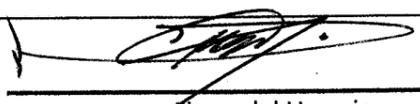
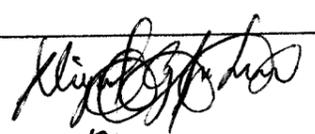


Imágenes: Jueves, 6/Sept. 112
Retiro: Jueves, 9/Sept. 112 10:00

036

130170188-2 30

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1173407025		
Nombre:	Velazquez Lara Huerta		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras	Fotografía 204		
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cepilo Arbo		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se oct. dato de const		
	 Firma del Inspector Agosto 7/2012 Fernando Huaneta		
Informe de aprobacion:			
	Se octubren datos de Arboles 49443,20		
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





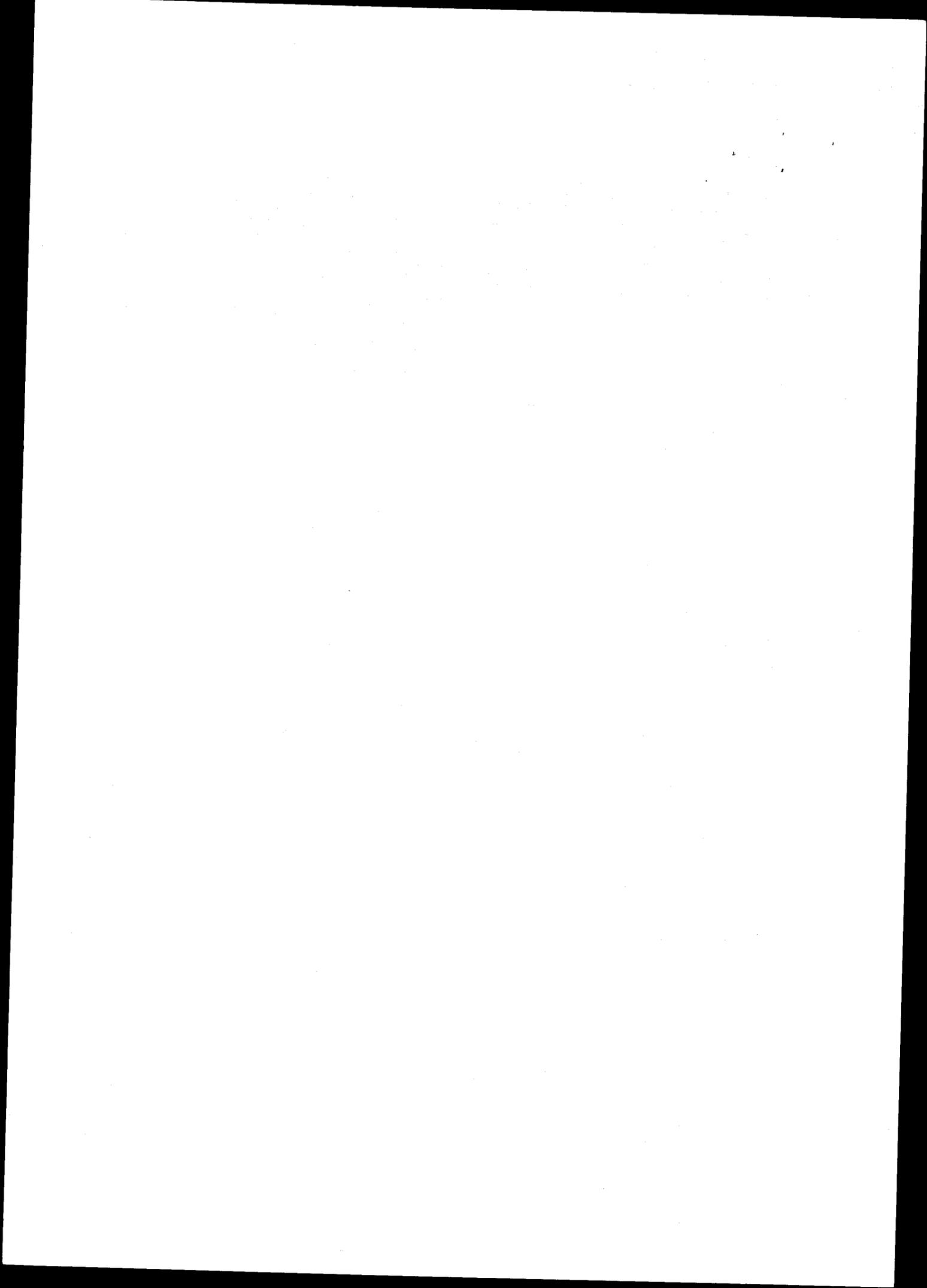
8/6/2012 12:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-34-07-025	30,74	\$ 21.453,00	ED.MANTAMAR DPTO.3	2012	37114	76756
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALAREZO TORO MARTHA ALICIA		0700885882	Costa Judicial			\$ 8,01
8/6/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,51	\$ 0,50	\$ 8,01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 0,32
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,32		\$ 48,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,82		\$ 3,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,22		\$ 60,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,37
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

