074,75

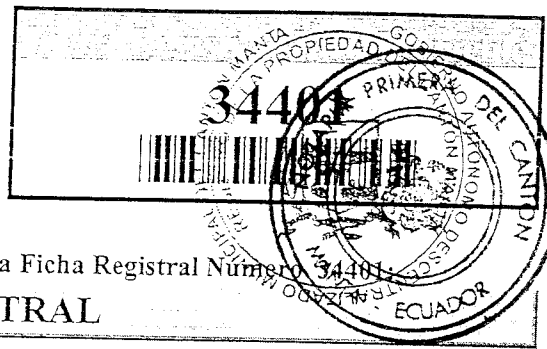
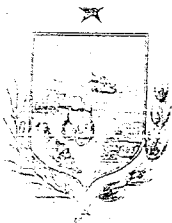
Son: CUATRO MIL SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

10,75
12,91
52,93
19,25
75,22



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34401

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bodega 6 del Edificio denominado MANTAMAR, construido sobre el lote de terreno No. 7 de la Mz. AB ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la parroquia y Cantón Manta. Este Bodega esta ubicado en el Subsuelo 2., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Ubicada sobre el nivel - 4.40 y consta con un espacio de Bodega
Por Arriba: 7.74 m2 con bodega 2 y bodega 1
Por Abajo: 7.74 m2 con suelo natural
Por el Norte: 3.52 ml. con circulación vehicular comunal
Por el Sur: 3.52 ml con área pública colindante
Por el Este: 2.20 ml con bodega 7
Por el Oeste: 2.20 ml con circulación vehicular comunal
Área Neta M2. 7.74 Alicuota 0.0067 Área de Terreno 2.36 Área Común 5.47
Área Total 13.21

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen:

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	584 01/04/2004	7.251
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	29 25/11/2009	1.075
Planos	Planos	34 25/11/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

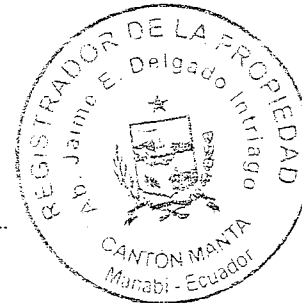
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 01 de abril de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.251 - Folio Final: 7.261
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.223
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de marzo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terreno signado con el N° (7) de la Manzana "AB" de la Urbanización de la ULEAM del Cantón Manta.
Con una superficie total de 350,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000029649	Moreno Parrales Teofanes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02203292	Ortiz Solorzano Cecilia de Los Angeles	Divorciado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	281	09-feb-1993	203	203

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.075 - Folio Final: 1.113
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.714
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal Edificio denominado MantaMar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	01-abr-2004	7251	7261

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 6.715
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

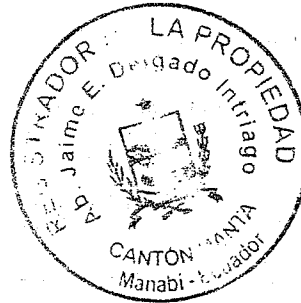
Constitucion de Planos del Edificio denominado MantaMar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	25-nov-2009	1075	1113



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plancs	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:17 del martes, 08 de mayo de 2012

A petición de: *Ab. T. F. Menquez*
Yoyi Alexia

Elaborado por: Yoyi Alexia Callos B...

