



1173408

CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

18174



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012910, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 16:56:33, la Ficha Registral Número 18174.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 12 de noviembre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado con el lote número cero ocho, de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicados en la manzana "AB" que mide de frente, catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando. Por el Frente, con la calle U once, Por Atrás, lote número cero siete de propiedad del Ing. Teófanos Moreno. Por el Costado Derecho: Lote número cero nueve de Abg. Stalin Alarcón Cano. Por el Costado Izquierdo: La avenida U dos, de acuerdo al plano de Lotización. Dentro de estos predios existe una construcción de hormigón armado de dos plantas que se incluye en la negociación.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct/1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1361	19/jun./1991	4.501	4.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1907	09/ago./2010	33.468	33.494

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739 Folio Inicial:5.465  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.470  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989      **Número de Inscripción:** 259      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 348      Folio Inicial:753  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:758  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de febrero de 1989

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989      **Número de Inscripción:** 1589      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2324      Folio Inicial:4.633  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:4.637  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de septiembre de 1989

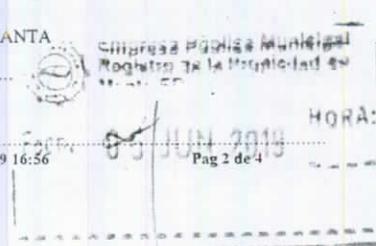
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000102	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 1991

Número de Inscripción: 1361

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2456

Folio Inicial:4.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.502

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada legalmente por el Rector Dr. Medardo Mora y Dr. Miguel Morán en sus calidades de Rector de la Universidad y Presidente de la Asociación de Profesores y Empleados, a Favor de Lcda. Isabel Montero de Alarcon Un predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado con el lote de terreno número Cerro Ocho, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "AB".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033202	MONTERO ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 2010

Número de Inscripción: 1907

Tomo:53

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4376

Folio Inicial:33.468

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:33.494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmuebles ubicados en la inmediaciones de la Universidad signado con los números cero nueve (09) ubicado en la Manzana AB, el lote de terreno signado con el número cero ocho de la manzana AB de la ciudad de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000042723	MONTERO BRIONES AURA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302604549	VITERI BRIONES ARMIDA ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302436306	ALARCON MONTERO JOSE STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304311135	ALARCON MONTERO ANITA VANESSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304311127	ALARCON MONTERO SILVIA MARIELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042717	ALARCON MONTERO HELENA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302453558	ALARCON MONTERO SEGUNDO MELQUIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300128459	ALARCON CANO JORGE STALIN	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1360	19/jun./1991	4.500	4.501

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:56:33 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: VITERI BRIONES ARMIDA ELIZABETH

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

