



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
67334



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017770, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 13:55:34, la Ficha Registral Número 67334.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 30 de julio de 2018 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTAMAR

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 1 ESTA UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO MANTAMAR. Esta ubicado sobre el nivel+ 1.00 y consta de un área de departamento con ambientes de dos dormitorios , dos baños , sala, comedor y cocina. . Linderos . ARRIBA : 78.96 m2. con departamento 2.ABAJO 78.96 m2 con estacionamientos 2, 3 y 4 y circulación vehicular comunal .NORTE : 7.75 ml. con terraza frontal de departamento 1+ 0.23 ml. con área comunal de retiro frontal + 1.03 ml. con circulación peatonal comunal + 0.61 ml. con ducto comunal.SUR 7.85 ml. con terraza posterior departamento 1+ 1.76 ml. con área comunal de retiro posterior OESTE 9.00 ml. con vacío de retiro lateral izquierdo .ESTE. 3.00 ml. con sala comunal + 2.19 ml. con ducto comunal + 3.81 ml. con circulación peatonal comunal.ÁREA NETA: 78.96M2 ALICUOTA:0.0688%). ÁREA DE TERRENO: 24.06. ÁREA COMÚN: 55.79. ÁREA TOTAL: 134.75. -SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584	01/abr/2004	7.251	7.261
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29	25/nov/2009	1.075	1.113
PLANOS	PLANOS	34	25/nov/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 2004 **Número de Inscripción:** 584 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1223 Folio Inicial:7.251
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:7.261
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el N° (7) de la Manzana "AB" de la Urbanización de la ULEAM del cantón Manta. Con una superficie total de 350,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302203292	ORTIZ SOLORZANO CECILIA DE LOS ANGELES	DIVORCIADO(A)	MANTA	





VENDEDOR: 80000000029649 MORENO PARRALES TEOFANES DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	281	09/feb/1993	203	203

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 29 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6714 Folio Inicial:1.075
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.113
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal Edificio denominado MantaMar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	29	25/nov/2009	1.075	1.113
COMPRA VENTA	584	01/abr/2004	7.251	7.261

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 34 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6715 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado MantaMar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700885882	VALAREZO TORO MARTHA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	29	25/nov/2009	1.075	1.113
COMPRA VENTA	584	01/abr/2004	7.251	7.261

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

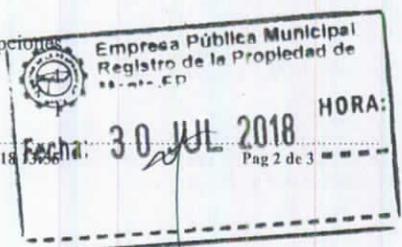
Libro
 COMPRA VENTA
 PLANOS

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:67334

lunes, 30 de julio de 2018





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIEDADES HORIZONTALES

<< Total Inscripciones >>

1
3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:55:34 del lunes, 30 de julio de 2018

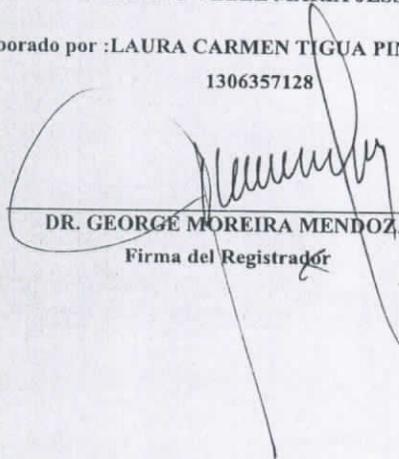
A petición de: CEDEÑO VELEZ MARIA JESSENIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 30 JUL 2018 HORA: _____

Página: 1 de 1