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

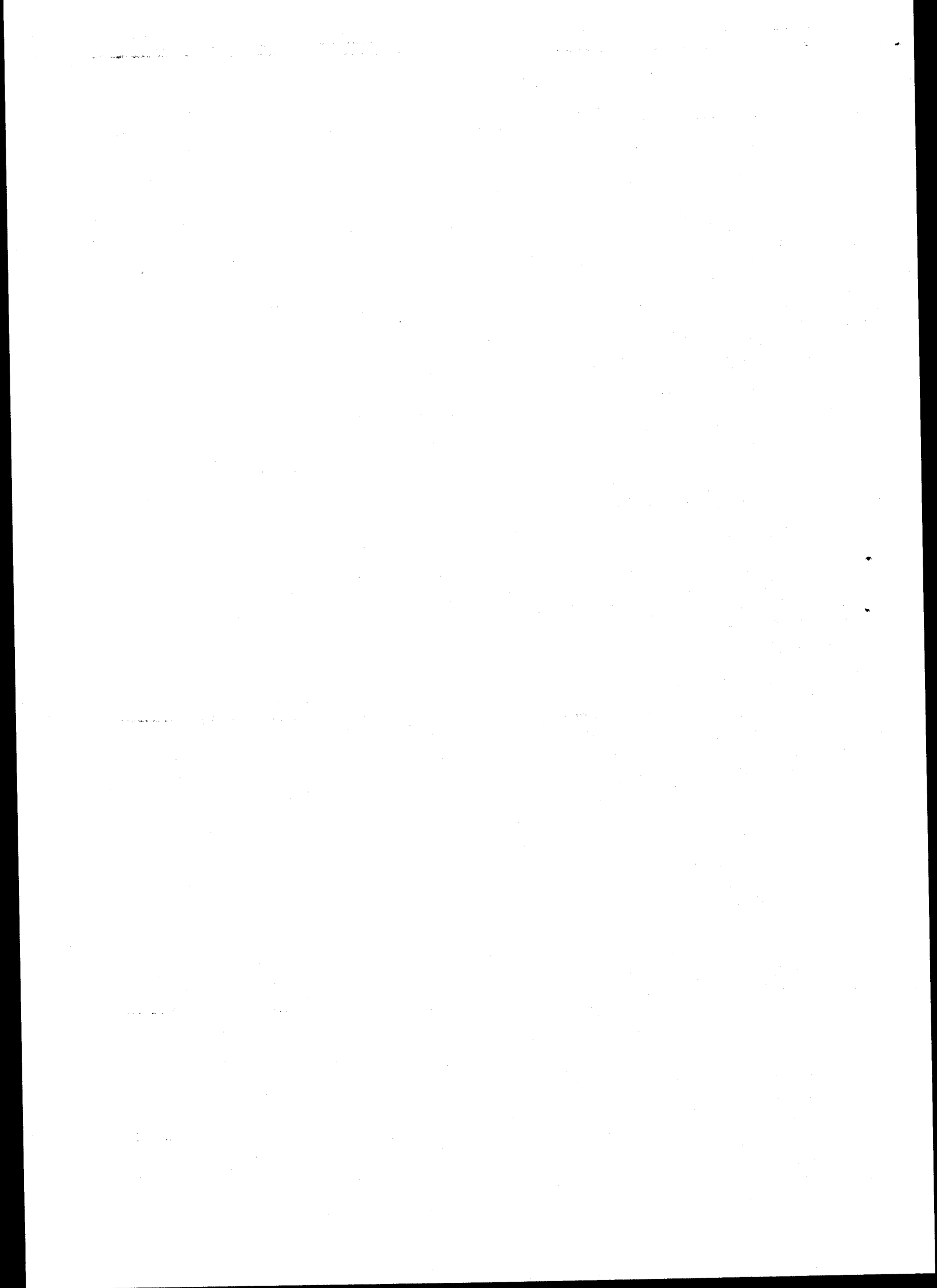
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

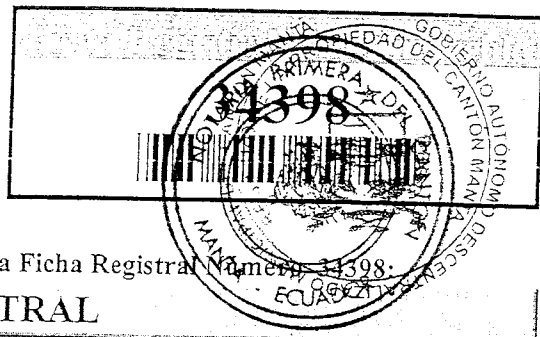
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34398.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento No. 6 del Edificio denominado MANTAMAR, construido sobre el lote de terreno No. 7 de la Mz. AB ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la parroquia y Cantón Manta. Este Estacionamiento está ubicado en el Subsuelo 2., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Ubicado sobre el nivel - 4.40y consta de un espacio para parquear vehicular
Por Arriba: 18.27 m2. Con cuarto de bombas comunal y vacío bajo piscina comunal
Por Abajo: 18.27 m2. Con suelo natural
Por el Norte: 3.33 ml. Con cisterna comunal
Por el Sur: 3.33 ml. Con vehicular comunal
Por el Este: 5.48 ml. Con estacionamiento 7
Por el Oeste: 5.48 ml. Con circulación vehicular comunal.
Área neta M2. 18.27 Alicuota 0.0159 Área de Terreno 5.57 Área Común 12.91
Área Total 31.17

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	584 01/04/2004	7.251
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	29 25/11/2009	1.075
Planos	Planos	34 25/11/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 01 de abril de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.251 - Folio Final: 7.261
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.223
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de marzo de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

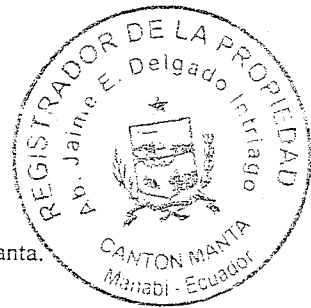
a.- Observaciones:

Terreno signado con el N° (7) de la Manzana "AB" de la Urbanización de la ULEAM del cantón Manta.
Con una superficie total de 350,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029649	Moreno Parrales Teofanes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02203292	Ortiz Solorzano Cecilia de Los Angeles	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 281 09-feb-1993 203 203

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.075 - Folio Final: 1.113
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.714
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal Edificio denominado MantaMar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	01-abr-2004	7251	7261

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 6.715
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado MantaMar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta

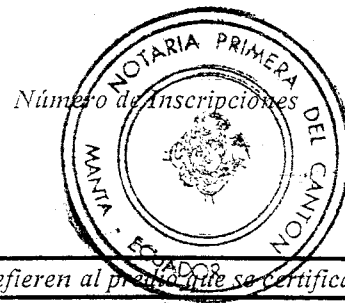
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	25-nov-2009	1075	1113