(Handwritten signature)
 MANTAMAR DPTO. 3
 CABRERA NARCISA

CANCELADO 0 AGO 2012







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35937:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de julio de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO NO. 3 DEL EDIFICIO DENOMINADO MANTAMAR
CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE DE TERRENO NO. 7 DE LA MZ. AB
UBICADO EN LA URBANIZACION DE LA UNVIERSIDAD LAICA ELOY
ALFARO DE MANABI, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.
ESTE DEPARTAMENTO ESTA UBICADO EN EL PRIMER PISO ALTO
CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDI-
DAS.

UBICADO SOBRE EL NIVEL +4.06 Y CONSTA DE UN AREA DE DEPAR
TAMENTO DE TRES DORMITORIOS, TRES BAÑOS, SALA, COMEDOR
TERRAZA Y COCINA, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS.

ARRIBA: 100.87 m2 CON DEPARTAMENTO 5

ABAJO. 100.87 M2, CON SALA COMUNAL, PISCINA COMUNAL, CIRCUCU
LACION PEATONAL COMUNAL Y RAMPA CIRCULACION VEHICULAR -
COMUNAL

NORTE: 1.95ml, CON CIRCULACION PEATONAL COMUNAL + 0.09 ML+
2.63 ML + 2.34ML + 3.43ML. + CON VACIO A RETIRO FRONTAL + 0.70
ML. + 0.60 ML. CON VACIO A RETIRO LATERAL IZQUIERDO

SUR: 11.27ML. CON VACIO A RETIRO POSTERIOR + 0.16 ML. CON CIR
CULACION PEATONAL COMUNAL + 0.32 ML. CON VACIO A RETIRO
LATERAL DERECHO

ESTE: 3.00 ML, CON DEPARTAMENTO 2+ 0.39 ML. CON DUCTO COMU
NAL + 3.18ML. + 2.43ML, CON CIRCULACION PEATONAL COMUNAL +
1.20ML. + 0.98ML, CON VACIO HACIA RETIRO FRONTAL

OESTE: 1.90ML+ 4.37ML. + 2.53ML, CON VACIO A RETIRO LATERAL DE
RECHO + 1.70ML. + 0.67ML, CON VACIO HACIA RETIRO FRONTAL.

AREA NETA. M2. 100.87

ALICUOTA 0.0878

AREA DE TERRENO 30.74

AREA COMUN 71.28

AREA TOTAL 172.15

SOLVENCIA,EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	584 01/04/2004	7.251
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	29 25/11/2009	1.075
Planos	Planos	34 25/11/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.251 - Folio Final: 7.261
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.223
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 03 de marzo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el N° (7) de la Manzana "AB" de la Urbanización de la ULEAM del cantón Manta.
Con una superficie total de 350,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029649	Moreno Parrales Teofanes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02203292	Ortiz Solorzano Cecilia de Los Angeles	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	281	09-feb-1993	203	203

2 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.075 - Folio Final: 1.113
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.714
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 17 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal Edificio denominado MantaMar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	01-abr-2004	7251	7261

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 6.715
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 17 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado MantaMar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	07-00885882	Valarezo Toro Martha Alicia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	25-nov-2009	1075	1113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:43:31 del miércoles, 25 de julio de 2012



