

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

NOTES

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE		APELLIDOS		CÓDIGO DE BARRAS		FECHA DE NACIMIENTO		LUGAR DE NACIMIENTO	
ALFONSO		GARCIA		12345678901234567890		15/03/1975		MADRID	
DIRECCIÓN		CÓDIGO POSTAL		TELÉFONO		FIRMA		FECHA DE FIRMADO	
C/ ALFONSO GARCIA, 123		28012		91 123 45 67 89		[Firma]		15/03/2024	
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN		CÓDIGO DE VERIFICACIÓN		CÓDIGO DE VERIFICACIÓN		CÓDIGO DE VERIFICACIÓN		CÓDIGO DE VERIFICACIÓN	
12345678901234567890		12345678901234567890		12345678901234567890		12345678901234567890		12345678901234567890	

MATERIALES (MÁXIMO UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CERRAJE)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANABÍ

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-17-34-09-000

NOMBRES y/o RAZÓN VITERI BRIONES

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: certificado avalúos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción Hº. cubierta estructura / referent
planta baja 50,00 m² / planta alta 40,00 m² (450,00 m²)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verificó construcción Hº. cubierta estructura / referent
planta baja 50,00 m² / planta alta 40,00 m² (450,00 m²)

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/11/17

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA: 17/11/17

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO Y
DESARROLLO
URBANO

FECHA DE INGRESO:

01-03-13

FECHA DE ENTREGA:

11-02-13

CLAVE CATASTRAL:

17-3456000

NOMBRES y/o RAZÓN

Don Juan

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Inspección para el ingreso de construcción

11-02-13

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

INSPECCIÓN PARA EL INGRESO de construcción
MCL

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18174



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18174:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de noviembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado con el lote número cero ocho, de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicados en la manzana "AB" que mide de frente, catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando:
Por el Frente, con la calle U once.
Por Atrás, lote número cero siete de propiedad del Ing. Teófanos Moreno.
Por el Costado Derecho: Lote número cero nueve de Abg. Stalin Alarcón Cazo.
Por el Costado Izquierdo: La avenida U dos, de acuerdo al plano de Lotización.
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	1.361 19/05/1991	4.501
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.907 09/08/2010	53.458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 1988*
Tome: I Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*
Escriutura/leicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de

utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noroeste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S.A.		Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758

Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S.A.		Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637

Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano...a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios, para destinario a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

4.5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de junio de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 4.501 - Folio Final: 4.502
 Número de Inscripción: 1.361 Número de Repertorio: 2.456
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada legalmente por el Rector Dr. Medardo Mora y Dr. Miguel Morán en sus calidades de Rector de la Universidad y Presidente de la Asociación de Profesores y Empleados a favor de Cda. Isabel Montero de Alarcón
 Un predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado con el lote de terreno número Cero Ocho, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "AB".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033202	Montero Isabel	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

5.5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 09 de agosto de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 33.468 - Folio Final: 33.494
 Número de Inscripción: 1.907 Número de Repertorio: 4.376
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmuebles ubicados en las inmediaciones de la Universidad, signado con los números cero nueve (09) ubicado en la Manzana AB, el lote de terreno signado con el número cero ocho de la manzana AB de la ciudad de la ciudad de Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000042723	Montero Briones Aura Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02601549	Viteri Briones Armida Elizabeth	Viuda	Manta

Certificación impresa por: Moya

Fecha Registrada: 15/11

Página: 3 de 1

Vendedor	13-00128459 Alarcon Cano Jorge Stalin	Viudo	Manta
Vendedor	13-04311135 Alarcon Montero Anita Vanessa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042717 Alarcon Montero Helena Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02436306 Alarcon Montero Jose Stalin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02453558 Alarcon Montero Segundo Melquiades	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04311127 Alarcon Montero Silvia Mariella	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1360	19-jun-1991	4500	4501

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:25 del jueves, 06 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



13/12/2014 3:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUGO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-34-08-000	300.00	\$ 217.50,00	CIUD. ULEAMAZAR LOTE # 08	2014	130283	248882
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
G. E. F. R. U. C.						
INTERFERENCIAS ARMIDA EULAGETH						
2/31/2014 12:00 RIERA ROSARIO -			Cosita Judicial			
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,41	(\$ 0,84)	\$ 9,57
			Interes por Mora			\$ 3,88
			MEJORAS 2011	\$ 3,69		\$ 3,69
			MEJORAS 2012	\$ 5,29		\$ 5,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75,15		\$ 75,15
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,50		\$ 59,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,50		\$ 5,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 160,08
			VALOR PAGADO			\$ 150,51
			SALDO			\$ 9,57

CANCELADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
13/12/2014 3:50

Manta, 6 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VITERI BRIONES ARMIDA ELIZABETH** con numero de C.I. 130260454-9 se encuentra registrado como usuario **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio 353029 - 1394105 - 6359830 - 6359855 - 6743256 la misma que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
Ing. Evelyn Ponce
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
VITERI BRIONES ARMIDA ELIZABETH
C.I. 130260454-9