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	1	
Propiedades Horizontales	1	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:51:27 del martes, 08 de mayo de 2012

A petición de: *Ab Tito Mesquez*
Yoyi Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

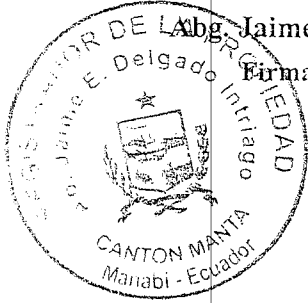
1305243261



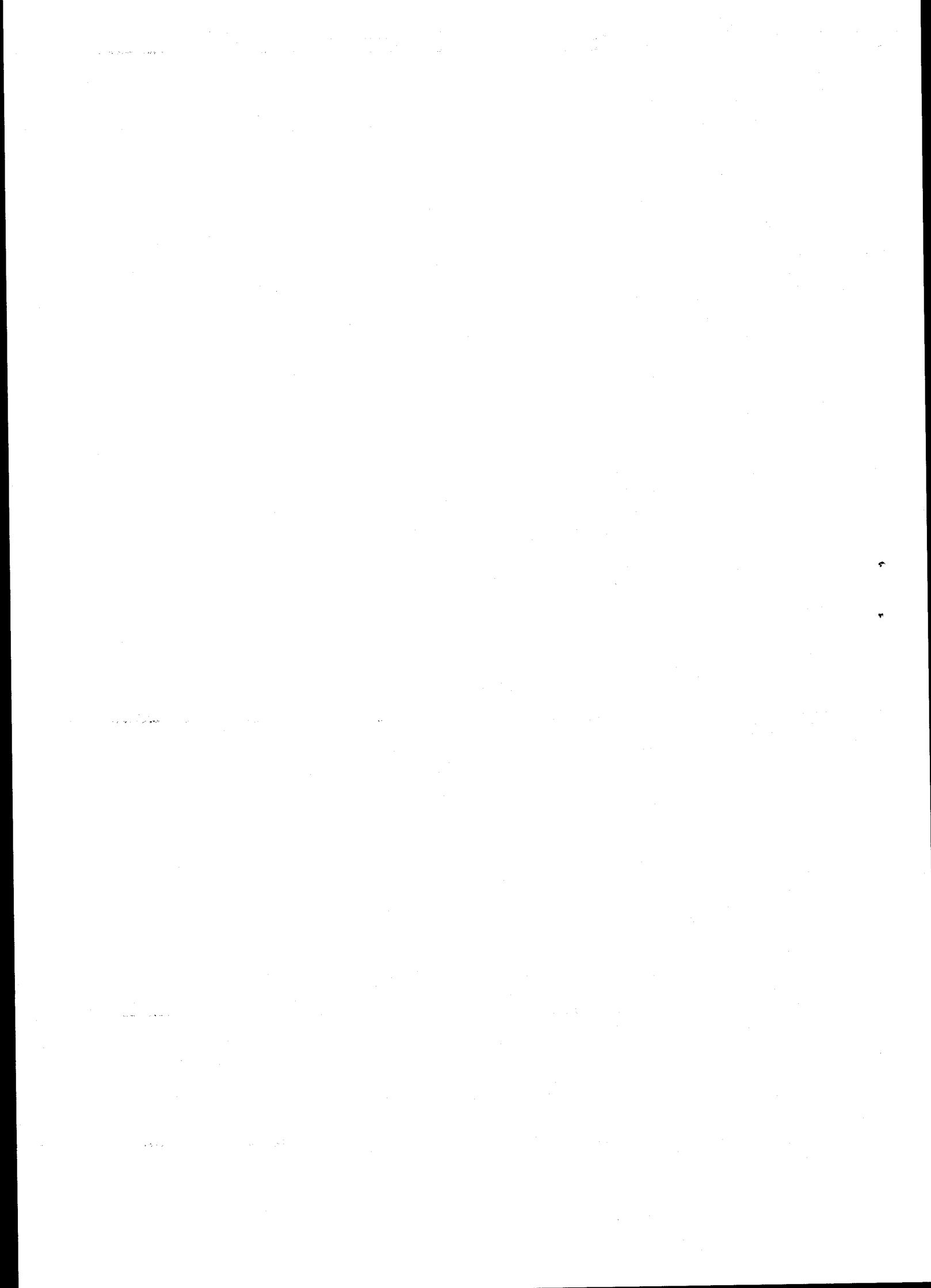
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