A petición de: *Ab. Tito Manquez*
Yoyi Alexá

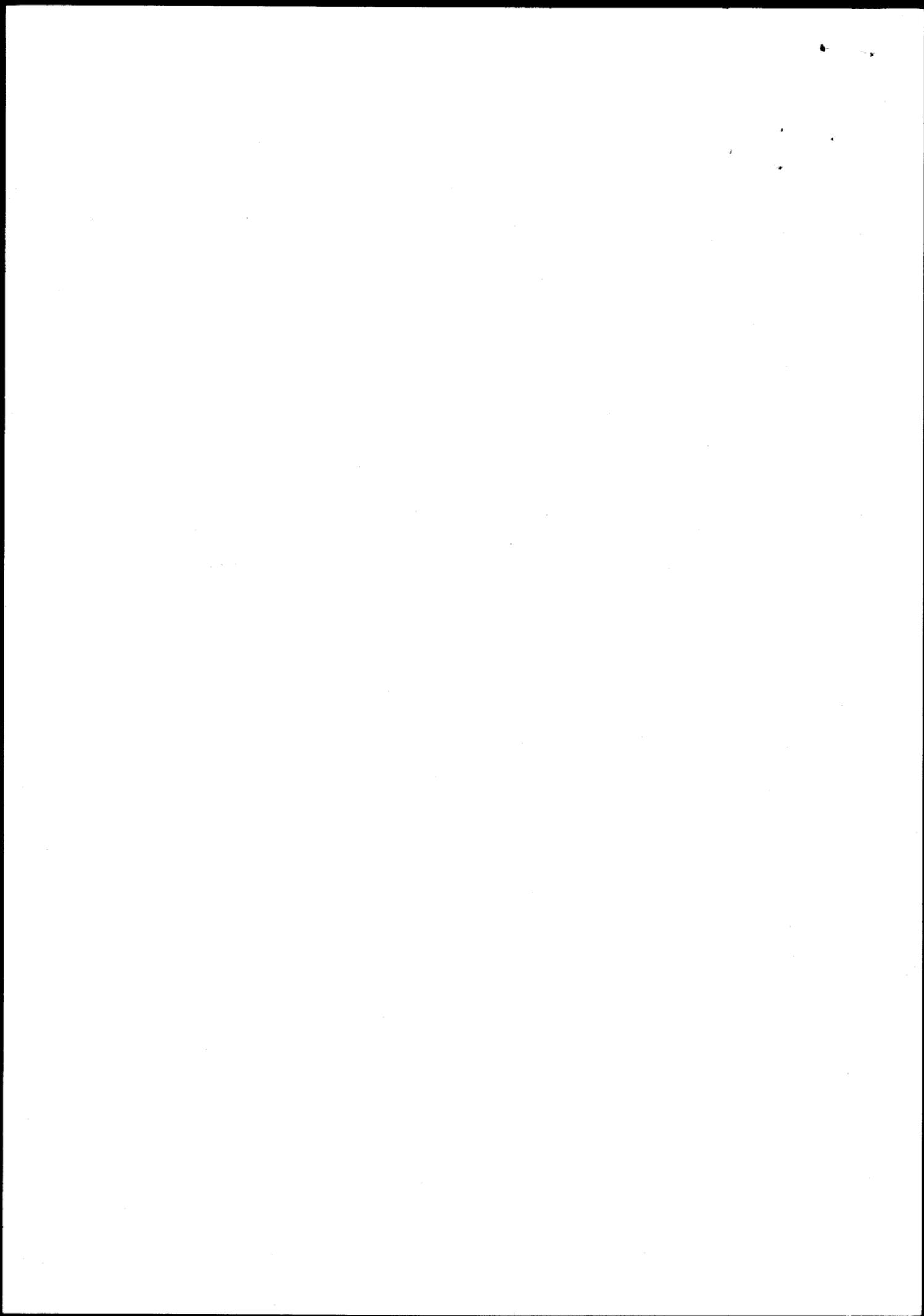
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por Yoyi Alexá Cevallos Bravo
1305243261

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.







**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de julio del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VALAREZO TORO MARTHA ALICIA** con número de cedula **070088588-2** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5563069**, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