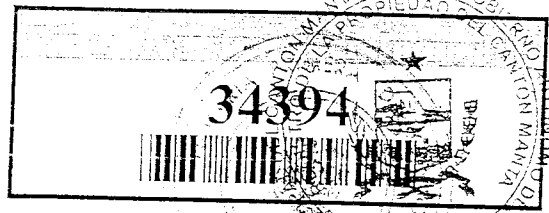
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34394.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento No. 4 del Edificio denominado MANTAMAR, construido sobre el lote de terreno No. 7 de la Mz. AB ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la parroquia y Cantón Manta. Este departamento está ubicado en el Segundo Piso Alto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Ubicado sobre el nivel + 7.12 y consta de un área de Departamento de dos dormitorios, Dos Baños, Sala, Comedor, Terraza y cocina.
Arriba: 88.78 m2 con departamento 6
Por Abajo: 88.78 M2, con departamento 2 y vacío de retiro frontal
Norte: 2.18ml + 0.70 ml. + 2.49ml. + 3.61 ml, con vacío de retiro frontal + 1.03ml, con circulación peatonal comunal + 0.61ml con ducto comunal
Sur 9.61 ml, con vacío de retiro posterior + 1.01ml, con circulación peatonal comunal
Este: 9.57ml, con vacío de retiro lateral izquierdo + 0.89 ml + 0.30ml, con vacío de retiro frontal
Oeste: 3.00ml con departamento 5 + 2.19ml con ducto comunal + 3.81ml, con circulación peatonal comunal + 1.50ml, + 0.26ml, con vacío de retiro frontal
Área Neta M2. 88.78 Alicuota 0.0773 Área de Terreno 27,06 Área Común 62.74
Área total 151,52
SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

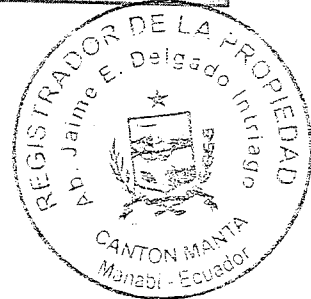
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	584 01/04/2004	7.251
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	29 25/11/2009	1.075
Planos	Planos	34 25/11/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**
Inscrito el: *jueves, 01 de abril de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.251 - Folio Final: 7.261
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.223
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de marzo de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terreno signado con el N° (7) de la Manzana "AB" de la Urbanización de la ULEAM del cantón Manta.
Con una superficie total de 350,00 M2.



[Firma manuscrita]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029649	Moreno Parrales Teofanes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02203292	Ortiz Solorzano Cecilia de Los Angeles	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	281	09-feb-1993	203	203

2 / Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.075 - Folio Final: 1.113
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.714
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal Edificio denominado MantaMar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	01-abr-2004	7251	7261

3 / Planos

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 6.715
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

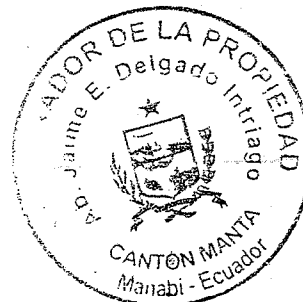
Constitucion de Planos del Edificio denominado MantaMar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

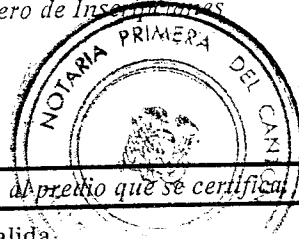
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	25-nov-2009	1075	1113



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	1	
Propiedades Horizontales	1	

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida:

Emitido a las: 13:14:59 del martes, 08 de mayo de 2012



A petición de: *Ab. Tito Mesquez*

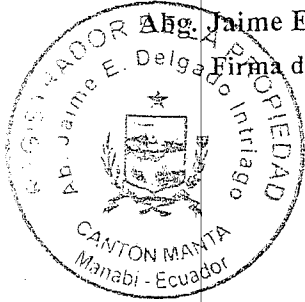
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por *Yoyi Alexa Cevallos Bravo*

1305243261

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]

EMPLEADO PARTICULAR
 SUPERIOR
 PRADO CISNEROS LUIS EDUARDO GUILLERMO
 PALMA SOLA GLADYS EMERITA
 QUITO
 2010-04-15
 2020-04-15



[Signature]
 DIRECTOR

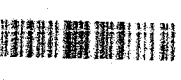
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2011

332-0000
 NUMERO
 PRADO PALMA CARMEN AMPARO

PICHINCHA QUITO
 PROVINCIA CANTON
 BENALCAZAR PARROQUIA ZONA

7) PRESIDENCIA (S) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PRADO PALMA
 CARMEN AMPARO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-07-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casada
 PABLO ALBERTO
 ESPINOSA GOMEZ JURADO

170691328-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REGISTRACION Y CONSULTA POPULAR ORDINARIA

115-0066
NÚMERO

1705265302
CEDULA

ESPINOSA GOMEZ JURADO PABLO
ALBERTO

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN
CHAUPICRUZ
PARROQUIA ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 170526530-E
ESPINOSA GOMEZ JURADO PABLO ALBERTO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

14 JULIO 1959
009-1 0203 07089 M

PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1705

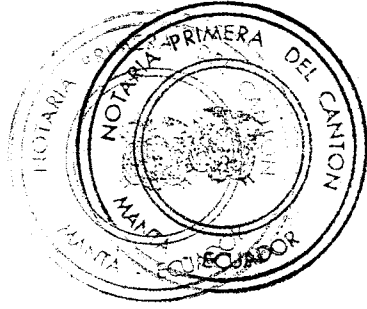
[Signature]
MAYOR CENSURADO



ECUATORIANA***** E13331222
CASADO CARMEN AMPARO PRADO PALMA
SUPERIOR ING.CIVIL
JORGE ESPINOSA
PABLO GOMEZ JURADO
QUITO 12/10/2004
12/10/2016

REN 1200720

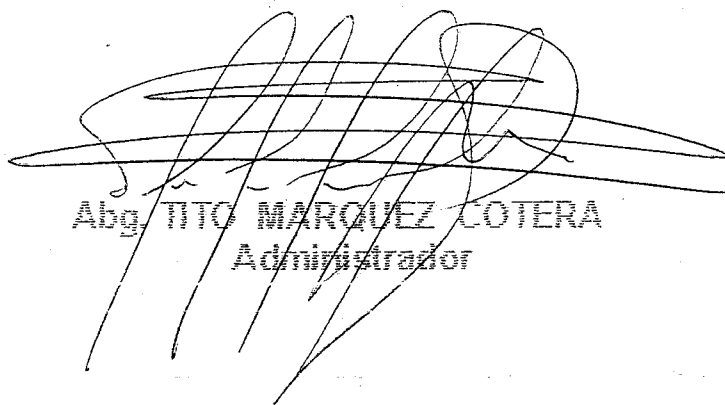




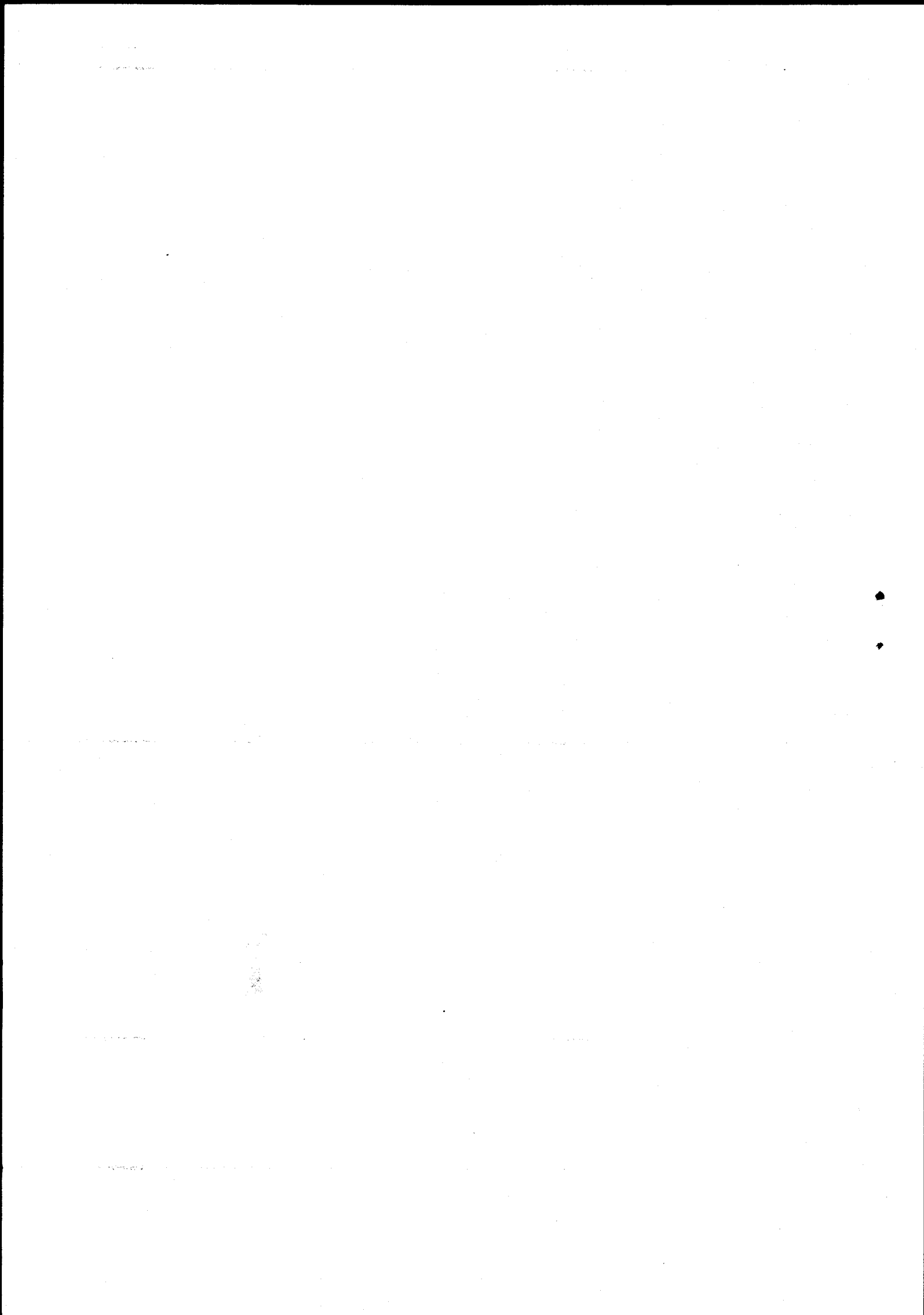
CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente, CERTIFICO que el DEPARTAMENTO CUATRO; ESTACIONAMIENTO NUMERO SEIS Y BODEGA SEIS; del Edificio denominado MANTAMAR, de la parroquia y cantón Manta, no adeudan valor alguno por concepto de alcuotas, mantenimiento y expensas en general .-

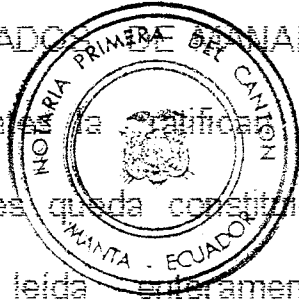
Manta, 16 de Mayo del 2012

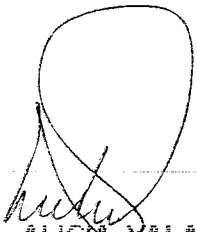


Abg. TITO MARQUEZ COTERA
Administrador

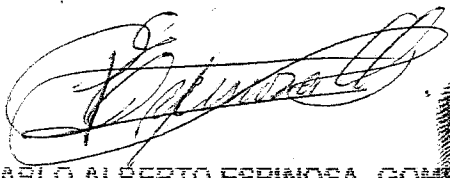


setenta y cinco. DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE QUITO.
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratificaron y
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida
en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente
que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE -

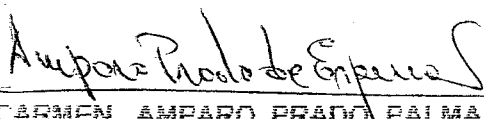



MARTHA ALICIA VALAREZO TORO
C.C.No. - 070085588-1

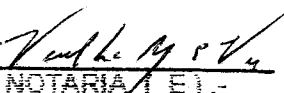



PABLO ALBERTO ESPINOSA GOMEZ
C.C.No. - 170526530-2

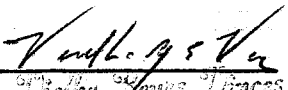


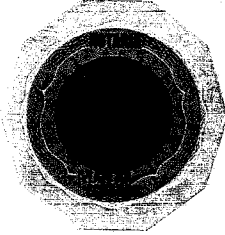
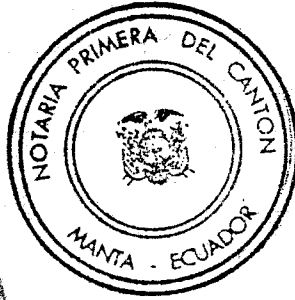

CARMEN AMPARO PRADO PALMA
C.C.No. - 170691328-0

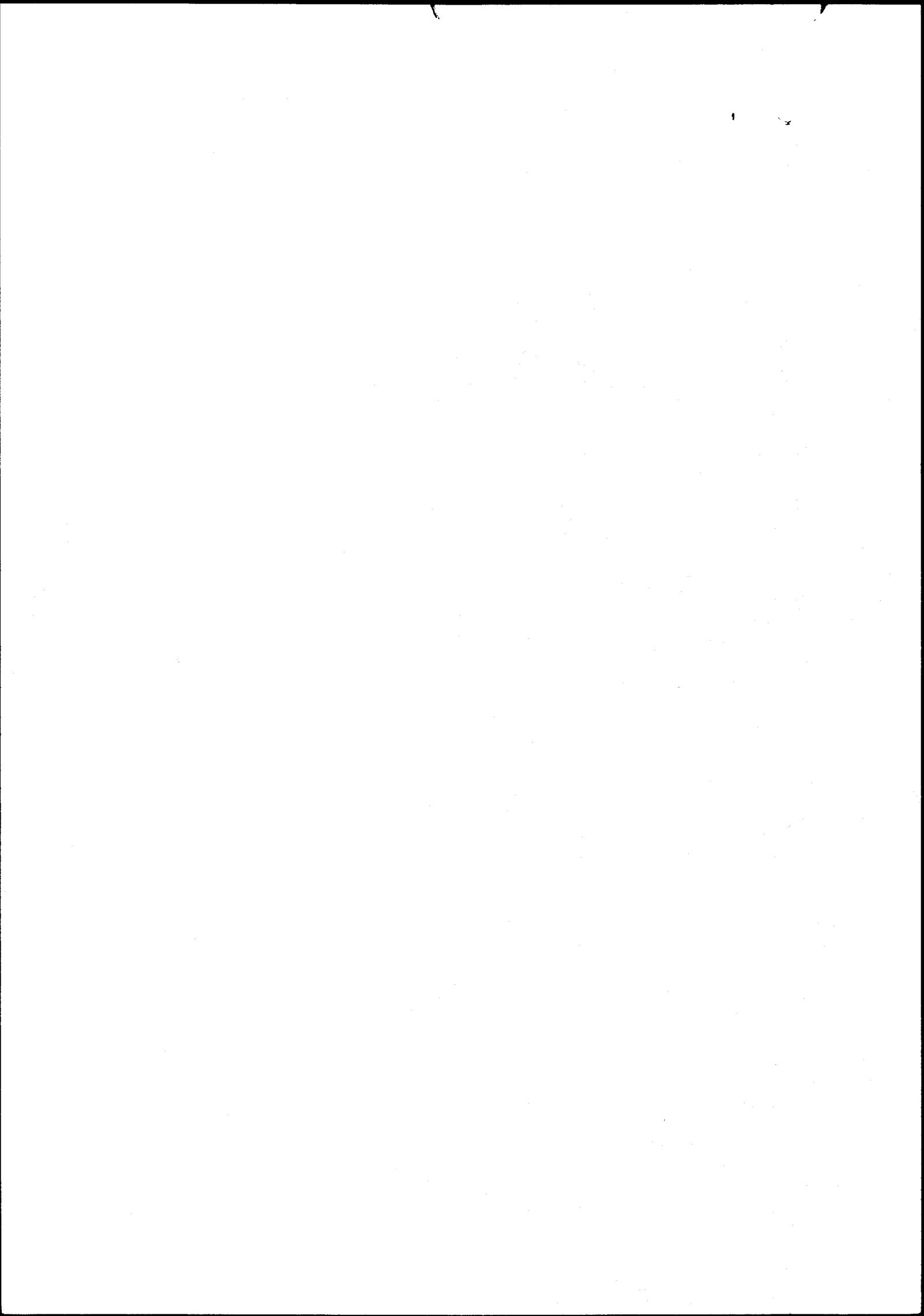



LA NOTARIA (E).-
Ab. Violeta Reyes Vicos
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN YUMBATO

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A
MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NUMERO DOS
MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE. DOY FE.


Ab. Verónica Jéssica Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA







8/6/2012 12:11

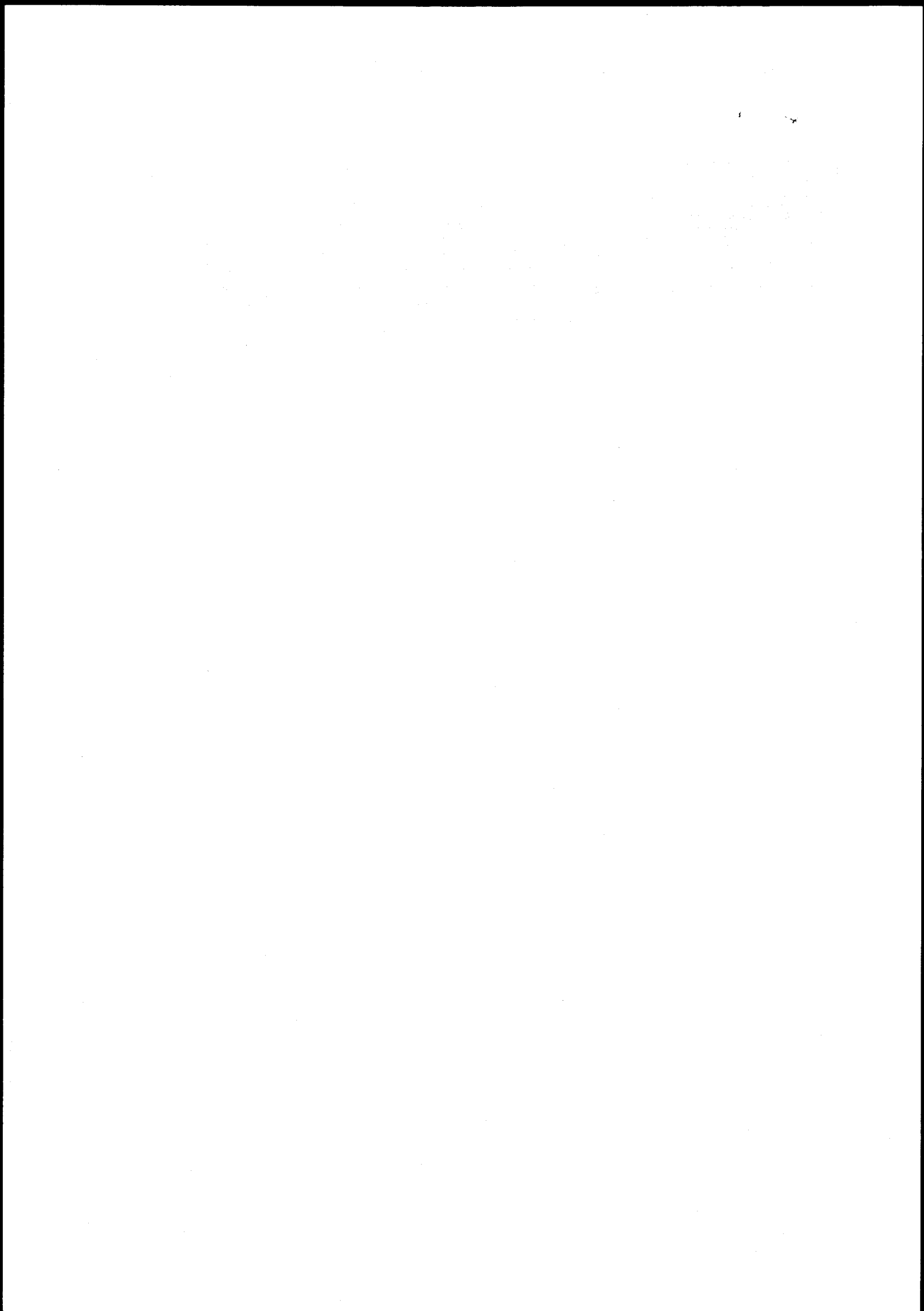
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-34-07-004	2,36	\$ 900,62	ED.MANTAMAR BODEGA 6	2012	37118	78762
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALAREZO TORO MARTHA ALICIA		0700885882	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,02		\$ 0,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,01		\$ 2,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 2,03
			VALOR PAGADO			\$ 2,03
			SALDO			\$ 0,00

8/6/2012 12:00 CABRERA NARCISA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature)

CANCELADO 06 AGO 2012







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34401:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bodega 6 del Edificio denominado MANTAMAR, construido sobre el lote de terreno No. 7 de la Mz. AB ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, de la parroquia y Cantón Manta

Esta Bodega esta ubicado en el Subsuelo 2,, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Ubicado sobre el nivel - 4.40 y consta con un espacio de Bodega

Por Arriba: 7.74 m2 con bodega 2 y bodega 1

Por Abajo: 7.74 m2 con suelo natural

Por el Norte: 3.52 ml. con circulacion vehicular comunal

Por el Sur: 3.52 ml con area publica colindante

Por el Este: 2.20 ml con bodega 7

Por el Oeste: 2.20 ml con circulacion vehicular comunal

Area Neta M2. 7.74

Alicuota 0.0067

Area de Terreno 2.36

Area Comun 5.47

Area Total 13.21

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	584 01/04/2004	7.251
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	29 25/11/2009	1.075
Planos	Planos	34 25/11/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 01 de abril de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.251 - Folio Final: 7.261

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.223

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

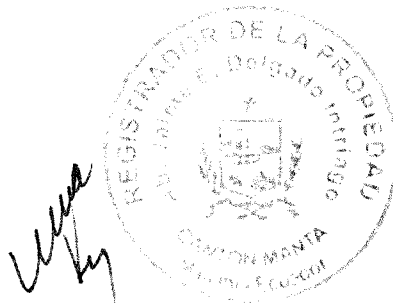
Fecha de Otorgamiento/Providencia *miércoles, 03 de marzo de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el N° (7) de la Manzana "AB" de la Urbanización de la ULEAM del cantón Manta.
Con una superficie total de 350,00 M2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000029649	Moreno Parrales Teofanes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02203292	Ortiz Solorzano Cecilia de Los Angeles	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	281	09-feb-1993	203	203

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.075 - Folio Final: 1.113
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.714
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal Edificio denominado MantaMar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	01-abr-2004	7251	7261

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 6.715
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

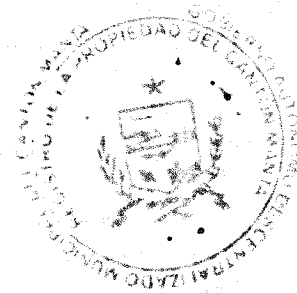
Constitucion de Planos del Edificio denominado MantaMar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	25-nov-2009	1075	1113



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:57:54 del miércoles, 25 de julio de 2012

A petición de: Abg. Tito Manquez
Yoyi Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]

1948

1. The first part of the report deals with the general situation in the country. It is noted that the economy is still in a state of depression and that the government is struggling to meet its obligations. The report also mentions the need for a more active role for the state in the economy.

2. The second part of the report discusses the financial situation. It is pointed out that the government's budget is in a deficit and that the public debt is increasing. The report suggests that the government should take measures to reduce its expenditures and to increase its revenues.

3. The third part of the report deals with the social situation. It is noted that the standard of living is low and that there is a high level of unemployment. The report suggests that the government should take measures to improve the social conditions and to create more jobs.

4. The fourth part of the report discusses the political situation. It is noted that the government is facing a crisis of confidence and that there is a need for a more stable government. The report suggests that the government should take measures to improve its credibility and to restore confidence in its leadership.

5. The fifth part of the report deals with the international situation. It is noted that the country is facing a difficult international environment and that there is a need for a more active role for the state in the international arena. The report suggests that the government should take measures to improve its relations with other countries and to increase its influence in the world.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de julio del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VALAREZO TORO MARTHA ALICIA** con número de cedula **070088588-2** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5563069**, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

